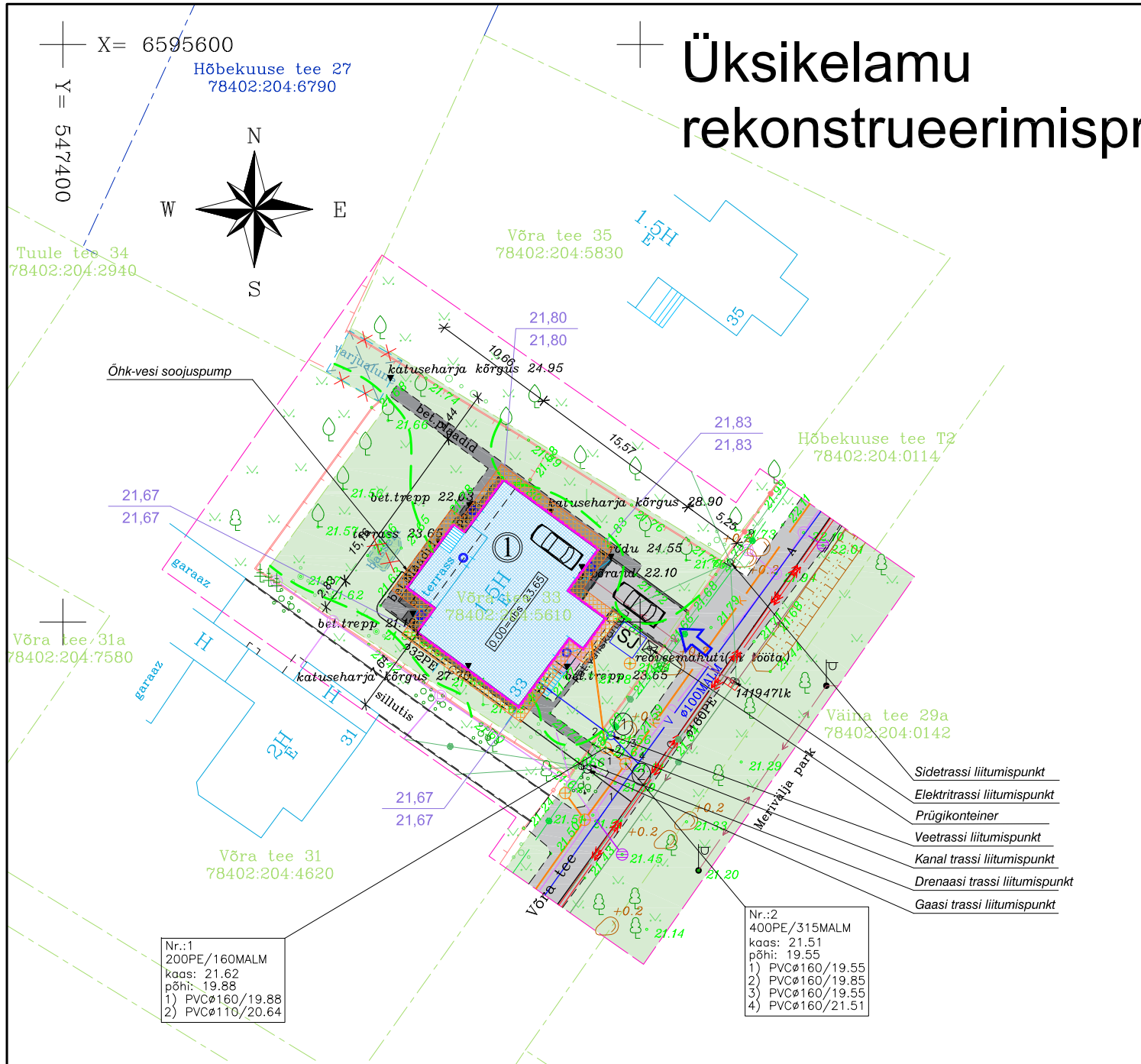


Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt



Krundi andmed

Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100 %
Katastriüksuse tunnus	78402:204:5610
Krundi pindala	735 m ²
Ehitistealune pind kokku	203.2 m ²
s h Üksikelamu	203,2 m ²
Täisehituse %	27.6 %

Üksikelamu tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	203,2 m ²
Suletud netopind	267.8 m ²
Hoone maht	1135 m ³
Maksimaalne korruselisus	2
Tulepüsisivus	TP3
Kõrgus	7,2 m
Pikkus	15,6 m
Laius	15,2 m

