

ERAMU ARHITEKTUURSE OSA **OSALINE** SELETUSKIRI

Hoone ehitusel kasutatavad materjalid peavad vastama projektis neile esitatud kvaliteedinõuetele. Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema märged, mille põhjal materjalide kvaliteet on tõdetav, või tuleb need andmed teatada muul viisil.

Ehitustööd tuleb teha vastavalt projektile, järgides head ehitustava ning valmistajate juhendeid.

Töötingimusi ja muid töötegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb varakult enne töö alustamist hästi kontrollida.

Tellijale tuleb teatada see moment, millal kasutatud materjalide kvaliteedis ja erinevate tööoperatsioonide õiges teostusviisis saab veenduda, enne kui need varjatakse teiste konstruktsioonide poolt.

Projekti seletuskiri, joonised ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel tuleb informeerida projekteerijat, et saada tegevusjuhised.

1.1.05. TEHNILISED NÄITAJAD

-korruselisus	2
-suletud netopind	235,4 m ²
-hoone maht	1 029 m ³
-kõetav pind	199,4 m ²
-elamispind	94,9 m ²
-abiruumide pind	140,5 m ²
-hoonealune pind	199,1 m ²
-krundi pind	1 701,0 m ²
-tulepüsimine	TP-3
-täisehituse %	11,7 %

2 ASENDIPLAAN

2.1 ASENDIPLAANI JA VERTIKAALPLANEERIMISE LAHENDUS

Projekteeritav hoone paikneb krundil loode- kagu suunal.

Krundile sissepääs toimub krundi kirde pool olevalt kruntide vaheliselt sisetänavalt.

Krundil abs. kõrgused jäävad 55.68 ja 56.16 vahele. Hoone 0.000 on planeeritud kõrgusele abs. 56.45.

Hoone rajamisel ei muudeta oluliselt maapinda, tagatakse sadevee juhtimine hoonest eemale.

2.2 TEED, PLATSID

Liiklusalade kattekonstruktsioonide tegemisel järgida RYL-90 peatükkide 8.1 ja 8.2 nõudeid.

Krundil olev sissesõidu tee ja plats parkimiseks rajatakse bet. kividest.

Rajatav tee; plats:

- Bet. kivi	100 mm
- paigaldusliiv	30 mm
- paekivikillustik (d= 8-32 mm)	150 mm
- drenliiv (keskliiv, Kf>2m/ööp.)	300 mm
- 300 mm sügavusel tihendatud kohalik pinnas	

Teekatte töödel täita MaaRYL -2000ptk. 18 nõudeid.

2.3 HALJASTUS

Haljastustööde tegemisel järgida MaaRYL-2000 nõudeid.

Hetkel krundil väljakujunenud kõrghaljastus, see säilitatakse. Ehituse ja maakütte rajamisega kaasnenud pinnasetööd tasandatakse ning kaetakse kasvupinnasega ning seejärel külvatakse muru.

Haljastustöödel täita MaaRYL -2000ptk 17 nõudeid.

2.4 VÄLISVALGUSTUS

Hoone ja krundi sissepääsude valgustamiseks on hoone küljes valgustid.

2.5 OBJEKTID, PRÜGIKONTEINERID.

Prügi äraveoks sõlmitakse kohaliku prügikäitlejaga leping. Prügi konteinerid paigutatakse krundi sissepääsu lähedusse. Vt. AP- 02

3 PÕHIKONSTRUKTSIOONID

3.1 VUNDAMENDID

VUND- 1

- Krohv; toon:
- Aeroc plokk 300
- Soojustus STYROFOAM 50 mm

3.2 KANDEKONSTRUKTSIOONID

AEROC Eco term plokk 375 mm

3.3 PÕRAND

EPN-11.1 Tsiviilhoonete maksimaalne soojajuhtivussisetemperatuuri 18c puhul : põrand pinnasel 0,36 W/m²K(kuni 6m kaugusele välisseinast)

22c puhul : põrand pinnasel 0,29 W/m²K(kuni 6m kaugusele välisseinast)

EV Ehitusministeerium käskkiri Nr.138 26.11.1991 ehitusakustika ja mürakaitse projekteerimise ajutised eeskirjad Betoonpõrandate tegemisel järgida RYL-2000 nõudeid.

Vt. ET -20505-PP11.

P- 01

1. korruse ruumide põrand:

- siseviimistlus
- r/b plaat / põrandaküttetoru 80 mm
- EPS-plaat, EPS R-tüüp või sinine põrandasoojustuspl. 100 mm
- filterkangas
- tihendatud killustik 200...300mm
- hüdroisolatsioon

P- 02

2. korruse ruumide põrand:

- siseviimistlus
- r/b plaat / põrandaküttetoru 80 mm
- AEROC paneel 250 mm
- siseviimistlus

P- 03

Garaazhi põrand:

- siseviimistlus
- r/b plaat 100 mm
- tihendatud pinnas 200 mm

3.4 KATUSED

EPN 11.1 - Tsiviilhoonete maksimaalne soojajuhtivus sisetemperatuuri 22°C puhul (soovitus): katuslagi 0,15..0.13W/m²K.

