

SELETUSKIRI.

1.Üldist.

Käesoleva eelprojekti koostamise aluseks on Pärnu Linnavalitsuse poolt väljastatud tehnilised tingimused nr. 28/2009, EP-normid ja seadusandlikud aktid, standardid EVS 811:2002 projekteerimistöödeks, EOMAP Pärnu-krundi mõõdistamise plaan ja Tellijapoolsed soovid ning kohapealse vaatluse tulemused.

2.Asukoht ja arhitektuurne lahendus.

Projekteeritav abihoone asub Pärnu linnas, Kirsi tn.5 krundil.

Arhitektuurselt lahenduselt on projekteeritav hoone lihtsa põhilahendusega 90-aastate traditsioone järgiv abihoone, mida ilmestavad madala kaldega viilkatused ja kus on järgitud olemasoleva elamu rekonstrueerimiskavandeid, et luua ühtne arhitektuurne käsitlus kogu hoonekompleksile krundil.

Abihoone on projekteeritud ühekordse hoonena ja teda ümbritsevad tulemüürid krundi piiril. Hoone on planeeritud ehitada puitvahelaega puitkilphoonena ja osaliselt kivihoonena monoliitbetoonist lint-vundamendile.

Abihoone põhimahu harjajoon kulgeb ida-lääne suunaliselt ning on risti Kirsi tänavaga. Hoone lõunasuunal asuval fassaadil liigendub avatud pinnaga terrass.

Hoone katus kaetakse bituumensindelplaatidega ning fassaad kaetakse viimistletud puitprofiil-laudadega. Sokkel viimistletakse polümeerkrohviga. Hoone tulemüür viimistletakse värviga.

Hoone fassaadi ilmestavad avade kaunistused ja nende külje-pikendustega piirdelauad.

Hoones paiknevad järgmised ruumid: kaminatuba, pesuruum, leiliruum, tahkekütuse hoidla ja katusealune terrass.

Hoone ümbrus haljastatakse, säilitatakse olemas olev haljastus krundil. Rajatakse tolmuvaba kattega teed ja platsid. Krundi piiril säilitatakse olemas olevad piirded naaberkrundiga. Krundile nähakse ette 2 statsionaarset parkimiskohta.

3.Konstruktiivne lahendus.

Kõik mõõdud konstruktiivses lahenduses antakse põhikorruse põranda tasapinnast ± 0.00

3.1.Vundamendid.

Ehitatakse monoliitbetoonist B 25 lintvundament joon. A-1 järgi. Vundamendi vertikaaltasapinnad soojustatakse 50 mm paksuste polüstereenplaatidega. Vundamendi (joon. A-1, Lõige A-A) järgi lisatakse 200 mm sügavuselt vertikaalse asetusega polüstereen-plaadid horisontaaltasapinnalise servakaugusega 100 mm. Vundamendi (Lõige B-B) osas vähendatakse vundamendi ulatust horisontaaltasapinnani – 0.16 m. Kõik vundamendi horisontaaltasapinnad kaetakse hüdroisolatsiooniga.

Vundamendi maapealne avatud pind fassaadis olevana krohvitakse polümeerkrohviga.

Vaata A-1 ja joon. A-3, Lõige A-A.

3.2.Välisseinad.

Abihoone välisseinad ehitatakse krundi piiril Fibo-plokkidest tuletõkke seintena ja mis soojustatakse müüritise siseselt 50 mm paksuste polüstüroolplaatiga. Välisseinad külmade ja soojate ruumide osas ehitatakse seinakonstruktsiooni kirjelduse ja plaanil asuvate tähistega järgi. Vaata joon. A-2 ja seinakonstruktsioonide kirjeldus joon. A-6
Välisseinad viimistletakse joon. A-4 ja A-5 kirjeldatud materjalide ja viimistluse järgi.

3.3.Siseseinad.

Siseseinad ehitatakse Fibo-plokkidest 100 mm paksuste seintena. Kaetakse õhekrohviga ning viimistletakse seinakonstruktsioonide järgi. Vaata joon. A-2 ja seinakonstruktsioonide kirjeldus joon A-6

Pesuruumi ja kütusehoidla vahesein ehitatakse puitkarkasseinana, mis täidetakse 200 mm paksuselt kivivillaga.

Vaata seinte konstruktsioon joon. A – 2, A-6 ja joon. A – 3, Lõige A-A

3.4.Vahelaed ja katuslae konstruktsioonid.

Vahelaed soojate ruumide ulatuses kaetakse roovtaladega 45x200 mm sammuga 60 cm ja soojustatakse kivivillaga 200 mm. Kaminaruumi ulatuses roovtalad roovitakse ruumisiseselt nendega risti asetseva puitrooviga 45x45 mm sammuga 60 cm ja nende vahed soojustatakse 50 mm paksuselt kivivillaga. Laed voodertatakse joon. A-3, Lõige A-A laekonstruktsiooni kirjelduse järgi.

Külmade ruumide vahelaed kaetakse 45x195 mm roovtaladega ning plaaditakse. Vaata laekonstruktsioonide kirjeldus joon. A-3, Lõige A-A

3.5.Põrandad.

