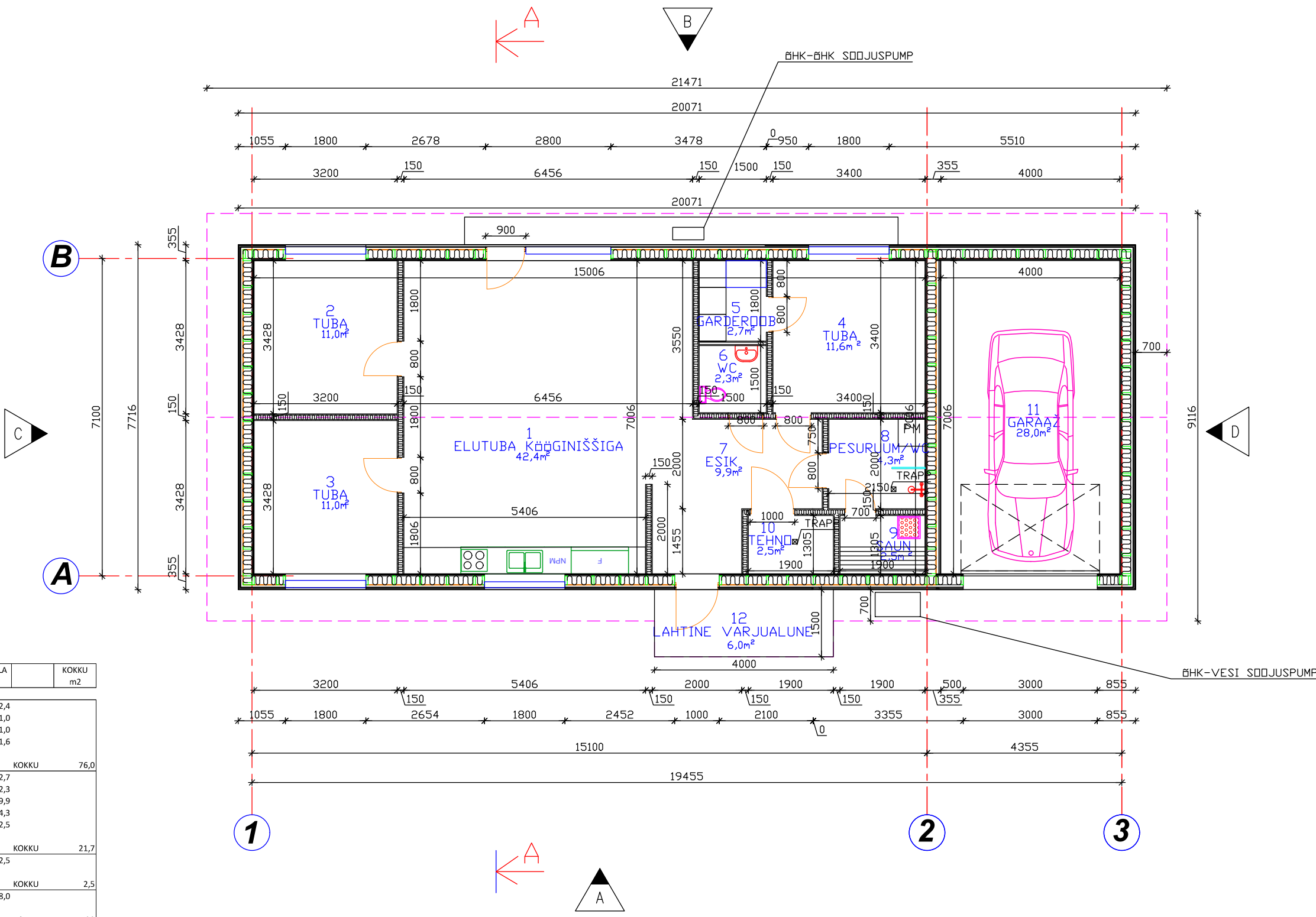


PÕHIPLAAN

Mõõt 1:100



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON					
PILKA TEE 27, PILKA KÜLA, LUUNJA VALD, TARTUMAA					
OTSTARVE	RUUMI NR.	RUUMI NIMETUS	PINDALA m2		KOKKU m2
PÕHIKORRUS					
ELAMISPIND	1	ELUTUBA-KÖÖGINIŠSIGA	42,4		
	2	TUBA	11,0		
	3	TUBA	11,0		
	4	TUBA	11,6		
		KOKKU			76,0
ABIRUUMID	5	GARDEROOB	2,7		
	6	WC	2,3		
	7	ESIK	9,9		
	8	PESURUUM	4,3		
	9	SAUN	2,5		
		KOKKU			21,7
TEHNILINE RUUM	10	TEHNILINE RUUM	2,5		
		KOKKU			2,5
ÜLDKASUTATAV	11	GARAAZ	28,0		
		KOKKU			28

Kat.nr.	43201:002:0105	5246 m²
LAHTINE VARJUALUNE	6,0 m²	
EHITISEALUNE PIND	160,8 m²	
ELAMU NETOPIND	128,2 m²	
ELURUUMIDE PIND	97,7 m²	
KÕETAV PIND	128,2 m²	
TEHNILINE RUUM	2,5 m²	
HOONE PIKKUS	20,1 m	
HOONE LAIUS	7,7 m	
HOONE KÕRGUS	6,1 m	
ABS. KÕRGUS	64,3 m	
HOONE MAHT	490,0 m³	
KATUSE KALLE	30 °	

M 1:100	PÕHIPLAAN	
OBJEKT	ÜKSIKELAMU	Stoodum: EELPROJEKT
ADDRESS	PILKA KÜLA, LUUNJA VALD, TARTUMAA	Töö: E190/25
TELLIJA ESINDAJA		17.12.2025.a.
PROJEKTEERIS		AR-1
VASTUTAV ARHITEKT		