

KÜ Jõhvi Roosi 8

Registrikood 80175624

Юридический адрес: Roosi 8 - 15 Jõhvi linn Ida-Virumaa

Почтовый адрес: Roosi 8 - 15 Jõhvi linn Eesti

ТЕНДЕРНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Наименование	“Реновация жилого дома Roosi 8 Jõhvi linn Ida-Virumaa ”.
Вид конкурсной процедуры	Квалифицированная поставка

2009 год

I часть. Инструкции oferentam.

1. Общая часть.

1.1. Наименование конкурсной процедуры.

KÜ Jõhvi Roosi 8 (далее – Заказчик) приглашает Вас (далее - Oferent) принять участие в конкурсной процедуре “Реновация жилого дома Roosi 8 Jõhvi linn Ida-Virumaa” (далее - услуга) согласно техническому описанию.

Срок выполнения договора поставки:

до 31.12.2009

Реквизиты Заказчика:

KÜ Jõhvi Roosi 8
Регистрационный код 80175624
Почтовый адрес: Roosi 8 - 15 Jõhvi linn Eesti
Telephone 33 72 791
51 57 649

Ответственное должностное лицо за организацию и проведение конкурсной процедуры – Валентин Коркус, тел. 33 72 791, 515 7649

1.2. Разъяснения тендерной документации.

Получить разъяснения относительно содержания тендерной документации можно от Валентина Коркуса по адресу: Sompa 33 Jõhvi linn, тел. 33 72 791, 51 57 649, fax 33 72782, e-mail: valentin.korkus@iss.ee

Oferent должен письменно обратиться к Заказчику с просьбой о даче разъяснений желательно не позднее 5 (пяти) дней до окончания срока представления конкурсных предложений.

С целью ознакомления с объемом работ **10.06.2009 г. в 9:00** для Oferentov состоится осмотр объекта.

1.3. Оформление, структура, язык (языки) и срок действия конкурсного предложения.

Языки оформления конкурсного предложения: эстонский или русский.

Выражение стоимости конкурсного предложения: в эстонских кронах (EEK) с НСО.

Конкурсное предложение представляется в письменном печатном виде, подписанное Oferentом, в закрытом конверте. Oferent должен подписать каждую страницу конкурсного предложения.

На конверте Oferent должен написать свое наименование и свой адрес, наименование конкурсной процедуры и предупреждение о том, чтобы конверт не открывали раньше определенного срока и времени вскрытия.

При несоблюдении Oferentом данных требований Заказчик не отвечает за открытие конверта раньше определенного срока и времени.

Конкурсное предложение, поступившее по истечении срока, не вскрывается.

Структура конкурсного предложения:

- перечень требуемых от oferentov документов для квалификации, указанный в

п.2 .1 тендерной документации,

- стоимость конкурсного предложения должна быть представлена в форме конкурсного предложения, указанной в приложении №1 к тендерной документации,

Конкурсное предложение следует составить и представить в соответствии с указанными в тендерной документации условиями.

Частичное или альтернативное конкурсное предложение Заказчик не принимает.

Каждый Оферент имеет право представить только одну Оферту.

Все расходы, связанные с подготовкой и представлением конкурсного предложения несет Оферент.

Конкурсное предложение будет иметь силу в течение 60 календарных дней, начиная с даты представления конкурсных предложений, и должно быть представлено Заказчику до

15:00 час - 16.06.2009 г.

1.4. Место и время представления конкурсных предложений.

Почтовый адрес: Sompa 33, Jõhvi; AS ISS Eesti.

Время представления конкурсного предложения: - по рабочим дням с 9:00 до 16:00 часов, до 16.06.2009 г. до 15:00 час.

.

2. Квалификация оферентов.

2.1. Перечень требуемых от Оферентов документов.

При проведении настоящей конкурсной процедуры Заказчик будет контролировать квалификацию Оферентов до рассмотрения Оферт по существу – финансово-хозяйственное состояние, техническую компетентность, опыт, платежеспособность, выполнение обязанностей по уплате налогов, надлежащее выполнение заключенных договоров поставки.

Для оценки квалификации Оференты должны представить Заказчику следующие документы:

2.1.1. Копия действующего на момент представления конкурсного предложения регистрационного документа Оферента о регистрации Оферента в коммерческом регистре или в аналогичном регистре, соответствующем законодательству страны его местонахождения.

