

HARJU MAAKONNAS TALLINNA LINNAS NÕMME LINNAOSAS ASUVA ELAMU LAMMUTUSPROJEKT

TÖÖ NR. EP-

Omanik:

Projekteerija:

2022

/allkirjastatud digitaalselt/

SISUKORD:

1. SELETUSKIRI

1. Lähteandmed
2. Seadusandlus
3. Hoone asukoht
4. Hoone kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine
9. Tööohutus
10. Fotod

2. JOONISED

- 2.1 AS-01 Lammutatava hoone asendiplaan.

3. LISAD

- 3.1 kinnistu puittaimede haljastuslik hinnang, koostatud poolt 2022 aasta juulikuus, töö nr.
- 3.2 Lammutatava elamu inventariseerimisjoonised, koostatud poolt 2000 aasta aprillikuus.

SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud elamu lammutustööde kohta aadressile _____, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond (katastritunnus _____).

1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid:

- 1.1 Väljavõtte ehitisregistrist www.ehr.ee.
- 1.2 Krundi geodeetiline alusplaan, koostatud _____ poolt 2022 aasta aprillikuus, töö nr. _____.
- 1.3 _____! kinnistu puittaimede haljastuslik hinnang, _____ poolt 2022 aasta juulikuus, töö nr. _____.
- 1.4 Tallinna LV määrus nr. 15 10.06.2020 „Haljastuse inventeerimise kord“.
- 1.5 Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.
- 1.6 Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr. 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutatavates hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
- 1.7 Tallinna linnavolikogu 02.09.2004 määrus nr. 32 „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“.
- 1.8 Objekti kohapealne ülevaatus, teostati 25.03.2022.
- 1.9 _____ krundi ja AS Tallinna Vesi vahelise vee- ning kanalisatsioonitrasside piiritlusjoonis.
- 1.10 Tallinna Linnavolikogu määrus 11.02.2021 nr. 2 „Raie- ja hoolduslõikusloa andmise kord“.

2. Seadusandlus

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- Ehitusseadustik.
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”.
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

3. Hoone asukoht

Lammutatav elamu asub Harju maakonnas, Tallinna linnas, Nõmme linnaosas, _____ kinnistul katastritunnusega _____. Juurdepääs krundile on tagatud _____ tänavalt, mis kirdeküljest piirneb eelkirjeldatud krundiga. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel asub krundil elamu ehitisregistri koodiga _____. Lisaks elamu asuvad krundil veel kaks kuuri, mis ei ole kantud ehitisregistrisse. Lammutustööde käigus lammutatakse ka väiksem kuur.

4. Hoone kirjeldus

Hoone on ühekorruseline viilkatusega hoone. Ehitisregistri andmetel on elamu ehitatud 1961 aastal. Hoone vundament on tsementmördil looduskividest laotud ja väljast krohvitud lintvundament. Elamu välisseinad on puitkarkass-seinad, mis on väljast viimistletud värvitud puitlaudisega. Siseseinad on samuti puitkarkass-seinad, aluspõrandad on betoonist, puhas põrand on laagidel puitlaudis. Laekonstruksioon on ehitatud puittaladest, mille külge kinnitub puitlaudisest lagi. Soojustuseks on nii seinte kui lae puhul kasutatud termoliiti (saepuru ja kustutatud lubja segu). Katuse kandekonstruksioonideks on puidust sarikad ja roovid, katusekatteks on eterniitkate. Aknad on puitraamidega. Uksed on puidust. Siseviimistluseks on kasutatud värvi, lakki ja tapeeti.

Hoone kütmiseks on sinna ehitatud ahi ning pliit koos soemüüriga.

Lammutatav elamu on ühendatud elektrivõrguga ning tsentraalse vee- ja kanalisatsioonisüsteemiga.

Hoone välisvaated on toodud projekti peatükis 10.

Lammutatava elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:

- ehitisalune pind: 84,0 m²
- ehitise maht: 243,0 m³
- maapealse osa korruste arv: 1
- suletud netopind: 69,1 m²
- hoone laius: 7,90 m
- hoone kõrgus: ~5,5 m
- hoone pikkus: 11,4 m

5. Insenerivõrgud

Lammutatav elamu on ühendatud elektrivõrguga ja vee- ning kanalisatsioonivõrguga.

Elektrivõrk: Elektrihüendus tuleb lammutatavasse majja õhuliiniga Elektrilevi õhuliini mastist mis asub Kruusa tänaval lammutatava maja ees. Liitumiskilp asub lammutatava maja välisseinal õhuliini sisendi kohal (vt. ka joonis AS-01).

Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi OÜ), lahtiühendamise ajaks tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse lahtiühendamist liitumispunktist demonteeritakse tarbijapoolne ühendus liitumispunktis olevate tarbija klemmideni. Õhuliinist lähtuv liitumiskaabel kas demonteeritakse kuni mastini või keritakse kokku ja riputatakse mastile kuni elektrihüenduse taastamiseni. Elektrivõrgust lahtiühendamise kohta koostatakse nõuetekohane lahtiühendamise akt.

Vee- ja kanalisatsioonivõrk: Veeühendus tuleb krundile tänaval kulgevast tänavatrassist. Liitumispunkt asub tänaval, vahetult krundi aia taga tänavamaal. Lammutustööde käigus lammutatakse veetrass maja sisendist kuni selle eelkirjeldatud liitumispunktini. Allesjääv veetrassi ava suletakse veetihedalt korgiga vms. sarnase tehnilise lahendusega. Enne lammutustööde algust kutsutakse kohale veevõrgu valdaja (Tallinna Vesi) esindaja ning vormistatakse nõuetekohane veevõrgu sulgemise dokumentatsioon.

Lammutustööde järgselt taastatakse lammutatava veetrassi alal lammutuseelne olukord nii krundil kui ka tänavamaal: lammutatava torustiku kaevik täidetakse ja tihendatakse täitepinnasega ning vajadusel taastatakse tänavamaa murukate. Kuna veevõrgu liitumispunkt asub väljaspool asfalteeritud tänavamaad, siis asfalteerimistöid taastamistööde hulgas ette ei nähta.

Asendiplaanil on toodud ka lammutatava elamu ja tänavatrassi vaheline veetrass, mis ei ole kasutuses. Käesoleva lammutusprojekti mahus seda trassi ei lammutata.

Kanalisatsiooniühendus majja tuleb tänaval kulgevast kanalisatsioonitrassist. Lammutustööde käigus lammutatakse ära olemasolev kanalisatsioonitrass lammutatavast elamust kuni liitumiskaevuni. Enne lammutustööde algust kutsutakse kohale kanalisatsioonivõrgu valdaja (Tallinna Vesi) esindaja ning suletakse liitumiskaevus olev tarbijapoolne ava veetihedalt kas spetsiaalse korgi või muu asjakohase vahendiga (näiteks spetsiaalne betooni täitesegu) ning vormistatakse nõuetekohane kanalisatsioonitrassi sulgemise dokumentatsioon.

Peale lammutustööde lõppu kanalisatsioonitrassi kaevik täidetakse ning tasandatakse, taastatakse lammutuseelsele olukorrale võimalikult sarnane olukord nii krundil kui ka tänavamaale jääval lammutatavate trasside alusel alal. Kuna kanalisatsioonivõrgu liitumispunkt asub väljaspool asfalteeritud tänavamaad, siis asfalteerimistöid taastamistööde hulgas ette ei nähta.

Krundil paikneb lammutatavast hoonest edelasuunas toimiv 1936 aastal ehitatud kanalisatsioonitrass, kuhu on ühendatud 16, 18 ja 20 kruntide kanalisatsioon. Lammutustööde käigus see kanalisatsioonitrass säilitatakse. Selle kanalisatsioonitrassi säilitamiseks tuleb lammutustööde teostamise ajal vältida rasketehnikaga (ekskavaatorid, buldooserid, kallurid vms.) toru peale sõitmist, kaitsetsooni laiuseks on 1,0m toru teljest mõlemale poole toru. Toru kaitseks paigaldatakse toru teljest lammutatava maja poole 1,0m kaugusele ajutine ehitusaegne piire või tugeudel ohutuslint ning vajadusel kasutatakse tööde jälgijat, kes hoiatab mehhanismide juhte trassi lähedusest.

Lammutatavate insenervõrkude skeemid on toodud joonisel AS-01.

