

TÖÖPROJEKT

Korterelamu

, Tartu linn, Tartu maakond

keldri avariilise lae toestamiseks ja tugevdamiseks

SISUKORD :

1 SELETUSKIRI

1.1 Lähteülesanne

1.2 Tööprojekti koostamise alused

1.3 Teostus

2 TÖÖJONISED

K-1 Keldri avariilise lae toestamine

K-2 Puitlae jäigastamine perforeeritud teraslintidega

3 KOKKUVÕTE

1 SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud eesmärgiga likvideerida avariiline situatsioon korterelamus , Tartu linn, kus keldri lagi on läbi vajunud, kuna on lammutatud kandekonstruktsioone, mis on asendatud ajutiste tugeodega ebaprofessionaalselt. Toed on toetatud vundamentideta ebapüsivale keldripõrandale. Keldri lagi kannab vaheseinte ja vahelagede kaudu ülakorruseid, mille kandekonstruktsioonid on muudetud ebapüsivaks ja hoone varisemisohtlikuks.

1.1 Lähteülesanne

Anda korterelamu , Tartu linn keldrikorruse lae toestamise ja puitlae tugevdamise/jäigastamise ehitustehniline lahendus, et likvideerida avariiline situatsioon, muuta kandekonstruktsioonid püsivaks.

Selleks koostada tööprojekt, mis koosneb seletuskirjast ja tööjoonistest.

1.2 Tööprojekti koostamise alused

Tööprojekti koostamise alused on:

- Tööprojekti tellimus
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS-EN 1991-1-1:2006 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1:Üldkoormused. Mahukaalus omakaalud, hoonete kasulikud koormused
Omakaal vastavalt mahukaalule, osavaru tegur 1,2
- Ehitusseadustik (EhS), Riigikogu 11.02.2015.a seadustik jõustunud 01.07.2015.a.
- Hea tava, EhS § 7 ja ET-1 9297-0068 (üldtunnustatud reeglid), Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht, detsember 1994
- Ehituskonstruktoriga käsiraamat, Tallinn 2010
- , Tartu, keldri ja korter 2 vahelise vahelae ekspertiis, , töö nr. 304/25
- Ehitise erakorraline audit, korterelamu , Tartu linn, Tartu maakond, keldri lae vajumise kohta, , töö nr 06-01-20256

1.3 Teostus

1.3.1 Vajuva avariilise keldrilae toestamine

Läbivajunud lagi toestada puitprussidest jaotustalade ja PERI postide abil mõlemalt poolt viltu vajunud FIBO postidest tugesid või ebastabiilselt paigaldatud puitpostidest tugesid kogu läbivajunud keldrilae ulatuses. Seejärel lammutada viltu vajunud FIBO postid, eemaldada ebastabiilsel vundamendil olevad puitpostid. Rajada uute puidust toepostide alla posti vundamendid 600x600x500 mm nii, et posti vundamenti ülaserv on ca 10 cm kõrgemal keldri põrandapinnast ja uued toepostid toetuvad keldripõrandast väljaulatuvatele kuivadele posti vundamentidele.

Posti vundamentidele toetada puitpostid 100 x 100 mm, milliste allosad on võõbatud niiskusetõkkega ja milliste kohal laes on puidust jaotusprussid 100x100 mm läbivajunud lae toetamiseks, õigele kõrgusele fikseerimiseks, vt tööjoonis K-2.

Kui läbivajuv keldrilagi on uute püsivatel kohtvundamentidel asetsevate toepostidega toetatud, siis eemaldada renditud PERI postid ja tagastada need rentijale.

Postide pikkused koha järgi. Tööjoonisega taoliselt toestada kõik keldri lae piirkonnad, milliste alt on kandvad konstruktsioonid eemaldatud.

1.3.2 Keldri lae puittalastiku tugevdamine

Keldri lagi on puittalastikust, mis on jätkatud ja kohati nõrgestatud puidumädanikust. Puitkandjatega lae tugevdamiseks on vaja lagi jäigastada talade tõmbetsoonidesse perforeeritud teraslintide paigaldamisega, vt tööjoonis K-2. Teraslindid paigaldada kõigi puittalade allpinna kohale puidukruvide või rihvelnaeltega. Lae viimistluskate võib alla jääda.

2 TÖÖJONISED

K-1 Keldri avariilise lae tugevdamine

K-2 Puitlae jäigastamine perforeeritud teraslintidega

3 KOKKUVÕTE

Korterelamu _____, Tartus keldrilae vajumise kohta on tehtud ekspertiis ja ehitise audit, kus selgus, et lagi on avariiline ning vajab toestamist ja tugevdamist. Avariilise situatsiooni likvideerimiseks on koostatud tööprojekt.

Koostas:

Volitatud ehitusinsener, tase 8

Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

Eesti Kohtuekspertiisi Instituudis registreeritud eraekspert

Endise RPI Eesti Projekt ehitusinsener-konstruktor