

**TARTU MAAKONNAS  
KAMBJA VALLAS  
KAMBJA ALEVIKUS  
ASUVA  
ELAMU JA KAHE KUURI  
LAMMUTUSPROJEKT**

**TÖÖ NR. EP-173  
EELPROJEKT**

**Tellija:**

**Projekteerija:**

/allkirjastatud digitaalselt/

## **SISUKORD:**

### **1. SELETUSKIRI**

1. Lähteandmed
2. Seadusandlus
3. Hoonete asukoht
4. Hoonete kirjeldus
5. Insenerivõrgud
6. Haljastus
7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus
8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine
9. Tööohutus
10. Fotod

### **2. JOONISED**

- 2.1 AS-01 Lammutatavate hoonete asukohaskeem.
- 2.2 AS-02 Lammutatavate hoonete asendiplaan.

## SELETUSKIRI

Käesolev seletuskiri on koostatud elamu ja kahe kuuri lammutustööde kohta aadressile \_\_\_\_\_, Kambja alevik, Kambja vald, Tartu maakond (katastritunnus \_\_\_\_\_).

### 1. Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähteandmeteks järgnevad dokumendid ning muu info:

- 1.1 Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määrus nr. 12 „Kambja valla jäätmehoolduseeskiri“.
- 1.2 Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“.
- 1.3 Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr. 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutatavates hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.
- 1.4 Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr. 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.
- 1.5 Ülenurme Vallavolikogu (nüüd Kambja Vallavolikogu) 17.12.2013 määrus nr. 23 „Kaevetööde eeskiri“.
- 1.6 Väljavõte ehitisregistrist [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
- 1.7 Maaameti kaardirakenduste andmebaas.
- 1.8 OÜ GPK Partnerid poolt koostatud Tartu maakond, Kambja vald, Kambja alevik, Kesk tänav 1 asuva kinnistu geodeetilise uuringu aruanne, töö nr. G-224-24.
- 1.9 EVS 939-3:2020 Ehitusaegne puude kaitse.
- 1.10 Lammutatavate hoonete kohapealne ülevaatus, teostati 28.05.2025.

### 2. Seadusandlus

Projekti koostamisel on lähtutud järgmisest seadusest:

- 2.1 Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015, kehtiv redaktsioon 01.01.2025.
- 2.2 Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2004, kehtiv redaktsioon 10.01.2025.
- 2.3 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 2.4 EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“.

### 3. Hoone asukoht

Lammutatavad elamu ja kuurid asuvad Tartu maakonnas, Kambja vallas, Kambja alevikus kinnistul katastriüksuse tunnusega \_\_\_\_\_ Juurdepääs krundile on tagatud \_\_\_\_\_ tänavalt, mis piirneb lammutatava hoone krundiga lääneküljest. Lammutustööde käigus uusi täiendavaid juurdepääse krundile ei rajata. Ehitisregistri andmetel asuvad krundil alljärgnevad hooned ja rajatised:

- Elamu ehitisregistri koodiga \_\_\_\_\_
- Kuur ehitisregistri koodiga \_\_\_\_\_ (edaspidi kuur 1).
- Kuur ehitisregistri koodiga \_\_\_\_\_ (edaspidi kuur 2).

Käesolevas projektis käsitletakse elamu (ehitisregistri kood \_\_\_\_\_) ning kuur 1 (ehitisregistri kood \_\_\_\_\_).

) ning kuur 2 (ehitisregistri kood

) lammutamist.

#### **4. Hoone kirjeldus**

**Elamu:** Lammutatav elamu on ehitisregistri andmetel oletuslikult kasutusele võetud 1937 aastal. Hoone on ühekorruseline viilkatusega hoone. Elamu ei ole kasutuses.

