

TRAKTORIKUURI EHITUSPROJEKT

Nõmmeveski küla, Kuusalu vald, Harju maakond

EELPROJEKT



Tallinn, märts 2024

EELPROJEKT

1.	ÜLDOSA	4
1.1	EELPROJEKTI ÜLESEHITUS JA KOOSSEISU KIRJELDUS	4
1.2	ÜLDANDMED	4
1.2.1	EHITISE ASUKOHT	4
1.2.2	EHITISE LÜHIKIRJELDUS	4
1.2.3	TÖÖ NIMETUS	4
1.2.4	KINNISTU ANDMED	4
1.2.5	TELLIJA	4
1.2.6	PROJEKTEERIIJA	4
1.3	ALUSDOKUMENDID	5
1.3.1	LÄHTEANDMED	5
1.3.2	UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID	5
1.3.3	KASUTATUD NORMDOKUMENDID	5
2.	ASENDIPLAAN	6
2.1	ÜLDANDMED	6
2.2	OLEMASOLEV OLUKORD	6
2.2.1	PAIKNEMINE	6
2.2.2	OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED	8
2.2.3	OLEMASOLEV RELJEEF	8
2.2.4	OLEMASOLEV HALJASTUS	8
2.2.5	OLEMASOLEV TÄNAVATEVÕRK JA JUURDESÕIDUD	8
2.3	PLAANILAHENDUS	8
2.3.1	HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHJENDUS	8
2.3.2	EHITUSETAPPIDE KIRJELDUS	8
2.4	VERTIKAALPLANEERING	8
2.4.1	HOONE PAIKNEMISKÕRGUS JA VERTIKAALPLANEERIMISLAHENDUS	8
2.4.2	SADEMEVEE KÄITLEMINE	8
2.5	KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE	8
2.5.1	LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL	8
2.6	TEED JA PLATSID	8
2.6.1	JUURDESÕIDUTE	8
2.6.2	KATENDITE KONSTRUKTSIOON	8
2.7	HALJASTUS JA HEAKORD	9
2.7.1	HALJASTUS	9
2.7.2	PIIRDED	9
2.7.3	VÄRAVAD	9

2.7.4	PRÜGIKONTEINERID	9
3.	ARHITEKTUUR	9
3.1	EHITISE ÜLDANDMED	9
3.2	EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD	9
3.3	ARHITEKTUURNE ÜLDLAHENDUS	10
3.4	ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED	10
3.4.1	HOONETE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI 10	
3.4.2	PINNAKATTED	10
3.5	HOONE SISEARHITEKTUUR	11
3.5.1	SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON	11
4.	EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)	11
4.1.1	KAVANDATAV ELUIGA	11
4.1.2	KASUSKOORMUSED	11
4.1.3	OMAKAALUKOORMUSED	11
4.1.4	LUMEKOORMUS	11
4.1.5	TUULEKOORMUS	11
4.2	HOONE KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK	11
5.	KÜTE JA VENTILATSIOON	11
5.1	KÜTE	11
5.2	VENTILATSIOON	11
6.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	12
7.	ELEKTER JA NÕRKVOOL	12
7.1	ELEKTER	12
7.2	SIDEVARUSTUS	12
8.	TULEOHUTUS	12
8.1	ÜLDANDMED	12
8.1.1	KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU	12
8.1.2	KASUTATUD STANDARDITE LOETELU	12
8.2	TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS, KASUTUSOTSTARVE, KORRUSELISUS	12
8.3	TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED	13
8.3.1	TULEOHUTUSKUJAD	13
8.3.2	KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD	13
8.3.3	PÕLEMISKOORMUSED	13
8.4	TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS	13
8.5	TULETUNDLIKKUS	13
8.6	EVAKUATSIOONI	13
8.7	SUITSULÕÕRID JA KÜTTEKOLDED	13
8.7.1	KÜTTESÜSTEEMI PUHASTAMINE	13

8.8	TULEOHUTUSPAIGALDISED	13
8.8.1	PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE.....	13
8.8.2	PLANEERINGULINE LAHENDUS, TULETÕRJEVESI.....	13
8.9	VENTILATSIOONI TULEOHUTUS	14
9.	KESKKONNAKAITSE	14
9.1	HEAKORD.....	14
9.1.1	JÄÄTMED	14
9.1.2	KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD JA ÜMBRUSKONNA TURVALISUST TAGAVAD MEETMED	14
10.	JOONISTE NIMEKIRI.....	15

1. ÜLDOSA

1.1 EELPROJEKTI ÜLESEHITUS JA KOOSSEISU KIRJELDUS

Käesolev traktorikuuri ehitusprojekt koosneb seletuskirjast ja joonistest. Projektdokumentatsioon on koosatud eelprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

1.2 ÜLDANDMED

1.2.1 EHITISE ASUKOHT

Projekteeritav traktorikuur asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Nõmmeveski külas kinnistul, ajaloolisel taluhoovil, mis jaguneb kahe kinnistu vahele: Kolmekase ja Väädimetsa.

1.2.2 EHITISE LÜHIKIRJELDUS

Projekteeritav traktorikuur on kahekorruseline viilkatusega puitkonstruktsioonis hoone.

1.2.3 TÖÖ NIMETUS

Nimetus: Traktorikuuri ehitusprojekt

1.2.4 KINNISTU ANDMED

Aadress: Nõmmeveski küla, Kuusalu vald, Harju maakond
(Ajalooline taluhoov paikneb kahel kinnistul, mis kuuluvad ühele omanikule)

Katastritunnus:

Sihtotstarve: elamumaa 100% , maatulundusmaa 100%

Pindala: 3.64 ha

1.2.5 TELLIJAJ

Nimi:

E-post:

1.2.6 PROJEKTEERIJAJ

Projekteerija:

Arhitekt/vastutav spetsialist:

Projekt:

1.3 ALUSDOKUMENDID

1.3.1 LÄHTEANDMED

- Tellijaga kooskõlastatud eskiislahendus.

1.3.2 UURINGUD, MÕÕTMISED JA PROGNOOSID

1.3.2.1 EHITUSGEODEETILISTE UURIMISTÖÖDE ANDMED

Töö nr:	24-G040	
Töö nimetus:	Harju maakond, Kuusalu vald, Nõmmeveski küla, alusplaan tehnovõrkudega	topo-geodeetiline
Teost. aeg:	19.02.2024	
Teostaja:		
Registrikood:		
Vastutav isik:		
Telefon:		
E-post:		

1.3.3 KASUTATUD NORMDOKUMENDID

Projekteerimisel ja ehitamisel lähtutakse heast ehitustavast ning Eesti Vabariigis kehtivatest projekteerimise ja ehituse seadustest, normdokumentidest ja standarditest. Kus vastavad Eesti normid puuduvad või on mittetäielikud, kasutatakse kehtivaid Soome juhendmaterjale. Ehitustööde teostamisel tuleb kinni pidada kõikidest kehtivatest kvaliteedinõuetest.