Esimese korruse põranda pealse pinna kõrguseks on ± 0.00

Põrandate ehitamisel lähtutakse põrandakonstruktsioonide joon. A-2, A-3 ja joon. A-7 järgi

3.6.Terrass.

Terassi kandekonstruktsioon ehitatakse sügavimmutatud puittaladest 45x145 mm sammuga 60 cm. Talad toetatakse tihendatud liivalusele toetatud Fibo-5 plokkidele sammuga 1000 mm. Talad kaetakse sügavimmutatud hõõveldatud kantlaudadega 30x110 mm. Laudise vertikaaltasapindade vahele jäetakse avad 12 mm. Vaata joon. A-2

3.7.Avad.

Avatäited paigaldatakse põhikorruse plaanis kajastuva tähistega ja avatäidete spetsifikatsiooni järgi. Vaata joon. A-6 ning korruse plaan A – 2

3.8.Katused.

Katuslae OSB-3 plaatidest aluspinnad kaetakse hüdroisoleeriva aluskattega (soovitatav ICOPAL-aluskate), millele paigaldatakse toonitud kärgbituumen-katusekate. Vaata joon. A-3, Lõige A-A ja joon. A-4.

Ehitatava katuse tulemüüri parapetid kaetakse viimistletud plekiga. Vaata katuse lõige joon. A-3 ja Lõige A-A.

Katuse viilud ääristatakse tilga plekiga. Tagatakse katusekonstruktsioonide ventilatsioon parapeti alusesse ruumi ja selle alt õhu vaba liikumine välisruumi.

4.Siseviimistlus.

Siseviimistluse aluseks on seinaja pörandakonstruktsioonide kirjeldus joon. A-3, joon. A-6, ja joon. A-7

Sauna puitprofillauad, lava viimistletakse värvitu sauna õliga, kaminatoa puitpinnad lakitakse värvitu matt-lakiga. Avade piirdeliistud toonitakse. Pörand kaetakse matt-lakiga. Niiskete ruumide pörandad kaetakse keraamilise plaadiga, seinad glasuuritud plaadiga. Pesuruumi lagi viimistletakse metallripp-laega.

5.Väli viimistlus.

Kivipinnad, puitseinad ning sokkel, räästad, parapetid viimistletakse joon. A-4, A-5 osutatud materjalide kasutuse viimistlus-kirjelduse järgi.

Abihoone sokli avatud fassaadis kajastuv osa viimistletakse polümeerkrohviga.

6.Tehnovõrgud.

6.1.Küte.

Hoonesse nähakse ette kamina küte soojust salvestava kapiga. Toetavaks kütteks nähakse ette elektriküte kaminaruumi tarbeks 1.5 kW ja elektri-pöranda küte pesuruumi võimsusega 0.4 kW. Kerise küttena on planeeritud kasutada tahkütte kerist leiliruumi tarbeks. Kerise paigaldamisel lähtutakse tootja-tarnija poolt väljastatud paigaldusjuhised ning norme Tahkekütte tarbeks ehitatakse välja 2 lõõriga ja kahe ventilatsiooniavaga liitmoodulkorsten suitsugaaside väljutamiseks ning ruumide ventileerimiseks. Korstna ehitamisel läbi vahelae juhindutakse sellest, et korstna verikaalpindade ja süttivate materjalide vaheline kaugus oleks vähemalt 50 mm ja selles ulatuses isoleeritud kivivillaga. Leiliruumi soojust kiirgavate horisontaalpindade ja süttimisohhtlike materjalide vahel peab jääma vaba õhuruumi 50 cm ulatuses ja kerise ning lae vahele minimaalselt 1200 mm. Küttekollete avade ette pörandale paigaldatakse ohutusplekk suurusega 60x80 cm või samas ulatuses keraamilised plaadid. Küttekollete rajamisel ja korstna ehitamisel lähtutakse EVS 812-3::2007 küttesüsteemide ehitusele esitatud nõetest.

Vaata teise korruse plaan, joon. A-3 ja pörandakonstruktsioon A-9.

6.2.Vesivarustus.

Vesivarustus tagatakse abihoones ehitatava välistrassi DU 32 abil, mis ühendatakse elamu olemasoleva veemõõdu süsteemiga. Hoonesisene vesivarustus ehitatakse välja tarbimispunktideni ALOPEX 14 torustiku abil. Sooja vee tarbeks paigaldatakse elektri boiler pesuruumi suurusega 120 liitrit.

Olemas olev elamu vesivarustuse välistrass rahuldab krundil hoonete veetarbimise projekteeritud koormise juures ja sellest tulenevalt ei vaja rekonstrueerimist. Vaata joon. AS-2, Välisvõrkude plaan.

6.3.Kanalisatsioon.

