

Töö nr: 27/07

**TANSKA KÜLA KINNISTU
DETAILPLANEERING**

**Tallinn
2008**

I Sisukord

I Sisukord.....	2
II Menetlusdokumendid	3
III Seletuskiri.....	4
1. Eesmärk.....	4
2. Koostamise alused	4
Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteülesanne.....	4
Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nende alusel kavandatavad	
muutused	4
Uuringud	4
Maakasutust kitsendavad tingimused.....	5
3. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega.....	5
Olemasoleva olukorra analüüs.....	5
4. Lahenduse idee kirjeldus	5
Kruundijaotus	6
Kruuntide ehitusõigus	7
Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.....	8
5. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted	8
6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted	8
7. Tehnovõrkude ja – rajatiste paigutus	9
8. Tuleohutus	10
9. Keskkonnakaitse abinõud	10
10. Kuritegevuse ennetamine.....	10
11. Servituutide vajadus	10
IV Lisad.....	15
V Joonised.....	16
VI Kooskõlastustabel ja kooskõlastuslisad.....	17

II Menetlusedokumendid

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus, lähteülesanne ja ajalehe kuulutus algatamise kohta
2. Lääne Maavalituse kiri 12.06.2007 nr 2.1-4/1812
3. Ridala Vallavalitsus' e korraldus 03. juuli 2008 nr 361 puhkeala rannikuvööndi osa üldplaneeringut muutva kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek
4. Ajalehe „Lääne Elu” väljavõte 5 juuli 2008 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku kohta

III Seletuskiri

1. Eesmärk

Antud detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Tanska külas paiknev 20,5 ha suurune hoonestamata kinnistu väikeelamukruntideks, arvestades ranna kaitse piiranguid. Planeeritavate kruntide hoonestusalasid ranna piiranguvööndisse ei planeerita. Kruntide suurused planeeritakse 0,5 – 1,2 ha. Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus, tehnovõrkude – ja rajatiste asukohad ning lahendatakse juurdepääs kruntidele.

2. Koostamise alused

Kehtiv üldplaneering

Alale on koostatud puhkeala rannikuvööndi osa üldplaneering, koostatud poolt 2001 aastal. Planeering muudab kehtestatud üldplaneeringut.

Detailplaneeringu algatamise otsus ja lähteülesanne

Ridala Vallavolikogu 17. mai 2007 otsusega nr 191 on algatatud puhkeala rannikuvööndi osa üldplaneeringut muutva kinnistu detailplaneering. Sama otsusega on kinnitatud ka detailplaneeringu Lähteülesanne.

Kehtivate detailplaneeringute nõuded ja nende alusel kavandatavad muutused

Alal puudub kehtiv detailplaneering.

Uuringud

Planeeritava ala topo-geodeetilise mõõdistuse koostas OÜ (Töö nr 010-2007).

Planeeringulahendusele on koostatud ekspertarvamus poolt 02.10.2007.

Maakasutust kitsendavad tingimused

Planeeritaval alal kehtivad järgmised piirangud:

- 1) Ranna piiranguvööndi ulatus 200 m põhikaardile kantud veepiirist (Looduskaitseseadus §34-37);
- 2) Ranna ehituskeeluvööndi ulatus 100 m põhikaardile kantud veepiirist (Looduskaitseseadus §34-36, 38);
- 3) Ranna 20m laiune veekaitsevöönd põhikaardile kantud veepiirist (Veeseadus §29, Ranna ja kalda kaitse seadus §9);
- 4) Ranna 10m laiune kallasrada (Asjaõigusseadus §161, Veeseadus §10);
- 5) Madalpingeliini kaitsevööndi ulatus 2+2 m.

3. Planeeritava ala seosed külgnevate aladega

Planeeritav ala asub Tanska küla lõunapiiril, piirnedes lõunast ning läänest lahega. Planeeritav kinnistu jääb 275 m kaugusele põhjas paiknevast aiandus- ja suvilakooperatiivist.

Planeeritav kinnistu piirneb valdavalt maatulundusmaa sihtotstarbeliste kruntidega, on ka üldmaa – ja ühiskondlike hoonete maa krunt.