- Ehitusseadustik (EhS), jõustus 01.07.2015.a. (RTI 05.03.2015)
- MKM 05.06.2015 määrus nr 57 Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused (RTI 10.06.2015, 8)
- MKM 03.06.2015 määrus nr 55 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (RTI 05.06.2015, 15)
- MKM 02.06.2015 määrus nr 51 Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (RTI 05.06.2015, 1)
- MKM 19.06.2015 määrus nr 67 Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord (RTI 26.06.2015,10)
- MKM 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile (RTI 18.07.2015, 7)
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

Aadress: Nõmmeveski küla, Kuusalu vald, Harju maakond

Katastritunnus:

Sihtotstarve: elamumaa 100% / maatulundusmaa 100%

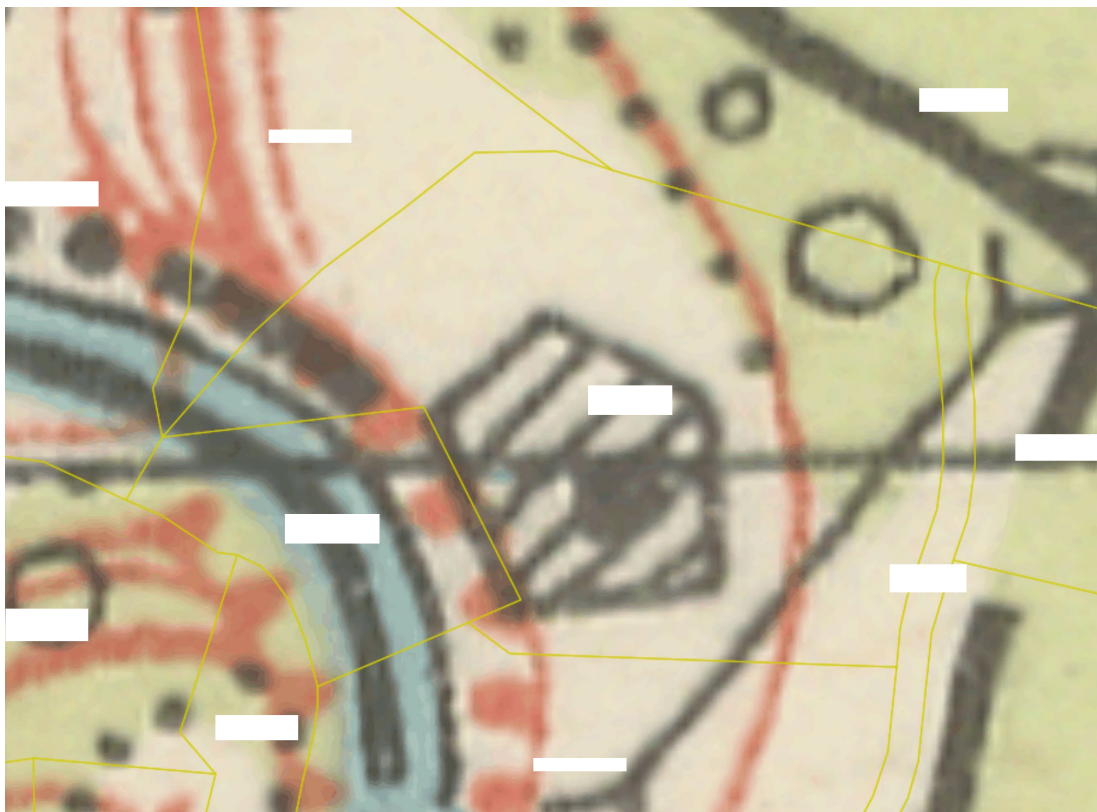
Pindala: 3.64 ha

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

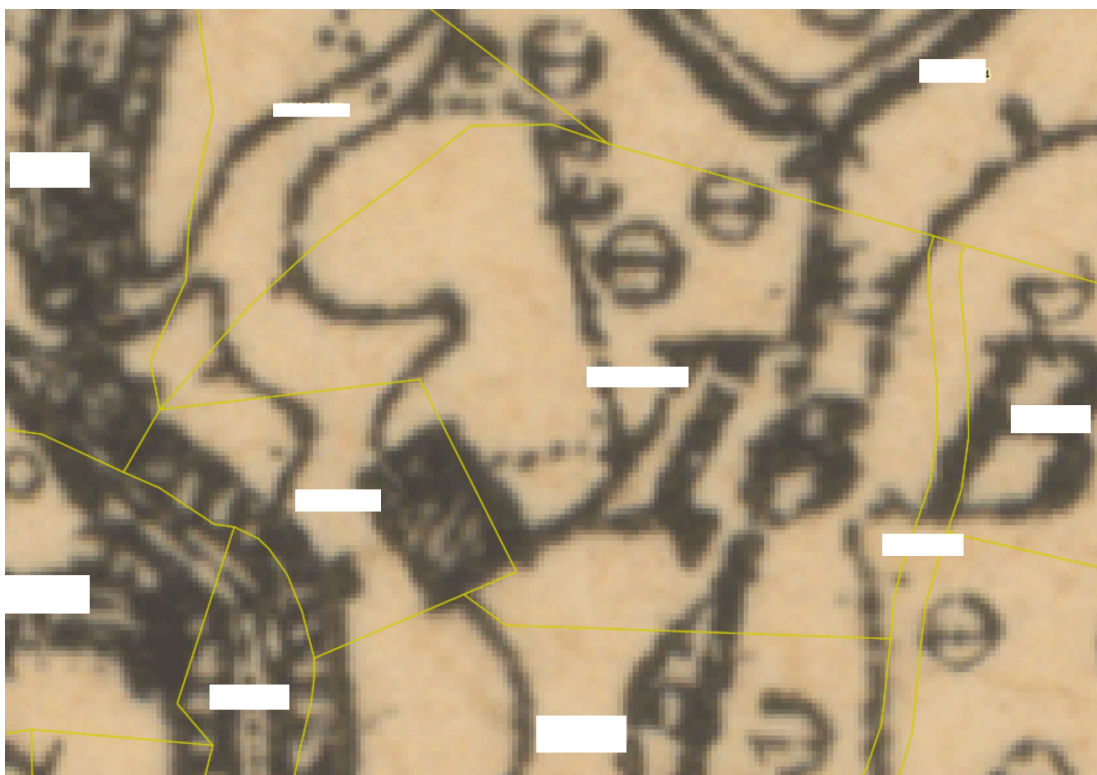
2.2.1 PAIKNEMINE

Projekteeritav traktorikuur asub Harju maakonnas Kuusalu vallas Nõmmeveski külas kinnistul, ajaloolisel taluhoovil, mis jaguneb kahe kinnistu vahele: . Igapäevaselt hooldatav ja aiaga piiratud õue ala markeeritud all oleval skeemil oranži joonega. **Ajalooline talukoht ja majandushoov on antud asukohas järjepidevalt eksisteerinud juba üle saja aasta ning selgelt näha Maa-ameti ajaloolistel kaartidel, sh ka näiteks 1894 aasta kaartidel.**





1935



1894

2.2.2 OLEMASOLEVAD HOONED JA RAJATISED

Õuealal on kokku 6 olemasolevat hoonet ja puurkaev.

2.2.3 OLEMASOLEV RELJEEF

Kinnistu maapind on küllaltki tasane. Keskmine kõrgus 47m üle merepinna.

2.2.4 OLEMASOLEV HALJASTUS

Kinnistu ida osas on tegemist loodusliku metsaga, kus valitsevaks liigiks on harilik kuusk, lisanduvad lehtpuud. Puistu täius ja vanus on ebaühtlane.

2.2.5 OLEMASOLEV TÄNAVATEVÕRK JA JUURDESÕIDUD

Juurdepääs kinnistule toimub teelt.

2.3 PLAANILAHENDUS

2.3.1 HOONETE JA RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHJENDUS

Projekteeritava abihoone maht ja kuju tulenevad suures osas Tellija soovitud ruumiprogrammist. See on ära mahutatud lubatud ehitusalasse, püüdes arvestada olemasolevat maapinna reljeefi, kõrghaljastust ja traktorite optimaalset manööverdusala ja juurdepääsu.

2.3.2 EHISETAPPIDE KIRJELDUS

Traktorikuur on kavandatud ehitada ühes etapis.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1 HOONE PAIKNEMISKÕRGUS JA VERTIKAALPLANEERIMISLAHENDUS

Projekteeritava traktorikuuri esimese korruse abs. $+0.00 \approx 47,50$ (esimese korruse põranda kõrgus). Pinnasetööde käigus arvestada, et sadevesi ei koguneks vundamenti ümber ega hoonete alla. Vertikaalplaneeringu üldine lahendus antud eelprojekti asendiplaanil.