Зарегистрированные в Эстонии Оференты должны представить распечатку из Регистра хозяйственной деятельности

2.1.2. Документы, подтверждающие наличие квалификации специалистов и ответственных лиц (дипломы, сертификаты), которых Оферент планирует использовать для выполнения услуги.

2.1.3. Справка (оригинал) Налогового и Таможенного Департамента или распечатка из Krediidiinfo об уплате государственных и местных налогов по состоянию на июнь 2009 г.

2.1.4. Справка Оферента о том, что в отношении Оферента не начат ликвидационный процесс или не принято решение об объявлении его банкротом, его коммерческая деятельность не приостановлена, имущество Оферента не подвергнуто секвестированию.

2.1.5. Справку о годовом обороте Оферента за последний хозяйственный год.

2.2. Условия квалификации Оферентов.

2.2.1. Квалифицируются Оференты, представившие все документы, указанные в перечне требуемых от Оферентов документов (п.2.1. тендерной документации), и соответствующие следующим критериям:

- Оферент зарегистрирован в коммерческом регистре и регистрационный документ является действующим на момент представления конкурсного предложения и подтверждает право Оферента работать в качестве предпринимателя по выполнению работ (п. 2.1.1);
- Оферент имеет квалифицированных работников для выполнения услуги, в т.ч.:
1 руководителя работ, имеющего опыт (не менее 3 лет), связанными с руководством работами) (п. 2.1.2);
- Техническая оснащенность Оферента достаточна для выполнения услуги;
- Оферент выполнил все обязанности по уплате государственных и местных налогов и не имеет задолженностей по налогам (п. 2.1.3);
- Оферент является платежеспособным, в отношении Оферента не начат ликвидационный процесс и не принято решение об объявлении его банкротом, имущество Оферента не подвергнуто секвестированию, коммерческая деятельность Оферента не приостановлена (п. 2.1.4);
- годовой оборот Оферента – не менее 3 млн. ЕЕК (п. 2.1.5).

2.2.2. Оферент не подлежит квалификации, если он не соответствует вышеуказанным критериям. Заказчик может в любой момент отстранить оферента от участия в конкурсной процедуре, если выявится, что Оферент представил ложные данные или другую информацию, содержащую недостоверные данные, или представил сфальсифицированные документы.

3. Выражение стоимости конкурсного предложения.

3.1. Стоимость конкурсного предложения указывается в эстонских кронах с НСО.

3.2. В стоимость входит: трудозатраты, стоимость используемых материалов, расходы на автотранспорт, грузоподъемные механизмы, уборка мусора.

3.3. Оферент представляет стоимость конкурсного предложения в форме Приложения №1

4. Критерий оценки конкурсного предложения.

4.1. **100 %** - стоимость ценового предложения.

4.2. Оферент, выигравший конкурс, в дальнейшем именуется в документах Подрядчиком.

5. Отклонение конкурсных предложений.

5.1. Заказчик вправе отстранить оферента от конкурсной процедуры, если выяснится, что оферент представил ложные, неверные или неточные сведения или поддельные документы.

5.2. Частичное или альтернативное конкурсное предложение не принимается.

5.3. Заказчик проверяет соответствие представленных конкурсных предложений условиям, указанным в тендерной документации.

5.4. Заказчик отклоняет конкурсное предложение, если:

- Оферент не представил в полном объёме документы, перечисленные в перечне требуемых от Оферентов документов (п.2.1. тендерной документации) и в п.1.3. тендерной документации
- Оферент не соответствует критериям п.2.2. тендерной документации
- Оферент представил ложные, неверные или неточные сведения о своей квалификации или о стоимости услуги
- Оферент не соответствует техническим требованиям тендерной документации.

5.5. Заказчик имеет право отклонить все конкурсные предложения в любое время до заключения договора поставки в случае, если стоимость их будет превышать запланированные в бюджете Заказчика денежные средства для данной поставки.

Сообщение об отклонении всех конкурсных предложений Заказчик направляет всем Оферентам, которые представили свои конкурсные предложения.

6. Принятие конкурсного предложения.

6.1. Заказчик проводит сравнение и оценку не отклоненных конкурсных предложений.

6.2. Оптимальным конкурсным предложением считается наиболее выгодное по оценочным критериям, указанным в тендерной документации, из числа признанных удовлетворительными конкурсных предложений.

6.3. Заказчик оставляет за собой право на проведение переговоров с Оферентами для достижения минимально-разумной цены Поставки.

7. Основные условия договора поставки. Заключение договора.

