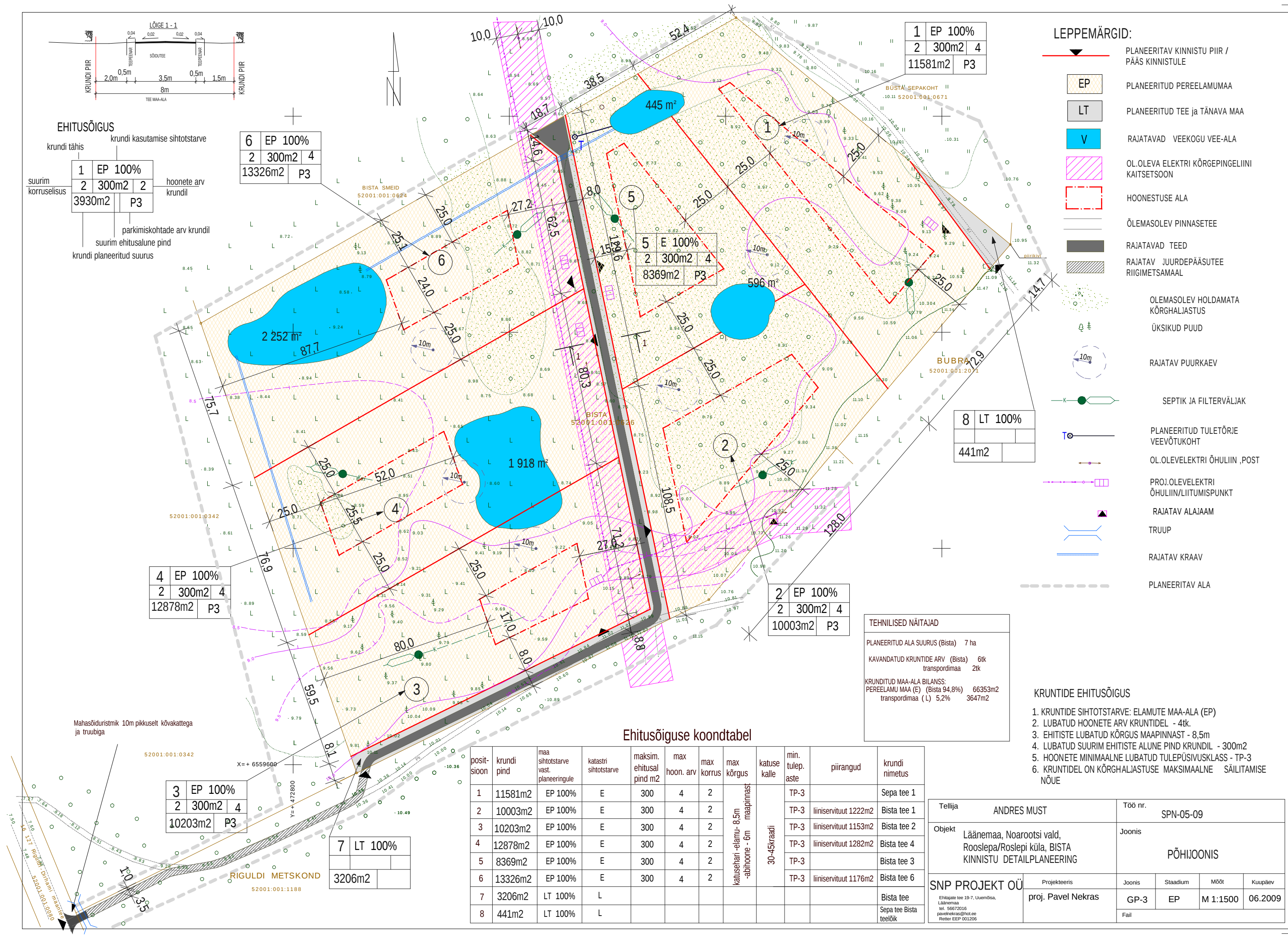




EHITUSÕIGUS

krundi tähis		krundi kasutamise sihtotstarve	
1	EP 100%		
2	300m2	2	
3930m2	P3		
suurim korruselisus		hoonete arv krundil	
		parkimiskohtade arv krundil	
		suurim ehitusalune pind	
		krundi planeeritud suurus	