2.4.2 SADEMEVEE KÄITLEMINE

Katustelt kogunevad sadeveed immutatakse omal kinnistul.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE KRUNDIL

Ajaloolisel õuealal asub olemasolev parkimise ja manööverdusplats. Traktorikuur abihoone rajatakse olemasoleva parkimisplatsi ja manööverdusala kõrvale juurdepääsu tee lähedusesse.

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 JUURDESÕIDUTE

Juurdepääs kinnistule toimub Joaveski teelt.

2.6.2 KATENDITE KONSTRUKTSIOON

Eelpool kirjeldatud juurdesõiduteede katendeid ei muudeta. Äärekivi ei kavandata.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORD

2.7.1 HALJASTUS

Olemasolevat kõrghaljastust peab ehituse käigus säilitama maksimaalselt. Kinnistul võib läbi viia harvendusraiet, mille käigus tuleb välja raiuda kasvus alla jäänud, väikese ja ebaühtlase võraga puud. Samuti võib maha võtta kiduraid, haigeid või murdunud okstega väheväärtuslikke puid, mis kasvavad liiga tihedalt.

Looduslik kattepinna heakorrastatakse ning hooldatakse regulaarselt. Iluaeda ja võõrliike kinnistule ette nähtud ei ole. Eesmärk on säilitada metsa alune oma loomulikus ilus.

2.7.2 PIIRDED

Ajaloolisel taluhoovil on olemasolev piirdeaed kogu õue ala perimeetris. Uusi piirdeid kavandatud ei ole.

2.7.3 VÄRAVAD

Uusi väravaid kavandatud ei ole.

2.7.4 PRÜGIKONTEINERID

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekõlblik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puitu). Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika.

3. ARHITEKTUUR

3.1 EHITISE ÜLDANDMED

3.2 EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD

TRAKTORIKUUR

Kinnistu pindala:	3.64 ha
Ehitisealune pindala:	141,2 m ²
Suletud netopind:	129,1 m ²
Suletud brutopind:	141,2 m ²
Maapealse osa korruste arv:	1,5
Absoluutne kõrgus:	55,54
Kõrgus:	8.04 m
Pikkus:	8,7m
Laius:	16,1 m
Maht:	820 m ³
Maapealse osa maht:	820 m ³
Kõetav pind	ei kõeta

3.3 ARHITEKTUURNE ÜDLAHE

Hoone on kavandatud lihtsa ja traditsioonilise kujuga, mis sobib ajaloolise talu hoonete ansamblisse ning piirkonnas laiemalt väljakujunenud miljöösse. Hoone on viilkatusega puidust hoone, mis on väljast viimistletud puitlaastfassaadi ja katusega. Traktorikuur on kavandatud ehitada ühes etapis. Vastavalt kavandatavale asukohale loodusrüpes on fassaadikatteks valitud kuuselaast. Sama materjal katab ka hoone katust.

3.4 ARHITEKTUURSED NÕUDED HOONE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDELE. PINNAKATTED

3.4.1 HOONETE PIIRDEKONSTRUKTSIOONIDE ÜLDINE ISELOOMUSTUS KONSTRUKTSIOONITÜÜPIDE JÄRGI

3.4.1.2 VUNDAMENDID

Hoone välisseinte alla rajatakse betoonist ja plokkidest lintvundament. Vundamendi lahendus täpsustatakse järgmises projekti staadiumis enne ehitustööde algust.

3.4.1.3 PÕRAND PINNASEL

raudbetoonplaat 125mm, polüetüleenkile, vahtpolüstürool EPS 80 100 mm (vajadusel) tihendatud liivkruus

3.4.1.4 VAHELAED

Pööningu põrand/vahelagi: laudis ja talad 50x200.

3.4.1.5 KATUSLAED

Puitlaastkatus (3 kihti 6mm kuuselaast)
Horisontaalne roovitus 50x50, samm 180
Tuulutusvahe ver. roovitus
SBS-kummibituumen -rullmaterjal, tumehall, TL1 + TL2 OSB-plaat 15mm
Sarikas 50x200mm

3.4.1.6 VÄLISSEINAD

2 kihti kuuselaast 6mm, hor. roovitus 32x100, samm 180 Sõrestikupost 50x200mm

3.4.1.7 SISESEINAD

Puuduvad

Mittekandavad siseseinad tehakse 39x66 mm kertopuukarkassil ja kaetakse OSB+kipsplaatidega või Tycroc ehitusplaatidega kohtades, kus viimistluskihiks on keraamilised plaadid. Märkades tsoonides tehakse plaatide alla hüdroisolatsioon.

3.4.1.8 AVATÄITED

Hoonele on projekteeritud kaks tõstust, lisaks paar akent ja 2 kahepoolset klaasitud välisust. Avatäited täpsustatakse põhiprojektis või ehitamise käigus.

3.4.2 PINNAKATTED

3.4.2.9 VÄLISVIIMISTLUS

Konstruktioon	Viimistlusmaterjal	Värvitoon
Fassaad ja katus	Kuuselaast	Tumehallikas pähklipruun (vanunud seeder)
Katus	Kuuselaast	Tumehallikas pähklipruun (vanunud seeder)

Klaasavatäidete puitaknad ja uksed	Värv	Naturaalne. Läbipaistev lasuur
---------------------------------------	------	--------------------------------

3.5 HOONE SISEARHITEKTUUR

3.5.1 SISEARHITEKTUURNE KONTSEPTSIOON

Ei ole selle projekti osa

4. EHITUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

Enne ehituse algust koostatakse vajadusel eraldi ehituskonstruksioonide ja tarindite projektiosa.

4.1.1 KAVANDATAV ELUIGA

Hoone kande- ja kande-piirdetarinditel, soojusisolatsioonil, hüdroisolatsioonil, auru ja tuuletõkkel, fassaadikattel (va. värvkate), katusekattel on kavandatud eluiga 50 aastat (kategooria 4. EVS-EN 1990:2002).

4.1.2 KASUSKOORMUSED

Kandetarinditele rakenduvate kasuskoormuste normväärtused on määratud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002 järgmiselt:

4.1.3 OMAKAALUKOORMUSED

Omakaalukoormuste normväärtused on määratud vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002, lähtudes tarindite geomeetrilistest parameetritest ja kasutatavate materjalide omakaalust.

4.1.4 LUMEKOORMUS

Lumekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimishormile EVS-EN 1991-1-3:2006, võttes lumekoormuse baasväärtuseks maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.

4.1.5 TUULEKOORMUS

Tuulekoormuse normväärtus on määratud vastavalt projekteerimishormile EVS-EN 1991-1-4:2007, võttes tuulekiiruse baasväärtuseks $v_{ref} = 21,0 \text{ m/s}$, maastikutüüp II.

4.2 HOONE KANDESKELETI TEHNILISE LAHENDUSE VALIK

Hoone kandeskeleti moodustavad seinte ja katuse puitelemendid. Jäikus saavutatakse seinte, põrandate ja katuslagede koostöös.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoonet ei kõeta

5.1 KÜTE

Puudub

5.2 VENTILATSIOON

Abihoonele on kavandatud loomulikventilatsioon.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonele ei ole kavandatud vee ja kanalisatsiooni ühendusi ega lokaalset lahendust.

7. ELEKTER JA NÕRKVOOL

7.1 ELEKTER

Elektrivarustuse kohta koostatakse eraldi projektlahendus.

Abihoone saab elektrivarustuse omakinnistu õue ala olemasolevast lähimast hoonest.

7.2 SIDEVARUSTUS

puudub

8. TULEOHUTUS

8.1 ÜLDANDMED

8.1.1 KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

MTM 17. juuli 2015.a määrus nr 97, "Nõuded ehitusprojektile".

