

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Version: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
 3. PROJEKTI EESMÄRK
 4. PROJEKTLAHENDUS
 - Piirangud
 - Tehnilised näitajad
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend
-

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
ASENDIPLAAN	TL-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-04

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Stadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – poolt **2.10.2025.a.** Töö nr.
- Dendroloogia- puittaimestiku inventeerimine. 21.06.2024.a.
- Projekteerimistingimused nr. (15.09.2025.a.)
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
Ehitusseadustik (26.02.2015 otsus nr. 601) ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
EVS 843:2016 „Linnatänavad“
EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;
EVS 901-3:2020 Tee-ehitus osa 1: Asfaldi ja pindamise täitematerjalid
EVS 901-3:2016 Tee-ehitus osa 2: Bituumensideained
EVS 901-3:2021 Tee-ehitus osa 3: Asfaltsegud
EVS 901-20:2013 Tee-ehitus osa 20: Filtratsioonimooduli määramine
EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses Osa 3. Ehitusaegne puude kaitse
MTM määrus 17.07.2015. a. määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“
MTM määrus 9.01.2020. a. määrus nr. 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“
MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“
MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"
Kliimaministri määrus nr. 71 „Tee projekteerimise normid“ vastu võetud 17.11.2023.a.
Tallinna Linnavolikogu määrus nr 32, vastu võetud 2.09.2004.a. „Tallinna linna kaevetööde eeskiri“
Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 73, vastu võetud 21.03.2023.a. „Tallinna jäätmehoolduseeskiri“
Raie ja hoolduslõikusloa andmise kord, Tallinna Linnavolikogu määrus nr. 2. Vastu võetud 11.02.2021.
Tallinna Linnavalitsuse määrus nr. 35. 5.08.2025. „Tallinna tänavate projekteerimise ja ehitamise nõuded“
Tallinna Linnavalitsuse korraldus nr. 723 (39.07.2025.a.) „Tallinna parkimisnormatiiv“
Tallinna Kommunaalameti käskkirir nr. 97 19.11.2018 „Täiendavad nõuded Tallinna linna tänavate teehoiutööde korraldamiseks ning haljasalade rajamiseks ja remondiks.“
Elastsete teekatendite projekteerimine, TA 2023
Killustikust katendikihtide ehitamise juhised (2022.a redaktsioon; Tabel 5).
Muldkoha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (2020.a. redaktsioon).
„Asfaldist katendikihtide ehitamise juhised“ TA 2021
„Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ Maanteeamet 16.04.2019.a.

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Stadium: PP
Version: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Käesoleva projektiga käsitletavad kinnistud:

(tunnus)

(tunnus)

Kõnealused kinnistud asuvad Kristiine linnaosas, Tallinna linnas, Harju maakonnas.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Ehitusgeoloogiat koostatud ei ole.

Vajadusel teostada eraldi selle baasil tööprojekt, millega täpsustatakse käesolevas projektis valitud katendid.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on kinnistule mahasõidu rajamine ja katendite taastamise lahendus. Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus

Plaanilahendusel on lähtutud projekteerimistingimustest (nr. 2 ; 15.09.2025.a.)

Juurdepääs kinnistule

kinnistule mahasõidu asukoht vastab projekteerimistingimustele. Mahasõit on ette nähtud teenindama ainult kinnistut. Mahasõit on laiussega 3,50m ning pöörderaadiustega $R=3,0m$. Mahasõidu rajamisel on ette nähtud olemasoleva sõidutee äärekivi likvideerimine ja uute betoonist äärekivide paigaldamine samale „liinile“ aga madaldatult. Mahasõidu kohal äärekivi kõrguseks 4cm, äärekivi kõrguslik üleminek teha ühe äärekivi pikkuses. Äärekivid on ette nähtud betoonist (80x15x29cm, h=4 ja 8 cm). Äärekivide paigalduse järgselt taastada sõidutee kate 0,50m laiuselt 2-kihilise a/b kattega.

Mahasõit on ette nähtud rajada betoonkivikattega (h=8cm), mis ääristada kõnnitee betoonist äärekividega (100x8x20cm, h=0cm).

Äärekivi paigalduse järgselt taastada haljasala 0,50m laiuselt.

