

- 13.3. Elektrivarustus – vastavalt elektrivarustuse tehnilistele tingimustele.
- 13.4. Hoonestajal taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused enne ehitusloa taotlemist.
- 13.5. Eelprojektis anda sadevete äravoolu põhimõtteline lahendus
- 13.6. Tehnilised tingimused lisada eelprojekti vahele.
14. Ehitisealuse pinna arvutamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a.määruse nr. 69 "Ehitise tehniliste andmete loetelu" §17 lõikest 1. Ehitusaluse pinna arvutamisel lähtuda augustis 1993.a. Ehitusteabes (kood ET-1 0105-0009) avaldatud hoonete näitajate ja nende arvutamise eeskirjade juhendist (EV Ehitusministeeriumi 11. 06. 1991.a käskkiri nr. 63). Anda tehnilised näitajad: korruste arv, ehitistealune pind, ehitusalune pind, suletud netopind, kasulik pind, elamispind, abiruumide pind, hoone maht, mitteiluruumide pind.
15. Eelprojektis esitada energiamärgis.

PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

16. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseaduses ettenähtud pädevate spetsialistide poolt. Projekt peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. 12. 2002 a. määrusele nr 70 "Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavatele ehitusprojektile" ja Viimsi valla ehitusmäärusele §-ile 17, üldplaneeringu teemaplaneeringule "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted".
17. Koosseis: Asendiplaan M 1 : 500 kuni ühe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusel tehnovõrkudega, vundamendi plaan M 1:50, korruste plaanid M 1:50, lõiked M 1:50, vaated M 1:50, tänavapoolse piirdeaia (fragment) ja väravate joonis, seletuskiri, sisukord, seletuskiri. Väljastatud projekteerimise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused koos lisadega kõita projekti kausta.
18. Erinõuded:
- 1) Ehitusalune pind krundil on max 300m².
 - 2) Hoone max. katuseharja kõrgus olemasolevast maapinnast 8,5m.
 - 3) Hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
 - 4) Tagada krundiga piirnevate teede korrashoid.
 - 5) Hinnangu kohaselt kuulub planeeritav ala kõrge RN-sisaldusega alade kategooriasse. Ehitiste projekteerimisel ja rajamisel tuleb radooniohu vältimiseks hoonetes rajada eelnev kaitsekiht. Hoonete projektid on soovitav kooskõlastada radooniga kaasnevate probleemide lahendamiseks kompetentse firmaga.
19. Projekt kooskõlastada:
- 1) Põhja-Eesti Päästkeskusega.
 - 2) Tehniliste tingimuste väljastajatega.
20. Projekt esitada kinnitamiseks: Viimsi Vallavalitsusele kahes eksemplaris.
- Lisa:
- 1) Skeem projekteerimistingimuste juurde.
 - 2) Katastriüksuse plaan.
 - 3) Lisatud vaated Käära tee 36 ja 28.
 - 4) Väljavõte Kopli-1 maaüksuse detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaanist.
21. Projekteerimise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused kehtivad kuni 30.03.2012a.