Katuse ehitamisele esitatavad üldnõuded ja projekteeritud lahendus

Katuse rekonstrueerimistööd tuleb teostada vastavalt käesoleva ehitusprojekti arhitektuursetele joonistele, konstruktiivsele projektile, tootjate paigaldusjuhenditele ning heale ehitustavale. Enne tööde alustamist tuleb kontrollida olemasolevate katuse kandekonstruktsioonide tehnilist seisukorda. Kahjustunud, mädanenud või ebapiisava kandevõimega konstruktsioonielemendid tuleb asendada või tugevdada samaväärsete lahendustega vastavalt konstruktiivsele projektile.

Olemasolev katusekate eemaldatakse ning paigaldatakse uus püstvaltsplekk-katus koos kõikide vajalike aluskonstruktsioonide ja katuseplekkidega. Katusekatte alla rajatakse hingav aluskate, roovitus ning vähemalt 25 mm kõrgune tuulutusvahe, mis tagab katusekonstruktsiooni nõuetekohase tuuldumise. Katuse soojustamiseks paigaldatakse sarikate vahele 100 mm mineraalvill ning sisepoolele 12 mm OBS-plaat vastavalt projektis esitatud tarindile K-01.

Katuse kõik sõlmed, sealhulgas räästad, harjad, neelud, läbiviigud, korstnate ühendused ning katteplekid, tuleb lahendada veetihedalt ning tootjate süsteemseid lahendusi kasutades. Kõik katuse läbiviigud tuleb tihendada selliselt, et oleks välistatud vee ja niiskuse sattumine katusekonstruktsioonidesse.

Katuse rekonstrueerimise käigus pikendatakse räästaid ligikaudu 80 mm võrra vastavalt projektis esitatud lahendusele. Räästa rekonstrueerimisel tuleb säilitada hoone arhitektuursed proportsioonid ning miljööväärtuslikule hoonestusele iseloomulik välisilme. Räästa sõlmed lahendatakse vastavalt joonisele **AR-7-06 "Räästa tüüpsõlm"**.

Katusele rajatakse uus vihmaveesüsteem, mis koosneb vihmaveerennidest, allavoolutorudest, juhtplekkidest ning vajalikest katteplekkidest. Sademevesi tuleb juhtida kontrollitult vihmaveesüsteemi ning sealt edasi kinnistu sademeveelahendusse. Kõik plekid, vihmaveesüsteemi elemendid ning kinnitused peavad olema korrosioonikindlad ning sobima kasutamiseks väliskeskkonnas.

Olemasolev katusekorsten säilib. Olemasolevat katusepääsu suurendatakse vastavalt projektis esitatud lahendusele. Katusele paigaldatakse uus katuseredel ja katusesild, mis tagavad korstna ja katuse ohutu hoolduse ning vastavad kehtivatele ohutusnõuetele.

Katuse konstruktsioonide ehitamisel tuleb tagada soojusisolatsiooni katkematus, vältida külmasildade teket ning tagada katusekonstruktsiooni niiskustehniline toimivus. Soojustusmaterjalid tuleb ehituse ajal kaitsta niiskuse ja mehaaniliste vigastuste eest ning paigaldada tihedalt ilma tühimiketa. Kõik ehitustooted ja materjalid tuleb paigaldada vastavalt tootjate paigaldusjuhistele ning kehtivatele standarditele.

Enne katusekatte valmistamist ja paigaldamist tuleb kontrollida kõik mõõdud objektil. Projektis esitatud sõlmlahendused on põhimõttelised ning olemasolevate konstruktsioonide eripärade ilmnemisel tuleb vajalikud täpsustused kooskõlastada projekteerijaga enne tööde jätkamist.