Elamu vundamendikonstruktsiooni moodustab looduslikest kividest tsementmördil laotud lintvundament orienteeruva rajamissügavusega 1,2m hooneümbruse territooriumi pealispinnast, vundamendi oletuslik keskmine paksus on 30cm. Elamu välis- ja siseseinad on palkseinad. Fassaadi välisviimistluseks on kasutatud dekoratiivlaudist. Seinte sisepind on osades ruumides kaetud vineeriga ja tapeeditud, osades ruumides on viimistluseks dekoratiivlaudis.

Põrandakonstruktsiooni moodustavad puidust talad millele toetub punnlaudadest põrandakonstruktsioon. Vahelaekonstruktsiooni moodustavad sarnaselt põrandakonstruktsiooniga puittalad, mille külge kinnitub puitlaudadest laekonstruktsioon. Katusekonstruktsiooni moodustavad puitsarikad, millele kinnitub laudroov. Laudroovile kinnitub lainelisest eterniidist katusekate. Elamu kõik siseuksed on puidust akendeta uksed, välisuks on hiljuti vahetatud kaasaegne tahveluks. Aknad on puitraamidega klaasitud aknad. Hoone on kütmiseks varustatud pliidi ja soemüüriga ning ahju ja tellistest korstnaga.

Hoone on ühendatud elektrivõrguga (Elektrilevi OÜ) ja sidevõrguga (Telia Eesti AS). Lammutatav elamu on ühendatud ka veevõrguga (Tartu Veevärk AS). Kanalisatsioon on lahendatud kogumispaagiga.

Hoonet iseloomustav fotomaterjal on toodud projekti peatükis 10.

#### **Lammutatava elamu olulisemad tehnilised andmed on järgmised:**

- ehitisealune pind: 81,0 m<sup>2</sup>
- ehitise maht: 212,0 m<sup>3</sup>
- maapealse osa korruste arv: 1
- suletud netopind: 67,6 m<sup>2</sup>
- hoone laius: 7,8 m
- hoone kõrgus: 5,6 m
- hoone pikkus: 9,8 m

**Kuur 1:** Lammutatav kuur 1 kasutuselevõtu aeg pole teada. Hoone on ühekorruseline madalakaldelise katusega hoone. Kuur 1 ei ole kasutuses.

Kuur 1 vundamendikonstruktsiooni moodustab looduslikest kividest tsementmördil laotud lintvundament orienteeruva rajamissügavusega 0,8m hooneümbruse territooriumi pealispinnast, vundamendi oletuslik keskmine paksus on 25cm. Kuur 1 välis- ja siseseinad on puhtal vuugil tsementmördiga laotud silikaattellistest seinad paksusega 12cm (nn. „poole kivi sein“). Seinte siseviimistluseks on sarnaselt välispinnaga puhtal vuugil silikaatmüüri pind.

Põrandakonstruktsiooniks on tihendatud aluspinnas. Katuslaekonstruktsiooni moodustavad puittalad, mille külge kinnitub puitlaudadest laudroovitis. Laudroovile kinnitub lainelisest eterniidist katusekate. Kuur 1 kõik uksed on puidust akendeta uksed, aken on puitraamidega klaasitud aken. Hoones puuduvad kütteseadmed

ja korsten.

Kuur 1 ei ole ühendatud ühegi insenervõrguga.

Hoonet iseloomustav fotomaterjal on toodud projekti peatükis 10.

**Lammutatava kuur 1 olulisemad tehnilised andmed on järgmised:**

- ehitisealune pind: 42,0 m<sup>2</sup>
- ehitise maht: 97,0 m<sup>3</sup>
- maapealse osa korruste arv: 1
- suletud netopind: 36,8 m<sup>2</sup>
- hoone laius: 7,5 m
- hoone kõrgus: 3,1 m
- hoone pikkus: 9,5 m

**Kuur 2:** Lammutatav kuur 2 kasutuselevõtu aeg pole teada. Hoone on ühekorruseline viilkatusega hoone.

Kuur 2 ei ole kasutuses.

