

TEHNILINE KIRJELDUS. Piirdeaia ehitus.

Hanke nimetus: koostootmisjaama piirdeaia ehitustööd.

Hankes osaleja: Palun lugeda läbi kogu hanke dokumentatsioon enne objektiga tutvumist ja pakkumuse koostamist ning esitamist

Sisukord:

- Töö teostamise aadress, hanke objekt
- Tööde lõplik tähtaeg
- Töö teostamise üldised tingimused
- Hetkeolukord
- Hanke töö sisu

Töö teostamise aadress, hanke objekt : Piirdeaia paigaldustööde käigus paigaldada kinnistu piirile uus paneelaed kahte, olemasoleva vana NSVL võrkaia piiratud piirkonda. Orienteeruv paigaldatava piirdeaia kogupikkus on 35 jm + 61 jm.

Tööde lõplik tähtaeg: 2 kuud peale lepingu sõlmimist

Töö teostamise üldised tingimused:

1. Tellija eeldab, et Pakkuja / Töövõtja on põhjalikult tutvunud hankedokumentidega, olemasolevate ehitistega, rajatistega, territooriumitega, platsidega, teedega, vertikaal planeeritud alaga, aedadega ja seal valitsevate tingimustega, võtnud arvesse kõik kirjeldatud ja töö teostamiseks vajalikud kirjeldamata tööd ning muud tingimused ja riskid.
2. Kogu tööprotsessi üldise koordineerimise vastutus lasub Töövõtjal.
3. Tellija jätab endale õiguse teha vajadusel tehnilise lähteülesande muudatusi ja täpsustusi selliselt, et hanke maht tervikuna oluliselt ei muutu.
4. Pakkumine peab vastama pakkumise kutse dokumendis esitatud tingimustele ega või olla mis tahes muul viisil eksitav.
5. Töövõtja peab teostama omal kulul kõik hankeobjektiga seotud tööde teostamiseks vajalikud täpsustavad mõõdistused (olemasolev olukord) ja uuringud, mis on talle vajalikud pakkumuse koostamiseks ja hanke võitmise korral ka hanke tingimuste täitmiseks ja tulemuse saavutamiseks.
6. Töövõtja peab oma pakkumise mahtu arvestama ka need tööd, mis ei ole pakkumise kutse dokumentides otseselt kirjeldatud, kuid mis on, tuginedes Pakkuja / Töövõtja ametialasele professionaalsusele, vajalikud pakkumise kutse dokumentides kirjeldatud tööde nõuetekohaseks ja Tellija taotlustele vastavaks teostamiseks.
7. Enne tööde algust tuleb Töövõtjal tutvustada kasutatavaid materjale ja see kooskõlastada Tellijaga esindajaga. Esitatavas eskiis-tööprojekti tööde teostuseks pakutavad lahendused ning konstruktsioonid, kuidas pakkujal on plaanis teostada tööd, millist tehnikat (kopad, postide puurimismasinad jne...), tehnoloogiat, millist konstruktsioone ja materjale on plaanis kasutada, kuhu ja kuidas käitleb/utiliseerib jäägid, kuidas on korraldatud tööohutus ja turvalisus ning kuidas on korraldatud müra ja tolmu tekitavad tööd. Selgitus on vajalik kinnistu omanikule, et olla veendunud, et pakutav töötehnoloogiad ja lahendused ei tekitaks avariiohtu ega ohustaks ning häiriks naaberkinnistute tegevusi (laste päevakeskus) ja kohalikku kogukonda ning kolmanda isikuid.
8. Töid saab teostada tööpäevadel ja tööajal 8.00-18.00, vajadusel öhtusel ajal ja puhkepäevadel, eelneval põhjendatud kokkuleppel Tellijaga.
9. Tööde teostaja peab võtma tarvitusele kõik abinõud tööde ohutuks läbiviimiseks. Vajadusel piirama tööala ja materjalide ladustamise alad kas ajutiste piiretega või ohulintidega,

takistamaks kolmandate isikute juurdepääsu tööde teostamise ja aedade osade ladustus aladele.