Siseministri 01.03.2021 redaktsiooniga jõustunud määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

Siseministri 01.01.2023 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

8.1.2 KASUTATUD STANDARDITE LOETELU

EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara

EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

8.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS, KASUTUSOTSTARVE, KORRUSELISUS

ABIHOONE-TRAKTORIKUUR

Tuleohutusklass: **TP-3**

Kasutusviis: **I**

Kasutusotstarve: **12744 elamu abihoone (traktorikuur)**

Korruselisus: **1,5-korruseline hoone (hoonel on pööning kuhu pääseb mõõda välistreppi)**

8.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

8.3.1 TULEOHUTUSKUJAD

Tuleohutuskujad on tagatud.

8.3.2 KANDE- JA TULETÕKKEKONSTRUKTSIOONIDE TULEPÜSIVUSAJAD

Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivuse nõudeid esitatud ei ole.

8.3.3 PÕLEMISKOORMUSED

Põlemiskoormus hoonetes on kuni 600 MJ/m².

8.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoones tuletõkkesektsioone ei eraldata.

8.5 TULETUNDLIKKUS

Ei määrata.

8.6 EVAKUATSIOONI

Kuurist on uksed otse õue.

8.7 SUITSULÕÕRID JA KÜTTEKOLDED

Küttekoldeid ei projekteerita

8.7.1 KÜTTESÜSTEEMI PUHASTAMINE

8.8 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Hoones peavad olema paigaldatud suitsuandur. Suitsuärastus hoonetest toimub avatavate akende ja uste kaudu.

8.8.1 PÄÄSTETÖÖDE TAGAMINE

Hooneteni pääs on tagatud sissesõiduteelt.

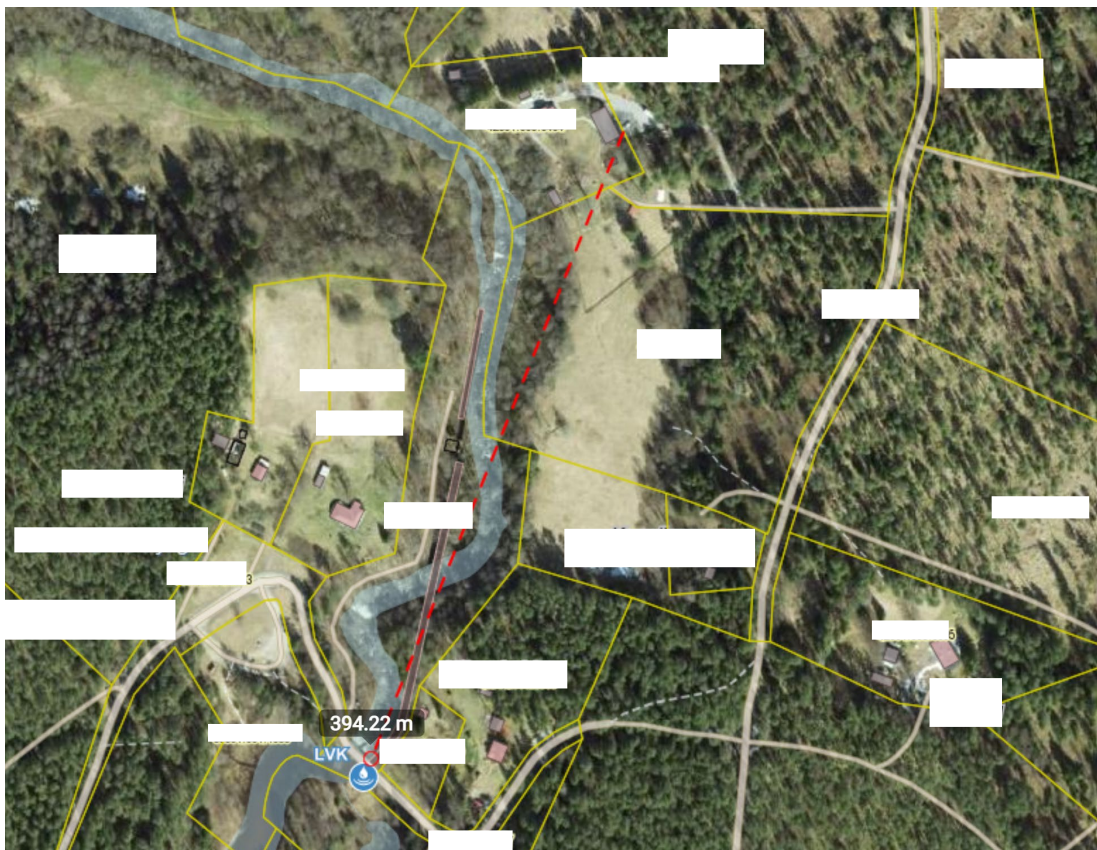
Hoone katusele pääseb mööda teisaldatavat redelit ja õues asuvast trepist.

8.8.2 PLANEERINGULINE LAHENDUS, TULETÕRJEVESI

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub 390m kaugusel Elektriijaama kinnistul.

Päästetehnika juurdepääs on tagatud hoone kõikidele külgedele. Päästetehnika raskus min 25 t, laius min 3,5 m ja pööramisraadius min 12 m.

Tulekustutusvee normvooluhulk I kasutusviisiga ehitisele, mille piirpindala on kuni 500m² ja mille põlemiskoormus on alla 600 MJ/m², peab olema 10 Qo l/s kolme tunni kestel.



8.9 VENTILATSIOONI TULEOHUTUS

Hoone on ilma kütteta ning loomuliku ventilatsiooniga kuur-abihoone traktorite ja näiteks sahkade ja tööriistade hoiustamiseks

9. KESKKONNAKAITSE

9.1 HEAKORD

9.1.1 JÄÄTMED

9.1.1.10 OLMEJÄÄTMED

Prügikonteinerid on ette nähtud õue ala piirile värava juurde juurdesõidu tee kõrvale (vt. asendiplaanilt).

9.1.1.11 EHITUSJÄÄTMED

Ehituse käigus tekkiva prahi utiliseerimisel tuleb arvestada Kuusalu valla jäätmekavaga.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse. Puidujäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi. Kasutamiskõlblikku puitu saab taaskasutada ehitusmaterjalina, mittekõlblik puit tükeldatakse ja kasutatakse küttematerjalina (va värvitud ja immutatud puitu). Kivijäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisele või ehitusjäätmete ladustuspaika

