

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. TEEDE OSA
 - Olemasolev olukord
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus ja -ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneering
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus ja hooldusjuhend
-

JOONISED

- | | | |
|----------------------------|---------|-------|
| 1. ASUKOHA SKEEM | | TL-01 |
| 2. ASENDIPLAAN | (1:500) | TL-02 |
| 3. VERTIKAALPLANEERING | (1:500) | TL-03 |
| 4. TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN | (1:500) | TL-04 |
| 5. KONSTRUKTSIOONI LÕIKED | (1:100) | TL-05 |
-

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Staadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Topo-geodeetiline alusplaan – koostatud 4.01.2024.a. Töö nr.
- Jõelähtme Vallavolikogu otsus nr. (2024.a.) „Jõelähtme vallale kuuluvatele kinnisasjadele korteriühistu kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine“.
- Detailplaneering-
 - ... töö nr.
 - ... töö nr. 12025
- Lähteülesanne

Projekti koostamisel on lähtutud ja ehitustööde teostamisel tuleb juhendada järgmistest õigusaktidest. Aluseks võtta seaduste ja määruste kehtiv redaktsioon:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
EVS 843:2016 Linnatänavad;
EVS 932:2017 Ehitusprojekt
EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained
EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
EVS-EN 1340:2003 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid;
EVS-EN 1338:2003+AC:2006/AC:2014 Betoonist sillutiskivid. Nõuded ja katsemeetodid
MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
„Jõelähtme valla heakorra ja kaevetööde eeskiri“ Jõelähtme Vallavolikogu määrus nr. 2 26.11.2002.a.
„Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskiri“, Jõelähtme Vallavolikogu määrus nr. 12. Vastu võetud 17.02.2022.a.
Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2017-003 (2020.a. redaktsioon).
Killustikust katendikihtide ehitamise juhised TA 2022
Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020.a. redaktsioon).
„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021
„Tüüpkatendid väikese liiklussagedusagedusega teedele“ TA 2019
Maanteeameti peadirektori käskkirj nr. 0234. 6.12.2016.a "Teetööde tehnilised kirjeldused."

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

2. TEEDE OSA

Olemasolev olukord

Kõnealune kinnistu (tunnus), transpordimaa (tunnus) ja üldkasutatav maa (tunnus) asuvad Loo alevikus, Jõelähtme vallas, Harju maakonnas.

kinnistu külgneb põhja suunast sõiduteega (): kõnealuse sõidutee ääres on sõiduautode parkimisala ja kõnnitee. Lääne poolt külgneb kinnistuga kus asub korterelamu. külgneb ida poolt kraaviga. kinnistul on kõnnitee, mis suundub üle kraavi, seal on jalakäijate sild. korterelamu hoone tagune haljasala on hoone ligiduses nõlvaga ja eemal laugjalt languga kraavi suunas. Haljasalal esineb kõrghaljastust.

Projektiga haarataval alal või kõrvaltänavatel paiknevad olemasolevad kommunikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrassid, sadeveekanalisatsioon, elektrikaablid, välisvalgustus ja sidekanalisatsioon.

Piirangud

Detailplaneeringu järgne veekaitsevöönd 10m, kalda ehituskeeluvöönd (25m) ja kalda piiranguvöönd (50m)

Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid

Ehitusgeoloogilised tingimused

Ehitusgeoloogiat on koostatud ei ole

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Plaanilahendus

Vastavus detailplaneeringule

Käsitletaval alal on olemas kehtiv detailplaneering, mille on koostanud
(maaüksuste ja lähiala detailplaneering, töö nr. 337).

Käesolev projektala, parkimise lahendus ja juurdepääsud vastavad detailplaneeringule.

Käesolevaks hetkeks on olemas dokument:

Jõelähtme Vallavolikogu otsus nr. .2024.a.) „Jõelähtme vallale kuuluvate kinnisasjadele – korterühistu kasuks isikliku kasutusõiguse seadmine.“

Asendiplaaniline lahendus

Ette on nähtud likvideerida kõrghaljastust, sõidu ja kõnnitee äärekivisid, prügikastide plats ja kõnnitee.

