

III SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Käesolev töö on koostatud kinnistu esindaja tellimusel.

Ehitusgeoloogilised uuringud koostatava projekti tarbeks ei tehtud.

Projekti tegemisel pole teada muude kolmandate isikute kehtestatud tingimusi ja/või nõudmisi tehtavale tööle.

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

EVS 932:2017 EHITUSPROJEKT

EVS 848:2021 VÄLISKANALISATSIOONIVÕRK

EVS 846:2021 HOONE KANALISATSIOON

EVS 921:2022 VEEVARUSTUSE VÄLISVÕRK

EVS 835:2022 HOONE VEEVÄRK

EVS-EN 1610:2015 ÄRAVOOLU- JA KANALISATSIOONITORUSTIKE EHTAMINE JA KATSETAMINE

RIL 77-2013 – PLASTTORUDE PAIGALDAMISE JUHEND PROJEKTEERIJALE JA EHITAJALE.

VEE- JA SURVEKANALISATSIOONITORUSTIKENA KASUTATAVAD

POLÜETÜLEENTORUD PEAVAD VASTAMA STANDARDILE EVS-EN 12201. MINIMAALNE SURVEKLASS PN10.

1.1 OLEMASOLEV OLUKORD

Kinnistul paikneb üksikelamu.

2 VEEVARUSTUS

Kinnistul paikneva elamu arvestuslik veetarbimine kokku $Q/d=0,6 \text{ m}^3/d$, $Q/hm=0,25 \text{ m}^3/h$, $Q/a=0,64 \text{ l/s}$

Kinnistu veevarustus on lahendatud ühisorustikust (sulgeseade MK-02-1, DN50).

Ühisvõrkude ehitustöödel on kinnistu liitumistorustik (terastoru) ühendatud sulgeseadmega MK-02-1.

Liitumispunktist kinnistuteni rajatud veetoru d50-20mm on amortiseerunud ja vajab asendamist.

Ühisvõrkude ehitustöödel on sulgeseadmest MK-02-1 kuni sõlmeni V-1 rajatud EP de63mm veetoru.

Kinnistu veeühenduse rekonstrueerimiseks projekteeritakse sõlmest V-1 veetoru kuni projekteeritava mõõdusõlmeni.

Projekteeritav mõõdusõlm mõõtjaga DN20 rajada elamu keldrikorrusele (mõõdusõlme skeem on esitatud joonisel VK-2).

Veetorustik rajada läbi vundamendi hülssstorust (min DN65, ulatus elamust välja min. üks meeter). Hülssstoru ja liitumistoru vaheline tühimik sulgeda väljaspool hoonet veetihedalt, hülsi veemõõdusõlme poolt jätta avatuks.

Soojustuseta torustiku min. maandamissügavuseks on 1,8 m maapinnast (möödetuna toru laest).

Projekteeritud veetorustik, mille rajamissügavus maapinnast jääb alla 1.8m (maapinnast kuni torulaeni) soojustada.

Veetorustik rajada liivalusele (liivakihi tusedus 15 cm). Veetorustike paigaldamisel tuleb torustiku külge kinnitada asukoha määramiseks min 2,5 mm² ristlõikega isoleeritud vaskkaabel, pinnasesse jäävad kaabli jätkud peavad olema veetihedad, isoleeritud kuumakahaneva kattega. Kaabli otsad tuua veemöödusõlme ja tänaval kape alla. Ehitatava torustiku kohale (30...40 cm toru laest) paigaldada hoiatuslint vastava kommunikatsiooni nimega. Enne tagasitäidet teha torustiku surveproov ning läbipesu. Esmane tagasitäide toru peale teha liivaga (30 cm), lõplik väljakaevatud pinnasega. Kivimäe tn 16 eramuni rajatud terastoru ühendada lahti eramu sisevõrgust ja sulgeda otsakorkidega.

Veevõrgust eraldatud veetoru (amortiseerunud terastoru) sulgeda otsakorkidega.

Terastorul paiknev veemootja demonteeritakse AS Tallinna Vesi esindaja poolt.

Möötmata vee kanaliseerimine ühiskanalisatsiooni on keelatud!

3 KANALISATSIOON

Kinnistul paikneva eramu arvestuslik vooluhulk kanalisatsioonil: $Q/d=0,6 \text{ m}^3/d$, $Q/hm=0,25 \text{ m}^3/h$, $Q/a=1,5 \text{ l/s}$.

