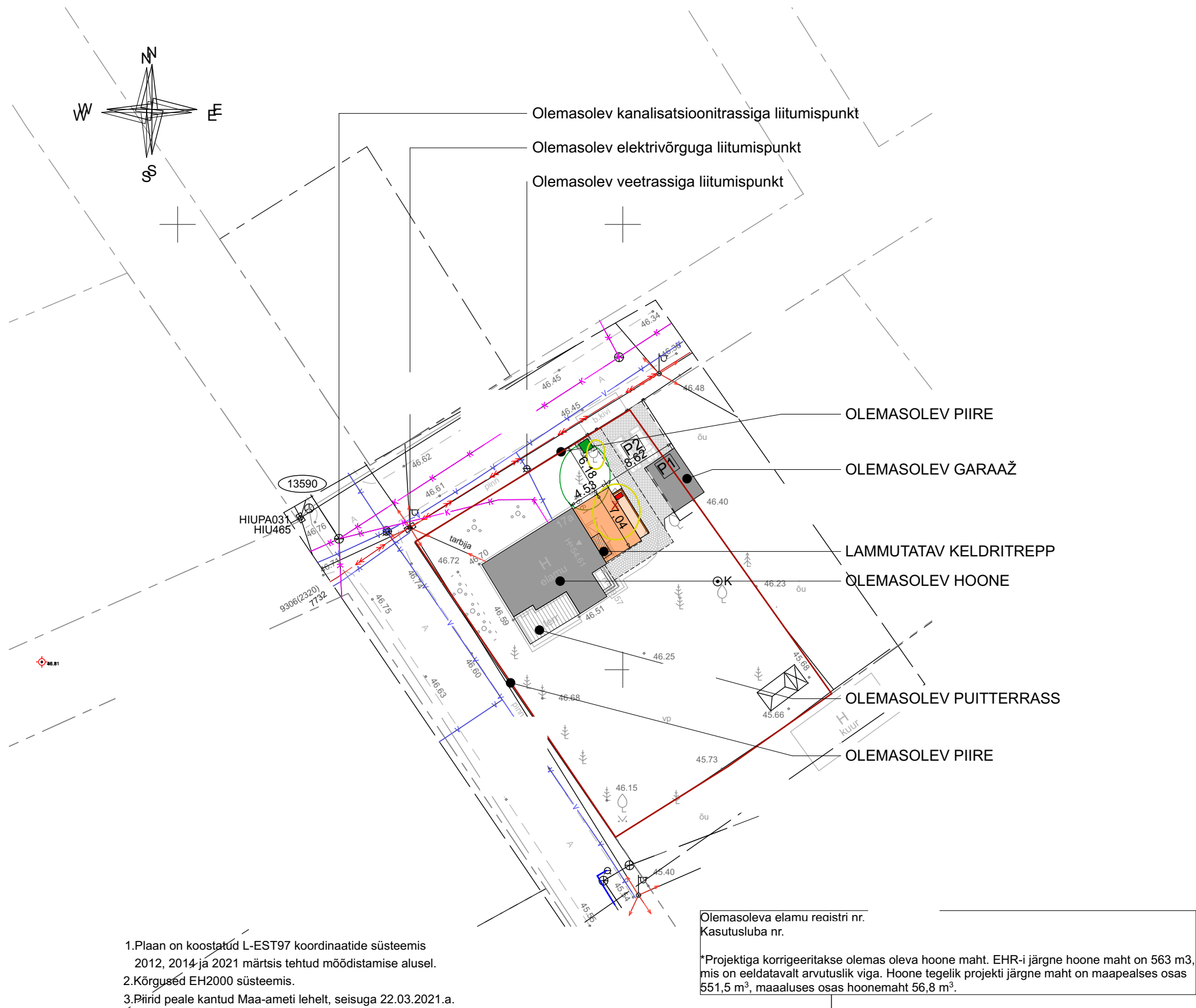




TINGMÄRGID

- Kinnistupiir
- Olemas olev hoone
- Projekteeritav laiendus
- Lammutatav hooneväline keldritrepp
- Olemas olev kivi parkett
- Olemas olev kivi parkett
- Parkimiskohtade arv
- Sissepääs hoonesse
- Pääs kinnistule
- Lammutatud trepid/ehitised
- Olemas olev veetrass
- Olemas olev kanalisatsioonitrass
- Olemas olev madalpinge õhuliin
- Olemas olev piirdeaed
- Konteinerite asukoht (sorteeritud jäätmed)
- Likvideeritav viljapuu

TEHNILISED NÄITAJAD

Katastri tunnus	1141 m ²
Krundi pindala	Elamumaa 100%
Sihtotstarve	101015263
Täisehituse % (elamu + garaaž)	14%
Olemasolev elamu. Ehitus registri nr.	137,9 m ²
Elamu ehitisealune pindala peale laiendamist	105 m ²
Ol ol hoone ehitisealune pind	2
Korruselisus	4
Tubade arv (3+1)	194,8 m ²
Suletud netopind peale laiendamist	173,9 m ²
sh. eluruumide pind	20,9 m ²
sh. üldkasutatav pind	
Köetav pind (kelder 20,9 m2 on mitteköetav)	173,9 m ²
Hoone maht peale laiendamist	797,6 m ³
sh. laiendus (maapealne 108,5+maaalune 74,9)	183,4 m ³
Olemas oleva hoone maht	608,3 m ³
sh. maapealne olemasolev maht	551,5 m ³
sh. maa-alune olemasolev maht	56,8 m ³
EHR-i järgne olemasolev ehitusmaht	563 m ³
Hoonemahu suurenemine	31,4%
Hoone laius	10,8 m
Hoone pikkus (12,3+4,5)	16,8 m
Hoone kõrgus	7,0m
Tulepüsivusaste	TP3
Garaaž. Ehitise reg. nr	
Garaaži ehitisealune pindala	24,2 m ²
sh 14,9m ² Taara 17A ja 9,3 m ² Taara 7 krundil	

- 1.Plaan on koostatud L-EST97 koordinaatide süsteemis 2012, 2014 ja 2021 märtsis tehtud mõõdistamise alusel.
- 2.Kõrgused EH2000 süsteemis.
- 3.Piirid peale kantud Maa-ameti lehelt, seisuga 22.03.2021.a.

Olemasoleva elamu registri nr.
Kasutusluba nr.

*Projektiga korrigeeritakse olemas oleva hoone maht. EHR-i järgne hoone maht on 563 m³, mis on eeldatavalt arvutuslik viga. Hoone tegelik projekti järgne maht on maapealses osas 551,5 m³, maaaluses osas hoonemaht 56,8 m³.