6	EP 100%
2	300m2
13326m2	P3

4	EP 100%
2	300m2
12878m2	P3

3	EP 100%
2	300m2
10203m2	P3

7	LT 100%
3206m2	

5	E 100%
2	300m2
8369m2	P3

2	EP 100%
2	300m2
10003m2	P3

1	EP 100%
2	300m2
11581m2	P3

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAV KINNISTU PIIR / PÄAS KINNISTULE
- PLANEERITUD PEREELAMUMAA
- PLANEERITUD TEE ja TÄNAVA MAA
- RAJATAVAD VEEKOGU VEE-ALA
- OL.OLEVA ELEKTRI KÕRGEPINGELIINI KAITSETSOON
- HOONESTUSE ALA
- ÕLEMASOLEV PINNASETEE
- RAJATAVAD TEED
- RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE RIIGIMETSAMAAL
- OLEMASOLEV HOLDAMATA KÕRGHALJASTUS
- ÜKSIKUD PUUD
- RAJATAV PUURKAEV
- SEPTIK JA FILTERVÄLJAK
- PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT
- OL.OLEVELEKTRI ÕHULIIN, POST
- PROJ.OLEVELEKTRI ÕHULIIN/LIITUMISPUNKT
- RAJATAV ALAJAAM
- TRUUP
- RAJATAV KRAAV
- PLANEERITAV ALA

TEHNILISED NÄITAJAD	
PLANEERITUD ALA SUURUS (Bista)	7 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV (Bista)	6tk
transpordimaa	2tk
KRUNDITUD MAA-ALA BILANSS:	
PEREELAMU MAA (E) (Bista 94,8%)	66353m2
transpordimaa (L) 5,2%	3647m2

Ehitusõiguse koondtabel

posit- sioon	krundi pind	maa sihtotstarve vast. planeeringule	katastri sihtotstarve	maksim. ehitus- alune pind m2	max hoon. arv	max korrus	max kõrgus	katusel- alune ala	min. tulep. aste	piirangud	krundi nimetus
1	11581m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3		Sepa tee 1
2	10003m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3	liiniservituut 1222m2	Bista tee 1
3	10203m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3	liiniservituut 1153m2	Bista tee 2
4	12878m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3	liiniservituut 1282m2	Bista tee 4
5	8369m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3		Bista tee 3
6	13326m2	EP 100%	E	300	4	2			TP-3	liiniservituut 1176m2	Bista tee 6
7	3206m2	LT 100%	L								Bista tee
8	441m2	LT 100%	L								Sepa tee Bista teelõik

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

1. KRUNTIDE SIHTOTSTARVE: ELAMUTE MAA-ALA (EP)
2. LUBATUD HOONETE ARV KRUNTIDEL - 4tk.
3. EHITISTE LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST - 8,5m
4. LUBATUD SUURIM EHITISTE ALUNE PIND KRUNDIL - 300m2
5. HOONETE MINIMAALNE LUBATUD TULEPÕLVUSKLAAS - TP-3
6. KRUNTIDEL ON KÕRGHALJASTUSE MAKSIMAALNE SÄILITAMISE NÕUE

Tellija		ANDRES MUST		Töö nr.		SPN-05-09	
Objekt		Läänemaa, Noarootsi vald, Rooslepa/Roslepi küla, BISTA KINNISTU DETAILPLANEERING		Joonis		PÕHIJONIS	
SNP PROJEKT OÜ		Projekteeris		Joonis		Staadium	
Ehitajate tee 19-7, Uuemõisa, Läänemaa tel. 56672016 pavelnekras@hotmail.ee Retter EEP 001206		proj. Pavel Nekras		Joonis		Mõõt	
				GP-3		EP	
				Fail		M 1:1500	
						06.2009	