

**RIIGI KINNISVARA AS
"KINNITAN"**



**Margo Merirand
Ida piirkonna haldusjuht
14.07.2009.a**

RIIGI KINNISVARA AS

**ALLA SISERIIKLIKKU PIIRMÄÄRA HANKEMENETLUS
(RHS § 16 lg 1)**

**NARVA PIIRIPUNKTI
PIIRDEAIA PAIGALDAMINE**
(riigihanke nimetus)

HANKEDOKUMENDID

**Tallinn
2009. a**

Kooskõlastused:

Hankedokumentide koostaja, Riigi Kinnisvara AS	Margo Merirand Ida piirkonna haldusjuht,
Maksu- ja Tolliameti esindajad	Valentina Jaakson, peaspetsialist Voldemar Linno, tollipunkti juhataja

1.1 ÜLDANDMED

Ehitustöö liik: Ehitustööd
CPV kood: 45341000-9 – Piirete paigaldamine.
Iseloomustus: Narva piiripunkti piirdeaia paigaldamine.
Tööde teostamise asukoht: Peterburi mnt 1, Narva 20302.

2. HANKELEPINGU TÄITMISE TÄHTPÄEV

Tehnilises kirjelduses märgitud tööd teostatakse võimalikult kiiresti, kuid hiljemalt 15.09.2009.a.

3. PAKKUJALE ESITATAVAD NÕUDMISED

3.1. Pakkuja peab omama majandustegevuse registri registreeringut ehitustööde teostamiseks. Hankija kontrollib Pakkuja registreeritust ja kehtivaid andmeid Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt peetava avaliku majandustegevuse registri kaudu.

4. PAKKUMUSE VORMISTAMISE KEEL JA VALUUTA

Pakkumus tuleb vormistada eesti keeles ja pakkumuse maksumuse tabelis (Lisa 2) kajastatud maksumus väljendada Eesti kroonides. Pakkumuse maksumuse tabelis tuleb täita kõik tühjad lahtrid.

5. PAKKUMUSE ESITAMISE TÄHTAEG JA STRUKTUUR

Pakkumus tuleb esitada hiljemalt **24.07.2009. a kell 13.00** kinnises ümbrikus Riigi Kinnisvara AS aadressil Jaama 26, Jõhvi 41532 Ida piirkonna haldusjuhi Margo Merirand'i kätte või PDF-formaadis allkirjastatud dokumendina e-meilile: margo.merirand@rkas.ee.

Hiljem saabunud pakkumusi arvesse ei võeta.

Pakkumuse tiitelleht peab sisaldama andmeid Pakkuja kohta ja märget „Pakkumus hankemenetlusele **“Narva piiripunkti piirdeaia paigaldamine”**.”

Pakkumus koostada järgmise struktuuri järgi:

- 1) Pakkuja kinnitused vastavalt vormile (Lisa 1);
- 2) Täidetud pakkumuse maksumuse tabel (Lisa 2);
- 3) Pakkumusele allkirjutanud isiku esindusõigust tõendav volikiri (Lisa 3), kui esindusõigus ei tulene seadusest.
- 4) Piirdeaia visuaalne materjal ja sertifikaadid.
- 5) Analoogete tööde loetelu (objekti nimi ja aadress, piirde kirjeldus)

6. PAKKUMUSTE AVAMINE JA HINDAMINE

Pakkumuste avamine toimub kolme tööpäeva jooksul pakkumuste esitamise tähtpäevast ja ei ole avalik.

Hankija jätab endale õiguse lükata esitatud pakkumused tagasi, kui kõikide pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatava maksumuse või Hankija majanduslikud võimalused.

Ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus. Edukaks tunnistatakse pakkumus, mille maksumus koos Hankija reservi ja ilma käibemaksuta on madalaim. Juhul, kui kaks või enam Pakkujat on esitanud võrdse maksumusega pakkumuse, selgitatakse edukas pakkumus välja läbirääkimiste teel, kusjuures edukaks tunnistatakse madalaima maksumusega pakkumus.

