

ABIHOONE EHITUSPROJEKT

ARHITEKTUURNE OSA

TALLINN, HARJUMAA



2009.

Ehituse asukoht: TALLINN, HARJUMAA

Projekti koosseis:

A. Lähtematerjal:

- -Projekteerimistingimused
- -AS tallinna Vesi liitumisleping
- -Elion Ettevõtted Aktsiaselts liitumisleping
- -OÜ Jaotusvõrk liitumisleping
- - katastriüksuse plaan

B. Graafiline osa:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| • Situatsiooniskeem | JOONIS A-1 |
| • Asendiplaan, | JOONIS A-2 |
| • Olemasolev olukord | JOONIS A-3 |
| • Vundamentide plaan | JOONIS A-4 |
| • Põhikorruse plaan | JOONIS A-5 |
| • Lõige 1-1 | JOONIS A-6 |
| • Vaade "A", Vaade "B", Vaade "B1" | JOONIS A-7 |
| • Vaade "C", Vaade "D" | JOONIS A-8 |
| • Perspektiivvaated | JOONIS A-9 |
| • Perspektiivvaated | JOONIS A-10 |
| • Piirdeaed | JOONIS A-11 |

SELETUSKIRI.

Asukoht ja asendiplaaniline lahendus.

Rajatav abihoone asub Tallinnas, Harjumaal.

Piklik 1002m² krunt paikneb kirde edela suunas. Pääs krundile on edelast.

Krundil hetkel 1,5 korruseline viilkatusega elamu. Krundi loodeküljel paikneb olemasolev amortiseerunud abihoone mis plaanis lammutada

Haljastus ja heakord.

Krundi pind on tasane, väikese tõusuga loode suunas. Krunt on on heakorrastatud. Istutatud on viljapuud ja marjapõõsad. Abihoone ehitamisega seoses pole puude mahavõtmine ette nähtud. Krundi katab murukate ja sillutiskividest kattega sissesõidutee.

Sadeveed juhitakse pinnasesse omal krundil. Sadeveed imuvad pinnasesse.

Arhitektuurne osa.

Ehitusprojekti aluseks on väljastatud projekteerimistingimused ja geodeetiline alusplaan.

Abihoone ehitusprojekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi Eesti Vabariigi majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr.70 ja tallinna Linna Ehitusmäärusele, mis on kinnitatud tallinna Linnavolikogu määrusega nr. 35, 29.05.2003 ning Eesti Standardikeskuse poolt 18.06.2002 käskkirjaga nr 67 kinnitatud ja kasutusele võetud EVS 811:2006 "Hoone Ehitusprojekt"

Hoone harja kõrgus ei ole mitte rohkem kui 9,0m. Krundi täisehituse protsent – 18,8%. olemasolev abihoone on ehitatud eelmise sajandi kuuekümnendate aastate alguses. Hetkeks on hoone nii tehniliselt, - kui ka kasutusmugavuselt amortiseerunud. Hoone on plaanis lammutada ja ehitada uus kaasaegne abihoone.

Hetkel paikneb olemasolev abihoone veidi korrapäratult, jätmata korraliku pääsu elamu ja abihoone vahelt krundi tagaossa. Samuti ei moodusta see eramuga kindlat asendiplaanilist rütmi. Projekteerimisel on arvestatud, et rajatav abihoone moodustaks olemasoleva eramuga ühtse terviku.

Nii nagu olemasolev abihoonegi on omal ajal ehitatud moodsa arhitektuuri võtteid kasutades on seda plaanis teha ka uuega. Hoonel on puitkonstruktsioon, millel erineva paigutuse ja rütmiga vooderlaudis.

Krundi tahaossa, lõunaküljele, rajatakse suveterrass (vaata asendiplaan).

Krundi sisesed teed ja plastid kaetakse sillutiskividega.

Hoone ±0,00=abs.+21,05

Abihoones paiknevad: puhkeruum, saunakompleks ja käsitööruum. Hoone kagu- ja ledelaküljes paiknevad katusealused puitterrassid.

Ehitis rajatakse Fiblo plokkidest vundamendile. Elamul on puitkonstruktsioonis katus.

Kandekonstruktsioon: puitkarkassil kandvad seinad.

Aknad ja ukSED puidust, värvituna TIKKURILA SYMPHONY OPUS II S497 (hall).

Hoone tulelõõrid lõppevad katusel teisaldatavate metallist korstnapitsidega

Hoone on kaetud looduslähedaste viimistlusmaterjalidega – naturaalse krohviga kaetud sokkel ja naturaalne laudis.