9.1.2 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD JA ÜMBRUSKONNA TURVALISUST TAGAVAD MEETMED

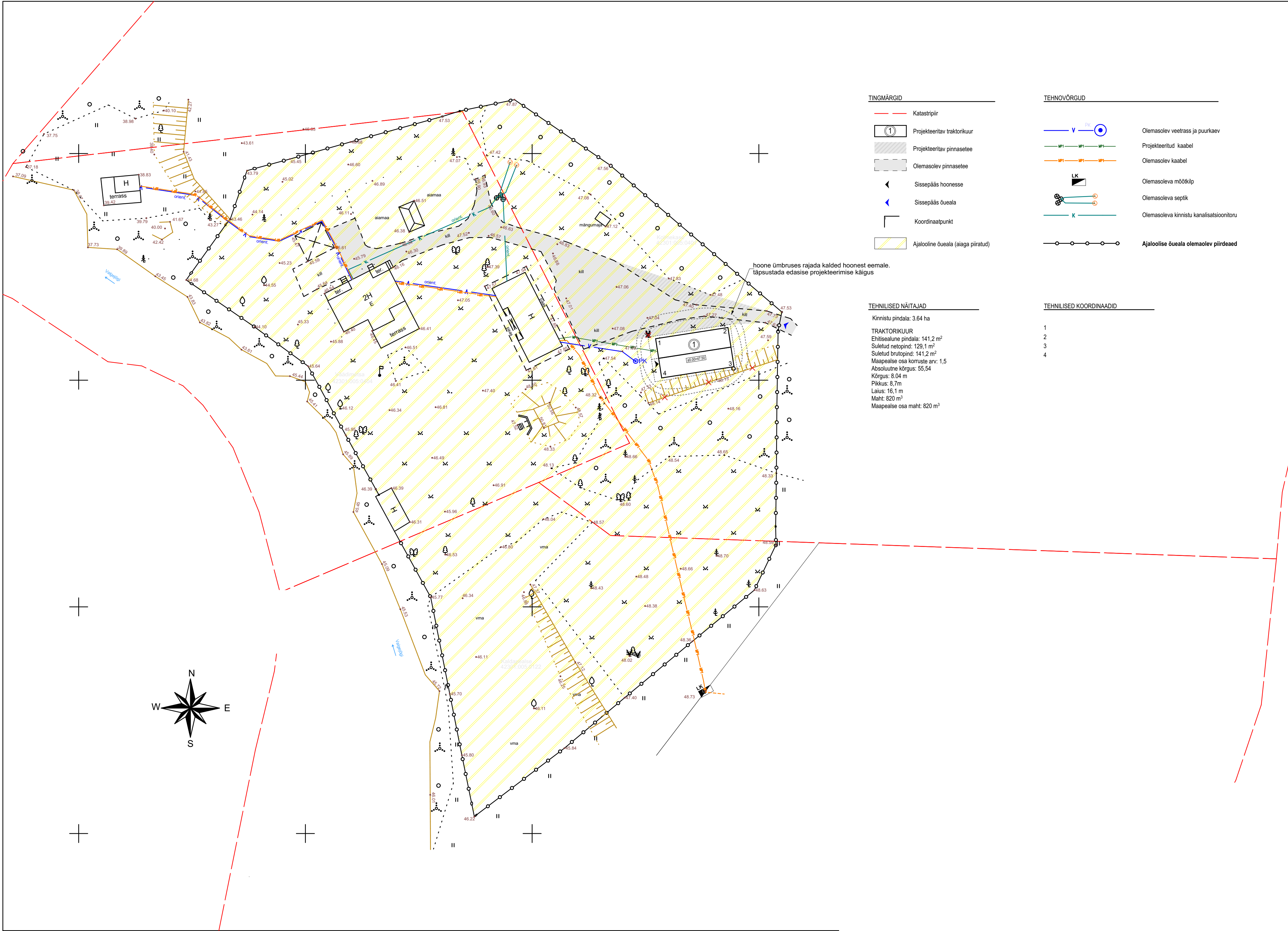
Hoone on lukustatav.

10. JOONISTE NIMEKIRI

AS.1	ASENDIPLAAN	1:500
AR.1	VUNDAMENDIPLAAN	1:100
AR.2	I KORRUSEPLAAN	1:100
AR.3	II KORRUSE (PÖÖNINGU) PLAAN	1:50
AR.4	KATUSEPLAAN	1:50
AR.5	LÕIGE	1:100
AR.6	VAADE IDAST JA LÕUNAST	1:100
AR.7	VAADE PÕHJAST JA LÕUNAST	
	VISUALISEERINGUD	

11. VISUALISEERINGUD





TINGMÄRGID

- Katastripiir
- Projekteeritav traktorikuur
- Projekteeritav pinnasetee
- Olemasolev pinnasetee
- Sissepääs hoonesse
- Sissepääs õueala
- Koordinaatpunkt
- Ajalooline õueala (aiaga piiratud)

TEHNILISED NÄITAJAD

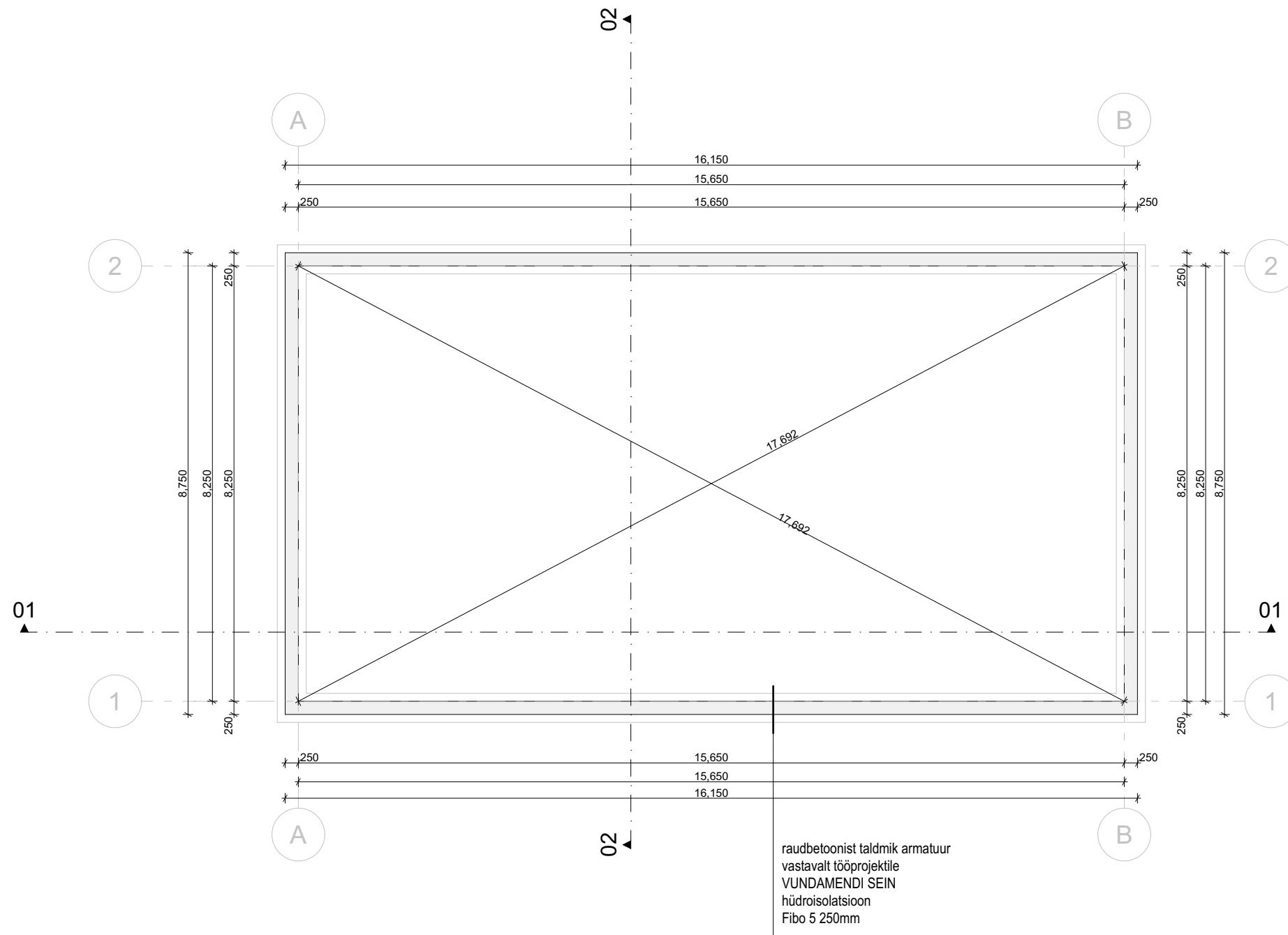
Kinnistu pindala: 3.64 ha
TRAKTORIKUUR
Ehitisealune pindala: 141,2 m²
Suletud netopind: 129,1 m²
Suletud brutopind: 141,2 m²
Maapealse osa korruste arv: 1,5
Absoluutne kõrgus: 55,54
Kõrgus: 8,04 m
Pikkus: 8,7m
Laius: 16,1 m
Maht: 820 m³
Maapealse osa maht: 820 m³