Mahasõidu osas katendi rajamine kõrghaljastuse kaitsevööndisse ei ulatu, välja arvatud puu nr. 15. Mahasõidu lõigu osa, mis jääb olemasoleva kõnnitee ja kinnistu vahele, jääb puu nr. 15 juurestiku kaitsevööndisse. See 1,83m pikkune mahasõidu lõigu betoonkivikate, rajada olemasoleva lubjakivikillustikust katte peale.

Mahasõidu ristumisel kõnniteega säilitada kõnnitee a/b kate. Mahasõit rajada kinnistu piirini.

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Täna maa-alal, äärekivide paigalduse järgselt taastatakse sõidutee koormusklass D4 põhimõtte järgselt.

NB Kui katteid kahjustatakse suuremas ulatuses kui projektis käsitletud siis tulevad need normide kohaselt taastada. Kui kaevetöödel selgub, et täna maa-ala katend erineb projektdokumentatsioonis kajastatust siis tuleb a/b katend taastada olemasoleva olukorra järgselt.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga (h=15 cm), millele külvatakse muruseemet.

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

Katend

Betoonkivikatend:

- Betoonkivi h= 8 cm
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3..5 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 32/63 kiiluda fr 16/32
fr. 4/16-ga, E=170 MPa h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,98 min h= 25 cm
- Liivalus, Kt=0,95 (vajadusel)
- Olemasolev pinnas, Kt=0,94

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Betoonkivikatend (puu nr. 15 juurekaitsevööndis):

- Betoonkivi h= 8 cm
- Lubjakivikillustik fr 1/4 h= 3..5 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32 kiiluda fr 4/16
E=170 MPa h= ~5 cm
- Olemasolev lubjakivikillustikust katend

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Täna maa-ala sõidutee katte taastamine (koormusklass D4):

- AC 16 surf (100% tardkivi) h= 5 cm
- AC 20 base (LA35) h= 6 cm
- Lubjakivikillustikust alus fr. 16/32 kiiluda fr 4/16
E=170 MPa h= ~5 cm
- Olemasolev katend

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min f=1,0 m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Filtratsioonimooduli määramisel on arvesse võetud Maanteeameti käskkirja nr. 0001, 05.01.2016. Lisa 1 Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ning remondi juhis.

Asfaltsegude koostamisel juhendada EVS 901-1:2020, EVS 901-2:2016, EVS 901-3:2021 ning „Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis, TA 2021“ esitatud nõuetest. **NB! Asfaltsegude sõelkõverad peavad mahtuma EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“ toodud sõelkõvera välja.**

1. Tihe kuum asfaltbetoonsegu **AC 16 surf, AC 20 base** 70/100 koostada vastavalt standardis EVS 901-3:2021 „Asfaltsegud“

Täitematerjal tuleb valida selliselt, et peale sideainekile mahakulumist on tagatud objekti ulatuses katte ühtlane värvitoon, kui Tellija ei ole määranud teisiti. AC surf segudes kasutatavate täitematerjalide purustatud ja ümardunud pindade kategooria (C) ning peenosiste sisalduse kategooria (f) on kirjeldatud EVS 901-3 tabelis 1.

Killustikalus fr. 16/32: Gc80/20; C=90/3; LA=30; Fl=20; f4; F4

Killustikalus fr. 32/64: Gc80/20; C=50/10; LA=35; Fl=35; f4; F4

Kiilekillustiku fraktsiooni 4/16 mm kulu on 15 kg/m².

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

Segu paigaldada laoturiga kogu ühesuguse kaldega laiuses. Laotamine peab toimuma ühtlases tempos, reguleerides seguri ja laoturi jõudlust nii, et laotamisel ei tekiks vaheaegu. Segu temperatuuri tuleb kontrollida iga saabuva veoki kastis. Tihendamise tulemusena peab kate saavutama nõutava tiheduse ja taset. Valmis kattel ei tohi olla rullimisjälgi, pragusid ega sideaine pinnaletõusuga libedaid kohti.