Kuur 2 vundamendikonstruktsiooni moodustab looduslikest kividest tsementmördil laotud lintvundament orienteeruva rajamissügavusega 0,8m hooneümbruse territooriumi pealispinnast, vundamendi oletuslik keskmine paksus on 25cm. Kuur 2 välis- ja siseseinad on erineva konstruktsiooniga. Osaliselt on seinad palkseinad, osaliselt on tegemist looduskividest tsementmördil laotud krohvitud seintega. Palkseinad on kohati viimistletud dekoratiivlaudisega.

Põrandakonstruktsiooni moodustavad puidust talad millele toetub punnlaudadest põrandakonstruktsioon. Vahelaekonstruktsiooni moodustavad sarnaselt põrandakonstruktsiooniga puittalad, mille külge kinnitub puittlaudadest laekonstruktsioon. Katusekonstruktsiooni moodustavad puitsarikad, millele kinnitub laudroov. Laudroovile kinnitub lainelisest eterniidist katusekate. Elamu kõik sise- ja välis ukSED on puidust akendeta ukSED. Aknad on puitraamidega klaasitud aknad. Hoone on kütmiseks varustatud pliidi ja soemüüriga ning tellistest korstnaga.

Kuur 2 ei ole ühendatud ühegi insenervõrguga.

Hoonet iseloomustav fotomaterjal on toodud projekti peatükis 10.

**Lammutatava kuur 2 olulisemad tehnilised andmed on järgmised:**

- ehitisealune pind: 67,0 m<sup>2</sup>
- ehitise maht: 154,0 m<sup>3</sup>
- maapealse osa korruste arv: 1
- suletud netopind: 59,8 m<sup>2</sup>
- hoone laius: 7,1 m
- hoone kõrgus: 4,5 m
- hoone pikkus: 9,4 m

## **5. Insenervõrgud**

Lammutatav elamu on ühendatud elektrivõrguga (Elektrilevi OÜ) ja sidevõrguga (Telia Eesti AS) ning

veevõrguga (Tartu Veevärk AS).

**Elektrivõrk:** Elektriühendus tuleb lammutatavasse elamusse õhuliiniga Elektrilevi õhuliini mastist mis asub Pääsukese tänaval kinnistu piiril tänavamaal. Õhuliinist tuleb juhe liinimastil olevasse liitumiskilpi. Enne lammutustööde algust tuleb elektrivarustuse välja lülitamine ja lahtiühendamine kooskõlastada elektrivõrgu valdajaga (Elektrilevi OÜ), lahtiühendamise ajaks tuleb kohale kutsuda ka elektrivõrgu esindaja. Peale elektrivarustuse lahtiühendamist liitumiskilbist demonteeritakse maakaabel lammutatavast elamust kuni eelkirjeldatud liitumiskilbi tarbijapoolsete klemmideni. Elektrivõrgust lahtiühendamise kohta koostatakse nõuetekohane lahtiühendamise akt. Selgitav info lahtiühendamise kohta on toodud ka joonistel AS-01 ja AS-02.

**Sidevõrk:** Sideühendus tuleb lammutatavasse elamusse õhuliiniga tänaval kulgevast õhuliinist. Tänavahuliinist tuleb haruliin lammutatava elamuni. Liitumispunkt asub õhuliini elamusse sisenemisekohas vahetus läheduses (vt. ka joonised AS-01 ja AS-02).

Enne lammutustööde algust tuleb sideühenduse lahtiühendamine kooskõlastada sidevõrgu valdajaga (Telia Eesti AS), lahtiühendamise ajaks tuleb kohale kutsuda ka sidevõrgu esindaja. Peale sidevõrgu lahtiühendamist liitumispunktist demonteeritakse õhuliin lammutatavast elamust kuni tänaval asuva jaotusmastini. Sidevõrgust lahtiühendamise kohta koostatakse nõuetekohane lahtiühendamise akt.