Käesoleval ajal on kinnistu reoveed kanaliseeritud kogumiskaevu.

Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga (kontrollkaev (400/315), KL-02-01) paikneb tänava maa-alal.

Kinnistu reovete kanaliseerimiseks ühiskanalisatsiooni projekteeritakse hoonest rajatud reoveekanalisatsiooni väljaviigule reoveekanalisatsiooni ülepumpla RP-1 (pumpla „Edgar“, De850mm). Projekteeritav pumpla varustada purustiga reoveepumbaga (nt. DA8 Feka 550 või analoog).

Pumba mark täpsustatakse täiendavalt pumpla tootjaga.

Pumpla survetorustikule paigaldada tagasivooluklapp koos sulgeseadmega. Pumpla varustada PE luugiga, luuk rajada maapinnast min. 15cm kõrgemale, et välistada pinnavee valgumine pumplasse.

Projekteeritav kanalisatsiooni survetorustik, mille rajamissügavus jääb alla 1.8 m maapinnast soojustada.

Pumpla varustada häireseadmega, mis paigutatakse elamusse.

Projekteeritavast reoveepumplast projekteeritakse De63mm PE PN10 reoveekanalisatsiooni survetoru (pruuni triibuga) kuni projekteeritava rahustuskaevuni RAH.KAEV (560/500).

Projekteeritavast kaevust RAH.KAEV (560/500) projekteeritakse PVC De160 SN8 reoveetoru kinnistu liitumispunktini LK-02-01. Projekteeritava De160mm reoveetoru ühendus kaevu LK-02-01 teostada läbi olemasoleva sissemiigu.

Projekteeritav kanalisatsiooni survetorustik, mille rajamissügavus jääb alla 1.8 m maapinnast soojustada või rajada reoveetoru eelisooleeritud torudest.

Kinnistul paiknev kogumiskaev puhastakse ja täita liivaga, kanalisatsioonisüsteemist eraldatud reoveetoru kaevata välja või betoneerida.

NB! Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks on liitumispunktiks jääva kaevu luugi kõrgusarv (+10cm), nimetatud kõrgusest allapoole paigaldatud seadmete äravoolud pumbata üle

paisutuskõrguse või kaitsta uputuse vältimiseks töökindla tagasilöögiklapi või siibriga. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest seadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Ühiskanalisatsiooni on keelatud juhtida drenaaž- ja sademevett!

Sademeveekanalisatsioon

Kinnistul liiklus- ja haljasalale valguvad sademeveed immutatakse kinnistu piires pinnasesse.

3.1 PUUDE KAITSEMEETMED E HITUSTÖÖDE AJAL

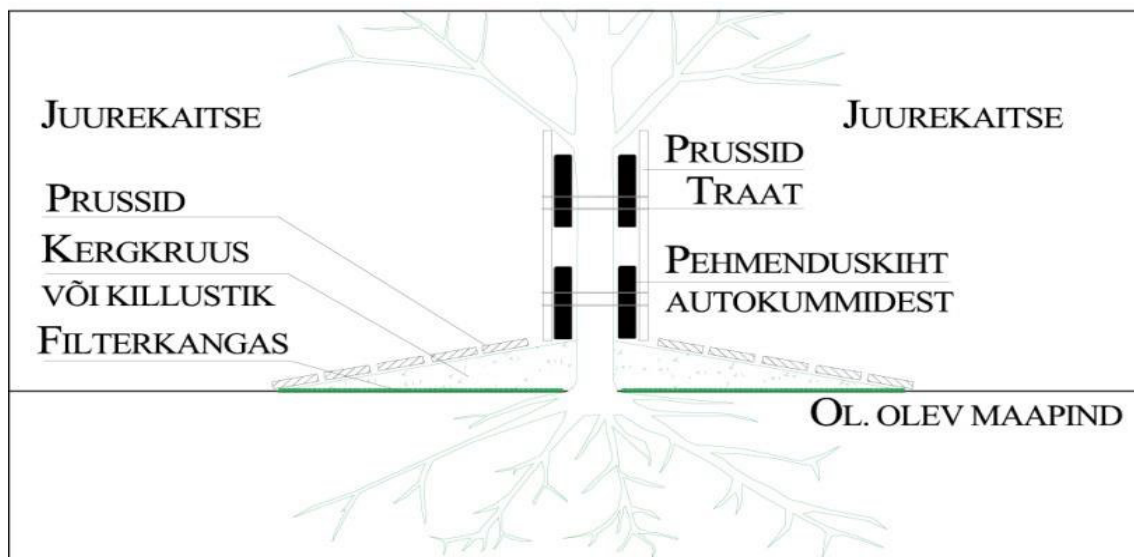
Olemasolevad puud, mis jäävad planeeritava ehituse vahetusse lähedusse, tuleb kaitsta ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest.