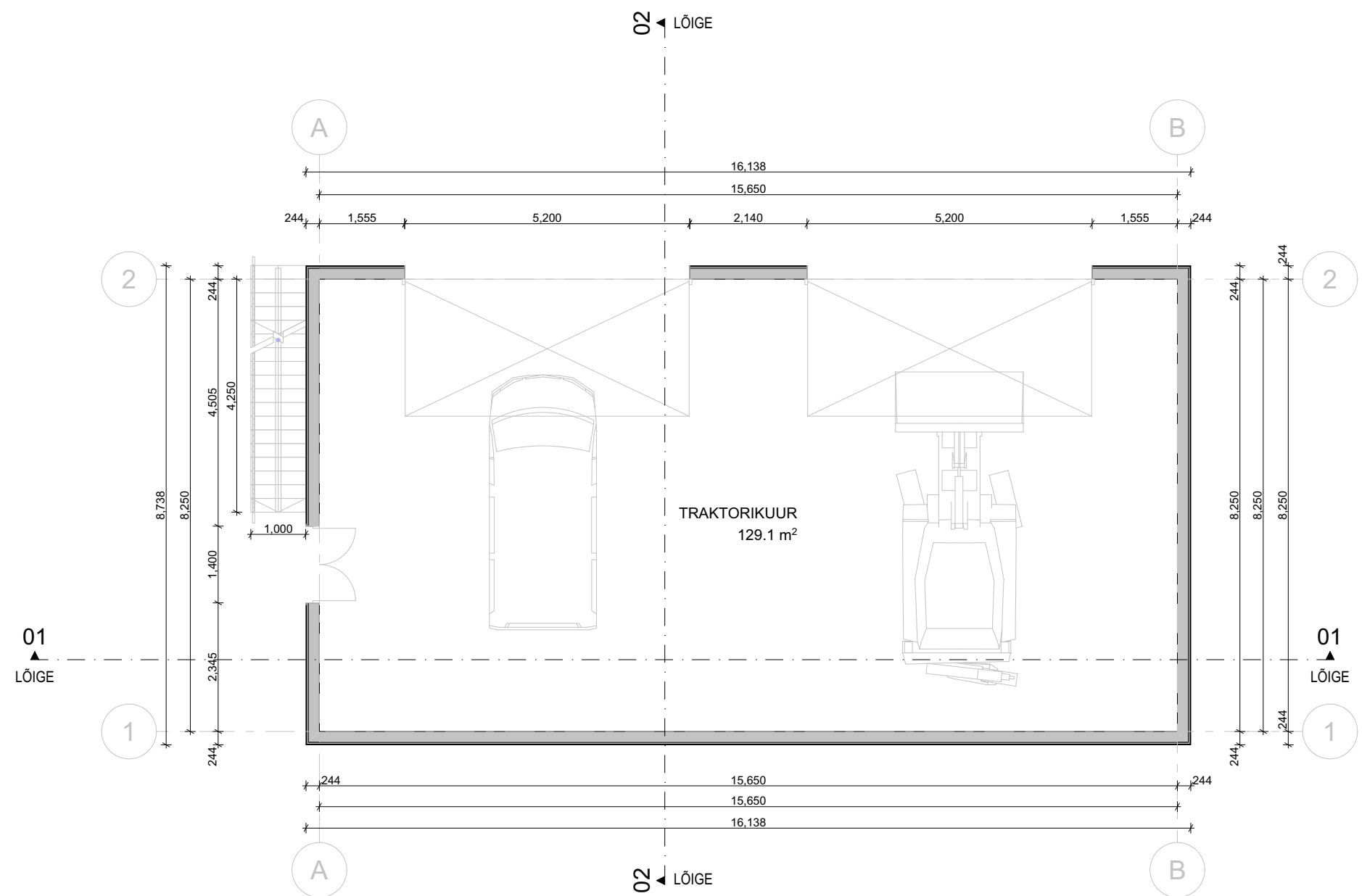
TEHNOVÕRGUD

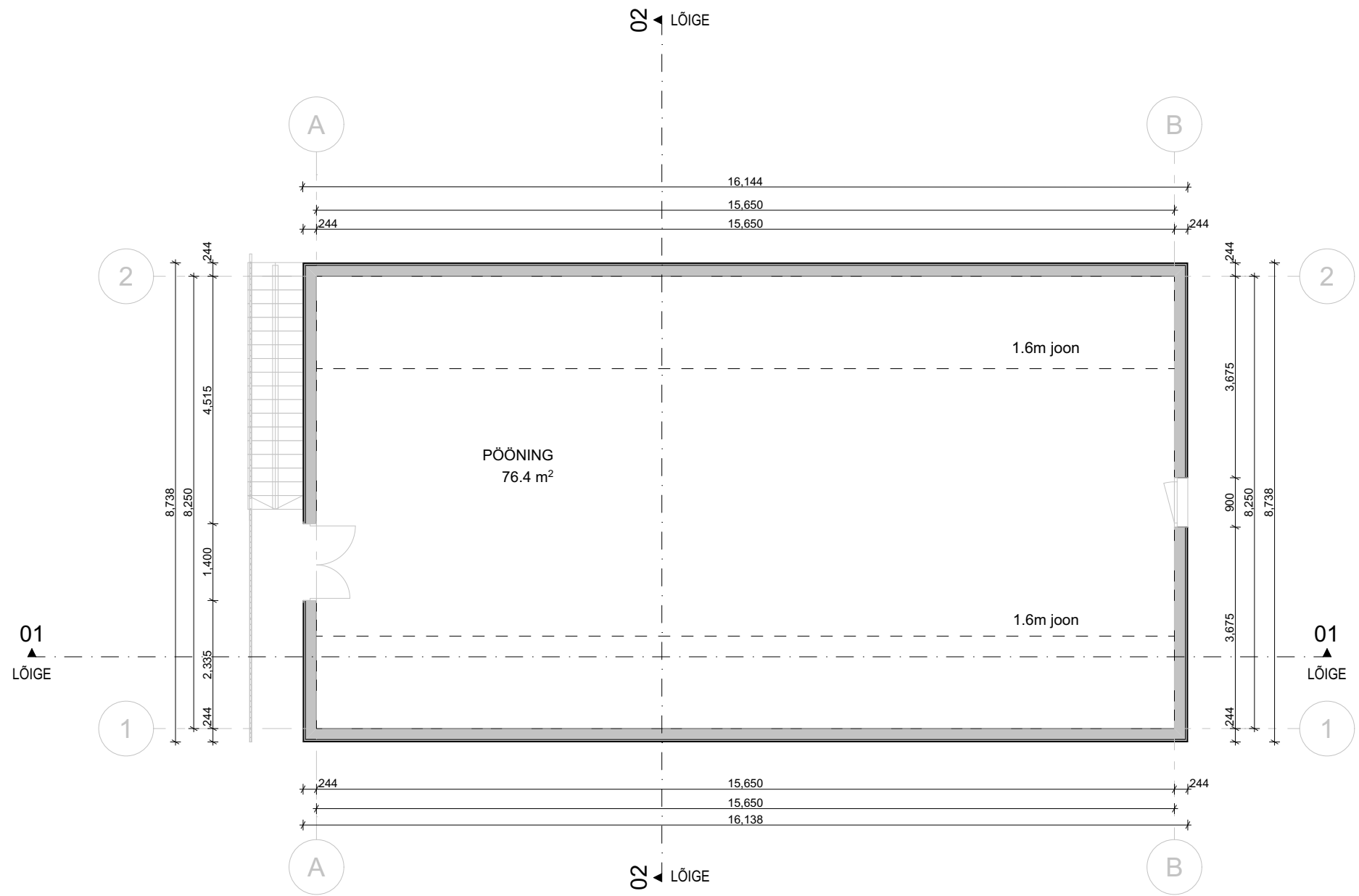
- Olemasolev veetrass ja suurkaev
- Projekteeritud kaabel
- Olemasolev kaabel
- Olemasoleva mõõtkilp
- Olemasoleva septik
- Olemasoleva kinnistu kanalisatsioonitoru
- Ajaloolise õueala olemasolev piirdeaed

