

I SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesolev ülesmõõtmisprojekt on koostatud Nurme 30 krundi omaniku tellimusel. Projekti koostamisel on arvestatud Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt väljastatud projekteerimistingimustega PT-871-00, 04.10.2000.a. tellija soovidega, olemasoleva olukorraga, kehtiva seadusandluse ja normidega.

2. ASUKOHT JA ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

Krunt asub Tallinnas, Nõmme Linnaosas, Nurme ja Ravila tänavate nurgal, aadressil Nurme tn. 30.

Krundi pindala on 340 m²

Juurdepääs krundile toimub Nurme tänavalt, elamu kirdepoolsest küljest.

Eramu on ühest küljest blokeeritud Ravila tn. 14 elamuga.

Sissepääsud majja on Nurme tänava poolt.

Krundi kõrghaljastuse moodustavad olemasolevad männid.

Krundi väiksuse tõttu ei ole aiamaad, marjapõõsaid ja viljapuid.

Nurme tänava poole jääb väike majandusõu.

Prügikonteiner on paigutatud Nurme tänava poolsele krundi piirile, sissepääsu kõrvale.

Krundi piirdeks on betoonvundamendiga puitaed.

Naaberkruntide vahelised aiapiirded on vastastikusel kokkuleppel kas puitlappidest või võrkaed.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Eramu on edelapoolse küljega kokku ehitatud Ravila tn. 14 kahekordse funktsionalistliku elamuga. Kuna krunt on äärmiselt väike ja täis kõrgeid mände, siis hoone paigutamiseks suurt mänguruumi ei ole olnud.

Projekti autor on arvestanud olemasoleva situatsiooniga ja naaberhoone kõrgustega, mis on endaga kaasa toonud lihtsa katusealuse pööningu asemele täiskorruse mahus kolmanda korruse.

Antud situatsioonis on täiesti põhjendatud katuseterrassi olemasolu kuna aias olemiseks võimalus puudub.

Mahuliselt lahenduselt on elamu funktsionalistlik.

Esimesel korrusel paiknevad hall, suur elutuba ja köök, wc ning abiruum.

Teisel korrusel on kaks lastetuba, magamistuba, raamatukogutuba ja suur vannituba.

Katusekorrusel on kütmata suveruum ja väike hoiuruum terrassi inventari jaoks.

Keldrikorrusel asuvad saun koos kaminaruumi ja väikese basseini, keskkütteruum ning hoidla.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Alusmüürid	– vundamendiplokid, ülemine vöö betoonist ja soojustatud
Keldri põrand	- betoonist kahekordse hüdroisolatsiooniga
Välisseinad	– tellis 12cm, mineraalvatt 14cm, tellis 12cm, tuuletõkkeks ehituspapp
Mittekandvad siseseinad	– tellissein 12cm
Vahelaed	– kandekonstruktsiooniks paneelid (4,8; 3,6; 3,0). Põrand puidust
Aknaraamid ja ukse	– PVC
Katus	- kandekonstruktsioon puit (5x15 prussid), katteks plekk.
Katuseterrass	- paneelidest alusel kahekordse hüdroisolatsiooniga (5x ruberoid bituumenmastiksiga ja Tapecrete). Soojustuseks 20cm jäigad Paroc matid.

5. VÄLIS – JA SISEVIIMISTLUS

Eramu välisviimistluseks on pritskrohv, mille värvitoon on viidud kooskõlla Ravila 14 elamu värvitooniga.

Katus on kaetud tumedas toonis plekiga.

Põrandad on kaetud vastavalt ruumi iseloomule, kas keraamilise põrandaplaadiga, laminaatparketiga või rullmaterjaliga.

Siseseinad on värvitud või kaetud tapeediga. Vannitoas ja pesuruumis on seinakatteks keraamiline plaat, leiliruumis puit.

Laed on värvitud.