Hankija teavitab hankemenetluse tulemustest kõiki Pakkujaid pärast tulemuste kinnitamist.

7. LÄBIRÄÄKIMISED

Vajadusel peab Hankija Pakkujatega läbirääkimisi.

Läbirääkimiste käigus antakse Pakkujatele võimalus täpsustada ja vajadusel täiendada oma pakkumust.

Lõplik pakkumus ei tohi olla Hankija jaoks majanduslikult ebasoodsam kui Pakkuja esialgne pakkumus ega vastuolus läbirääkimiste käigus protokollituga. Hankija ei avalda läbirääkimistel saadud informatsiooni teistele Pakkujatele. Läbirääkimised protokollitakse Hankija esindaja poolt ja allkirjastatakse Hankija ja Pakkuja esindaja(te) poolt.

8. HANKIJA KONTAKTANDMED

Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis esitatud pöördumisel:

Aadress: Riigi Kinnisvara AS Jaama 26, Jõhvi 41532.

E-post: margo.merirand@rkas.ee

Palume pakkumuste esitamise tähtaja jooksul Hankijat informeerida igast hankedokumentides ja/või selle lisas avastatud ebatäpsusest, ebaselgusest või vastuolust. Pärast lepingukokkuleppe sõlmimist ei rahulda Hankija ühtegi pakkuja ettenägematutele asjaoludele, mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäände tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.

Küsimused ja vastused edastatakse hankedokumentide saajaile 1 tööpäeva jooksul.

Tööde teostamise objektiga on võimalik kohapeal tutvuda, milleks palume eelnevalt registreeruda: Ida piirkonna haldusjuht Margo Merirand, tel. 518 4978.

9. TEHNILINE KIRJELDUS

Tehniline kirjeldus (Lisa 4) sisaldab tellitavate ehitustööde omaduste ja neile esitatavate nõuete kogumit ning on aluseks Pakkujapoolse pakkumuse maksumuse tabeli täitmisel ja hilisemal ehitustööde teostamisel.

10. LISAD

- Lisa 1 - Pakkuja kinnitused
- Lisa 2 - Pakkumuse maksumuse tabel
- Lisa 3 - Volikiri
- Lisa 4 - Tehniline kirjeldus.
- Lisa 5 - Piirete skeem.
- Lisa 6 - Tiibväravate skeem.
- Lisa 7 - Pildid

Lisa 1 - PAKKUJA KINNITUSED

Hankija nimi: Riigi Kinnisvara AS, Tartu mnt 85, Tallinn 10115

Riigihanke nimetus: “Narva piiripunkti piirdeaia paigaldamine”

.....

.....

.....

.....

.....

/ pakkuja rekvisiidid /

Kuupäev: ____ . ____ 20____.

A

1. Kinnitame, et oleme tutvunud hankedokumentidega ning nende lisadega ning meile on võimaldatud tutvuda objektiga ning oleme hinnanud kõikvõimalikke riske.
2. Kinnitame, et oleme tutvunud kõikide tingimustega ning nõustume täielikult Hankija poolt esitatud tingimustega.
3. Kinnitame, et omame kõiki võimalusi ja vahendeid eelpoolnimetatud riigihanke teostamiseks.
4. Võtame endale kohustuse, et meie pakkumuse aktsepteerimisel on pakkumus meile siduv kuni hankelepingu sõlmimiseni.
5. Käesolev pakkumus on jõus **60 päeva** alates pakkumuste esitamise tähtpäevast.
6. Mõistame, et Hankija ei ole seotud kohustusega aktsepteerida temale laekunud madalaima hinnaga pakkumust – aktsepteerime Hankija õigust lükata tagasi kõik pakkumused, kui need ületavad Hankija majanduslikke võimalusi või ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.
7. Kinnitame, et teostame küsitud tööd tähtaegselt pakkumuse maksumuse tabelis (Lisa 2) kajastatud maksumusega.

.....

/volitatud isiku nimi ja allkiri/

Reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes seni tellitud Töödega muudatuste ja täienduste tellimise vajadus, mida Tellija esialgsete Tööde tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul.