7.1. Письменный договор поставки заключается в полном соответствии с Основными условиями договора поставки, указанными в Приложении №3 к тендерной документации, и условиями конкурсного предложения, признанном оптимальным. Оферент, чье конкурсное предложение признано оптимальным, должен в течение трех дней после получения письменного договора поставки подписать его и отправить Заказчику обратно.

7.2. Оферент, выигравший конкурс в дальнейшем при заключении договора поставки именуется Подрядчик, а KÜ Jõhvi Roosi 8 – Заказчик.

II часть. Техническое описание:

8. Технические данные дома

Elamu ehitusaasta	1983
Площадь застройки	579 м².
Объем здания	7072 м³
Тип кровли	плоская
Материал кровли	Наплавляемое кровельное покрытие
Площадь кровли	695 м²
Вид отопления	keskküte, lokaalne elektriküte
Количество подъездов	3
Количество квартир	21
Этажность	3, 4
Размеры здания в плане по наружным граням	53,66 x 10,70 m
Фундаменты	сборные фундаментные блоки
Наружные продольные стены (кроме лестничной клетки)	мелкие блоки сланцезольного газобетона толщиной 300 см
Торцевые стены, стены лестничной клетки	кирпич, толщина стен 430 мм
Внутренние стены	250380 мм

9. Перечень работ, выполняемых при реновации

9.1. Кровля

- 9.1.1. Устранить дефекты старого кровельного покрытия (вздутия, отслоения и т.п.)
- 9.1.2. Устройство утепления кровли ISOVER OL-P-100 + ISOVER OL-TOP-30
 - Нижний слой утепления – ISOVER OL-P-100 (или аналогичный по качеству)
 - Верхний слой утепления – ISOVER OL-TOP-30 (или аналогичный по качеству)
- 9.1.3 Устройство защитного и гидроизоляционного слоя из наплавляемого кровельного материала типа Unifleks ТПП-3,0 + ТКП-4,0 (или аналогичный по качеству)
- 9.1.4 При производстве работ учесть разборку и установку трапов
- 9.1.5 При производстве работ учесть замену оцинкованных парапетов
- 9.1.6 При производстве работ учесть ремонт кирпичной кладки венттруб

9.2 Отмостка, утепление стен подвала (фундамент)

- 9.2.1 Разборка старой отмостки
- 9.2.2 Откопать фундамент на глубину 1,2 м от уровня земли
- 9.2.3 Фундамент утепляется экструдированным полистеролом Styrofoam 250 SL-A-N (или аналогичным по качеству) толщиной 80 мм.
Высота утепления Styrofoam до верха отмостки.
- 9.2.4 Установка водоотводящей пленки Delta.
- 9.2.5 Обратная засыпка грунта с послойной трамбовкой
- 9.2.6 Устройство армированной отмостки шириной 80 см
 - Сетка 70 x 70, d= 5-6 мм
 - Бетон C20/25
 - Минимальная толщина 80 мм
 - Поперечный уклон отмостки не менее 5%.
 - Деформационные швы расположить через 2-2,5 м
- 9.2.7 Восстановление газонов.

9.3 Цоколь

- 9.3.1 Над уровнем отмостки утепление цоколя выполнить плитами с ветрозащитой ISOVER SKL-M (или аналогичный по качеству) толщиной 80 мм
- 9.3.2 Наружняя отделка цоколя над отмосткой из TEMPSI PLAAT Granito – 33R
- 9.3.3 Верх цоколя отделяется от фасада жестяным сливом, цвет серый.
- 9.3.4 Замена подвальных окон согласно пожарным нормам