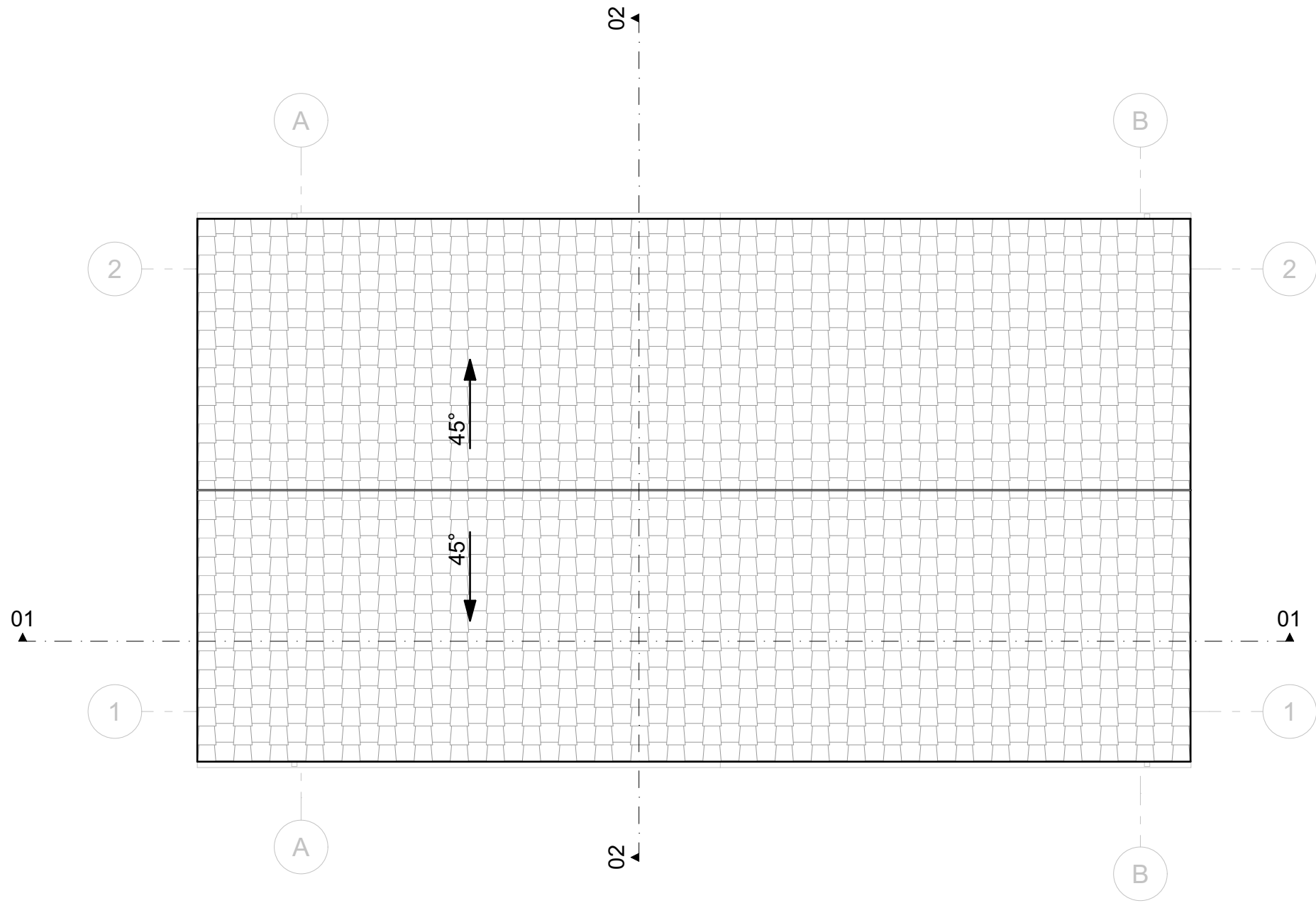
TEHNILISED KOORDINAADID

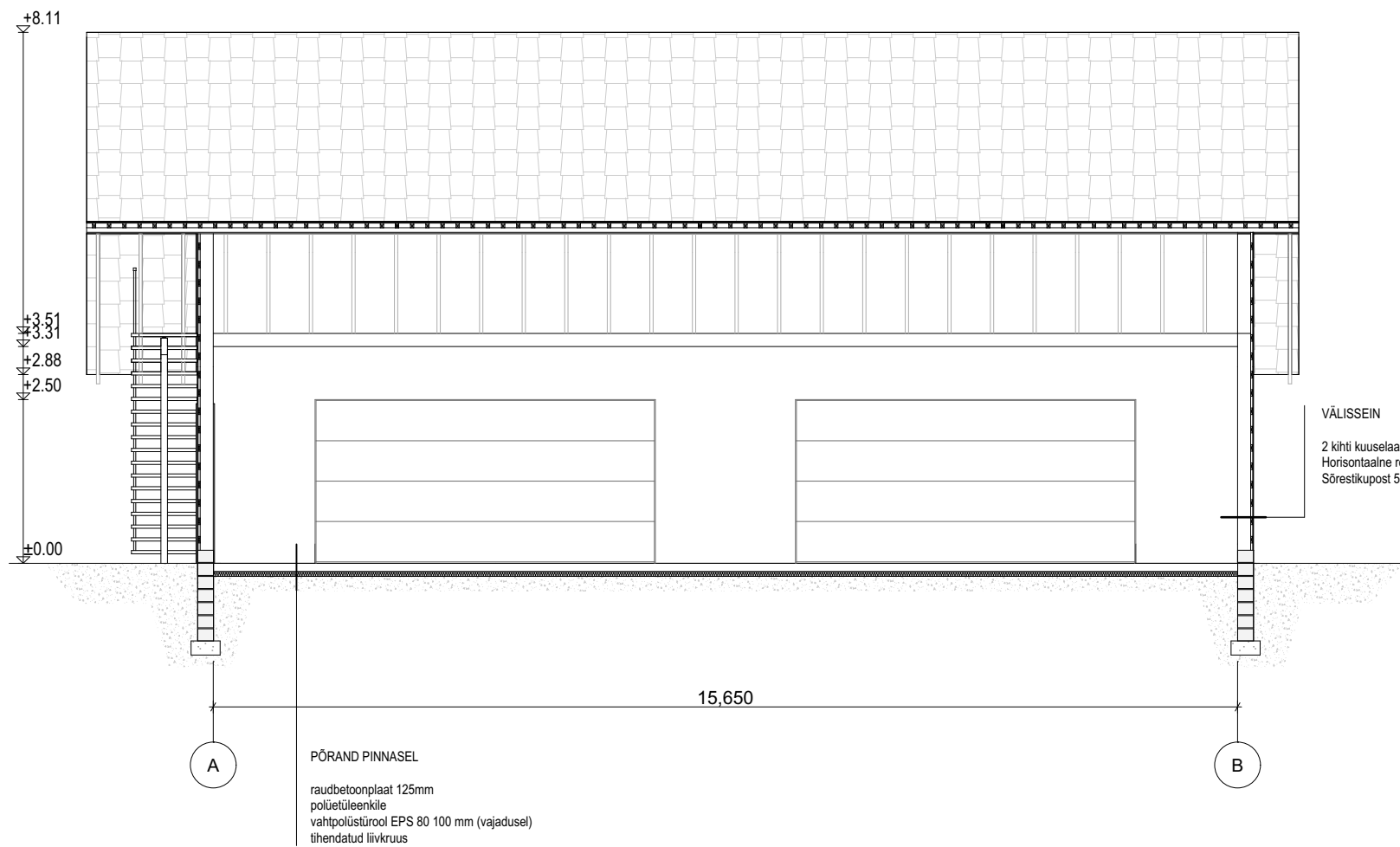
- 1
- 2
- 3
- 4



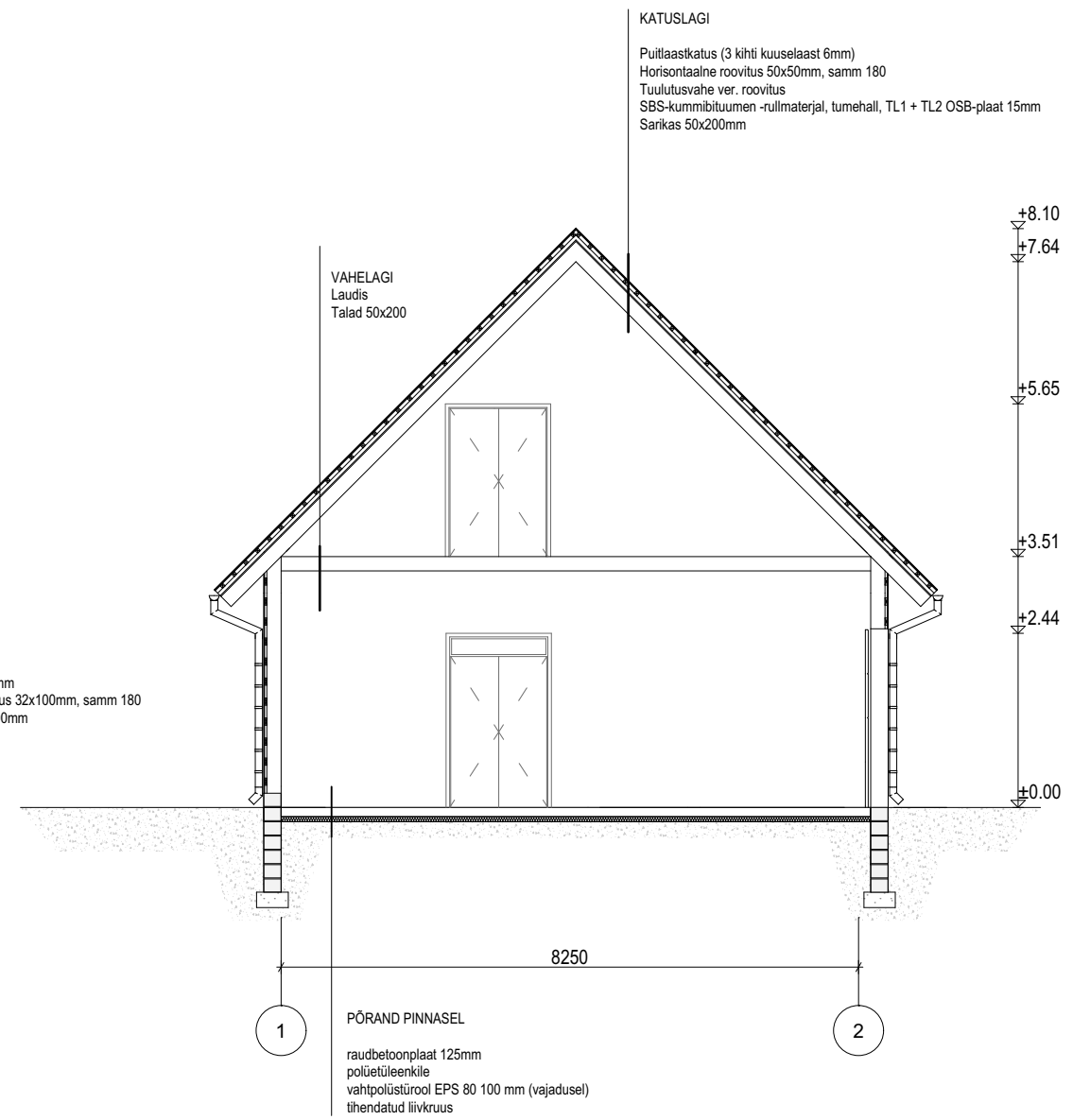