Soojustustööde teostamisel järgida RYL-90 peatükk 20 esitatud nõudeid.

K- 01

Katuslagi:

- katusekivid
- roovitis 50x 50; s. 400 50 mm
- dist. liist 25x 50; s. 600 25 mm
- aluskaat
- sarikas 50x 200; s. 600 200 mm
- tuuletõkkeplaat 15 mm
- met. karkass / soojustus 300 mm
- 2x kipsplaat 2x 13 mm
- siseviimistlus

K- 02

Garaazhi katus:

- katusekivid

-roovitis 50x 50; s. 400	50 mm
-dist. liist 25x 50; s. 600	25 mm
-aluskate	
-sarikas 50x 200; s. 600	200 mm
-vineer	15 mm

K- 03

Katus pööningu kohal:

-katusekivid	
-roovitis 50x 50; s. 400	50 mm
-dist. liist 25x 50; s. 600	25 mm
-aluskate	
-sarikas 50x 200; s. 600	200 mm
-tuuletõkkeplaat	15 mm
-õhuruum	
-soojustus	300 mm
-AEROC panel	250 mm
-siseviimistlus	

3.5 SISESEINAD

SS-1

Kandvad seinad:

- siseviimistlus	
- AEROC kergplokk	250 mm
- siseviimistlus	

SS-2

Mittekandvad seinad:

- siseviimistlus	
- AEROC kergplokk	100 mm
- siseviimistlus	

3.6 VÄLISSEINAD

EPN 11.1 - Tsiivihoonete maksimaalne soojajuhtivus sisetemperatuuri 22°C puhul (soovitus): välissein 0,22W/m²K.

VS-1

Eluruumide välissein:

- välisviimistlus: krohv	
- AEROC Eco term plokk	375 mm
- siseviimistlus: pahtel	

VS-2

Garaazhi ja puukuuri välissein:

- välisviimistlus: krohv	
- AEROC plokk	200 mm
- siseviimistlus: pahtel	

3.7 VÄLISSEINA AVATÄITED

Ustega seotud töödel järgida RYL-90 peatükk 24 esitatud nõudeid.

Akende ja aken-ustega seotud töödel järgida RYL-90 peatükk 25 esitatud nõudeid.

Aknad: puit- alum. raamil aknad, toon: nat. alum.

Suured, põrandani ulatuvad klaasipinnad karastada, vajadusel lamineerida.

Välisüksed: Elamu välisüks puidust ja soojustatud.

3.8 SHAHTID, KOMMUNIKATSIOONID

Vent. torud on avatult ruumis. Kaablid ja juhtmed süvistatakse.

3.9 ERIOSADE LAHENDUS

Hoone VK, El. ja kütteosa lahendatakse eraldi projektiga. Hoone kütmiseks on ette nähtud maasoojuspump. Hoones on vesipõrandaküte. Leiliruumis puudega köetav keris. Köögis pliit.

Vesi saadakse naaberkrundil asuvast puurkaevust. Heitvesi juhitakse kanalisatsioonivõrku.

3.10 VÄLISVIIMISTLUS

Välisviimistlusmaterjalina on kasutatakse nii seinas, kui soklis krohvi. Krohvi toon: roheline.

4 SISEVIIMISTLUS

Viimistlustööde kvaliteet RYL-2000 teise klassi nõuete kohaselt.

4.1 PÕRANDAD

Põrandate plaatimine peab vastama RYL-2000 peatükk 7 nõuetele.

Katta põrandaplaatidega ruumides, mille seinad on värvitud, seina alumine osa põrandaplaatidega sama värvi 100mm kõrgete sokliplaatidega. Paigaldada keraamilised plaadid nii, et ükski lõigatud plaat ei oleks väiksem kui pool täisplaadi suurst. Kui valitud seinaplaate pole võimalik saada viimistletud servadega, siis kasutada nähtavale jäävate servade moodustamiseks plaadiga samas toonis plastmaterjalist sihtotstarbelist servaliistu. Paigaldada keraamilised plaadid vastavalt tootja juhisele, teha vuugid vastavalt plaadi suurusele 2 või 3mm laiad ning täita vuugiseguga. Märjade ruumide põranda konstruktsioonis peab olema hüdroisolatsioon ning libisemiskindel plaat. Betoonpõrandate tegemine peab vastama RYL-2000 peatükk 2 ja 7 nõuetele. Panipaigas on tugevdatud betoon. Märjades ruumides ja WC-s keraamiline plaat. Betoonpõrandad kaetud tolmuvaabaga.

4.2 SEINAD

Maalritööde tegemisel järgida RYL-2000 peatükk 73 nõudeid.

Siseseinte plaatimisel järgida RYL-2000 peatükk 74 nõudeid.

Märjades ruumides on keraamiline plaat, ülejäänud ruumides on värviga kaetud seinad.