Olemaoleva olukorra analüüs

Planeeritav ala hõlmab kinnistut mille suurus on 20,5 ha ja maakasutuse sihtotstarbeks on maatulundusmaa. Planeeritav ala on hoonestamata ning kaetud suures osas metsaga, kinnistu kirdeosas paikneb niiduala. Ala läbib pinnasekatteline tee ning elektri õhuliin. Olemaolev tee on juurdepääsu teeks naaberkruntidele

Kinnistu on laugja reljeefiga, kõrguste vahed jäävad teest idasuunas vahemikku 5 – 2,5 m ü.m.p ning lahe kaldal on reljeefi kõrgusvahed suuremad ja laugus järsem (0- 3 m ü.m.p.)

Juurdepääs planeeritavale alale on läbi kinnistu.

4. Lahenduse idee kirjeldus

Planeeringuga jagatakse ala 28 krundiks, neist 20 on pereelamumaa (EP) krundid, loodusliku haljasmaa (HL) krunte on 4, teemaa (LT) krunte on 2 ja üks haljasala (HP) ning elektrienergia jaotamise ehitise (OE) maa krunt.

Perspektiivsed elumumaa krundid paiknevad kinnistu lääneosas, planeeritavad hoonestusalad arvestavad 200 m piiranguvööndi ulatusega. Kinnistu idaosa jääb loodusliku haljasala maa sihtotstarbeliseks. Olemasoleva juurdepääsutee baasil on planeeritud uus teedevõrk, mis tagab juurdepääsu planeeritavatele kinnistutele. Planeeringu lahendus arvestab olemasoleva kraavidesüsteemiga, mis tagab nende edasise funktsioneerimise.

Elamukruntide suurused jäävad vahemikku 3010 – 5829 m². Kruntide suurused on piisavalt suured, et säilitada maksimaalselt olemasolevat loodusmaastikku ja puistut. Kruntide täisehituseprotsent on madal (5-15%).

Krundi jaotus

Planeeringuala koosneb kinnistust ning planeeringuga jagatakse ala 28 krundiks:

nr	krundi nimi	krundi suurus (m ²)	maa sihtotstarve osakaalu % (DP liikide kaupa)
1	plan. krunt nr 1	3 401	HP100
2	plan. krunt nr 2	2 588	HL100
3	plan. krunt nr 3	5 829	EP100
4	plan. krunt nr 4	4 157	EP100
5	plan. krunt nr 5	4 685	EP100
6	plan. krunt nr 6	4 921	EP100
7	plan. krunt nr 7	7 312	LT100
8	plan. krunt nr 8	12 615	LT100
9	plan. krunt nr 9	5 088	EP100
10	plan. krunt nr 10	4 924	EP100
11	plan. krunt nr 11	4 020	EP100
12	plan. krunt nr 12	5 055	EP100
13	plan. krunt nr 13	4 490	EP100
14	plan. krunt nr 14	4 729	EP100
15	plan. krunt nr 15	76 601	HL100
16	plan. krunt nr 16	8 693	HL100
17	plan. krunt nr 17	6 418	EP100
18	plan. krunt nr 18	4 782	EP100
19	plan. krunt nr 19	4 058	EP100
20	plan. krunt nr 20	3 407	EP100
21	plan. krunt nr 21	2 875	EP100
22	plan. krunt nr 22	2 334	EP100
23	plan. krunt nr 23	3 010	EP100
24	plan. krunt nr 24	4 876	EP100
25	plan. krunt nr 25	5 129	EP100
26	plan. krunt nr 26	5 717	EP100
27	plan. krunt nr 27	3 236	HL100
28	plan. krunt nr 28	64	OE100

LT – tee ja tänava maa

EP – pereelamu maa

HP – haljasala maa

HL- looduslik haljasmaa

OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise maa

Kruntide ehitusõigus

Kruntidele on detailplaneeringuga määratud järgmised ehitusõigused:

nr	hoonestusala ne pind (m ²)	max korruste arv elamu/abihoone	hoonete arv krundil elamu/abihoone	arhitektuuri- nõuded elamule (vt. ka punkti Arhitektuuri nõuded)
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
4	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
5	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
6	350	2/1	1/1	Hoone II korrus on katusekorrus
7	-	-	-	-
8	-	-	-	-
9	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
10	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
11	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
12	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
13	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
14	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
15	-	-	-	-
16	-	-	-	-
17	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
18	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
19	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
20	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
21	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
22	350	2/1	1/1	Hoone II korrus on katusekorrus
23	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
24	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
25	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
26	350	2/1	1/2	Hoone II korrus on katusekorrus
27	-	-	-	-
28	20	-/1	-/1	-

Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeritavate hoonete arhitektuurne sobivus olemasolevasse keskkonda tagab piirkonna loodusmaastikusse sobiliku miljöö. Hoonestusalade moodustamisel on lähtutud krundi suurusest ning kujust ja tuleohutuskujadest. Planeering lubab rajada krundile kuni kolm hoonet – eluhoonele lisaks kaks abihoonet. Lubatavaks ehitusaluseks pinnaks on 350 m², lubatud on kuni 2 korruselise hoone rajamine, kus teine korrus on katusekorrus. Lubatavaks hoone kõrguseks on kuni 8,5 meetrit.

5. Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted

Juurdepääs planeeritavale alale on läbi Kivi-Jursu kinnistu. Olemasolev tee on hetkel 2,0m lai, planeering näeb ette tee laiendamise olemasoleva tee osas kuni 4,6 meetrini.. Alal peab olema piiratud liikumiskiirus (30 km/h). Parkimine peab olema lahendatud planeeritaval krundil. Planeeringuga on tagatud juurdepääsud naaberkinnistutele: Mari, Claudia, Lautri ja Jursu nr 1. Juurdepääsuteede kandevõime projekteerimisel tuleb arvestada päästetehnika raskusega (min. 25t).

6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Planeeritaval alal tuleb olemasoleva loodusmaastiku säilitamise tagamiseks hoonestusvabal alal koostada kruntide lõikes haljastusprojektid, kus hinnatakse olemasolevat puistut ja väärtuslike puude ja puistu säilimise võimalusi. Haljastuse kontseptsioon peab lähtuma lisaks puistu säilimisel ka olemasoleva pinnase ja reljeefi säilimise võimalustest.

Igale krundile on ette nähtud omaette jäätmekonteinerid, jäätmed on tuleb koguda kokku eelsorteeritult. Jäätmete vedu ja edasine käitlemine peab olema korraldatud selleks vastavat luba omava ettevõtte poolt.

Sadeveed immutada krundi piires, liigvete ära juhtimine siduda olemasoleva kraavidesüsteemiga.

7. Tehnovõrkude ja – rajatiste paigutus

Veevarustus

Planeeringuala varustamiseks veega on kruntidele planeeritud puurkaevud. Iga kahe elamukrundi kohta on nende kruntide vahelisele piirile ette nähtud üks puurkaev. Vastavalt Keskkonnaministeeriumi otsusele (15.904.2008 nr 11-1-5/15456-4) on puurkaevude sanitaarkaitsealad vähendatud 10. meetrile. Puurkaevude sanitaarkaitseala vähendamisel on arvestatud, et veevõtt põhjaveekihi on kuni 10 m³ ööpäevas ning vett kasutatakse ühisveevärgi vajaduseks. Vt. lisad.

Tulekustutusvee vajadus on 5l/s 3 tunni jooksul. Selle tagamiseks on planeeringuala sisesel tee äärde ette nähtud asukoht tulekustutusvee mahutile.

Planeeritava tee ääres asuvale veetrassile on ette nähtud servituudi vajadus koridoris laiussega 4m.

Kanaliseerimine

Reovete kanaliseerimiseks tuleb igale krundile hoonete ehitusprojektide käigus ette näha asukoht reovee kogumismahutile.

Elektrivarustus

Detailplaneeringule on Fortum Elekter AS-i poolt väljastatud tehnilised tingimused nr 2-08, 31.01.2008. Vt. lisad.

Planeeringuala varustamiseks elektriga on planeeringualale ette nähtud asukoht uuele 10/0,4kV alajaamale, mille toiteks on ette nähtud Jändi 10/0,4kV alajaama juurest 10kV maakaablitrassi koridor detailplaneeringualale. Planeeringuala siseselt on reserveeritud maa-ala madalpingetrassile. Kruntide piiridele on ette nähtud jaotus – liitumiskilbid.

Planeeritavale 10kV maakaablitrassile on ette nähtud servituudi seadmise vajadus koridoris laiussega 2m. Planeeritavale madalpingetrassile on ette nähtud servituudi seadmise vajadus koridoris laiussega 2m.

Küte

Planeeritavate hoonete kütisel kasutatakse lokaalseid lahendusi (puit, elekter, jm küteliike).

Drenaaz

Kruntidel hoonete ehitusprojektide staadiumis töötatakse välja lahendused sadevete pinnasesse immutamiseks ning liigvete ärajuhtimiseks, välistades vete kogunemise ning valgumise naaberkruntidele.