Välisviimistlusest ülevaatlukuma pildi annavad joonised A-10, A-11.

Välisviimistlus.

Elamu sokkel krohvitud helehalli naturaalse krohviga. Välisseinad horisontaalsest ja vertikaalsest vooderlauast, puudevarjualuse sein osb3 plaadist peitsitud Caparol Silverstyle Moon peitsiga. Välisuste ja akende raamid värvitud.

Maja katab tumehallis toonis rullmaterjal lamekatus.

Vihmaveetorude toon RAL 7013 (tumepruun), varustada vajadusel el. küttegaabliga. Sama vihmaveerennid.

Terrassi kate naturaalne lehis, töödeldud värvitu kaitsevahendiga.

Välisviimistlusest ülevaatlukuma pildi annab joonis A-12.

Siseviimistlus.

Abihoone puhkeruumi põrand on kaetud termotöödeldud kuuselaudadega, tööruumi betoonpõrand on viimistletud lakiga. Seinad puhkeruumis kaetud viimistletud vineeriga, tööruumis viimistletud osb3 plaadiga. Leiliruumi põrand kaetakse keraamilise plaadiga, seinad ja lagi lehtpuust poolpunnlaudisega. Pesuruumi põrand ja duššialuse seinad kaetakse keraamilise plaadiga.

Niisketes ruumides tuleks hoolikalt järgida:

- a) Niiskustõkete paigutust põrandates ja seintel.
- b) Soovitav oleks paigutada äravoolutrapid kõikidesse niiskettesse ruumidesse.

Konstruktiivne osa.

V u n d a m e n t:

Hoone Fibo plokkidest vundament rajada kandvale pinnasele. Vundamendi seinte vahele valatakse 100mm betoonist põrandaplaat, edasi vt. Vundamentide plaan.

V ä l i s s e i n a d:

Vundamendile toetuvad puitkarkass välisseinad.

Välisviimistlus –peitsitud tumedates toonides. Täpsemalt vaata Lõige 1-1.

V a h e l a e d:

Põhikorruse põrand toetub 100mm betoonplaadile.

Katust toetavad rarikad, mis kaetakse altpoolt laeplaadiga.

Katuslae soojustuskihi paksuseks on arvestatud 275mm kivivilla.

Maja läbiv korsten on metallist soojustatud kergkorsten.

Hoone mittekandvad siseseinad plaanis kergplokkidest.

Täpsemalt vaata Lõige 1-1.

K a t u s:

Katus – rullmaterjaliga kaetud lamekatus. Katusekatte materjalina kasutada PVCd.

Parapetid ja korstnakatted katta sileplekiga. Toon RAL 7039 (hall)

Aknad, ukсед:

Fassaadil: akna- ja ukseraamid on kavandatud puitraamidega. Väliskatte toon: TIKKURILA SYMPHONY OPUS II S497 (hall).

Pakettklaas on valitud: välimine antisun 6mm, sisemine klaas kirgas selektiiv 4mm.

Välisuksed: puidust ukсед, Väliskatte toon: TIKKURILA SYMPHONY OPUS II S497 (hall).

Vesivarustus ja kanalisatsioon.

Veetorud ühendatakse olemasoleva hoone veemöödusõlme. Kuna olemasolev veetrass on amortiseerunud rajatakse krundi piiril olevast maakraanist kuni veemöödusõlmeni uus veetrass Reoveed kogutakse tänaval kulgevasse kanalisatsioonitrassi. (vt. asendiplaan) Majasisestused on näidatud asendiplaanil. Abihoone majasisestus teostada põhikorrusel saunakompleksi kohal. Kinnistu vee,- ja kanalisatsioonimahtude suurenemist võrreldes senisega pole ette nähtud

Elektrivarustus.

Elektrivarustus- ja madalpinge (side-) projekt koostatakse ja kinnitatakse eraldi. Maja ees tänaval kulgeb õhukaabel. Abihoone majaühendus on planeeritud teostada maakaabliga olemasolevast elamust. El. peakilbi asukoht võiks olla tööruumi seinal. Kinnistu elektritarbimise suurenemist võrreldes senisega pole ette nähtud.

Küte ja ventilatsioon.

Kütte projekt koostada vastavalt standardile EVS 812-3: 2002, Ehitiste tuleohutus, Osa 3, Küttesüsteemid.