9.4 Утепление стен фасада

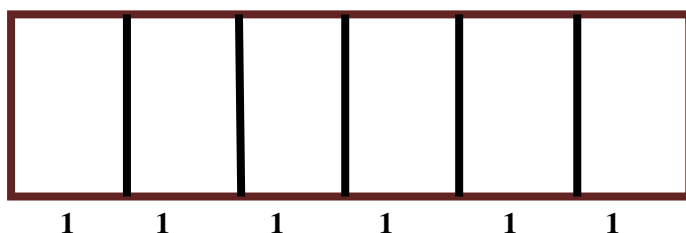
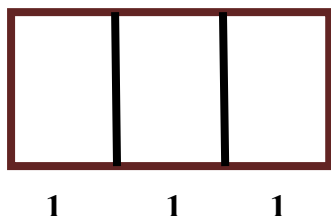
- 9.4.1 Оштукатуренные стены, пилястры и торцы здания, т.е. все стены фасада кроме стен внутри лоджий
- Утепляются ISOVER OL-E толщиной 100 мм (или аналогичный по свойствам) под фактурную штукатурку
 - Толщина фактурной штукатурки не менее 3 мм
 - Основной цвет стен – серый (бежевый), цвет торцов, пилястр и стен в районе лоджий – красно-кирпичный
- 9.4.2 Утепление жилых лоджий
- Утепляются изнутри и снаружи ISOVER OL-E толщиной 50 мм (или аналогичный по свойствам) под фактурную штукатурку
 - Толщина фактурной штукатурки не менее 3 мм
 - Цвет штукатурки изнутри лоджий – серый (бежевый)
- 9.4.3 Утепление хозлоджий
- Утепляются изнутри и снаружи ISOVER OL-A толщиной 50 мм (или аналогичный по свойствам) под фактурную штукатурку
 - Толщина фактурной штукатурки не менее 3 мм
 - Цвет штукатурки изнутри лоджий – серый (бежевый), снаружи - красно-кирпичный
- 9.4.4 При производстве фасадных работ необходимо восстановить старую вентиляцию мягкой кровли и поставить вентрешетки.

9.5 Пилястры

На южном фасаде закрепить две пилястры. Техническое решение представить в эскизном варианте и согласовать с Заказчиком.

9.6 Остекление лоджий

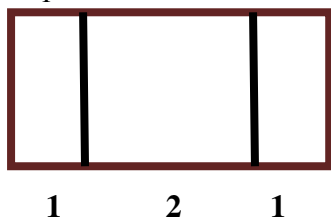
- 9.6.1 Заменить окна в жилых лоджиях, Цвет – коричневый. Размеры створок 1:1:1, в четырех-комнатных квартирах - 1:1:1:1:1



9.6.2 Остеклить проемы хозлоджий

1 вариант – сплошное остекление (фото прилагается)

2 вариант – аналогично квартирным лоджиям, цвет рамы – коричневый. Размеры створок 1:2:1



9.7 Ремонт подъездов

9.7.1 Замена дверных блоков тамбуров и подвалов

9.7.2 Ремонт люков на крышу

9.7.3 Восстановление деревянных поручней

9.7.4 Ремонт и уплотнение дверей хозлоджий

9.7.5 Улучшенная отделка поверхностей потолков и стен коридоров.

9.8 Реновация электросистемы дома

9.8.1 Замена питающего кабеля РРП 5*16 (или аналогичный по свойствам)

9.8.2 Реновация главного щита и коммунального щита

9.8.3 Реновация этажных щитов

9.8.4 Реновация коммунального освещения

- Замена питающих магистралей
- Замена светильников с установкой датчиков на движение
- Замена светильников наружного освещения с подключением через фотореле

9.8.5 Подвальная часть: замена кабелей, светильников, выключателей, розеток.

9.8.6 Монтаж заземляющего контура

9.8.7 Укладка кабелей связи, интернета и др. в пластиковые короба

9.9 Реновация теплоузла

9.9.1 Установить регулировочную автоматику теплового узла с регулировочными вентилями, циркуляционным насосом на отопление, установить теплообменник на отопление, буферный бак, защитный клапан

9.9.3 Реконструкция системы снабжения горячей водой: установить или заменить регулировочный вентиль, установить или заменить регулятор и датчик, снабдить систему снабжения горячей водой циркуляционным насосом.

9.9.3 Балансировка системы отопления

Примечания:

- Работы выполнять в условиях действующего оборудования.
- Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение правил техники безопасности при производстве работ.
- Оферент не должен вносить в перечень работ изменения без письменного согласия Заказчика.
- По вопросам технической документации и дополнительной информации обращаться к Валентину Коркусу (тел. 51 57 649, 33 72 791)
- Гарантийные обязательства на выполненные работы – не менее 36 месяцев, начиная со дня окончательной передачи выполненных работ

10. Сроки производства работ.

Сроки производства работ – до 31.12.2009

III часть. Приложения к тендерной документации:

Приложения являются неотъемлемой частью тендерной документации.

К тендерной документации приложены:

Приложение №1 – Форма ценового предложения

Приложение №2 – Схема представления документов Оферты.

Приложение №3 – Основные условия договора поставки.

Приложение № 1

Ценовое предложение.

Наименование работы:

.....

