Raua tn 41/Kreutzwaldi 5a asuva arhitektuurimälestise nr 8687 trepikodade restaureerimis-remonttööde kordushinnapakkumine

Seoses eelmiste hinnapakkumiste metoodiliste erinevustega, kuulutatakse välja uus hinnapakkumine alljärgnevate täpsustatud nõuetega:

1. Hinnapakkumisel võtta aluseks Ehitusseadus 15.05.2002 (Rt I 2002,17,207) jõustumise aeg vastavalt §-le 102.
2. Seoses arhitektuurimälestisega nr 8687 võtta aluseks Muinsuskaitseseadus 27.02.2002, jõustus 01.04.2002.a.
3. Arvestades Kreutzwaldi 5A/Raua 41 hoone kuulumisega arhitektuurimälestiste nimistusse alates 13.nov.1999, nr 8687 kuulub säilitamisele ja restaureerimisele hoone fassaadisel ja trepikodades säilunud detailid ning elemendid.
4. Korduspakkumistega on tingimusi täiendatud alljärgnevalt:
	1. Lisatud kasutatav värvikaart /lisa 2/
	2. Trepimarssside katmine altpoolt kuivkrohviga asendada tuldtõkestava lakiga. Tööde läbiviijal peab olema vastav tegevusluba. /Päästeameti nõusolekul/
	3. Sama nõue tagumise trepi ülaosale ja laele
	4. Automaatse tulekahjusignalisatsiooni paigaldus koos keskseadega näha ette trepikojas kuni korteriteni
	5. Peatrepikojas pinnapealsed juhtmed paigaldada karbikusse
5. Konkurssist-läbirääkimistest osalejatel esitada:
	1. Analoogsete tööde loetelu
	2. MTR (Majandustegevuse register) registreering ehitus-remonttöödele

(alus Ehitusseadus 15.05.2002/01.05.2009)

* 1. Tegevusluba kinnismälestiste restaureerimistöödele (alus Muinsuskaitseseadus 17.02.2008)
	2. Tulekahjusignalisatsiooni paigaldamise luba
	3. Hinnapakkumine esitada töödelõikes lahtikirjutatult /vt lisa 1/
	4. Garantiiaeg teostatud töödele.
	5. Maksetingimused.
	6. Kahe viimase aasta ehitus-montaaztööde sh restaureerimistööde ehitus-montaaz-tööde käive.
	7. Hinnapakkumine esitada kinnises ümbrikus 16.märtsil 2010.a. kell 16.25, korterisse nr 2, OÜ H. Uuetalu tööruumi. Ümbrike avamine 16.märtsil 2010 kell 16.30.

MÄRKUS:

Tööde läbiviija on kohustatud esitama tulekaitsesignalisatsiooni ja elektrisüsteemi

täitejoonised.

Täiendavad tingimused

projekti autor Heino Uuetalu

08.03.2010.a.