Käesoleva projektiga lahendatakse korterelamu parkimine, jäätmemajandus ja muu hoovi inventar.

transpordimaa kinnistule on ette nähtud kaks juurdepääsu olemasoleva ja hoonete vaheliselt alalt, Toome tee transpordi maa-alalt. Juurdepääsud on laiusaga 6,0m ja 4,50 m, mis on omavahel liigendatud/eraldatud tänava maa-alast äärekividega ääristatud „saarekesega.“ Parkla-alasse juurdepääsud piiratakse kahe tõkkepuuga. Kahe tõkkepuu vaheline ala on lahendatud osaliselt haljasala ja osaliselt prügimahutite alana, mis on sõidutee alast eraldatud äärekividega. Prügimahutite ala on ette nähtud rajada betoonkivikattega (h=6cm), mis ääristada haljasala poolt kõnnitee betoonist äärekividega.

Parkla alale on kokku ette nähtud 60 sõiduauto parkimiskohta.

Parkimine on lahendatud kolmes reas risti parkimisena ja ulatub ühes osas korterelamu tagusele alale. Parkla sõidutee ala on laiusaga 7,0m ja parkimiskohad pikkusega 5,0 ja 4,50m ning laiusaga 2,60m. Parkimiskohad tuleb nummerdada (numeratsiooni tüüp kokku leppida koostöös Tellijaga).

Parkla-ala ja ääristatakse haljasalast sõidutee betoonist äärekividega (80x15x29cm, h=8ja 0cm). Prügimahutite ala ääristatakse haljasalast kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm, h=0cm).

Katendiks on ette nähtud sõidutee alal 1-kihiline a/b katend (AC 12 surf, h=6cm). Pakimiskohad rajada betoonkivikattega (h=8cm) ja prügimahutite ala samuti betoonkivikattega (h=6cm). Ette on nähtud tänava maa-ala kõnnitee katte taastamist 1-kihilise a/b kattega (AC 8 surf, h=5cm).

Prügimahutite lahendus on asukohaliselt parkla ala sissesõidul. Ette on nähtud sügavmahutid (olme; Papp/paberpakendi ja klaas/metall/plastikpakendi jaoks) ja üks 0,9m³ biojätmete jaoks)

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

suurune jäätmemahuti paigaldamine. Jäätmemahutid näiteks BAGIO SHORT-laadi.). Prügimahutid peavad olema lukustatavad, kiibiga avatavad. Süvistatavad jäätmemahutid paigaldada ol.olevatest tehnovõrkudest (elektrikaabel) min 1,0m kaugusele.

Parklale ligipääsu tõkestamiseks on ette nähtud mõlemale mahasõidule tõkkepuu paigaldamine (L=4m). Tõkkepuu peab olema valgustatud poomiga ja võimaldatud peab olema selle avamine puldiga ja/või telefoniga helistades. Ette on nähtud keskne parkmiseala parkimiskohad varstada elektriauto laadimistaristuga. Parkla alale on ette nähtud tänavavalgustus. Sademevee lahendus on restkaevude näol. Ette on nähtud madalhaljastust.

Projekteeritava õli ja liiva/mudapüüduuri peale on ette nähtud raudbetoonist koormusjaotusplaat. Ette on nähtud projekteeritava parkla-ala alla jääva sidekaablite kaitsemeetmed ja sidekaevude rekonstrueerimistööd, millest täpsemalt loe käesolev seletuskiri lk. 11.

Tänav maa-ala katte taastamised

Ette on nähtud tänav maa-alal mahasõidu ja vee ja kanalisatsioonitorustike rajamise järgselt katendite taastamisi.

Tänavate ja teede katendite taastamisel tuleb kasutada vähemalt samaväärset või paremat katendi konstruktsiooni, kui on olemasoleval tänaval või teel. Killustikalus paksusega üle 25cm tuleb ehitada kahes kihis ning sel juhul võib alakihis kasutada väiksema tugevusega killustikku ($LA \geq 35$).

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et tänav maa-ala katend erineb projektidokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

NB kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud tee tasapinda.

Haljasalad taastada kasvumullaga (h=15cm), millele külvata muruseemet.

Puu juurekaitsevööndisse katendi rajamisel tagada puu juurekava maksimaalne säilimine. Puu juurekaitsevööndis rekonstrueeritakse mahasõit olemasolevast mahasõidust kitsamana.

Katend

Lähtudes EVS 843:2016 Linnatänavad tabel 4.3 toodud näitajatest on saadud aastakeskmise liiklussagedus (kvartalisene tänav, 50-600 a/ööp) ja tuletatud liiklussagedus arvestades 15 aastast prognoosi. Saadud andmete alusel leitud Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ TA 2019 (Tüüp IV).