В таблице стоимости поставляемых услуг Оферент указывает расчет стоимости работ по перечню работ п. 9.. **отдельно**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость ЕЕК	Примечание
ИТОГО:					

Приложение № 2.

Схема представления документов Оферты.

Порядковый номер	Наименование документа
1	Ценовое предложение по форме Приложения 1.
2	Копия действующего на момент представления Оферты регистрационного документа Оферента.
3	Копия справки или распечатка Maksu- ja Tolliamet об уплате государственных и местных налогов или распечатка из Kredidiinfo.
4	Письменное подтверждение Оферента о том, что в отношении него не начат ликвидационный процесс или не принято решение об объявлении его банкротом, его деятельность не приостановлена, имущество Оферента не подвергнуто секвестированию.
5	Информация о технической оснащенности Оферента.
6	Справка о наличии ответственных лиц
7	Справка от годовом обороте Оферента
8	Список выполненных работ за последние 2 года

Договор подряда

Йыхви

“.....”

г.

_____, регистрационный код _____,
_____, местонахождение _____,

в дальнейшем - Подрядчик, в лице члена правления _____,
действующего на основании Устава, с одной стороны,

и KÜ Jõhvi Roosid 8, регистрационный код 80175624, местонахождение Roosid 8 - 15 Jõhvi linn Ida-Virumaa, в дальнейшем - **Заказчик**, в лице члена правления Валентина Коркуса, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее отдельно - Сторона или вместе - Стороны, заключили настоящий договор в нижеследующем:

1. Документы договора

1.1. Документы договора состоят из настоящего договора и его приложений.

1.2. Приложения настоящего договора:

1.2.1. Приложение №1 – Расчет стоимости затрат на

2. Объект договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу:
.....

Заказчик обязуется заплатить Подрядчику за выполненную работу согласно условиям настоящего договора.

2.2. Описание и объем работы оговариваются в приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.3. Работа, являющаяся объектом настоящего договора, осуществляется в соответствии с заданием Заказчика и сметой.

К объекту договора относятся все материалы, операции, работы, необходимые для выполнения п.2.1. договора, а также согласование работы с соответствующими ведомствами, а также действия, связанные с оформлением и передачей Заказчику документов, необходимых для передачи и приемки выполненных работ.

2.4. Подрядчик несет все риски, начиная с момента принятия к исполнению задания Заказчика до момента передачи выполненной работы Заказчику.

3. Ознакомительный визит.

3.1. Подрядчик подтверждает, что посетил объект и место проведения работ, включая места доступа к объекту, ознакомился с условиями выполнения работ, учел погодные условия, провел внешние осмотры и привел в соответствие с требованиями договора результаты внешних осмотров, рекомендаций.

3.2. Основываясь на данных ознакомительного визита Подрядчик включил в стоимость договора все работы и затраты, требуемые для успешного выполнения договора и учел все затраты, которые могли бы привести к увеличению стоимости договора.

3.2. В стоимость договора входят все расходы, требуемые для обеспечения выполнения работ и те, которые могут быть понесены Подрядчиком вследствие каких бы то ни было задержек, которые могут возникнуть у Подрядчика во время выполнения работ, как результат местных условий на объекте. Условия на объекте или толкование этих условий Подрядчиком не являются основанием для какого бы то ни было распоряжения о внесении изменений в содержание договора.

4. Срок выполнения работы

4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.2.1. настоящего договора до:

- до 31.12.2009

5. Общие положения

5.1. Основой прав и обязанностей сторон является настоящий договор, его приложения, а также действующее законодательство Эстонской Республики.

5.2. В случае, если в настоящем договоре и/или его приложениях имеются положения, противоречащие действующему законодательству Эстонской Республики, то Стороны руководствуются действующим законодательством, как главенствующим нормативным актом.

5.3. С заключением настоящего договора теряют силу все ранние договора и прочие соглашения Сторон в связи с объектом настоящего договора.

5.4. Стороны подтверждают, что заключением настоящего договора они не нарушили ни одного обязательства, взятого на себя ранее заключенными договорами и/или иными документами, действующие в их отношении законы, устав и иной нормативный акт. Стороны подтверждают свою готовность на выполнение своих обязанностей, вытекающих из настоящего договора, соблюдая законные и исходящие из настоящего договора права и интересы другой стороны.

6. Обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик подтверждает, что он ознакомлен с представленным ему заданием, существующей обстановкой на объекте и документацией и у него нет никаких претензий.

