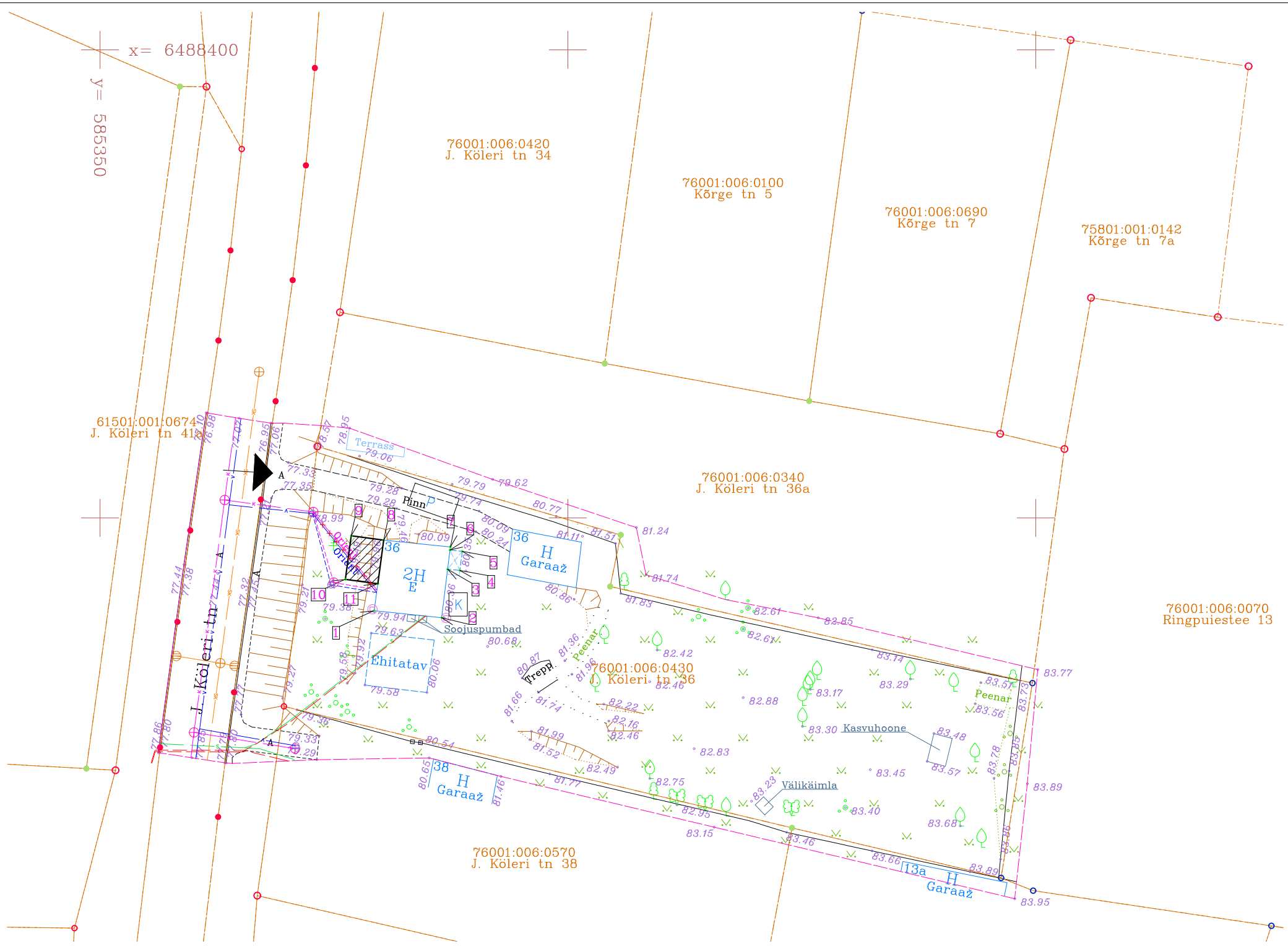


| NURGAPUNKTIDE KOORDINAADID |           |          |
|----------------------------|-----------|----------|
| NR                         | X         | Y        |
| 1                          | 6488340.1 | 585379.3 |
| 2                          | 6488339.3 | 585386.5 |
| 3                          | 6488344.5 | 585387.1 |
| 4                          | 6488344.4 | 585388.5 |
| 5                          | 6488346.4 | 585388.7 |
| 6                          | 6488346.6 | 585387.4 |
| 7                          | 6488346.9 | 585387.4 |
| 8                          | 6488347.6 | 585380.3 |
| 9                          | 6488348.1 | 585376.8 |
| 10                         | 6488343.4 | 585376.2 |
| 11                         | 6488343.0 | 585379.7 |



- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev kanalitrass
- Olemasolev veetrass
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Projekteeritud kanalitrass
- Projekteeritud veetrass
- Kinnistu piir
- Projekteeritud eluhoone laiendus
- Nurgapunkti koordinaat
- Olemasolev kinnistule pääs
- Olemasolev pinnasest tee
- Prügikonteinerid
- Projekteeritud parkimiskohad
- Likvideeritav kanali ja veetrass

**Märkused:**

Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud räästaid (<100 cm) kui ka dekoratiiv-kujunduslikke raame. Asendiplaani alusena on kasutatud OÜ Geodeesia24 poolt koostatud topo-geodeetilist uuringut (töö nr 11734-26). Koordinaadid on L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

**Hoone tehnilised näitajad:**

|                                   | Üksikelamu    |
|-----------------------------------|---------------|
| Krundi pind(m2)                   | 1852.0        |
| Proj. hoone ehitisealune pind(m2) | 74.0          |
| Täisehitusprotsent(%)             | 6.0%          |
| Korruselisus                      | 3             |
| Parkimiskohtade arv               | 1             |
| Hoone tulepüsisivusklass          | TP3           |
| Hoone ±0.00 abs kõrgus(m)         | -             |