4.3 LAED

Laepaneelid kaetud pinnakövendiga. Paneelide paigaldamisel jälgida nende esteetilise väljanägemise säilimist. Sauna ruumides on mustast lepast puitriiplagi.

4.4 SISESEINTE AVATÄITED

Siseuksed peavad vastama RYL-90peatükk 24.02 nõuetele.

Varustada kõik ukseid võtmega lukuga. Varustada kõik lukud südamekaga, mis võimaldavad lukkude grupeerimist ja erinevate emavõtmete kasutamist. Vastav juhile küsida tellijalt.

Ehitada kõik ukseid ja aknad viisil, mis võimaldab läbipääsu ja turvasüsteemide komponente varjatult paigaldada.

Puituksed: ukseleht sile, spoonitud, lävepakk tammepuidust. Märjade ruumide uste all õhuvõtupilu. Märjade ruumide lävepakud valmistada niiskuskindlast puidust, ukseid on niiskuskindlad. Leiliruumi uks on puitraamis karastatud klaasiga spets. uks.

4.5 KOMMUNIKATSIOONID, SEADMED, VARUSTUS

Tihendada keraamiliste plaatide ja klosetipottide ning pesukausside ühenduskohad bakterite levikut takistava ja uriinitaluva mastiksiga.

Kaablid süvistatud. Vent. jms. torud avatult ruumis.

4.6 VALGUSTITE ÜLDLAHENDUS

Valgustite monteerimisel järgida tootja juhiseid.

Valgustid seintel ja lagedes.

4.7 DETAILID

Teraspiirete tegemisel järgida RYL-2000 peatükk 34;35 nõudeid.

Puhastada kõik teraskomponendid lahtistest kihistustest ning muust mustusest, lihvida keevituskohad siledaks ja sujuvalt ühtlaseks ning kruntida rooste tekkimist vältivast värviga. Jälgida konstruktsioonide loodsust, täisnurksust ühetasasust.

5 TULEOHUTUS

Alus:

- Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004.a määrus nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded;
- Siseministri 30. juuni 1998.a määrus nr 19 „Nõuded esmastele tulekustutusvahenditele ja nende vajadus”;

Tuleohutusala ehitiste eriosade projekteerimisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides ja standardites kehtestatud nõudeid.

- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgussüsteemid
- EVS 812-6:2005 Tuletõrje veevarustus;
- Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tulekindluse klassid” ET-2 0109-0650

Konstruksioonide ja kogu hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad:

- Tulepüsivusklass – TP3
- Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusaeg – garaazhil EI 30
- Tulekindlus –
 - ✓ üldjuhul seinad ja lagi D-s2,d2 (sisepinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjalidega)
 - ✓ ehitise välissein D-s2,d2
- Katusekate – B_{ROOF}

Ehitise jagunemine tuletõkkeseptsioonideks:

- Garaazh EI 30

Automaatsed tulekahjusignalisatsioon- ja suitsutõrjesüsteemid:

Hoonesse paigutatakse autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andurid.

Suitsutõrje – suitsu eemaldamiseks kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid, kergesti avatavaid või purustatavaid aknaid, samuti ka kõrgeid ukseavasid

Pääsud põõningule, katusele:

Pääs põõningule – garderoobis ja koridoris olevate soojustatud luukide (600x 800 mm) kaudu.

Pääs katusele puudub kuna räästa kõrgus on alla 8,5 m.

Suitsueemaldus:

avatavate uste ja akende kaudu päästemeeskonna kaasabil.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus:

Ventilatsiooniseade ei asu eraldi tuletõkkeseptsioonis kuna ei teeninda erinevaid tuletõkkeseptsioone.

Kütteseadmete tuleohutus:

Elamut köetakse maasoojuspumbaga. Täiendavalt on hoones: leiliruumis puudega köetav keris, elutoas ahi; köögis pliit.

Suitsulõõrid:

Korsten ehitatakse arvestusega, et välispinna temperatuur ei tõuse üle 80°C. Katuslaest läbiminekul jäetakse puitmaterjalid vähemalt 100 mm kaugusele korstna välispinnast ja paigaldatakse isolatsiooniks katuslaest läbiminekul korstna ümber kivivill. Kivivilla paksusega minimaalselt 100 mm ja paakumistemperatuuriga 950°C. Viimalõõri pikkus ei ületa 2 meetrit. Puitmaterjali kaugus viimalõõrist (kui on isoleerimata metall): üles 1200 mm, külgsuunas 1000 mm. Kerisest puiduni tagatakse ohutu vahemaa 500 mm. Vahemaad on võimalik vähendada kaitseekraani kasutades.

Tahmaluugid:

Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse ja lõõride käänukohtadesse nii, et suits ei pörkaks otse neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast vähemalt 50 mm kõrgemale. Luukide ette jäetakse vähemalt 600 mm vaba ruumi. Väikseimaks tahmaluugi suuruseks on 65 x 130 mm.