8. Tuleohutus

Planeeritavate hoonete tuleohutuse klass on TP3. Hooned on paigutatud selliselt, et tule müüride rajamise vajadus puudub. Tulekustutusvee vajadus on 5l/s 3 tunni jooksul. Selle tagamiseks on planeeringuala sisese tee äärde ette nähtud asukoht tulekustutusvee mahutile $V=54\text{m}^3$. Vee võtmine toimub vahetult mahutist. Juurdepääsuteede kandevõime projekteerimisel tuleb arvestada päästetehnika raskusega (min. 25t). Tulekustutusvesi peab vastama EVS 812-6:2005 „Tuletõrje veevarustus”. Tulekustutusvee tehniline lahendus antakse tööprojekti staadiumis.

9. Keskkonnakaitse abinõud

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, millede planeerimine tooks kaasa olulist keskkonnamõju.

10. Kuritegevuse ennetamine

Planeeringuga kavandatav tegevus mõjub positiivselt piirkonna turvalisuse kasvule, kuna ala saab uue kasutuse ja paikse elanikkonna.

Hoonestusalad paiknevad suhteliselt lähestikku, mis tagab tõhusa naabrivalve piirkonna. Planeeringus kaaluda persp. teele tänavavalgustuse rajamist. Olemasolev ning planeeritavad teed on tupikteed, mis välistab piirkonnast läbisõitu ning tõstab ala turvalisust. Läbimõeldud välisruumi (maastikukujundus) kujundus ja selle korrashoid on ka üks võimalus kuritegevuse ennetamiseks.

Lisaks tuleb ehitusprojektiga näha ette turvaliste uste, akende ning lukkude paigaldamine.

11. Servituutide vajadus

Plan. krunt nr 1

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- ranna kallasrada 10m;
- ranna veekaitsevöönd 20m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 2

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- ranna kallasrada 10m;
- ranna veekaitsevöönd 20m põhikaardile kantud veepiirist;

- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 3

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 4 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 4

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 3 kasuks;

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 5

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 6 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 6

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 5 kasuks;

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 7

Servituudi vajadus:

- keskpinge maakaablile koridoris laiusega 2m Fortum Elekter AS kasuks;
- madalpinge õhuliinile koridoris laiusega 4m Fortum Elekter AS kasuks;
- madalpinge maakaablile koridoris laiusega 2m Fortum Elekter AS kasuks;

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist;
- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 8

Servituudi vajadus:

- madalpinge maakaablile koridoris laiusega 2m Fortum Elekter AS, plan. krunt nr 17 ja plan. krundil nr 15 asuva puurkaevu kasuks;

- veetorule koridoris laiussega 4m tulekustutusvee mahuti, plan. krunt nr 17 ja plan. krunt nr 18 kasuks;
- tulekustutusvee mahutile koridoris laiussega 1m mahuti servast plan. kruntide nr 3-6, 9-14 ja 17-26 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist;
- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 9

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 10 kasuks;
- elektriabli koridoris laiussega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 10

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 9 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 11

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 12 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 12

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 11 kasuks;
- elektriabli koridoris laiussega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 13

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 14 kasuks;
- elektriabli koridoris laiussega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 14

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 13 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$.

Plan. krunt nr 15

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10\text{m}$;
- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 16

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 17

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 18

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 19

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 20 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m kruntidel nr 19, 20, 21 ja 22 asuvate puurkaevude kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10\text{m}$;
- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 20

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 19 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10\text{m}$;
- kraavi kaitsevöönd 1m kraavi servast.

Plan. krunt nr 21

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 22 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10\text{m}$.

Plan. krunt nr 22

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 21 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10\text{m}$.

Plan. krunt nr 23

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 24 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 24

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 23 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 25

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 26 kasuks;
- elektriabli koridoris laiusega 2m puurkaevu kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

Plan. krunt nr 26

Servituudi vajadus:

- puurkaevule koridoris raadiusega 2m plan. krunt nr 25 kasuks.

Maakasutust kitsendavad tingimused:

- puurkaevu veehaarde sanitaarala $R=10m$;
- ranna ehituskeeluvöönd 100m põhikaardile kantud veepiirist;
- ranna piiranguvöönd 200m põhikaardile kantud veepiirist.

IV Lisad

V Joonised

Joonis 1. – Asukohaskeem

Joonis 2. – Tugiplaan

Joonis 4. – Põhijoonis

Joonis 5. – Tehnovõrkude koondplaan

VI Kooskõlastustabel ja kooskõlastuslisad