6. Haljastus

Puittaimestiku hinnangu alusel on krunt liigivaene. Alal leidub peamiselt harilikku vahtrat ning harilikku mändi. Lisaks eeltoodule on üks harilik kuusk (nr. 10), neli läikiva tuhkpuu põõsast (nr. 34) ning kaks hariliku sireli põõsast (nr. 3). Valdav osa haljastusest kasvab kinnistu piiri läheduses ning naaberkinnistutel. Lammutatava elamu läheduses kasvavad vaid üksikud harilikud männid (nr. 14, 31, 32) ja üks harilik vaher (nr. 24). nendel puudel on olnud paremad valgus- ja ruumitingimused, millest tulenevalt on nende lehestik ja okastik tihedam ning puude võrad on ühtlasemad. Kinnistu kirdeküljel on puud kasvanud tihedas omavahelises liituses, mistõttu on enamik puid ühekülgsede võradega. Noorematel vahratel (nr. 8, 9, 11) on võrad kõrgel. Eeldatavalt lehtpuude läheduse tõttu on tänaval kasvavate mändide (nr. 4, 5) võrad tugevalt kirdesuunas kaldu. Lisaks kasvavad puud õhuliini läheduses ja seetõttu on nendel puudel moonutatud võrakuju. kinnistu piiril on kasvamas isekülvsed harilikud vahtrad. Puude võrad on ühekülgsed, osad puud on mändidele alla jäänud (nr. 20, 21) või on õhuliini all (nr. 27). Puul nr. 27 on võra ladvatu ja sellest tingituna on tüves mädanik.

Lammutustööde käigus kõik kasvavad puud säilitatakse.

Lammutustööde käigus tuleb säilitatavate puude kaitsmisel lähtuda Tallinna kaevetööde eeskirjas §24 toodud nõuetest ja soovitustest. Lammutustöödel tuleb mehhanismide juurdepääsuteede lähedale jäävate säilitatavate puude võrade all mehhanismidega sõites ja kaevetöödel võimalikult vältida puude maapinnalähedaste juurte kahjustamist. Soovitav on kasutada juurestiku kaitseks ajutistel sõiduteedel kas kilpe või rajada ajutised killustikteed. Teostamaks ehitustöid tuleb enne tööde algust määratleda säilitatavate puude vm. haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-) tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu lammutustegevuse ajal. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Tüve ümber siduda püstised lauad, laudade ja tüve vahele panna pehmendus (kivivill, autokummid, vms). Laudadest kaitse peab ulatuma kogu tüve ulatuses võrani. Jälgida tuleb, et ehitustööde käigus ei vigastataks puude oksid. Vajadusel võib Keskkonna- ja Kommunaalameti spetsialisti nõusolekul kärpida puu alumisi oksid nii, et see ei tekita puule jäävaid kahjustusi ja puu võrakuju säilib. Lõikust peab teostama vastava ala spetsialist (kutsetunnistust omav arborist).

Mõistlik on lammutustööde teostamise ajal kasutada puude säilitamise huvides tööde jälgijat, kes jälgib puude kahjustuste vältimist ja vajadusel annab tööde teostajatele märku puud ohustavatest tegevustest. Kõik need eelkirjeldatud tegevused (töötajate instrueerimine, puutüvede ja juurestiku kaitsmine, tööde jälgija kasutamine) peavad tagama puude säilimise ilma kahjustusteta.

Kõige lähemal lammutatavale elamule on dendroloogilises aruandes toodud puu nr. 14. Ka selle puu kaitsmisel tuleb kasutada kõiki vajalikke ja asjakohaseid kaitsemeetmeid: vältida ehitusmehhanismide sõitmist ja kaevetöid puu juurestiku alal, paigaldada juurestiku kaitsmiseks ajutised kaitsekilbid või rajada ajutised transporditeed (killustik), piiritleda puu kaitsetsoon kas tara või märgistuskilega, paigaldada puule tüvekaitsmed nii nagu kirjeldatud puude kaitsmise jaotises. Lammutustöid tuleb selle puu juures teha hoone seest välja, see minimeerib võimalikud juurestiku ja võra kahjustused. Samuti on asjakohane kasutada tööde teostamisel tööde jälgijat, kes jälgib puu kahjustuse vältimist.

7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus

Elamu lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutusalaseid nõudeid.

Lammutuse käigus tuleb esmalt lammutada katusekonstruktsioonid ja esimese korruse laekonstruktsioonid ning seejärel esimese korruse seinakonstruktsioonid ning keldrilagi. Kõige viimasena lammutatakse hoone vundamendid.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitselahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud.

Lammutustööde käigus tuleb ette näha kaitsemeetmed hoone vahetus läheduses kasvavate puude kaitseks: rakendada tööde jälgijat, katta puude tüved kaitsemattidega vms., täpsem kirjeldus on toodud käesoleva seltuskirja peatükis 6 "Haljastus".