Kui kattekiht on paigaldatud, tuleb piki- ja põikvuugid töödelda 0,2 m laiuselt bituumenemulsiooni BE50R kulunormiga 0,3 kg/m² ning puistata üle graniitkillustikuga (0,2 mm). Kihi paksus peab vastama projektile, lubatud kõrvalekalle on kuni -5 mm. Laiuse lubatud kõrvalekalle on +2 cm. Sõidutee telje kõrgus ei tohi erineda projektist rohkem kui +2 cm. Pilu 3 m tasetasumõõtelati all (5 mõõtmist iga 0,5 m järel mõõtelati otsast) ei tohi olla suurem kui 4 mm pikisuunas ja 3 mm põiksuunas. Põikkalde ja katendi laiuse mõõtmised tuleb teostada kogu objekti ulatuses. Tasetuse kontroll tuleb läbi viia kogu objekti ulatuses. Põikkalde, tasetuse ja kate laiuse mõõtmisi tuleb teostada töö käigus.

Kui töös leitakse defekte (kahjustusi), mis ületavad tolerantside väärtusi kahekordselt, tuleb teostada lisamõõtmisi määramaks kindlaks defektse teeosa piirid; sellel teelõigul ehitatud asfaltbetoonist kulumiskiht tuleb eemaldada ning paigaldada uus, nõuetele vastav asfaltbetoonist kulumiskiht.

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min $f=1,0$ m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis, Lisa 1. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Tetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Lubjakivikillustikust tasanduskiht toru all tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,95. Sõidutee kohal peab tihendustegur olema min $K_t=0,98$.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 32/63 kiilutakse killustikuga fr 16/32 ja 4/16 (Tee ehitamise kvaliteedinõuded. MTM 3.08.2015.a. määrus nr 101).

Minimaalsed nõuded jämetäitematerjali omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraksioneeritud jämetäitematerjalidest immutus- ning kiilumismeetodil:

- ☐ purustatud või murenenud terade ja täielikult ümardunud terade sisalduse kategooria – C50/10;
- ☐ purunemiskindluse kategooria – LA35;
- ☐ külmakindluse kategooria – F4;

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

- ☐ plastsusteguri kategooria – Fl35;
- ☐ peenosiste sisalduse kategooria – fl4.

Liivade minimaalsed nõuded (Tee projekteerimise normid (MTM 29.12.2021.a määrus nr 89; RT I, 31.12.2021, 33) lisa Maantee projekteerimismid):

- ☐ Liiva peenosiste sisaldus (alla 0,063 mm) ei tohi olla üle 7%.

Tagasitäited ja tihendamine teostatakse kihipaksusega max 0,5 m.

Lubjakivikillustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, äärekivi all 140MPa ning kaeviku põhjas vähemalt 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Täidete ja liivaluse tihendustegur peab olema vähemalt 0.98. Täidete tihendustegur peab olema haljasala all vähemalt 0.96. Vajadusel peab kasutama tihendamisel ka vett. Liivakihi rajamisel tuleb võtta proove vastavalt Kontrolli ja vastuvõtu toimingute loetelu (Maanteeameti peadirektori käskkirj 04.12.2016.a. nr 0230).

Betoonist äärekivid vastama EVS-EN 1340 ja betoonist sillutuskivid standardile EVS_EN 1338. Sillutuskivi külmakindluse klass 3, ja lõhestustõmbetugevus 3,6 MPa.

Äärekivid paigaldatakse betoonist sängituskihile ja toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldus betooni tugevusklass C16/20 (kasutatakse vähemalt seal, kus soolatatakse). Kasutatav betoon peab vastama EVS-EN 206:2014 nõuetele. Paigaldada min 15cm lubjakivikillustikust aluskihile.

Äärekivi paigaldamisel tuleb jälgida, et ei jääks äärekivi teravaid nurki- vastasel juhul tuleb need lõigata. Kõikide projekteeritud äärekivide lõpud viia sujuvalt kokku olemasolevatega või uputada katte pinnaga samale tasapinnale ehk kõrgusel h=0 cm. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses.

Kõigi teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama Transpordiameti poolt esitatud nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad (Teeehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord MTM määrus nr.74).

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldusvahendeid ette nähtud ei ole

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks.

Liikluskorraldus projekteeritava ala vahetus läheduses säilib peale tööde lõppu olemasoleval kujul.

Vertikaalplaneerimine

Projekteeritava mahasõidult tulev sademevesi suunatakse piki ja põikkalletega haljasalale. Mahasõidu pikilang on sõidutee suunas ja on ühepoolse põikkaldega. Pikikalle ca 2,85% ja põikkalle 2,0%.

Sademevee suunamine naaberkinnistule on keelatud.