6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Elamut varustatakse veega Ravila tänaval asuvast magistraalveetorust Ø150 mm. Veeühendus on teostatud Nurme– Ravila tänaval ristil kaevus. Kaevu on monteeritud sulgarmatuur DN 20, armatuur on töökorras. Majaühendus on monteeritud tsinktorust Ø20mm.

Veemõõdusõlm asub keldris. Vajalik on täiendavalt monteerida tagasilöögi klapp, sõlm on maandatud. Veemõõtja DN 20. Sisetorustik on monteeritud tsinktorudest. Soe vesi valmistatakse elektriboileriga.

Tuletõrjevesi saadakse hüdrantidest Nurme ja Ravila tänavatelt.

Elamu arvutuslik veekulu on $0,6 \text{ m}^3 / \text{ööp}$, $0,2 \text{ m}^3 / \text{hmax}$, $0,2 \text{ l / sek}$.

Elamu heitveed $0,6 \text{ m}^3 / \text{ööp}$; $0,2 \text{ m}^3 / \text{hmax}$; $0,2 \text{ l / sek}$ juhitakse Nurme tänaval asuvasse kanalisatsioonitorustikku. Väljaviik on monteeritud kanalisatsiooni plasttorudest

T8 Ø160mm. Samale torule on juhitud ka Ravila tn. 14 elamu heitveed. Kanalisatsioonikaev on monteeritud r/b rõngastest. Kanalisatsioonitoru asub osaliselt Ravila tn. 14 krundil ja peab saama servituudi Nurme tn. 30 kasuks. Sisemine torustik on monteeritud kanalisatsiooni malmtorudest Ø50 – 100mm.

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA	340m ²
EHITUSALUNE PIND	122,3m ²
SULETUD NETOPIND = KASULIK PIND	267,3m ²
ELURUUMIDE PIND	167,1m ²
ELAMISPIND	96,8m ²
ABIPIND	70,3m ²
LAHUSPIND	100,2m ²
HOONE MAHT	830m ³
KORRUSELISUS	3
TUBADE ARV	5
TULEPÜSIVUSKLASS	TP3
KRUNDI TÄISEHITUS %	36 %

TALLINN, NURME 30 PINNAARVESTUSTABEL

ruumi nr.	ruumi nimetus	ruumi pind m ²	märkused
KELDER			
1	HOIDLA	14,7	
2	KORIDOR	11,8	
3	KESKKÜTTERUUM	9,9	
4	KAMINARUUM	10,6	
5	RIIETUSRUUM	6,3	
6	LEILIRUUM	5,1	
7	PESURUUM	11,1	
	KOKKU	69,5	
I KORRUS			
8	ELUTUBA	38,4	
9	KÖÖK	15,7	
10	HALL	15,1	
11	WC	2	
12	TUULEKODA	1,9	
13	ABIRUUM	15,7	
	KOKKU	88,8	
II KORRUS			
14	TUBA	14,7	
15	TUBA	14,7	
16	TUBA	13,3	
17	MAGAMISTUBA	15,7	
18	VANNITUBA	9,5	
19	KORIDOR	10,4	
	KOKKU	78,3	
KATUSEKORRUS			
20	ABIRUUM	7,3	
21	KORIDOR	3,6	
22	SUVERUUM	19,8	
	KOKKU	30,7	
	KÕIK KOKKU	267,3	