Puudele tuleb ehituse rajamise ajaks paigaldada salu

kaitsed vastavalt allolevale joonisele. Rajatava reoveetoru kaitseks paigaldada kaeviku puude poolsele küljele juuretõkkekanas.

Kaevetöödel eemaldatava pinnase ladustamine võrade alla pole lubatud.

OLEMASOLEVATE PUUDE E HITUSAEGNE KAITSE



OLEMASOLEVALE PUUDELE TEHA HOOLDUSLÕIKUS, EEMALDADA KUIVANUD OKSAD.

Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, muidu tekkib puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele.

Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui see on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane.

Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multši või niiske kangaga.

Läbilõigatud puujuuri kaitstakse järgmiselt: kaevise sein toetatakse maasse taotud vaiade vahele tõmmatud võrgu ja kotiriidega (kõdunev kotiride jäetakse maasse) ning juurte ja kaevise seina vahe täidetakse liiva- ja turbasegust kihiga, kuhu peale kaevetööde lõppu kasvavad juured. Kui kaevist hoitakse pikemalt lahti, kaetakse kaevise puupoolne

serv kilega, mis ei lase kastmisveel välja nõrguda ning puud kastetakse iga päev. Kaevisel kinniajamisel säilitada turba ja liivasegu kinnihoidev kangas, kile eemaldada.

Kui kaevetöö sooritatakse puude juurestiku kaitsealas, tuleb paljastunud puujuured katta külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil tuleb ka puid kasta.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Puujuurte piirkonnas tehakse tagasitäide 30-40 cm paksuse kasvupinnase kihina ja kastetakse. Puu juurekael peab jääma kattest vabaks.

Kaevetööd teostada võrade lähistel käsitsi ja vahetult enne tehnovõrgu või ehituselemendi paigaldamist, et vältida puujuurte läbiraumist ja kuivamist.

Kõrghaljustuse likvideerimiseks taotleda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametilt vajalik luba (raieloa taotlus - <http://www.tallinn.ee/Teenus-Raieluba>).

Töid võib teostada arboristi kutsetunnistusega isik/ettevõtte.

4 TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku valitsuse Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest.

Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale.

Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada.

Ehitustööde teostaja peab tagama vastavalt nõuetele ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

5 TORUSTIKUTÖÖDE MATERJALIDE MAHUD

5.1 VEETORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

PE De32mm PN10	30 m
Üleminek De63-32mm	1 tk
Hülss DN65mm	4 m
Möödusõlme DN20 rajamine	1 komp.

Lisanduvad: terastorul paikneva mõõdusõlme likvideerimine (mõõtja demonteerib AS Tallinna Vesi esindaja), amortiseeruva veeühenduse likvideerimine, taastamine, liinirajatiste kaitsmine ja toetamine, märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos katendite ja haljastuse taastamisega, eramu sisevõrgu ümberühendamine projekteeritavale veeühendusele.

5.2 KANALISATSIOONITORUSTIK (LIITUJALE JÄÄV)

Reoveekanalisatsiooni survetoru PE De63 PN10 (pruuni triibuga)	28 m
Reoveepumpla EDGAR DN800mm koos pumbaga (pumpla ankurdada), automaatikaga ja elektriosaga (lisaks hülssstoru DN50 kaablile),	1 kompl
Voolurahustuskaev PE 560/500 (malmluuk)	1 tk

Lisanduvad: kinnistul paiknevate kogumiskaevu ja torustiku likvideerimine, torupõlved, haljasalade taastamine, juurdepääsutee taastamine, märkelint ja märkekaabel (vastavalt plaanile), olemasoleva piirde demonteerimine ehitustööde teostamiseks ja taastamine peale ehitustöid.

Lisanduvad: liinirajatiste kaitsmine ja toetamine, märkelint, märkekaabel, torustiku alused ja tagasitäide koos katendite ja haljastuse taastamisega