**Kuna samast mastist tuleb ka naaberkinnistul asuva elamu sideõhuliin ning see kulgeb läbi õhu kinnistu kohal lammutatavate hoonete vahel, siis tuleb lammutustööd teostada äärmise ettevaatlikkusega, et vältida naaberkinnistule mineva sideõhuliini katkemist. Mõistlik oleks lammutustööde teostamise ajal kasutada tööde jälgijat.**

**Veetorustik:** Lammutatav elamu on ühendatud veevõrguga. Veetrass kulgeb vahetult lammutatavate hoonete läheduses läbi kinnistu ja varustab veega ka naaberkinnistut aadressiga . Liitumispunktiks on lammutatava elamu lõunapoolseima nurga lähedal asuv kaev. Enne lammutustööde algust kutsutakse kohale veevõrgu valdaja (Tartu Veevärk AS) esindaja ning suletakse eelkirjeldatud kaevus olev väljundkraan ja eemaldatakse tarbijapoolne sisendtoru. Peale sisendtoru eemaldamist suletakse kaevu tarbijapoolne ava spetsiaalse korgiga või mõne muus sobiliku vahendiga.

**Kuna samast veetrassist tuleb ka naaberkinnistul asuva elamu veevarustus ning see veetoru kulgeb läbi kinnistu lammutatavate hoonete vahel, siis tuleb lammutustööde mahus tehtavaid kaevetöid teostada äärmise ettevaatlikkusega, et vältida naaberkinnistule mineva veetrassi katkemist. Mõistlik oleks lammutustööde teostamise ajal kasutada tööde jälgijat.**

## 6. Haljastus

Kinnistul kasvavad erinevad puud ja ka võsa, kohati on ka hekk võsastunud. Objekti projekteerimisaegse ülevaatus käigus kinnistul säilitamisväärtuslikke puud ei tuvastatud, lammutustöid segavad puud võib vajadusel raiuda. Puude raiumiseks tuleb vormistada nõuetekohane raieluba.

### **Alljärgnevalt mõned üldisemad soovitused ja nõuded lammutustööde teostajale:**

Lammutuse käigus säilitatavatele puudele teha regulaarselt hoolduslõikust: eemaldada võradest kuivanud oksad ja oksatüükad; maha lõigata lumekoorma või tormituulte tõttu murdunud okste tüükad oksakrae pealt;

eemaldada murdumisohtlikud oksad. Lõikust peab teostama vastava ala spetsialist (kutsetunnistust omav arborist).

Raietöid ei tohi teostada lindude pesitsusperioodil puudele, millel on mitte mahajäetud linnupesa. Tee serva jäävate puude puhul tuleb jälgida, et oluliselt ei väheneks nende toitumispind ning puude juured ja tüved ei saaks ehituse ajal olulisi kahjustusi.

Kaeve- ja ehitustööde läbiviimisel juurestiku kaitsealal tuleb arvestada Kambja Vallavolikogu määrusega nr 23 („Kambja valla kaevetööde eeskiri“).

Tegevused juurekaitsealal, jämedate tugijuurte läheduses, ei tohi ohustada puu stabiilsust ja vitaalsust. Enne ehitustööde algust tuleb määratleda säilitatavate puude vm haljastuse kaitsetsoon, et kaitsta taimi ehitustööde käigus tekkida võivate vigastuste ja kahjustuste või otsese hävimise eest. Puude puhul on kaitsetsoon minimaalselt puu võra ristprojektsioon maapinnal. Tsoon tuleb piiritleda kas (latt- või plast-)tara või mitmekordse märgistuskilega. Tsooni märgistus tuleb säilitada kogu ehitustegevuse aja. Nendes kohtades, kus ei ole võimalik tarastusega haljastust piirata, tuleb puudele paigaldada tüvekaitsmed. Lõikamist peab teostama vastavat kutsetunnistust omav arborist.