Kuna krundil kulgeb ka 16, 18 ja 20 kruntide kanalisatsioonitrass, siis tuleb selle trassi säilimiseks näha ette kaitsemeetmed: Trassi teljest 1,0m laiune ala mõlemale poole trassi on rasketehnikale liikumiskeeluala ning lammutatava elamu poolsest küljest piiratakse ohutsoon kas ajutise piirde või tigel del ohutuslindiga ning vajadusel kasutatakse tööde jälgijat.

Kuna lammutustööd on oma olemuselt mürarikkad tööd, siis tuleb jälgida, et lammutustööde teostamisel ei ületaks müra tase päeva ajal (7.00 – 23.00) üle 60 dBA ja öö ajal (23.00 – 7.00) üle 45 dBA. Kui lammutustööde käigus neid eelkirjeldatud müratasemeid ületatakse, siis tohib lammutustöid teostada vaid päeval ajal ajavahemikul 9.00 – 18.00.

Lammutustööde käigus ei tohi vibrokiirenduse tase ületada päeva ajal 82 dB ja ööajal 79 dB. Kõrgemate vibrokiirenduse väärtuste puhul näha ette vibratsiooni vähendavad meetmed ning lammutustöid tohib teostada vaid päeval ajal ajavahemikul 9.00 – 18.00.

Peale lammutustööde lõppu lammutatava elamu alune ala tasandatakse ning vajadusel täidetakse kaevik mineraalse täitepinnasega. Lammutustööde käigus krundilt pinnast ära ei veeta vaid olemasolevat pinnast kasutatakse vundamendi kaeviku lammutusjärgseks täitmiseks. Kui krundil olevast vabanevast pinnasest ei piisa elamu aluse kaeviku lammutusjärgseks täitmiseks, siis tuuakse täitepinnast juurde. Praegu teadaoleva info alusel on võimalik vajaminev juurdetoodava pinnase maht orienteeruvalt 20m³.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Jäätmeseadusega ning Tallinna Linnavalitsuse poolt kehtestatud Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjaga ning jäätmete käitlemise korraga. Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Lammutustöö käigus tekkiv vanametalli kuulub tellijale. Töövõtja kogub tööde käigus vanametalli kokku ja organiseerib selle äraveo. Vastavalt vanametalli üleandmist tõestava dokumendi alusel, mis sisaldab vanametalli kaalu ning maksumuse infot, korrigeeritakse töövõtja hinnapakumist enne lõpparve tasumist. Kuna lammutatava hoone katusekatteks olev eterniit on oma asbestisisalduse tõttu ohtlik jääde, siis tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Võimalikud jäätmete käitlemise kohad ja nendes kohtades käideldavad lammutusjäätmed on leitavad alljärgnevalt internetiaadressilt: <https://tallinn.ee/est/keskkond/ehitusjaatmete-kaitluskohad>

Eterniitkatuse lammutajad ja eterniidiga tihedalt kokkupuutuvad inimesed peavad tööde teostamise ajal kandma respiraatormaske.

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutusalaseid ning tuleohutuse nõudeid.

Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:

POS.	MATERJAL	MÕÕTÜHIK	KOGUS
1	17 01 01 Betoon	t	60,0
2	17 05 04 Paekivi	t	85,0
3	17 02 01 Puit	t	17,0
4	17 06 04 Isolatsioonimaterjal	t	10,5
5	17 02 02 Klaas	t	0,5
6	17 01 02 Tellised	t	22,0
7	17 06 05 Eterniit	t	4,5
8	20 03 01 Olmejäätmed	t	2,0

8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse. Konteinerite täitumisel laaditakse konteiner veoautole ning prügi ladustatakse prügilas kooskõlas Jäätmeseadusega ning Tallinna linna jäätmehoolduseeskirjaga. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid.

Kuna lammutatava hoone katusekatteks olev eterniit on oma asbestisisalduse tõttu ohtlik jääde, siis tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Võimalikud jäätmete käitlemise kohad ja nendes kohtades käideldavad lammutusjäätmed on leitavad alljärgnevalt internetiaadressilt: <https://tallinn.ee/est/keskkond/ehitusjaatmete-kaitluskohad>

Eterniitkatuse lammutajad ja eterniidiga tihedalt kokkupuutuvad inimesed peavad tööde teostamise ajal kandma respiraatormaske.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

9. Tööohutus

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale elamule kirdest.



Foto 2: Vaade lammutatavale elamule kagust.



Foto 3: Vaade lammutatavale elamule loodest.