

- 14.2. Reovete eemaldamine – piirkonna puhastusseadmesse, vastavalt tehnilistele tingimustele.
- 14.3. Elektrivarustus – vastavalt elektrivarustuse tehnilistele tingimustele.
- 14.4. Hoonestajal taotleda kõik vajalikud tehnilised tingimused enne ehitusloa taotlemist.
- 15 Piirded: Looduslik piire – vabakujuline piirdehekk koos võrk- või puitkonstruktsiooniga piirded metall- või puitpostidel, H max = 1,5 m.
16. Ehitisealuse pinna arvutamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 24.12.2002.a.määrusest nr. 69 §17(1). Ehitusaluse pinna arvutamisel lähtuda augustis 1993.a. Ehitusteabes kood ET-1 0105-0009 avaldatud hoonete näitajate ja nende arvutamise eeskirjade juhendist (EV Ehitusministeeriumi käskkiri nr.63 11. 06. 1991.a.) Anda tehnilised näitajad: korruste arv, ehitistealune pind, ehitusalune pind, suletud netopind, kasulik pind, elamispind, abiruumide pind, hoone maht, mitteeluruumide pind.

## PROJEKTI KOOSSEIS JA VORMISTAMINE

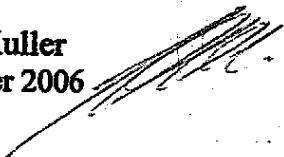
17. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseaduses ettenähtud pädevate spetsialistide poolt. Projekt peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27. 12. 2002 a. määrusele nr 70, Viimsi valla ehitusmäärusele §-ile 17, teemaplaneeringule "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted".
18. Koosseis: Asendiplaan (M 1 : 500) topo-geodeetilisel alusplaani tehnovõrkudega millel kajastub tegelik olukord krundil ja 10m ulatuses väljaspool krundi piiri, vundamendi plaan, korruste plaanid, lõiked, vaated jooniste mõõtkava M1:50 (1:100), tänavapoolse piirdeaia (fragment) ja väravate joonis, seletuskiri. Väljastatud projekteerimise arhitektuursed ja ehituslikud lisatingimused koos lisadega kõita projekti kausta.
19. Erinõuded:
- 1) Ehitusalune pind krundil on max 300 m<sup>2</sup>.
  - 2) Hoone max. kõrgus olemasolevast maapinnast 8,5 m.
  - 3) Hoonestaja kohustub mitte alustama ehitust ehitusloata.
  - 4) Tagada krundiga piirnevate teede korrashoid.
  - 5) Hinnangu kohaselt kuulub planeeritav ala kõrge RN-sisaldusega alade kategooriasse. Ehitiste projekteerimisel ja rajamisel tuleb radooniohu vältimiseks hoonetes rajada eelnev kaitsekiht. Hoonete projektid on soovitatav kooskõlastada radooniga kaasnevate probleemide lahendamiseks kompetentse firmaga.
20. Projekt kooskõlastada:
- 1) Põhja-Eesti Päästkeskusega.
  - 2) Tehniliste tingimuste väljastajatega.
21. Projekt esitada kinnitamiseks: Viimsi Vallavalitsusele min. 2 eksemplaris.
- Lisa:
- 1) Skeem projekteerimistingimuste juurde.
  - 2) Katastritüksuse plaan.
  - 3) Väljavõte Kopli-1 maatüksuse detailplaneeringu insenervõrkude koondplaani.

Koostas: R. Annuk



arhitekt

Kooskõlastas: J. Kuller  
kuupäev: 28. september 2006



ehitusameti juhataja- ehitusjärelvalve peainspektor