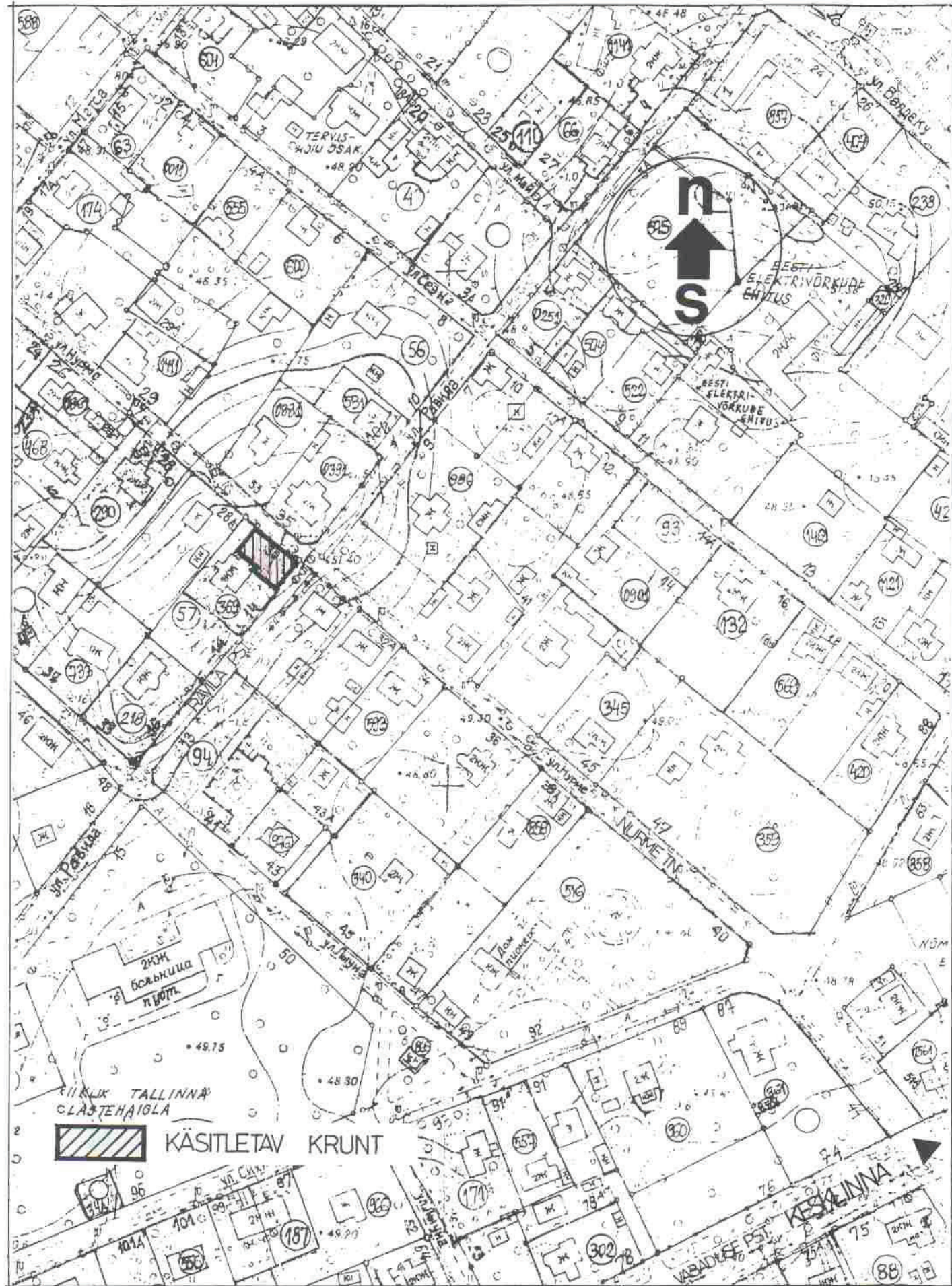


NURME TN. 30

KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

[illegible]

Projekti autor Tõnu Halberg



objekt		töö nr.	joonise sisu	kuupäev
VÄIKEELAMU		103-01	SITUATSIOONISKEEM	10.05.2001
asukoht	tellija			määr
NURME TN. 30, NÖMME	PRIIT LILL			1:2000
TALLINN	autor	staadium	joonise nr.	
	T. HALBERG	OMP	GT-1	
			joonestas	
			K. VAHTER	