Projekteeritav betoonkivikate (kõnnitee):

- | | |
|---|--------------|
| • Betoonkivi | h= 6 cm |
| • Killustik fr 1/4 | h=3...5cm |
| • Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32 kiiluda fr 4/16
E=140 MPa | h= 20 cm |
| • Dreenkiht (min f=1,0 m/ööp), Kt=0,98 | min h= 20 cm |

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

- Täitepinnas(min $f=0,5$ m/ööp) , $K_t=0,98$ vajadusel
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Projekteeritav parkla betoonkivikate :

- Betoonkivi $h=8$ cm
- Killustik fr 1/4 $h=3...5$ cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63 kiiluda fr 16/32
fr. 4/16-ga, $E=170$ MPa $h=25$ cm
- Keskliiv (min $f=2,0$ m/ööp), $K_t=0,98$ min $h=20$ cm
- Täitepinnas (min $f=0,5$ m/ööp) , $K_t=0,98$ vajadusel
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Projekteeritav sõidutee a/b kate:

- AC 12 surf (100% tardkivi) $h=6$ cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63 kiiluda fr 16/32
fr. 4/16-ga, $E=170$ MPa $h=25$ cm
- Keskliiv (min $f=2,0$ m/ööp), $K_t=0,98$ min $h=20$ cm
- Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp) vajadusel
- Ol olev pinnas ($K_t=0,92$)

Vajadusel katendite rajamise täpsustamiseks koostada tööprojekt.

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min $f=2,0$ m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja nr. 0001, 05.01.2016. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhis.

Asfaltsegude koostamisel juhinduda EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhise, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

- 1) Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 12 surf, AC 8 surf** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“
- 2) AC 12 surf (Gc90/15; AnNR; LA25; FI20)
- 3) AC 8 surf (Gc90/15; AnNR; LA25; FI20)

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; FI=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; FI=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiusel. Laotamine peab toimuma ühtlases

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasetumõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasetuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasetuse ja kate laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min $f=2,0$ m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkirj 05.01.2016.a. nr 0001.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min $K_t=0,98$.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16-ga (Killustikust katendite ehitamise juhis Maanteeameti peadirektori käskkirj nr 0215 Tabel 5) või „Tee ehitamise kvaliteedinõuded.“

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;

☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

- ☐ külmakindluse kategooria – F4;
- ☐ plastsusteguri kategooria – Fl35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa Maantee projekteeerimisnormid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee alal ja äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Vajadusel võib Tellija nõuda plaatkoormuskatse kasutamist. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkirj 04.12.2016.a. nr 0230).

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS_EN 1338. Sillutuskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonielementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel h=0 cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama

Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad

(Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liiklusmärgid paigaldatakse vastavalt asendiplaani joonisele TL-04-2. Uue liikluskorraldusega vastuollu sattunud teemärgised ja liiklusmärgid tuleb kõrvaldada. Kõik ehituse käigus töövõtja poolt likvideeritavad liiklusmärgid, märgipostid tuleb demonteerida ning utiliseerida jäätmekäitlusjaama.

Markeerimistööd parkimisalal tuleb teostada kulumiskindla värviga. Materjalinõuded ja tehnilised spetsifikatsioonid peavad vastama Eesti Standardile EV ST 614:2008; EVS 614:2008/A1:2016 "Teemärgised ja nende kasutamine".

Enne märgistustöö alustamist tuleb märgistatav aluspind puhastada. Pind peab olema kuiv. Märgistustöö tuleb teostada sobiva ilmaga, välistemperatuur peab märgistamise ajal olema vähemalt +10° C. Kui välistemperatuur on madalam, tohib värvida tingimusel, et katend soojendatakse enne infrapunapõletitega kuni vähemalt +10° C.

Parkimisala võib liikluseks avada 15 minutit pärast värvimistööde lõppemist. Senikaua tuleb värvitud ala kaitsta plastkoonustega või vastavalt muul viisil.

Maha märgistatavad jooned peavad olema sirged ja ühtlased. Minimaalne värvikihi paksus peab olema vastavalt tehnilise kirjelduse nõuetele.

Ette on nähtud parkimisalale ligipääsu tõkestamiseks kaks tõkkepuud (L=4m), mis ühendada korterelamu hoone peakilpi. Tõkkepuu peab olema valgustatud poomiga ja võimaldatud peab olema selle avamine puldiga ja/või telefoniga helistades.

Ette on nähtud teekattemärgistust. Parkimiskohad joonida nr. 911-ga. Teekattemärgistuseks kasutada värvi.

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Vertikaalplaneering

Taastatavate katendite kalle säilib olemasolevas suunas, mis tuleb kõrguslikult sujuvalt kokku viia olemasoleva säilitatava katendiga.