 LISA 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tellija: Korteriühistu Raua 41  |  |  |  |  |
| Objekt: Raua 41 - tagumine trepikoda |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nr** | **Tööde loetelu** | **Mõõt-ühik** | **Kogus** | **Ühiku-hind** | **Maksumus** |
|   | **I Üldehitustööd** |   |   |   |   |
| 1 | Seintelt vana katte eemaldamine | m2 | 122 |   |   |
| 2 | Seinte ja lagede katmine kahekordse GF-15 "Cyproc" plaadiga ja metallkarkassil | m2 | 130 |   |   |
| 3 | Seinte ja lagede maalritööd, samuti trepiastmed altpoolt | m2 | 130 |   |   |
| 4 | Värvitud trepiastmete alt ja põskede katmine tuletõkkelakiga /60min/ | m2 | 43,5 |   |   |
| 5 | Trepikoja ülaosa ja lae puitvoodri värvimine ja katmine tuldtõkestava lakiga | m2 | 20 |   |   |
| 6 | Trepiastmete, käsipuu (alles jääv) ja mademete viimistlus | m2 | 59 |   |   |
| 7 | EI-60 ukseploki paigaldus koos vana eemaldamisega /tihendamine truletõkke hermeetikuga/ | tk | 1 |   |   |
| 8 | Välisukseploki remont ja viimistlus | m2 | 4,84 |   |   |
| 9 | Aknaploki remont ja viimistlus seestpoolt | m2 | 3,52 |   |   |
| 10 | Keldri ukseploki viimistlus kahelt poolt | m2 | 4,71 |   |   |
| 11 | Pööninguluuk EI-30 ja paigaldus koos eeltöödega | ava | 1 |   |   |
| 12 | Prahi äravedu |   |   |   |   |
| 13 | Materjali transport |   |   |   |   |
| 14 | Tellingud | kmpl | 1 |   |   |
| 15 | Objekti koristus |   |   |   |   |
| 16 | Käsipuude eemaldus | jm | 12 |   |   |
| 17 | Sama restaureerimine ja paigaldus | kmpl  | 4 |   |   |
| 17 | Sama viimistlus | m2 | 16,8 |   |   |
| 19 | Trepi mademelt vana plaadi eemaldus | m2 | 4,8 |   |   |
| 20 | Trepi mademete tasandusvalu | m2 | 4,8 |   |   |
| 21 | Trepimademete plaatimine /kulumiskindel/ | m2 | 4,8 |   |   |
| 22 | Välistrepi rekonstrueerimine | kmpl | 1 |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   | **II Elektri- ins.tööd** |   |   |   |   |
| 1 | Üleliigsele el.juhtmete eemaldus | kmpl | 1 |   |   |
| 2 | Uute trepikoja valgustite paigaldus koos juhtmestikuga | punkt | 4 |   |   |
| 3 | Pistikupesa 220V paigaldus koos juhtmestikuga | pukkt | 4 |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   | **III Tulekahju signalisatsioonitööd vastavalt projektile** /mõlemale trepikojale/ |   |   |   |   |
| 1 | Peakilbi paigaldus /paigaldatud ja H.Uuetalu poolt tasutud/ |   | 1 |   |   |
| 2 | Trepikoja andurite paigaldus koos juhtmetega kuni korterini | kmpl  | 7 |   |   |
| 3 | Korterite andurite paigaldus /paigaldus II etapp - valdaja kulul/ |   |   |   |   |
| 4 | Häirenupu paigaldus | kmpl  | 7 |   |   |
| 5 | Tuldtõkestavaid konstruktsioone läbivad avad sulgeda tuletõkke hermeetikuga | kmpl  | 1 |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Objekt: Raua 41 - peatrepikoda |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Nr** | **Tööde loetelu** | **Mõõt-ühik** | **Kogus** | **Ühiku-hind** | **Maksumus** |
| 1 | Uue välisukseploki paigaldus koos vana eemaldamisega | ava  | 1 |   |   |
| 2 | Põrandate ja trepiastmete tasandus | m2 | 17,3 |   |   |
| 3 | Põrandate ja trepiastmete plaatimine /kulumiskindel/ | m2 | 17,3 |   |   |
| 4 | Elektrikaablitele karbikute paigaldus | jm | 17 |   |   |
| 5 | Lagede maalritööd | m2 | 13,3 |   |   |
| 6 | Peaukse kõrval olevate sisenduskaablile kuivkrohvkatte tegemine |   |   |   |   |
| 7 | Peatrepiastmete piirkonna kahjustatud krohvi eemaldamine, pinna kuivatamine, uuesti krohvimine |   |   |   |   |
| 6 | Seinte maalritööd | m2 | 82 |   |   |
| 7 | Paekiviseinte maalritööd | m2 | 23 |   |   |
| 8 | Trepi alt ja põskede katmine tuletõkke lakiga /60min/ | m2 | 22 |   |   |
| 9 | Korter nr 1 ukse restaureerimine ja värvimine | m2 | 3,15 |   |   |
| 10 | Puittrepiastmete koos käsipuudega restaureerimise ja värvimine | m2 | 20 |   |   |
| 11 | Välistrepi rekonstrueerimine laiusega 100cm koos jalapuhastusresti ja küttekaabliga | kmpl | 1 |   |   |
| 11 | Prahi äravedu  |   |   |   |   |
| 12 | Materjali transport |   |   |   |   |
| 13 | Objekti koristus |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |

 LISA 2