6.2. Подрядчик обязуется выполнить работу из своих материалов и за свой риск к сроку, установленному настоящим договором, в соответствии с заданием Заказчика и установленными требованиями к качеству работы.

6.3. Подрядчик обязуется использовать при организации и осуществлении работы рабочую силу, имеющую необходимую квалификацию.

6.4. Подрядчик обязуется отчитываться перед Заказчиком о ходе работы по его первому требованию.

6.5. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику возможность в любое время осуществлять контроль за выполнением работы.

6.6. Подрядчик обязуется устранять за свой счет недостатки, возникшие по вине Подрядчика.

6.7. Подрядчик обязуется незамедлительно сообщать Заказчику об обстоятельствах, представляющих угрозу срыва сроков выполнения работы и ее качеству. В этом случае Стороны в течение 5 календарных дней выносят решение о целесообразности продолжения работы или изменении направления работы.

6.8. Подрядчик обязуется обеспечить качество. Подрядчик отвечает за окончательный результат соответствия выполненной работы указанным требованиям.

6.9. Подрядчик обязуется передать Заказчику выполненную работу и необходимую документацию.

6.10 Подрядчик обязуется выполнять в процессе подготовки, выполнения работы и ее передачи все требования гигиены и безопасности труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды

6.11. За гигиену и безопасность труда отвечает Подрядчик. Представителем Подрядчика в вопросах гигиены и безопасности труда, противопожарной и электробезопасности является

В случае производства работ в зоне действующих коммуникаций Подрядчик составляет проект проведения работ, который согласовывает с Заказчиком, и если необходимо- то с третьими лицами и с соответствующими ведомствами.

6.12. Подрядчик обязуется обеспечить в процессе выполнения работы содержание помещений и территории в порядке, а также защиту и безопасность находящихся там людей и материальных ценностей.

6.13. Подрядчик обязуется предварительно согласовывать с Заказчиком вопрос о привлечении к выполнению работы субподрядчиков.

7. Обязанности Заказчика

7.1. Обеспечить Подрядчику проход к месту выполнения работ.

7.2. Принять выполненную работу в соответствии с условиями настоящего договора.

7.3. Оплатить Подрядчику за выполненную и принятую работу.

8. Порядок расчетов и общая договорная стоимость

8.1. Общая договорная стоимость составляет без налога с оборота. С налогом с оборота сумма составляет

8.2. Оплата Подрядчику за выполненную работу, указанную в п.2.1. настоящего договора и приложения №..... производится Заказчиком на основании счета, представленного Подрядчиком, в течение 10 календарных дней со дня получения счета. Основанием для выставления Подрядчиком счета является акт приема-передачи фактически выполненного объема работ, подписанный обеими Сторонами настоящего договора.

8.3. Если сумма за фактически выполненные Подрядчиком работы будет меньше суммы, указанной в п. 8.1, то Заказчик оплачивает только выполненные работы без возмещения разницы.

8.4. Если у Заказчика возникнет необходимость в увеличении объемов работ, то Стороны могут заключить дополнительное письменное соглашение.

9. Порядок передачи и приема выполненной работы

9.1. В отношении фактически выполненного объема работ Подрядчик составляет двусторонний акт приема-передачи с приложениями в двух экземплярах, из которых один остается Подрядчику и другой - Заказчику, и передает акт Заказчику.

9.2. Заказчик обязуется в течение 3 календарных дней со дня получения акта приема-передачи рассмотреть его и выслать Подрядчику подписанный акт или мотивированный отказ от приема работы. Заказчик имеет право отказать в приемке работ, если они выполнены некачественно, не соответствуют объему, установленному документами

настоящего договора, не соответствуют заданию Заказчика, при выполнении работы использованы не согласованные с Заказчиком материалы и решения. В случае отказа в приемке работы Заказчик имеет право требовать от Подрядчика незамедлительного устранения недостатков или дефектов.

9.3. В случае отказа в приемке работ Стороны составляют акт с описанием необходимых работ для устранения недостатков или дефектов и сроками выполнения этих работ.

Если Подрядчик не устраняет недостатки или дефекты в установленный срок и передача-приемка работы не произведена к сроку, указанному в п.3 настоящего договора, то Подрядчик считается просрочившей выполнение обязательств Стороной, и к нему применяются санкции, зафиксированные в п. настоящего договора.

