

5 m

2

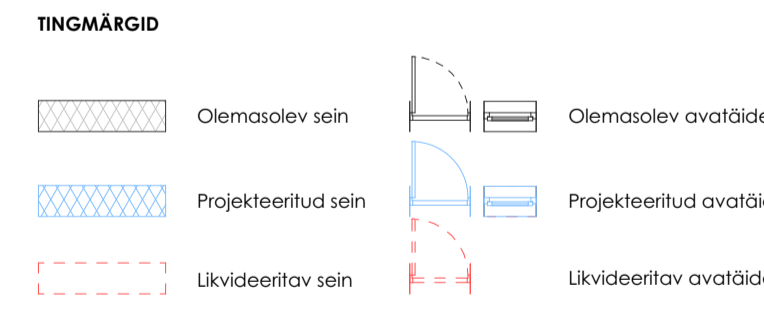
1

0.5

0

1:50

1. korruse ruumide eksplikatsioon		
Ruumi nimetus	Netopind	
Eturuumi pind		
101 Elutuba/köök	40.0	
102 WC/vann	9.9	
103 Tuba	19.1	
104 Garderoob	4.5	
105 WC	1.4	
106 Eesruum	1.2	
107 Dušš	1.6	
108 Saun	1.3	
109 Tuba	20.5	
110 Koridor	3.8	
111 Kontor	8.1	
112 Panipaik	1.1	
Tehnopind		112.5 m²
113 Tehno	6.1	
114 Kuur	9.2	
	15.3 m²	
	127.8 m²	



VS-1	25 Rekon. vertikaallaudis	SS_1	0 Siseviimistlus
	25 Ol.olev hor. roovitus 25x50 s.400 / õhkvähe		15 Kipsplaat.
	30 Ol.olev distantsistid 30x50 s400		70 Metallkarkass
	30 Ol.olev tuuletõke		15 Kipsplaat
	200 Ol.olev puitkarkass 50x200mm, s.600 / kivivill		0 Siseviimistlus.
	0 Ol.olev aurutõke	SS_2 (hell)	0 Siseviimistlus
	25 Ol.olev metallkarkass		0 Siseviimistlus
	15 Ol.olev kipsplaat		15 Kipsplaat.
	0 Siseviimistlus		70 metallkarkass 95 mm, vahel min.vill
			70 metallkarkass 95 mm, õhkvähe
VS-2	20 Ol.olev viimistluskratv		15 Kipsplaat
	200 Ol.olev fibo plakk 200		0 Siseviimistlus.
	30 Õhkvähe	SS_3 (Saun)	0 Siseviimistlus
	30 Ol.olev tuuletõke		15 Kipsplaat
	200 Ol.olev puitkarkass 50x200mm, s.600 / kivivill		70 Metallkarkass
	0 Ol.olev aurutõke		30 Soojustus PIR foolumiga, teibitud
	25 Ol.olev metallkarkass		21 Vertikaalne roovitus 21x45 mm
	15 Ol.olev kipsplaat		18 Puitlaudis
	0 Siseviimistlus		

MÄRKUSED:

1. Arhitektuur-ehitusliku projekteerimistööde aluseks on võetud Tellija poolne lähteülesanne
2. Kõikide materjalide ja ehitustööde kvaliteet peab vastama Eesti Vabariigi kehtivate seadusandlike aktide järgi kehtestatud nõuetele ja olema kooskõlas hea ehitustavaga.
3. Ehitustööd peavad toimuma arhitektuur-ehitusliku põhi- või tööprojekti järgi ning arhitektuur-ehitusliku osa projekti vaadates ehitamisel koos EK-osa (ehituskonstruktiivse osa) ning erisade projektidega VV-osa (välistehnovõrku osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevastutuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), EL-osa (elektrotehniline osa), EN-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa), ja siseviimistlustabeliga, -plaaniga ja/või sisekujundusprojektiga.
4. Kavandatava hoone esimese korruse laepind 40,000 välisstepide / välisrasside astmete arvud, astmete kõrgused, välispaanduste ja välisplatvormide kalded ja horisontaaljasapinnad, täpsustatakse vajadusel krunni vertikaalplaneerimise ja heakorrasustööde käigus.
5. Kõikide toodete puhul lähtuvad tootja paigaldusnõuetest
6. Teostajal kontrollida ehituslikud mõõdud kohapeal
7. Etteantud kuvatavad toonid on produsseeritud elektrooniliselt. Need ei asenda reaalseid toone, kuna toonid on mõjutatud erinevatel toodetel, läikest, valguskudest ja polüüridest teistest teguritest. Tee lõplik toonivalk alati fovealist värvikaardist meie edasimüüjate esindustest.
8. Kõik ehituse käigus ilmnevad või kavandatavad muudatused võrreldes projekti esitatuga tuleb enne teostamist kooskõlastada vastutava arhitektiga.

Tellij	ÕSKELAMU REKONSTRUEERIMISE	Töö number	23424
Nimetlus	EHITUSPROJEKT	Staadium	Eelprojekt
Address	Hajju maakond, Värsi vald, Haabneeme alevik.	Projekti osa / versioon	AR / v01
		Jaanika tr.	AR-S-01
		Jaanika nimetus	ESIMESE KORRUSE PIAAN
Vastutav arhitekt	Diplomeeritud arhitekt, hase 7	Mõõtkava	1:100
	Kutsetunnistus:	Formaat	A1
Arhitekt	Kuusjärv	Kuusjärv	18.06.2026