Hoonesse ehitatakse sise-ja väliskanalisatsioon. Välistrass DU 150 suunatakse jaotuskaevu DU 300 ja sealt vaatluskaevu DU 200, mis on ühendatud kogumismahutiga 6 m³. Sisekanalisatsiooni püstakule paigaldatakse puhastusluuk ja kompensatsiooniklapp DU 100. Püstakusse suunatakse valamü, trapü ja WC poti reoveed. Valamü trassile nähakse ette komp. klapp DU 50. Välistrassi õhutus tagatakse vaba õhuvooluga püstakuga hoones.

6.4.Sademevete kanalisatsioon.

Hooneväline sademevete kanalisatsioon puudub. Sademeveed suunatakse osaliselt Kirsi tänavale ja hajutatakse krundil. Sademevete suunamine naaberkrundile ei ole lubatud. Katuse sademeveed kogutakse ning immutatakse pinnasesse krundil.

6.5.Ventilatsioon.

Pere-elamu teise korruse ventilatsioon lahendatakse eraldi projektiga.

Projekteeritakse loomulikul ja sund-teel toimiv ventilatsioon.

Sissetulev õhk hoonesse antakse loomulikul teel akende kohale paigaldava õhu kompensatsiooni ventiili abil (FREŠŠ-80 klapp: 1 tk.). Pesuruumi (WC) õhk kogutakse läbi ventiilide KSO 100 abil torru DN 100/125 ja suunatakse seadesse IRE 125 B. Sundõhk suunatakse seadelt toru DN 125 abil korstna ventilatsiooni lõõri.

Sundventilatsiooni ehitusel võetakse aluseks EP-10.7 tuleohutusnõuded.

6.6.Elektrivarustus.

Elektrivarustus hoones lahendatakse eraldi projektiga.

Tarbimisvõimsuseks planeeritakse ca 8.0 KW/h max-väärtusena. Paigaldatakse ehitatava abihoonet tarbeks madalpinge kaabel. Vaata joon. AS-2 Välisvõrkude plaan.

6.7.Sidevarustus.

A/s Elion projekteerib ja paigaldab nõrkvoolu kaabli sideteenuse taotlemisel krundivaldaja poolt.

7. Tuleohutusabinõud.

Abihoone koos elamuga krundil kuulub I kasutusviisi ja vastab TP-3 nõuetele. Krundi piirile ehitatav abihoone tulemüür peab vastama REI 120* nõuetele. Lammutatakse elamuga piirnev kuur elamu põhjafassaadis ning õuel asuv kuur. Tulekuja ehitatava abihoone ja olemasoleva elamu vahel krundil ei vasta EV Valitsuse poolt kehtestatud ehitusmäärusele nr.315 (27 oktoober 2004), millest tulenevalt võetakse projekteerimise ja ehituse aluseks määruse §19, lõige 3, p.1 tulenevad nõuded. Kandekonstruktsioonide tulepüsivust ei määratleta, kandetarindite materjalid vastavad A2-s1,d0 klassi nõuetele. Väliseinte pinnad peavad vastama D-s2,d2 nõuetele, lubatud on kasutada D-s2,d2 klassi materjale. Siseruumide seinte ja lagede tuletundlikus peab vastama D-s2,d2¹ nõuetele. Saunaahju paigaldamisel juhendatakse tootja- tarnija tehase poolt väljastatud instruksioonist tahke küttekolde ohutuks paigaldamiseks saunas. Soojasalvestiga tahkekütte kamina ehitusel, korstna ehitusel lähtutakse EV standarditest tulenevatest nõutest küttesüsteemide ehitamiseks (EVS 812-3:2007 Küttesüsteemide ehitamise nõuded). Kaminaruumi ja küttehoidla vaheline uks paigaldatakse tuldtõkestavana (EI 30). Kõikidesse kuivadesse ruumidesse paigaldatakse automaatsed suitsuandurid. Ventilatsiooni individuaalne väljatõmbe-süsteem projekteeritakse EP- 10.1 ja 10.7 tulenevatest normidest lähtudes. Lähim kustutusvesi saadakse kustutusvee hüdrandist asukohaga Kirsi tänaval. ca 100 m kaugusel.

8. Haljastus, heakord.

Krundile ehitatakse kõvakattega tee ja plats. Kõnnitee ja sõidutee ääristatakse äärekividega ja kaetakse kivikattega (näit. UNIKIVI). Krundi pinnad tänavaga piirneval alal haljastatakse madala hekiga kõrgusega kuni 1,2 m ja krundi vabadele pindadele rajatakse muru. Säilitatakse olemas olev kõrg- ja madalhaljastus. Krundi piirile nähakse ette prügi konteiner mahtuvusega 120 l. Vaata joon. AS-1 Asendi plaan.

9. Liikluskorraldus krundil.

Krundile on planeeritud 2 parkimiskohta. Krundi liikluskorraldus on esitatud joon. AS-1 Asendi plaan.

10. Turvameetmed.

Krundi idakülgne ala valgustatakse liikumisanduriga varustatud välisvalgusti abil (üks valgusti parkla piiril, mille asukoht täpsustatakse elektrivarustuse projektis. Organiseeritakse piirkondlik naabrivalve.

Arhitekt
Ü. Eljand.