Puu ühel või mitmel küljel ei tohi kõiki juuri läbi raiuda, tekib puu ümberkukkumise oht. Üle 4 cm läbimõõduga juuri ei tohiks läbi raiuda, see muudab puu altiks haigustele. Kui sellise läbimõõduga juured jäävad kaevetööde alasse, siis tuleb seal kaevata labidaga käsitsi ja seda ka vaid puu ühelt küljelt. Kui see on siiski vältimatu, tuleb juured läbi lõigata teravalt (järsult) – lõikekoht ei tohi jääda narmendav või ebaühtlane. Paljastunud juured tuleb katta nii ruttu kui võimalik mulla, multši või niiske kangaga.

Maapinna kõrguse muutmisel vältida pinnase tõstmist või langetamist puu kaitsetsoonis. Ümbritseva maapinna taseme alandamisel tuleb moodustada puu kaitsetsooni (võimalusel kaugemale) ümber tugisein mulla paigal hoidmiseks. Puude juurekaelal tuleb säilitada pinnase endine kõrgus (mulla kuhjamine juurekaelale vastu tüve hävitab puu) või näha ette selle säilitamine ehituslike abinõudega (tugimüürid). Kuuskede ja männi juurestikud on tundlikud veerežiimi muutustele ning ehitustöödele. Ohus on pindmised juured, mis mullatööde käigus matmisel või vigastamisel hävivad või satuvad tingimustesse, kus nende funktsioneerimine on häiritud. Puude võra ulatuses tuleb võimalike mulla- ja ehitustööde tegemisel vältida võra ulatuses murukamara lõhkumist ja juurte vigastamist. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et elutingimuste muutuste tõttu võivad hinnatud puude väärtusklassid langeda. Võrasse ilmunud kuivad oksad võivad olla signaaliks juuremädanikest või mulla, vee- ja õhurežiimi halvenemisest. Üksikasjalikumad kaitsemeetmed on kirjeldatud standardis EVS 939-3:2020.

## **7. Lammutustööde tehnoloogia, tuleohutus**

Lammutatavate hoonete ja rajatiste lammutamisel tuleb jälgida kõiki tehnoloogilisi ja tööohutusalaseid nõudeid.

Lammutuse käigus tuleb kõikide hoonete puhul esmalt lammutada katusekonstruktsioonid: eemaldada eterniit ja alusroov, seejärel katusetalad või -sarikad ning kõige viimasena saab lammutada laekonstruktsiooni. Peale katusekonstruktsioonide lammutamist lammutatakse välisseinad ning siseseinad ja seejärel põrandakonstruktsioon ning vundamendid.

Kuna lammutustööd on oma olemuselt tolmu teket ja levikut soodustavad tööd, siis tuleb tolmu leviku vältimiseks kuival ajal tööde teostamise ja lammutusjäätmete laadimise ajal kasutada lammutusjäätmete niisutamist. Lammutusjäätmete purustamine peenemateks fraktsioonideks on müra ja tolmutekke vähendamiseks lubatud vaid juhul, kui tegemist on kivi või puiduga ning kui neid lammutusjäätmeid plaanitakse kohapeal taaskasutada.

Võimalike varingute ja sellest tulenevate tööõnnetuste vältimiseks tuleb lammutamist teha väga hoolikalt ning tähelepanelikult, kasutades tööde teostamisel kõiki vajalikke üld- (tellingud, turvapiirded jne.) ja isikukaitsevahendeid (kiiver, turvajalatsid, nõuetele vastavad tööriided, kaitseprillid, töökindad, kaitsemaskid jne.). Samuti peavad kõik tööde teostamiseks kasutatavad mehanismid ja seadmed ning tööriistad olema tehniliselt korras ning ohutud.