9.4. Заказчик имеет право представить Подрядчику обоснованный протест по уже принятой работе не позднее 15 рабочих дней, начиная с момента выявления Заказчиком недостатков или отклонений.

10. Гарантия.

10.1. Гарантия Подрядчика на выполненную работу составляет **не менее 3 лет.**

Гарантия начинается сразу после приемки всех предусмотренных и связанных с настоящим договором работ Заказчиком. В вопросах гарантии Стороны руководствуются положениями Võlaõigusseadus § 650.

10.2. Подрядчик обязан за свой счет устранить все дефекты, недоделки и иные недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, по возможности быстро, но не позднее, чем в течение 10 (десяти) календарных дней, считая с момента получения от Заказчика соответствующего письменного уведомления. Если сроки доставки материалов не дают возможности придерживаться вышеназванных сроков, то Стороны согласовывают новый срок. Несоблюдение оговоренных сроков дает Заказчику право требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,5 % общей договорной стоимости в день за каждый просроченный день, причем уплата пени не освобождает Подрядчика от обязанности устранить недостатки. В дополнение к пене Подрядчик обязан возместить Заказчику нанесенный ущерб.

10.3. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков и дефектов Заказчик имеет право использовать для осуществления гарантийных работ услуги третьих лиц и/или фирм за счет Подрядчика.

11. Ответственность Сторон

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя настоящим договором обязательств Стороны несут ответственность в размерах и в порядке, установленных настоящим Договором и действующими в Эстонской республике законами.

11.2. Материальный ущерб, нанесенный невыполнением или ненадлежащим выполнением обязанностей, вытекающих из настоящего договора, другой Стороне, возмещает виновная Сторона в фактическом размере.

11.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и соответствие условиям договора работы.

11.4. Подрядчик несет полную ответственность с момента начала работы до сдачи Заказчику завершенной работы за сохранность и содержание в порядке помещений и территории, за соблюдение его работниками требований по технике безопасности, гигиены труда, правил пожарной безопасности.

11.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за работу, исходящую из субподрядных договоров, заключенных Подрядчиком с третьими лицами, причем, утверждение субподрядчика Заказчиком не отменяет и не умалает ответственность Подрядчика.

11.6. Подрядчик обязан в случаях, предусмотренных в настоящем договоре, кроме возмещения ущерба платить неустойку (пеню) за невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего договора.

11.7. Подрядчик несет ответственность за ущерб, который он нанес третьим лицам в ходе выполнения настоящего договора, и обязуется возмещать весь ущерб в связи с требованиями третьих лиц.

11.8. Подрядчик несет ответственность за просрочку выполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, в т.ч. за просрочку выполнения и передачи работы, за просрочку в устранении недостатков и дефектов и т.д., и обязан выплатить Заказчику пени 0,5 % от общей договорной стоимости за каждый день просрочки.

11.9. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за качество и соответствие требованиям работ, выполняемых его субподрядчиками на основе субподряда. Подрядчик за свой счет организует гарантийный ремонт и устранение недостатков и дефектов в работах, выполненных субподрядчиком, а также возмещает Заказчику материальный ущерб, причиненный субподрядчиками.

11.10. Заказчик несет ответственность за просрочку оплаты выполненной и принятой им работы. В случае просрочки оплаты Заказчик обязан выплатить Подрядчику пени 0,5 % от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

11.11. Сумму пени необходимо выплатить не позднее 15 дней после предъявления соответствующей претензии. Оплата пени не освобождает от компенсации причиненного ущерба.

12. Непреодолимая сила

12.1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей, вытекающих из настоящего договора, не считается его нарушением, если причиной этого было действие обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы в значении настоящего договора понимаются любые непредвиденные события, над которыми у Сторон отсутствует контроль и/или которые не зависят от воли Сторон – стихийные бедствия, война, всеобщая забастовка и тому подобное, что Стороны акцептировали как непреодолимая сила.

12.3. Причины невыполнения настоящего договора, которое может возникнуть под влиянием обстоятельств непреодолимой силы, считаются уважительными при условии, что Стороны прилагают усилия к тому, чтобы избежать такие ситуации, а также при условии, что они принимают меры для выполнения настоящего договора.

12.4. Приведенное в п. 11.3. настоящего договора не освобождает Стороны от приложения усилий для устранения препятствий, вытекающих из действия обстоятельств непреодолимой силы. Они должны продолжать выполнение своих договорных обязанностей, как только названное препятствие окажется устранено.

