

RAPLAMAA, KOHILA VALD, RABIVERE KÜLA
ELAMU
REKONSTRUEERIMISPROJEKT
SELETUSKIRI

Juuni 2024

SISUKORD

LÄHTEMATERJALID	3
ASENDIPLAANILINE OSA	3
MUUDATUSTE KIRJELDUS.	4
TEHNILISED NÄITAJAD	4

Sissejuhatus

Käesolev projekt on koostatud Raplamaal, Kohila vallas Rabivere külas asuva talu kinnistul asuva elamu rekonstrueerimise kohta. Projekti väljatöötamisel on lähtutud tellija soovidest.

Lähtematerjalid

- Riigikogu seadus (vastu voetud 18.02.2015). Ehitusseadustik.
 - Majandus – ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus Nr.97 “Nõuded ehitusprojektile”
 - Majandus- ja taristuministri maarus nr. 85. Eluruumile esitatavad nõuded;
 - Majandus- ja taristuministri maarus nr. 55. Hoone energiatõhususe miinimumnõuded;
- Standardid: EVS 812-6:2012, EVS 871:2017, EVS 812-7:2018, EVS 812-3:2018, EVS 919:2013, EVS 932:2017, EVS 812-2:2014
- Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded "
 - .

Asendiplaani osa

Krundi asukoht ja kirjeldus

Elamu asub Raplamaal, Kohila vallas Rabivere külas asuvas kinnistul,

Kinnistul

asuvas veel kolm abihoonet. Elamu kaugus naaberelamuni on üle 8 m.

Planeerimislahendus

Rekonstrueeritav hoone kujutab endast palkelamut, millele on juurde ehitatud puitkarkassil tuulekoda koos tehnoruumiga. Elamu asub krundi lõunaservas Rabivere mõisa – Kuusiku tee ääres, piirneb idast, läänest ja põhjast naaberkinnistutega.

Krundile pääs on Kuusiku teelt. Ehitamise käigus ei muudeta krundi

planeerimislahendust ja säilitatakse olemasolev haljastus.

Muudatuste kirjeldus

Muudatused puudutavad

- elamu küttesüsteemi muutmist,
- seinte täiendavat soojustamist 15 cm paksuse märgpaigaldusel tselluvillaga koos välisvoodri vahetamisega,
- vundamendi soojustamist 10 cm paksusee EPS soojustusega ja kaetakse kivipuruga TEMPSI plaadiga
- kolmekordsete klaaspakettidega akende paigaldamist 2-he kordsete asemel.

Võrreldes esialgse projektiga paigaldatakse keskküttekatla asemele õhk-vesi soojuspump ja radiaatorid asendatakse põrandaküttega.

Muus osas muudatusi ei ole.

Tehnilised näitajad elamu

Krundi pind	13,09 ha
Ehitusalune pind	117 m ²
Suletud netopind	115,4 m ²
Elamispind	111,2 m ²
Tehnopind	4,2 m ²
Üldkasutatav pind	0 m ²
Hoone maht	507 m ³
Pikkus	13,9 m
Laius	11,5 m
Kõrgus	7,2 m
Korruselisus	2
Tulepüsisusklass	TP3