**Oluline on rõhutada, et läbi kinnistu lammutatavate hoonete vahel kulgeb sideõhuliin kinnistul asuva elamuni. Sellest tulenevalt tuleb lammutustöid teostada äärmise ettevaatlikkusega, et vältida naaberkinnistule mineva sideõhuliini katkemist.**

**Sama tähelepanek on ka veetrassiga: naaberkinnistul aadressiga asuva elamu veevarustuse magistraaltoru paikneb kinnistul lammutatavate hoonete vahel. Sellest tulenevalt tuleb lammutustööde mahus tehtavaid kaevetöid teostada äärmise ettevaatlikkusega, et vältida naaberkinnistule mineva veetrassi katkemist. Mõistlik oleks lammutustööde teostamise ajal kasutada tööde jälgijat.**

Lammutustöid tuleb võimaluse korral teostada ainult tööpäeviti ajavahemikul 9.00 – 18.00. Lammutustöid ei tohi teostada ajavahemikul 21.00 - 8.00.

Kuna lammutustööd on oma olemuselt mürarikkad tööd, siis tuleb jälgida, et lammutustööde teostamisel ei ületaks müra tase päeva ajal (7.00 – 23.00) üle 60 dBA ja öö ajal (23.00 – 7.00) üle 45 dBA. Kui lammutustööde käigus neid eelkirjeldatud müratasemeid ületatakse, siis tohib lammutustöid teostada vaid päeval ajal ajavahemikul 9.00 – 18.00.

Lammutustööde käigus ei tohi vibrokiirenduse tase ületada päeva ajal 82 dB ja ööajal 79 dB. Kõrgemate vibrokiirenduse väärtuste puhul näha ette vibratsiooni vähendavad meetmed ning lammutustöid tohib teostada vaid päeval ajal ajavahemikul 9.00 – 18.00.

Peale lammutustööde lõppu lammutatavate hoonete vundamendikaevikud ja ümbruse ala tasandatakse ning täidetakse vundamentide lahtikaevamise käigus vabaneva pinnasega. Täiteks tohib kasutada ka lammutusel vabanevaid looduslikke materjale, näiteks paekivi.

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed tuleb sorteerida jäätmeliikide kaupa ning anda need üle vastavat riiklikku tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Lammutustööd tuleb teostada kooskõlas kõikide Eesti Vabariigis kehtivate ehitusalaste seaduste ja normidega. Lammutusel tekkiv lammutuspraht tuleb utiliseerida kooskõlas Jäätmeseadusega ning Kambja Vallavalitsuse poolt kehtestatud Kambja valla jäätmehoolduseeskirjaga ning jäätmete käitlemise korraga.

Jäätmete üleandmisel jäätmete utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid. Need aktid ja õiendid tuleb peale lammutustööde lõppu säilitada ning nende alusel tuleb taotleda lammutusjärgsed kasutusload ja -teatised.



Kuna katusekatteks olev eterniit on ohtlik jääde (kood 17 06 01\*), siis tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid, konteinereid, kotte või muid pakendeid vältimaks asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda. Eterniiditahvlite kui asbesti sisaldava materjali eemaldamisel katuselt tuleb töid teha selliselt, et oleks välditud eterniiditahvlite vigastamine ja purustamine ning sellest tegevusest tuleneva tolmu teket ning levimist ümbritsevasse keskkonda kuna asbestitolm ei sadestu vaid jääb õhku hõljuma. Lammutustööde teostajad ja tööde käigus asbestiga kokkupuutuvad isikud peavad kasutama kaitseprille ja tolumumaski vältimaks asbestitolmust tekkida võivaid kopsuhaigusi (kopsuvähk, asbestoos jne.). Lammutustööde teostamisel ja lammutusjäätmete laadimisel kuival ajal tuleb tolmu tekkimise ja leviku vältimiseks asbestijäätmeid niisutada. Asbesti sisaldavate jäätmete (käesoleval juhul eterniidi) taaskasutamine pole lubatud.

Täiendavat infot jäätmete käitlemise kohta võib leida alljärgnevalt internetiaadressilt:

<https://www.kambja.ee/jaatmemajandus>

Lisaks eeltoodule tuleb lammutustööde käigus järgida kõiki Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutusalaseid ning tuleohutusalaseid nõudeid.

