

SISUKORD

- 1 Üldosa
- 2 Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
- 2.1 Haljastus ja heakord
- 3 Maaala ja hoone olulised tehnilised näitajad
- 4 Üldine arhitektuurne idee ja põhimõtted
- 5 Välisviimistluse üldised põhimõtted
- 6 Konstruktiivne lahendus
- 7 Veevarustus ja kanalisatsioon
- 8 Elekter
- 9 Tuleohutuse abinõud

Joonised

- Asendiplaan
- Vaated
- Põhiplaan
- Lõige

SELETUSKIRI RIIA TN 21 KORTERMAJA KUURI REKONSTRUEERIMISE EELPROJEKTI JUURDE

1 Üldosa

Tellija: **KÜ Riia 21**

Riia 21, Tartu

Tel: 51 938 048

toivo.aavik@ut.ee

Projekteerija: **AKA Natura OÜ**

Oa 5-9, 51008, Tartu

Tel: 55993698

Projekteerimise aluseks on Tellija poolt saadud lähteandmed:

- a) Tellija poolt väljastatud lähteandmed

Aluseks võetud põhilised normdokumendid

- Ehitusseadus
- Tartu linna ehitusmäärus
- EVS 811:2006 Hoone ehitusprojekt

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL-2000 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

Projektdokumentatsioon on koostatud eelprojekti staadiumis.

2 Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Objekti aadress on Tartu linn, Riia tänav 21 (katastriüksus 79507:036:0014 – sihtotstarve elamumaa)

Kuur on planeeritud olemasoleva hoonevundamendi peale, tulekahju (2009 .a.) tagajärjel hävinenud vana kuuri asemele.

2.1 Haljastus ja heakord

Väikeehitise ehitamisega (rekonstrueerimisega) ei likvideerita kinnistult ühtegi puud ega põõsast.

2.2 Liikluskorraldus ja parkimine

Olemasolev olukord ei muutu.



3 Maa-ala ja hoone olulised tehnilised näitajad

Kinnistu pindala – 882m²

Olemasoleva vundamendi alune pind–59,2m²

Rekonstrueeritava kuuri kõrgus – 3,8m

Hoone kasutusotstarve – 12744 - kuur

Hoone tulepüsivusklass–TP3

4 Üldine arhitektuurne idee ja põhimõtted

Kuur on projekteeritud lihtsa põhiplaani ja tagasihoidliku välimusega väikeehitiseks mille aluseks on samal kohal paiknenud, kuid tulekahju tagajärjel hävinenud puukuur – koosneb 10 boksist. Ligipääs boksidele hakkab toimuma kuuri külgedele projekteeritud uste kaudu (5x2 ust).

5 Välisviimistluse üldised põhimõtted

Välisviimistluses kasutada okaspuu puidust laudu (25x100 mm) mis on asetatud vihmavee ja tolmu kogunemise vältimiseks vertikaalselt. Lauad paigaldada vahedega 5...10mm. Laudis katta puidukaitsevahendiga (toon helepruun).

Katusekattematerjaliks on Classic profiilplekk on antud kaldega katusele parim ning samuti annab hoonetele soliidsema välimuse.

Kuuripokside uksed on projekteeritud samaselt seinaga, kuid tooniks tumepruun vältimaks uste ajapikku määrdumise väljapaistvust.

6 Konstruktiivne lahendus

Seinad ja sarikad on projekteeritud 50x150 mm okaspuuprussidest mis on kaetud puidukaitsevahendiga. Põranda konstruktsiooniks on 50x100mm okaspuuprussid mis toetuvad tellistest laotud ja pinnasele toetuvatele postidele. Puitkonstruktsioonid peavad samuti olema kaetud puidukaitsevahendiga.

7 Veevarustus ja kanalisatsioon

Puudub.

8 Elektrivarustus

Puudub.

9 Tuleohutuse abinõud

Hoonel on tagatud tuletõrjemeeskonna ligipääs kogu perimeetrile. Kujad lähemate hoonetega on näidatud asendiplaanil