Parkla-ala on valdavalt põikkaldega 2,0-2,50% ja pikikaldega 2,50-1,50%. Parkla-ala sademeveed suunatakse projekteeritavate restkaevudest läbi õlipüüduri+liiva ja mudapüüduri (ENS 50 LM + 1-klass NS 50) olemasolevasse kraavi.

Vajadusel lahendust täpsustada tööprojekti staadiumis.

Kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katete taastamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel

Tehnovõrgud**Üldine**

Projektiga haaratud maa-alal paiknevad järgmised kommunikatsioonid: vee- ja kanalisatsioonitrassid, sadeveekanalisatsioonitrassid, drenaaž, sidetrassid, elektri kaablid, välisvalgustus. Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning võtta temalt selleks täiendav tööde luba. Koostöös kommunikatsioonivaldajaga tuleb täiendavalt märkida välja kõik töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt.

Sidekaablite kaitse- ja reservtorude otstesse tuleb paigaldada resonantsmarkerid EMS 101,4 kHz.

Ehitajal tuleb arvestada, et kui ehituse käigus ilmneb, et kaevamissügavus ületab kaabli (nt sidekaabel) paiknemissügavuse, siis üldjuhul tuleb kaabel töö käigus langetada uue süvendi põhja rajatud künasse. Selleks tuleb süvendi põhja tõmmata ~30-40cm sügavune küna (vagu), süvendi põhja kaabli alla rajada ≥ 15 cm paksune liivapadi, millele kaabel langetatakse. Küna(vagu) täidetakse peale kaabli langetamist samuti pealt liivaga.

Kõik ehitustsooni jäävad tehnovõrkude kaevuluugid on projektis ette nähtud tõsta projektiga etteantud tasapinda. Vajadusel tuleb vanad amortiseerunud luugid, mida pole võimalik niisama reguleerida, välja vahetada. Ehituse ajal tuleb jälgida, et oleks tagatud kõikide luukide säilimine. Kaevu kaane reguleerimisel peab kaevu teleskoop jääma kaevukeha sisse vähemalt 20cm. Kaevu teleskoobi maksimaalne pikkus on 80cm. Juhul kui tõstetakse kaevukaant ja tõusutoru (teleskooptoru) ei jää kaevukeha sisse 20cm, siis tuleb pikendada kaevukeha, mitte teleskooptoru. Maakraani/siibri spindel peab jääma maapinnast mitte sügavamale kui 10cm. Veetorstike süsteemil kuuluvad kaped ja spindlipikendused ühte komplekti, vajadusel tuleb mõlemad välja vahetada.

Tehnovõrkude rajamise käigus rikutud pinnad taastatakse, sh betoonkivikatted, äärekivid, asfaltkatted ning haljasalad.

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

Vesi, kanalisatsioon, sademeveekanalisatsioon

Ehitustöid tehakse tehnovõrgu kaitsevööndis. Tagada ol.olevate tehnovõrkude terviklik säilimine. Ristumisel ol.olevate ja projekteeritud tehnovõrkudel tagada normide kohased vertikaalsed ja horisontaalsed vahekaugused. Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused ! Eriosa projekti on koostanud . Projektlahendus on kajastatud „Tehnovõrkude koondplaani“ joonisel.

Elekter, Tänavavalgustus

Ehitustöid tehakse tehnovõrgu kaitsevööndis. Tagada ol.olevate tehnovõrkude terviklik säilimine. Sõidutee alla jäävatele el. kaablitele vajadusel paigaldada kaitsetoru (d160mm). Geodeetilise alusplaani järgi osad elektrikaablid on paigaldatud kaitsetorusse. Ristumisel ol.olevate ja projekteeritud tehnovõrkudel tagada normide kohased vertikaalsed ja horisontaalsed vahekaugused.

Eriosa projekti on koostanud . Projektlahendus on kajastatud „Tehnovõrkude koondplaani“ joonisel.

Täita tuleb võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused !

Side

Ehitustöid tehakse tehnovõrgu kaitsevööndis. Tagada ol.olevate tehnovõrkude terviklik säilimine. Ristumisel ol.olevate ja projekteeritud tehnovõrkudel tagada normide kohased vertikaalsed ja horisontaalsed vahekaugused. Sõidutee katte alla jääv on 3-avaline ASB torudega sidekanalisatsioon, mis asub kõrguslikult projekteeritavast maapinnast ca 0,55cm sügavusel. Tagamaks sidekanalisatsiooni terviklik säilimine on ette nähtud selle kaitsmine raudbetoonist plaatidega. Raudbetoonplaadi ja sidekanalisatsiooni vahel peab jääma min 0,20m pehmet pinnast. Kokku on ette nähtud sidekanalisatsiooni kaitsmist 41 m pikkuses osas. Raudbetoonplaadid peavad olema min 1,0m laiused.