| Hoone kõrgus (m)                  | 6.6           |
| Katusekalle                       | 44°, 10°      |
| Sihtotstarve                      | Elamumaa 100% |

| Tehniliste näitajate võrdlustabel | Olemasolev | Projekteeritav |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Ehitisealune pind                 | 64.0       | 74.0           |
| Maapealse osa alune pind          | 64.0       | 74.0           |
| Absoluutne kõrgus(m)              | -          | -              |
| Suletud netopind                  | 96.4       | 109.6          |
| Kõetav pind                       | 72.8       | 86.0           |
| Toatemperatuuriga pind            | 72.8       | 86.0           |
| Kõrgus(m)                         | 6.6        | 6.6            |
| Sügavus(m)                        | -          | -              |
| Pikkus(m)                         | 8.7        | 12.0           |
| Laius(m)                          | 12.9       | 7.6            |
| Maht(m3)                          | 386.0      | 460.3          |
| Maapealse osa maht(m3)            | 295.0      | 369.3          |
| Maapealsete korruste arv          | 2          | 2              |
| Maa aluste korruste arv           | 1          | 1              |
| Liftide arv                       | 0          | 0              |



OÜ Facio  
Koidu tn 27, 10136 Tallinn  
Reg. nr. 10305338  
MTR: EEP005189  
Töö nr: 282026

OBJEKT: ÜKSIKELAMU LAIENDAMINE

ADDRESS: J. KÕLERI TN 36, SUURE-JAANI LINN, VIILJANDI MAAKOND

TELLUJA: KOIDU HOLDING OÜ

|  |                               |                                     |                        |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| JOONESTAS:<br><b>R.LUIK</b>            | KUUPÄEV:<br><b>15.05.2026</b> | JOONISE NIMI:<br><b>ASENDIPLAAN</b> | STAADIUM:<br><b>EP</b> | MOÕTKAVA:<br><b>1:50</b>      |
| VASTUTAV SPETSIALIST:<br><b>R.PEPE</b> |                               |                                     | REV:                   | JOONISE NR:<br><b>AR-4-01</b> |