Puude juurekaitsevööndis haljasala vertikaalplaneeringuga ei muudeta.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid ja haljasalad tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Katendite rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid muid tehnovõrke. Ehitusprojekti koostööstused on hangitud ehitusloa taotlemise faasis. Täita võrguvaldajate koostööstuse tingimused !

Vesi, kanalisatsioon, sademeveekanalisatsioon

Täita võrguvaldaja koostööstuse tingimused.

Elekter

Säilitatava kõnnitee all asuvad madal- ja kõrgepingekaabel. Kaevetööd teostatakse vahetus läheduses. Täita võrguvaldaja koostööstuse tingimused !

Gaas

AS Gaasivõrk on väljastanud 15.12.2025.a. projektile seisukoha (nr. 3-7/1561-25).

Täita allolevad võrguvaldaja kooskõlastuse/seisukoha tingimused:

- Olemasolev gaasitorustik on täpsusklassiga kuni 10m. Juhul kui olemasolevad gaasitorustikud paiknevad teistel asukohtadel ja sügavustel kui projektis näidatud, siis korrigeeritakse vajadusel projektlahendust ehitustööde käigus peale tegeliku asukoha ja sügavuse selgumist Töövõtja või Tellija kulul. Ehitustööde teostamisel vajalik tagada nõutud vahekaugused vastavalt EVS 843 nõuetele.**
- AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis kaevetööde teostamiseks on vajalik eelnevalt taotleda AS-i Gaasivõrk kaitsevööndis tegutsemise luba ning kutsuda objektile kohale AS-i Gaasivõrk järelevalve.
- Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja ja vastutaja kulul.
- Ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile 13404. AS-i Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida 5 tööpäeva jooksul.**
- Gaasipaigaldise ja/või katoodkaitsekaabli lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb kaitsevööndis kaevata labidaga.
- Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerikappide ümbruses, siis tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerikapid tõsta õigele tasapinnale. Selleks tellida täiendavad tööd AS Gaasivõrk poolt aktsepteeritud ettevõtte käest.
- Peale tööde teostamist peavad AS Gaasivõrk gaasitorud jääma nõuetekohasele sügavusele. Näha ette kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk gaasitorude kaitseks tagamaks nende säilivus ehitustööde käigus, tagada nõuetekohased sügavused. Tagada trasside paiknemisel vastavus EVS 843 “Linnatänavad” standardi nõuetega. Tegevuse korraldamisel gaasitrassi kaitsevööndis juhinduda ehitusseadustiku § 70 ja § 76 nõuetest ning Majandus- ja taristuministri määrusest nr 73
- Tööde teostamine gaasipaigaldise kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS-i Gaasivõrk järelevalvega ja ainult töö- või põhiprojekti alusel.
- Lahti kaevatud gaasitorustik on vajalik enne kinni ajamist ette näidata AS Gaasivõrk järelevalve esindajale.
- Peale pinnase taastamise töid peavad olema gaasikaped terve ja nähtavad ning need tuleb näidata ette AS Gaasivõrk järelevalvele.
- Ehitaja peab lisaks arvestama projektile antud seisukoha märkustega.

SELETUSKIRI

kinnistule mahasõidu projekt
Osa: TL
Staadium: PP
Versioon: v02

Töö nr.25056
02.01.2026 a.

Side

Kaevetööd tehnovõrgu kaitsevööndisse ei ulatu.

Haljastus ja heakord

Dendroloogia on koostanud dendroloog Kaire Zimmer 21.06.2024.a.

Käesolev projektlahenduse realiseerumiseks haljastuse likvideerimise vajadus puudub. Kaevetööd puude grupp/ puu nr. 23 võrade alla ei laiene. Puu nr. 15 võra alusel tehakse mahasõidu katte rajamine olemasoleva killustikust aluspinnase peale (vaata joonis TL-04; Lõige 1-1).

Kehitustööde teostamisel lähtuda säilitatava puude/kõrghaljastuse kaitsmisest- EVS 939-3:2020
Puittaimed haljastuses Osa 3. Ehitusaegne puude kaitse
Puude juurekaitsevööndis haljasala vertikaalplaneeringuga mitte muuta.

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 15 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatakse muruseeme ning rullitakse vastaval asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Tallinna linna Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele.

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaametis.

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Tallinna kaevetööde eeskirjaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõiduteede ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotlev isik tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija

Vastutav spetsialist

(tunnistuse nr.).