**Lammutustööde orienteeruvad mahud on järgmised:**

| POS. | MATERJAL                        | MÕÕTÜHIK | KOGUS |
|------|---------------------------------|----------|-------|
| 1    | 17 02 01 Puitmaterjal           | t        | 35,0  |
| 2    | 17 01 02 Kivikonstruktsioonid   | t        | 100,0 |
| 3    | 17 01 01 Betoonkonstruktsioonid | t        | 30,0  |
| 4    | 17 04 05 Vanametall             | t        | 2,0   |
| 5    | 17 02 02 Klaas                  | t        | 0,6   |
| 6    | 17 09 04 Ehituse segapraht      | t        | 10,0  |
| 7    | 20 03 01 Olmejäätmed            | t        | 2,0   |
| 8    | 17 06 01* Eterniit (Asbest)     | t        | 9,5   |

**8. Keskkonnakaitse ja jäätmete käitlemine**

Lammutustööde käigus tekkivad jäätmed koristatakse regulaarselt, sorteeritakse prügiliikide kaupa ja kogutakse ehitusplatsil prügikonteineritesse. Konteinerite täitumisel laaditakse konteiner veoautole ning prügi ladustatakse prügilas kooskõlas Jäätmeseadusega ning Kambja valla jäätmehoolduseeskirjaga ning jäätmete käitlemise korraga. Jäätmete üleandmisel utiliseerijale tuleb vormistada nõuetekohased jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid või õiendid. Need aktid ja õiendid tuleb peale lammutustööde lõppu säilitada ning nende alusel tuleb taotleda lammutusjärgsed kasutusload ja -teatised.

Kuna katusekatteks olev eterniit on ohtlik jääde (kood 17 06 01\*), siis tuleb eterniidijäägid üle anda selleks spetsiaalset ohtlike jäätmete käitlemise luba omavale ettevõttele, üleandmisel tuleb vormistada nõuetekohased ohtlike jäätmete üleandmise-vastuvõtmise aktid.

Asbestijäätmete kogumisel tuleb kasutada suletavaid mahuteid, konteinereid, kotte või muid pakendeid vältimaks asbestikiu ja -tolmu sattumist keskkonda. Eterniiditahvlite kui asbesti sisaldava materjali eemaldamisel katuselt tuleb töid teha selliselt, et oleks välditud eterniiditahvlite vigastamine ja purustamine ning sellest tegevusest tuleneva tolmu teket ning levimist ümbritsevasse keskkonda kuna asbestitolm ei sadestu vaid jääb õhku hõljuma. Lammutustööde teostajad ja tööde käigus asbestiga kokkupuutuvad isikud peavad kasutama kaitseprille ja tolumumaski vältimaks asbestitolmust tekkida võivaid kopsuhaigusi (kopsuvähk, asbestoos jne.). Lammutustööde teostamisel ja lammutusjäätmete laadimisel kuival ajal tuleb tolmu tekkimise ja leviku vältimiseks asbestijäätmeid niisutada. Asbesti sisaldavate jäätmete (käesoleval juhul eterniidi) taaskasutamine pole lubatud.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

## 9. Tööohutus

Lammutustööd toimuvad aiaga piiratud alal. Kogu töömaal töötav personal k.a. ehitusmasinate ja transpordivahendite juhid peavad olema instrueeritud maja krundil töötamiseks, omama nõutavaid töökogemusi ja teadma võimalikke ohufaktoreid. Töökohal tuleb kanda tööriivastust ja kaitsekiivreid ning kasutada selleks välja antud individuaalseid isikukaitsevahendeid.

## 10. Fotod



Foto 1: Vaade lammutatavale elamule tÄnavalt.





Foto 2: Vaade lammutatavale elamule                      tänavalt.



Foto 3: Vaade lammutatavale kuur 1-le kirdest.





Foto 4: Vaade lammutatavale kuur 1-le põhjast.



Foto 5: Vaade lammutatavale kuur 2-le läänest.





Foto 6: Vaade lammutatavale kuur 2-le idast.