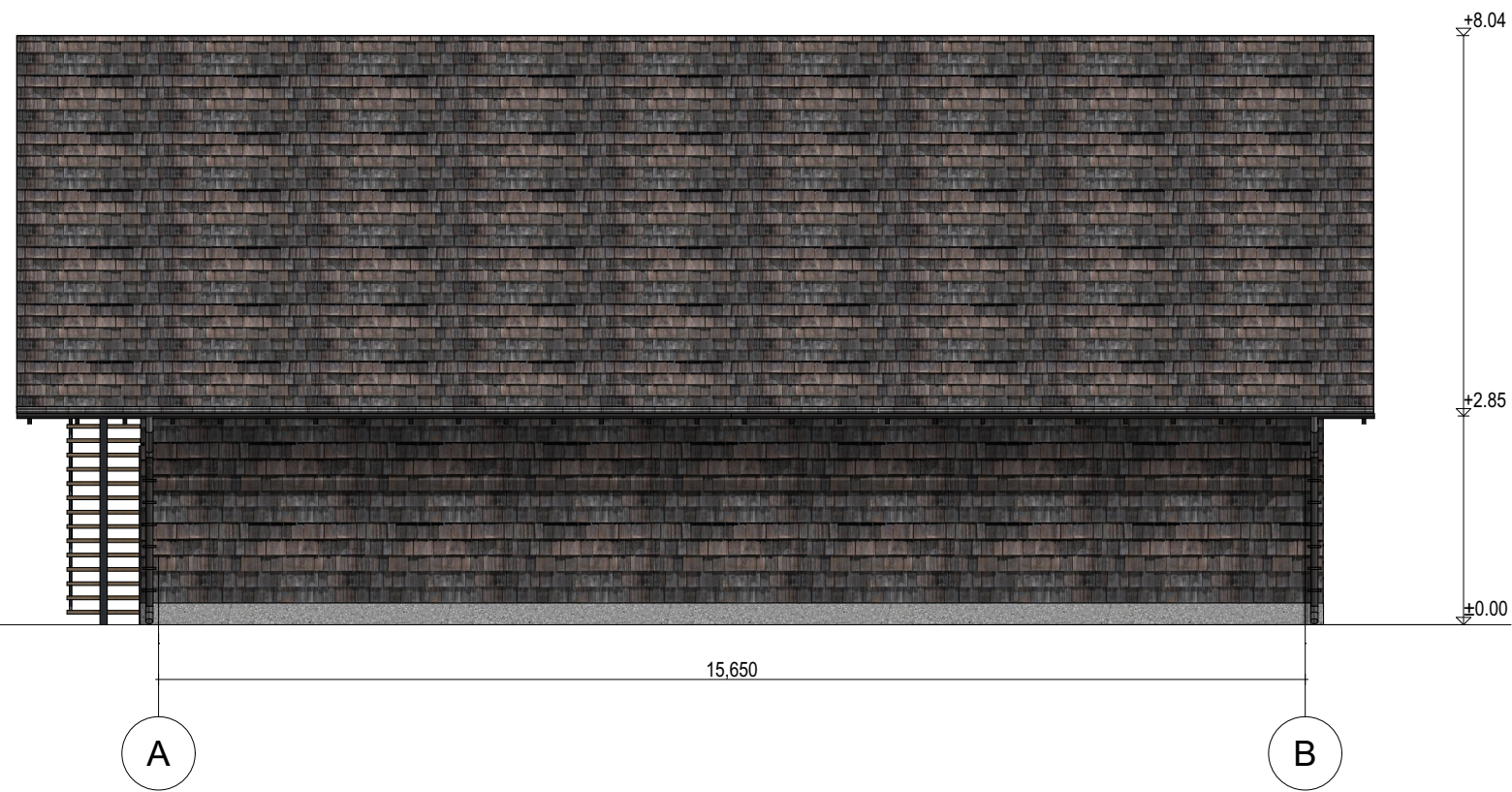




LÕIGE 01



LÕIGE 02



VAADE LÕUNAST



VAADE IDAST



VAADE PÕHJAST



VAADE LÄÄNEST