1. Kinnitame, et meie pakkumuse maksumuses on igakülgsest arvesse võetud:

- 1.1. hankedokumente ja selle lisasid;
- 1.2. kõiki hankedokumentides ja selle lisades sätestatud ja nendest tulenevaid töövõtja kohustusi, ülesandeid, tegevusi ja toiminguid;
- 1.3. kõiki kulusid, riske ja asjaolusid ning kõiki tingimusi (üldiseid ja erilisi asjaolusid, seejuures midagi välja jätmata), mis võiks pakkumuse maksumust mõjutada.

2. Kinnitame, et :

- 2.1. oleme saanud hankijalt kogu käesoleva pakkumuse koostamiseks vajaliku informatsiooni ning oleme tutvunud kõikide seonduvate asjaolude ning tingimustega.
- 2.2. oleme kontrollinud ning veendunud, et eelnimetatud dokumentides ei ole olulisi vigu ega puudusi, mis takistaks siduva pakkumuse esitamist.
- 2.3. nõustume hankedokumentide ja selle lisade tingimustega ning anname endale täielikult aru töövõtja vastutuse ning kohustuste mahust.

Pakkumuse koostamisel oleme arvesse võtnud kõik käesoleva riigihanke teostamiseks ja hankelepingu eesmärgi saavutamiseks vajalikud töövõtja tööd, teenused, tegevused ja toimingud, kaasa arvatud need, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ja selle lisades, kuid mis on tavapäraselt vajalikud nõuetekohase tulemuse saavutamiseks arvestades lepingu eesmärki.

Reserv ei kuulu Hankija (Lepingus Tellija) poolt Pakkujale (lepingus Töövõtjale) tasumisele ning reservi kasutatakse üksnes juhul, kui ilmneb võrreldes seni tellituga selliste täiendavate tööde tegemise vajadus, mida Hankija esialgse teenuse tellimisel ette ei näinud. Reservi kasutamise üle otsustab Tellija Töövõtja ettepanekul.

.....
/volitatud isiku nimi ja allkiri/

Lisa 3 - VOLIKIRI

Hankija nimi: Riigi Kinnisvara AS, Tartu mnt 85, Tallinn 10115

Riigihanke nimetus: “Narva piiripunkti piirdeaia paigaldamine”

.....
.....
.....
.....

/ pakkuja rekvisiidid /

Kuupäev: ____ . ____ . 20 ____ .a.

Käesolevaga volitab _____ (pakkuja nimi) _____

(volitaja nimi ja ametikoht) isikus _____ (volitatava nimi, ametikoht)

olema pakkuja ametlik esindaja ja allkirjastama ülalnimetatud riigihanke pakkumust.

Volitatava allkirja näidis: _____

Volikiri on antud edasivolitamise õigusega.

Volikiri kehtib kuni: _____

.....
(volitaja nimi ja ametikoht)

.....
(volitaja allkiri)

Lisa 4 - TEHNILINE KIRJELDUS

Hanke eesmärk:

Hanke eesmärgiks on Narva piiripunkti (asukohaga Peterburi mnt.1 Narva) piirdeaia paigaldamine, mis on passiivne ohumeede piiritsooni turvalisuse tagamisel. Piirdeaed ja tiibväravad ning paigaldustööd peavad vastama kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele, tehnilistele tunnustustele ning antud pakkumuse hanke dokumentide tehnilisele kirjeldusele.