Hoonesse on planeeritud põrandaküte. Kütmine on lahendatud vesi põrandaküttega. WC-s ja saunaruumides samuti vesi põrandaküte. Küttesüsteemi ja tarbevee soe vesi saadakse elamu keldrisse paigaldatud õhksoojus pumbast
Sauna planeeritakse tahkekütte keris.
Põrandakütte torude, parameetrid määrab litsentseeritud tarnija, vastavalt soojusarvutustele. Hoone ventilatsioon toimub sisselaske Freshide baasil. Väljatõmme toimub katusel paikneva, ventilaatoriga avrustatud, venitlatsioonikorsnta kaudu

Energiatõhususe miinimumnõuded:

Seinad: lisasoojustusega hea soojapidavusega Fibro plokid, Lisa soojuse annab maapind. Eluruumide välisseinad on planeeritud 150x50 karkassil, neile lüüakse peale 50x50mm lisaprussid saavutamaks kivivill soojustuse paksuseks 200mm. leiliruumi sisekontuur on täiendatud lisasoojustusega.

A k n a d: Hoones on planeeritud kasutada 3 kordseid vääriskaasi (argoon) sisaldusega klaaspakette. Pehmepindne Pilkington Optitherm SN klaas on selektiivse pinnaga tavaline klaas, mis laseb läbi päikese lühilainelise kiirgusenergia ja peegeldab tagasi pikalainelise, ruumist välja pürgiva soojuskiirguse. Paketi Uarv $-1,185\text{W/m}^2\text{K}$. Aknapindade suhe seite pinnaga ei ületa 1/3osa.

K a t u s l a g i: Puitkarkasii vahel 275mm kivivilla. Katusekate pvc rullmaterjal.

V e n t i l a t s i o o n: Vent.torustik isoleerida kivivillaga (ka müraisolatsiooniks) ja varjustada fooliumpaberiga.

K ü t t e s e a d m e d: Abihoone küte ühendatakse olemasoleva hoone keldris oleva küttesüsteemiga.. Küttesüsteem: vesi põrandaküte. Põrandakütte kontuuride peamagistraalid on mõeldud Põrandakütte varustada automaattiga.

Hoone tulekaitse.

Hoone ehitusel võtta aluseks Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a määrus nr 315, "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Eesti Standard EVS 812-3:2002 Ehitise Tuleohutus Osa 3: Küttesüsteemid. Eesti Standard EVS 812-3:2002 Ehitise Tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus.

Hoone on ühekorruseline. Tulepüsivusklass –**TP3**.

Ehitatav abihone asub olemasolevast elamust 4,0m kaugusel. Olemasoleva elamu katuseharja kõrgus on vähem kui 9,0m.

Hoone kasutusviis vastavalt tuletundlikusele – I kasutusviis (üksikelamu).

Hoone tuletundlikuse näit – D-s2,d2.

Tuletõrjeautole pääs majani mööda sissepääsuteed, laius 3,5m.

Maja läbiv korstnad on metallist soojustatud moodulkorstnad.

Tahkekütte kerise suits juhitakse korstendesse metall toru kaudu.

Korstnate läbiviimisel vahelagedest ja puit katusekonstruktsioonidest tuleb suitsulõõrid eraldada põlevmaterjalidest 250mm mittepõleva vööga. Sauna keris on tahkekütte keris.

Keris piirata puidust piirdega ülaosas, et takistada otsest kokkupuudet kuumade pindadega.

Hädaväljapääsuna kasutatakse aknaid ja uste.

Korstnale paigaldatakse sädemepüüdja. Puhkeruumi paigaldatakse autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur.

Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste kaudu.

Katusekate peab vastama vähemalt klassile B Roof.

Kõiki töid tohib teostada ainult spetsiaalset litsentsi omav ehitaja.

KRUNDI TEHNILISED NÄITAJAD:

Krundi pind	1002m ²
Krundil paiknevate hoonete ehitusalune pind sh:	161m ²
elamu	92,0m ²
abihoone	69,0m ²
Täisehituse %	16,1%

EHITATAVA ABIHOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

Kasulik pind	40,0m ²
Eluruumide pind	22,7m ²
s.h. elamispind	14,1m ²
abiruumide pind	8,6m ²
Mitteeluruumide pind	17,3m ²
Korruselisuus	1
Kubatuur	101,5m ³
Netopind	40,0m ²
Suletud brutopind	54,4m ²
Avatud brutopind	30,3m ²
Tubade arv	1
Tulepüsivus klass	TP3