

SELETUSKIRI

Tehnilised näitajad

Hoone korruste arv:	1
Ehitusalune pind:	261 m ²
Eluruumide pind:	152m ²
Abiruumide pind:	41m ²
Terrass ja välistrepp	28,5 m ²
Netopind:	192 m ²
Brutopind :	233 m ²
Hoone kubatuur:	862 m ³

Vundament

Hoone vundamentaldmikumud on monoliitsest raudbetoonist, alusmüürid väikeplokkidest Fibo 5. Vundamendi taldmik rajatakse tihendatud killustikalusele.

Vajaduse korral paigaldatakse ümber vundamendi pinnasevett ärajuhtiv drenaaž.

Välis- ja siseseinad

Välisseinad ehitatakse Aeroc EcoTerm plokkidest 375mm ilma täiendava soojustusega.

Sisemised kandvadseinad ehitatakse Aeroc EcoTerm plokkidest 300mm ja Aeroc Classik plokkidest 200mm. Mittekandvad vaheseinad ehitatakse Aeroc Classik plokkidest 100mm ja metallkarkassil kipsseinad.

Sillusteks kasutatakse nii tüüpeid Aeroc silluseid, kui ka monoliitseid raudbetoon silluseid.

Korsten, fibo moodulkorsten , katusest väljaulatuva osale laotakse fassaadi tellistest puhta vuugiga vooder.

Katus

Katuse kandekonstruktsioon ehitatakse puidust. Sarikad 50x150 prussidest sammuga 800 mm. Roov 25*100 laudadest. Katusekatteks on profiilplekk.

Katusesse paigaldatakse katuseluuk pääsuks katusele ja käigutee.

Katusele paigaldatakse ümarprofiilis vihmaveesüsteem.

Pööninguruum on külm ja peab olema ventileeritav viiluotste kaudu.

Põrandad

Hoonesse on projekteeritud soojustatud põrand pinnasele. Tihendatud liivale paigaldatakse soojustus vahtpolüstüreen 100mm (kahes kihis 50+50mm, vuugid ülekattega), PE-kile ning armeeritud (5/5/150/150) betoonist põrandaplaat 70mm.

Raudbetoonplaat eraldada vertikaalsetest tarinditest.

Põrandasse paigaldatakse põrandakütte torustik.

Põrandad valatakse betooni margiga B25.

Põrandad rajatakse tihendatud mineraalsele pinnasele.

Enne betoonpõranda teostamist paigaldatakse vajalikud vee- ja kanalisatsioonitorustikud.

Põrandakate vastavalt sisekujunduslikule osale.

Vahelaed

Vahelagi ehitatakse puitlaldest 50x 200 mm sammuga 400 mm. Soojustuseks kasutatakse talade vahel puistevilla paksusega 200 mm. Pealtpoolt kaetakse soojustus tuuletõkkeplaadiga. Altpoolt kaetakse laed karkassile paigaldatud kipsplaadiga või puiduga, kipsplaat pahteldatakse ja värvitakse, puit lakitakse või õlitatakse. Vahelakke paigaldatakse puidust trepiga pööningu luuk pääsuks pööningule, luuk paigaldatakse garaaži lakke asukoht näidatud põhiplaanel. Pööningule ehitatakse käigutee.

Välisviimistlus

Fassaadikatteks kasutatakse klombitud fassaaditellist ja puitlaudist. Räästa- ja viilukastid kaetakse puitlaudisega. Laudis immutatakse läbipaistva puidukaitsevahendiga. Sokkel krohvitakse ja värvitakse.

Aknad

Elamule paigaldatakse PVC raamidega aknad.

Uksed

Välisuksed on soojustatud välisuksed. Siseuksed täispuidust ja õlitatud või spoonitud.

Trepid ja terrassid

Välistrepp ehitatakse monoliitbetoonist ja plaaditakse. Terrass ehitatakse süvaimmutatud puidust.

Ventilatsioon

Mehaanilist väljatõmmet teostatakse eraldi kanaliventilaatoritega sansõlmedest ning köögipliitide libliktagasivooluklapiga varustatud ventilaator-sontidega õhukogujatest. Väljatõmmatav õhk suunatakse otse väliskeskkonda. Õhu juurdevool toimub nn. puhastesse ruumidesse, kus kõik aknad varustatakse näiteks Fresh tüüpi õhutuspiludega ja mikrotuulutussulustega. Sealt edasi liigub õhk uksealuste siirdõhu pilude kaudu sanitaarruumidesse, kust see välja tõmmatakse. Õhu väljatõmme toimub ülalt tsoonist. Väljatõmmatav õhk kompenseeritakse läbi freshide hoone seinas.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Vee saamiseks rajatakse krundile puurkaev, veesisend ehitatakse PE-plasttorust D (PE) 32x4,6 PN10 ja tehnilisse ruumi paigaldatakse hüdrofor.

Fekaalkanaliseerimise torustik ühendatakse kogumismahutiga ja rajatakse imbväljak.

Hoovivõrk ehitatakse siledaseinalistest kanalisatsiooni plasttorudest D (PVC) 110

Hoonete siseossa on projekteeritud PP-plastist sisekanalisatsiooni muhvtorudest ventileeritavad süsteemid. Torustikud ehitatakse torudest D (PP) 32...110.

Hoone siseselt kasutatakse veetorustikeks klaasplast torusi D 16...25.

Sanseadmeina kasutatakse Eurostandardile vastavaid valamuid, potte jne.