Kasutatav kirjandus

Üleantav töö peab olema teostatud vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, vastama kehtivatele standarditele ja nõuetele, sh:

- RT 88-10553 Piirded

Tööde mahud ja töövõtu piirid:

Töö nr 1 – Piire jalakäijate alal

- 1.1. Olemasoleva piirde demontaaž (postid lõigatakse maapinna tasapinnalt maha).
- 1.2. Piirdeaia paigaldamine (ca 200 m) lõigul 1 (vt Lisa 5)
- 1.3. Piirdeaia (paneelide) kõrgus ilma Y osata maapinnast 5 meetrit;
- 1.4. Piirde tehnilised tingimused:
 - 1.4.1 tsingitud paneelaed;
 - 1.4.2 traadi läbimõõt minimaalselt 5 mm;
 - 1.4.3 paneelide kinnitus piirdeaia seest poolt.
 - 1.4.4 piirde ülemise osale lisatakse Y kinnitus, mille igale haarale kinnitatakse 3 rida traati
- 1.5. Piirdeaia paigaldamine
 - 1.5.1 alusmüüri osas paigaldatakse piirdeaed alusmüüri peale;
 - 1.5.2 murukattega osas paigaldatakse piirdeaia alumine serv maapinna sisse;
 - 1.5.3 piirdeaiale paigaldada dubleeriv ca 40 meetri (20 m terminali juures ja 20 m silla juures) ulatuses kõrgusega 2,5 meetrit tiheda silmaga võrkpiire, mille eesmärk on välistada suitsupaki üleandmist läbi piirde.
- 1.6. Olemasolevate tiibväravate (vt Lisa 5 lõik 2 ja Lisa 7 pilt 2) katmine ja kõrgendamine 4 meetrini maapinnast tiheda silmaga võrkpiirdega, mille eesmärk on välistada suitsupaki üleandmist läbi värava. Väravatele paigaldada otstesse ratastoed (2 tk).

Töö nr 2 – Piire treppide juures (silla juures)

- 2.1 Piirdeaia paigaldamine lõigul 3 (vt Lisa 5 ja Lisa 7 pilt 1);
- 2.2 Piirdeaed paigaldatakse trepi müüri peale, mis vastab nõuetele p.1.4.

Töö nr 3 – Piire kindlustuse juures

- 3.1 Olemasoleva piirde ja värava demontaaž.
- 3.2 Piirdeaia paigaldamine (ca 20 m) lõigul 4 (vt Lisa 5 ja Lisa 7 pilt 3);
- 3.3 Piire paigaldatakse maapinnale ja alusmüüri peale;
- 3.4 Piirdeaia kõrgus maapinnast 5 meetrit, mis vastab nõuetele p.1.4.

Töö nr 4 – Lükandväravate paigaldamine busside alal

- 4.1 Kahepoolsete tiibväravate paigaldamine 2'le bussi rajale (vt Lisa 6)
- 4.2 Tiibväravate tehnilised andmed:
 - 4.2.1 ühe bussi raja laius ca 4 meetrit ehk kahepoolne tiibvärav 2*2 meetrit;
 - 4.2.2 väravad on tugevast raamist varvadega, mille vahe ca 90-120 mm;
 - 4.2.3 automaatikaga avatavad, avatavus silla poole;
 - 4.2.4 avamise juhtimine piirivalve kontrollpostist ja õuest (paigaldada nupud soojaku välisküljele)
 - 4.2.5 väravate kõrgus 2 meetrit;
 - 4.2.6 väravate avamissagedus ca 100 korda ööpäevas;

Üldine

Piirdeaia paigaldamisel ei tohi tekkida olukorda, kus kinnistu piire on avatud. Vajadusel peab kasutama täiendavaid meetmeid, et tagada kinnistu piirde suletus.

Paigaldustööde järgselt peab taastama muude süsteemide, teede ja tarindite osas paigaldustöödele eelneva seisukorra.

Uue piirde paigaldamisel kasutatakse võimalikult palju olemasolevaid demonteeritavaid paneele, poste ja tarvikuid;

Piiravad tegurid:

Objekt on tolli- ja piiritsoonis, mistõttu peab eelnevalt kirjalikult kooskõlastama töötajate nimekirjad piirivalve esindajaga.

Töid tuleb teostada olukorras, kus territoorium on pidevalt kasutuses, mistõttu tööde teostamisel tuleb järgida puhtust ja korda. Igapäevaselt tuleb töö tulemusena tekkiv tolmu, muu praht ja ehitusjäätmed koristada.