Sidekaev nr. 15260 on ette nähtud olemasoleva kaevuluugi asendamine „ujuvat“-tüüpi kaevuluugi vastu (D400, Telia logoga, topelt kaanega ja lukustatav).

Sidekaev nr. 7765 on ette nähtud asendada kaev raudbetoonist KKS 3 -tüüpi kaevu vastu välja. Kaev paigaldada sügavamale. Kaevu luugile ette näha vähemalt 2x70mm bet kaevurõngast. Sidekaevu seintele paigaldada kaablite riputamiseks kronsteinid ja konsoolid. Kaevule paigaldada uus kaevuluuk (D400, Telia logoga, topelt kaanega ja lukustatav).

Parkla alale jäävad sidekaevu nr. 15260 ja 7765 kaevuluugid peavad jääma projekteeritud maapinna tasapinda.

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

Täita tuleb võrguvaldaja (Telia Eesti AS) tüüpsed tingimused:

Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehituse projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS paragrahv 70 ja 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja 9 esitatud nõuetest, MTM määrus nr. 73 (25.06.2015.a.) "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded." Kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest.

Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taodelda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis.

Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsemise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik.

Täita tuleb Telia Eesti AS kooskõlastuse nr. 39803150 (6.08.2025) tingimused !

Eriosa projekti on koostanud
„Tehnovõrkude koondplaani“ joonisel.

Projektlahendus on kajastatud

Haljastus ja heakord

Ette on nähtud korterelamu teenindamiseks prügimahteid. Projekti järgselt on ette nähtud kolm 3m³ (olme; Papp/paberpakendi ja klaas/metall/plastikpakendi jaoks) ja üks 0,9m³ (biojäätmehääd jaoks) suurune jätmehäuti paigaldamine. Jätmehäutid näiteks BAGIO SHORT-laadi. Prügimahutid peavad olema lukustatavad, kiibiga avatavad.

Ette on nähtud kõrghaljastuse likvideerimist. Kokku likvideeritakse 6 puud. Parkla ala eraldamiseks korterelamu akendest/rõdudest on parkla ja hoone vahelisele haljasalale ette nähtud madalhalbastust eraldava hekina. Madalhalbastust on ette nähtud ka prügimahutite juures olevatale kahele haljassaarekesele, sinna rajada madalhalbastus lausistutusena.

Haljastuse taastamine Peale kaevetöötrassi tagasitaitmist ja tihendamist kaetakse taastatav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue hüumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse.

Seemnesegu tuleb külvata ühtlaselt, kas käsitsi või masinaga. Külv tuleb katta 10cm paksuselt mullaga ja rullida. Rajatava muru seemnesegu on alljärgnev (va rekreatsiooniala): punane aruhein (võsundiline) *Festuca rubra rubra* 80%, aasnurmikas *Poa pratensis* 5%, harilik kastehein *Agrostis capillaris*/lamba-aruhein *Festuca ovina* 5%, karjamaa raihein *Lolium perenne* 5%.

Külvinorm on 20-25 g/m².

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Jöelähtme valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sealhulgas asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid sisaldavad materjalid). Samuti vajadusel väljakaevatav pinnas, mis on kasutatav omal kinnistul haljasala tagasitäiteks ning väljakaevatav kasvupinnas kasutatakse haljasala aluskihiks.

Ehitusjäätmete eeskirja nõuetele vastava käitlemise eest vastutab jäätmevaldaja.

Keskkonnakaitseliselt on oluline ehitusjäätmeid võimalikult suures ulatuses sorteerida ja taaskasutada.

Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;
- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) kiled.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.

Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmekonteinerite olemasolust ja asukohast.

Konteinerid paigutada oma krundile. Juhul kui on vajalik paigaldada konteinereid linnamaale või teistele kinnistustele tuleb selles eelnevalt kokku leppida vastavate kruntide valdajatega

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva

kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkuda teekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatise või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatise mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja maha sõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema

SELETUSKIRI

parkla projekt
Teede-ehituslik osa
Stadium: PP
Osa: TL
Versioon:01

Töö nr.24074
06.08.2025 a.

kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil. Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija
Vastutav spetsialist