Eksplikatsioon

① Üksikelamu (reg kood 101039036)

Üksikelamu nurkade koordinaadid:

6595542.57 547439.49
 6595548.51 547443.85
 6595547.61 547445.08
 6595550.31 547447.07
 6595552.72 547443.80
 6595556.31 547446.44
 6595562.39 547438.17
 6595557.77 547434.77
 6595558.48 547433.80
 6595552.96 547429.74
 6595551.19 547432.14
 6595549.10 547430.61

Märkused:

- Hoone sokkel ja vundamendiseinad soojustatakse ligikaudu 90 cm sügavuseni. Seetõttu teostatakse hoone ümber kaevetööd umbes 90 cm kauguselt hoonest. Muud kaevetööd ei ole ette nähtud.
- Peale ehituse lõppu planeeritakse säilitada üksikelamut ümbritsev maapind kaldega majast eemale ning taastada murukate, sillutisriba ja kõnniteed samal kõrgusel.

Tingmärgid:

	Olemasolevad hooned
	Lammutamisele kuuluv varjualune
	Rekonstrueeritav üksikelamu
	Krundi piir
	Sissepääs hoonesse
	Krundilepääsu olemasolev asukoht
	Olemasolev parkimiskoht 2,5x5m, kokku 2 tk
	Olemasolev betoonkate või paas
	Olemasolev betoonplaatidega kate
	Olemasolev asfaltkate
	Projekteeritud ala, kus teostatakse kaevamistöid seotud vundamendi soojustamisega, vt märkus
	Olemasolev kõrghaljastus (viljapuud/okaspuu/lehtpuud)
	Olemasolevad põõsad
	Olemasolev muru
	Taastatav muru
	Lillepeenar
	Olemasolev puitaed
	Prügikonteiner
	Sorteeritud ehitusjäätmete kogumispaik
	Projekteeritava maapinna kõrgusmärk
	Olemasoleva maapinna kõrgusmärk
	Lammutamisele kuuluv basseini
	Olemasolevad horisontaalsed kõrgusmärk

Insener-tehnilised võrgud:

	Olemasolev kanalisatsiooni trass
	Olemasolev veetorustik
	Olemasolev дренаasitorustik
	Olemasolev madalpinge õhuliin
	Olemasolev EP kaabel
	Olemasolev gaasitrass
	Olemasolev side õhuliin

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jk nr	Kooskõlastaja (organisatsioon, nimi)	Kuupäev
1	Elektrilevi OÜ	kontrollitud, 05.06.2025
2	Gaasivõrk AS	andmed saadud, 05.06.2025
3	Tallinna Vesi AS	andmed saadud, 05.06.2025
4	Telia Eesti AS	kontrollitud, 05.06.2025

Märkused: Koordinaadid *L-Est'97* süsteemis, kõrgused *EVRS(EH2000)* süsteemis. Katastriüksuste piirid saadud Riigi Maa-ametist digitaalselt ja lisatud joonisele seisuga *mai 2025.a.* Kaableid otsiti C.A.T. 3 otsijaga.

Lähtepunktid(GPS "HadNET"), **lähtekõrgus**(Maa-amet): *nr 12021(H=27.718m)*. Mõõdist. oli teost. tahhüm. meetodil.

LITSENTS: 776 MA, EEG000325		TELLIJA Võra tee 33 krundi omanik	
GeoEx OÜ mob: +372 555 048 37 e-mail: andrei.sinkar@gmail.com		TÖÖ Topo-geodeetiline uurimistöö	
MOÖT. A.ŠINKAR		OBJEKT Võra tee 33, Pirita LO, Tallinn, Harju maakond	
JOON. A.ŠINKAR		MOÖTAVA MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	
MOÖT. 05.06.2025		TÖÖ NR. G25055	
MOÖT. 05.06.2025		MOÖTAVA 1:500	
MOÖT. 05.06.2025		KATASTRI TUNNUS 78402:204:5610	
MOÖT. 05.06.2025		MOÖTAVA 1	

	123projekt OÜ reg nr 10047126 EEP004415 tel 53939402 info@123projekt.ee	Üksikelamu rekonstrueerimisprojekt Võra tee 33, Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond	Töö nr: 2583MK
			Mõõtkava: M 1:500
Arhitekt:	Anna Fernandez Gomez	Joonis:	Kuupäev:
Projekteerija:	Maria Kalju	Asendiplaan tehnovõrkudega	01.08.2025
Tellij/Omanik:	Eraisik	Stadium: Eelprojekt	Leht/lehti AR-4-03