10. Igapäevaselt peale töö lõppu tuleb jooksvalt töötsoon koristada ja hoida korras. Pärast tööde lõppu tuleb teostada kõigi paigaldatud aedade puhastus ja korrastustööd selliselt, et territooriumi alad ja rajatud aed oleksid koheselt kasutatavad.
11. Tööde mahtu kuulub täite- ja teostusdokumentatsiooni koostamine, süstematiseerimine ja Tellijale üleandmine. Täite- ja teostusdokumentatsioon tuleb koostada ja Tellijale üle anda ühes (1) eksemplaris nii paberkandjal kui elektroonselt – mälupulk, CD või e-kiri. Joonised esitada nii dwg kui ka pdf failina, tekstimaterjal kas doc, xls või pdf failina. Kõik joonised peavad olema salvestatud (layout) selliselt, et neid saab ilma töötlemata vaadelda, trükkida, välja printida jms. Digitaalne joonis peab olema ettevalmistatud ja vormistatud selliselt, et õiget väljatrükki ja projektdokumentatsiooni kaustade komplekteerimist saab teostada ilma projekteerija abita. Kõik vajalikud layer-id peavad olema avatud ning mittevajalikud abijooned ja abilayer-id peavad olema kustutatud. Kõik projekti osad ja joonised peavad kandma õiget kuupäeva, kõik muudatused peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud.
12. Kõik demonteeritud ja eemaldatud ja üleliigsed vanad aia osad, materjalid, pinnas, kivid, kaevamisjäägid, maa seest kaevamisel välja tulnud kivid, kännud, praht, metall, muud esemed tuleb ära vedada ja käidelda/utiliseerida. Jäätmete käitlemise/utiliseerimise kohta tuleb täitedokumentatsiooni koosseisus esitada vastav õiend. (et praht, pinnas jne. ei ole sattunud juhuslikku kohta või loodusesse). Juhul kui eraldatud ja/või sorteeritud pinnas on vajalik ja kasutatav territooriumi muudes kohtades (postide alused, aiaääred, muud tasandatavad kohad, mis on tööpiirkonnast väljaspool ja asuvad territooriumil jne) või ladustatakse see kokkulepitud ladustuskohas, või antakse naaberkinnistute nt Raudtee tn 1A täiteks, siis ei pea seda käitlema/utiliseerima ega ära vedama. Antud kokkulepe sõlmitakse tööde käigus.
13. Hankemenetluse ja töötegemise käigus Töövõtjale teatavaks saanud info (sh hankedokumentides ja selle lisades toodud info) on konfidentsiaalne ja ilma Tellija eelneva kirjaliku loata Töövõtja seda kolmandatele isikutele avaldada ei tohi.

Hetkeolukord:

Olemasolev ehitusaegne aed 1980 aastatest koos betoon postidega ja punutud traatvõrkaia on amortiseerunud ja osa aiast, 61 jm asub peale täpsustatud maamõõtmisi mai 2022, võõral kinnistul. Osa piirdeaeda on paigaldatud uus, osal aial on postid kaotanud esteetilise välimuse, aed ise on korras roheline keevisvõrkaed.



35 jm aed, milline tuleb asendada uuega.



61 jm aeda mis asub võõral kinnistul

Olemasolev ja alles jääv aed

Hanke töö sisu:

Pakkuja / töövõtja, tuginedes oma professionaalsetele teadmistele ja oskustele, võib ja on kohustatud välja pakkuda tehniliselt sobivama ja majanduslikult soodsamad lahendused aedade ehitamise lahendustele.

Piirdeaia ehitustööd

- Olemasolevate vanade võrkaedade ja aiapostide eemaldustööd, vajadusel aluspinna tasandus ja täitetööd ning segavate puude, põõsaste eemaldustööd, aia mõlemalt poolt 0,5m. Jäätmete (pinna, puud, põõsad, aiapostid, aiavõrk, kivid jne...) käitlemisele viimine. Uus aed peab olema sirge ja esteetiliselt korrektne.
- Uue aia paigaldustööd, uus aed peab olema samade parameetritega ja kokku sobima olemasoleva paneelaiaga säilitamaks ühtse visuaalse ja esteetilise üldmulje.
- Perimeetri piirdeaiaks kasutada 3D aiapaneeli standardse kõrgusega **2000** mm x pikkusega **2500**mm. Silma suurusega **200 mm x 50** mm. Traadi Ø = **5,0** mm. Kõik aia komponendid on kaetud zn + roheline pulbervärviga. Samuti tuleb aia rajamisel kasutada aiapaneelidele sobivaid poste ja kinnitustarvikuid ning rajada postide süvendid ja vundamendid.
- Paigaldatava aia pikkused on fassaadipoolel Ruubassaare teel on **35 jm**, Raudtee tn 1 A kinnistuga piirneva aia pikkus on **61 jm**.