12.5. Действие обстоятельств непреодолимой силы продляет сроки, установленные в настоящем договоре, на период, в течение которого выполнение настоящего договора было сорвано действием названных обстоятельств, а также на период, в течение которого восстанавливается прежнее положение.

12.6. Действие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документом компетентного органа, как например, постановлением и/или распоряжением Правительства ЭР, справкой ТПП и пр.

13. Срок действия договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и заканчивается, когда вытекающие из него обязательства Сторон будут обоюдно всецело и надлежащим образом выполнены.

13.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению настоящего договора или выполняет являющуюся объектом настоящего договора работу столь медленно, что ее завершение к сроку становится очевидно невозможным, то Заказчик имеет право в одностороннем порядке прекратить настоящий договор и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, сообщив об этом Подрядчику за месяц вперед.

13.3. Если в процессе выполнения являющейся объектом настоящего договора работы становится очевидно ясно, что она не будет выполнена надлежащим образом, то Заказчик имеет право назначить Подрядчику срок для устранения недостатков. При невыполнении этого требования – Заказчик имеет право прекратить настоящий договор и потребовать возмещения ущерба или поручить продолжение работы и устранение недостатков третьему лицу за счет Подрядчика.

13.4. При уважительных причинах, предусмотренных действующим законодательством, Стороны имеют право потребовать прекращения и/или изменения настоящего договора, сообщив об этом второй Стороне письменно за 2 недели вперед.

13.5. Возмещение убытков, нанесенных нарушением настоящего договора происходит в порядке, установленном в законодательстве ЭР.

14. Изменение и дополнение договора, разрешение споров

14.1. Настоящий договор можно дополнить и изменить лишь в письменной форме и по договоренности Сторон, причем соответствующий документ об изменении является неотъемлемым приложением настоящего договора.

14.2. В случае, если принятием новых актов, изменений и/или дополнений в законодательстве Эстонской Республики какой-либо пункт настоящего договора вступает в противоречие с законом, то этот пункт становится недействительным, и Стороны принимают меры для замещения недействительного положения законным положением. Тем не менее, это не влияет на действие не противоречащих закону остальных пунктов настоящего договора.

14.3. Разногласия, связанные с выполнением, изменением, дополнением и прекращением настоящего договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров. В случае, если переговоры не дадут положительного результата, то спор разрешается в суде по местонахождению ответчика на основании законодательства ЭР.

15. Заключительные положения

15.1. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются положениями действующего законодательства ЭР.

15.2. Текст настоящего договора составлен в двух идентичных, имеющих равную юридическую силу, экземплярах на русском языке – по одному для каждой Стороны настоящего договора.

15.3. Стороны имеют право уступать вытекающие из настоящего договора права и обязательства третьим лицам только по письменному согласию второй Стороны.

15.4. Настоящий договор является конфиденциальным, Стороны не имеют права передавать содержание настоящего договора и его дополнительных документов третьим лицам без письменного согласия второй Стороны, за исключением случаев, предусмотренных в законодательстве ЭР. В случае, если одна из Сторон передаст третьему лицу или лицам конфиденциальную информацию, ставшую ей известной при выполнении настоящего договора, и нанесет тем самым экономический ущерб второй Стороне, то она несет ответственность за нанесение этого ущерба и обязана возместить названный ущерб в фактическом размере.

15.5. Терминология и заголовки настоящего договора передают его содержание. В случае противоречия термина и/или заголовка содержанию исходят из содержания.

16. Перечень и наименования приложений договора

16.1. Действие всех приложений настоящего договора Стороны заверяют своими подписями. Все приложения должны быть датированы и содержать полные имена и названия должностей уполномоченных представителей Сторон.

16.2. Приложениями настоящего Договора являются:

16.2.1. Приложение 1

16.2.2. Приложение 2

17. Контактные лица

17.1. В правах и обязанностях, вытекающих из настоящего договора и связанных с ним, Подрядчика представляют следующие лица: Валентин Коркус

17.2. В правах и обязанностях, вытекающих из настоящего Договора и связанных с ним, Заказчика представляют следующие лица:

.....

18. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Заказчик: KÜ Jõhvi Roosi 8

Registrikood 80175624

Почтовый адрес: Roosi 8 - 15 Jõhvi linn Eesti

Tel:

Подрядчик:

Registrikood

Почтовый адрес:

Tel:

Подписи Сторон:

Заказчик:

_____ 2009

Подрядчик:

_____ 2009