

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Projekt: ÜSIKELAMU LAIENDUSE PROJEKT
Asukoht: Lehtla tn 21, Saue linn, Harjumaa
Hoonestaja: Sandra Pääsuke
Projekteerija: AARON PROJEKT OÜ
Reg. nr. 10907764
Tallinn, Juhkentali 8-8, Tel. 6 00 99 64, faks 6 00 99 27
www.aaron.ee, aaron@aaron.ee
Projekteerimise alus: Lehtla 21 projekteerimistingimused EPT-19-07, maaüksuse
topogeodeetiline alusplaan (FIE Vello Kruus 26.01.2008)

2.1 Asendiplaaniline lahendus

Krundi suurus: 1253 m²;
Kinnistu katastritunnus: 72801:002:1310 (sihtotstarve - elamumaa);
Elamu asukoht: kinnistu Põhjaosas;
Juurdepääs: Lehtla tänavalt;
Naaberkrundid: Loodes Lehtla tn 19 (72801:002:1370), Kirdes Kütise tn 8
(72801:002:0127), Idas Pärnasalu tn 15

2.2 Haljastus ja heakord

Prügikonteinerid paigaldatakse krundisiseselt sissesõidutee äärde. Krunt on haljastatud kultuurmuruga, idapoolsel küljel elupuudega, lõunapoolses osas viljapuudega ja lääneosas asub 1 okaspuu. Parkimine lahendatud krundisiseselt. On ette nähtud kaks parkimiskohta väljas ja üks parkimiskoht garaazhis. Sissesõidu tee asfaltkattega ja osaliselt betoonkattega. Piirdeaed puitlippaad metallpostidega. Piirdeaia kõrgus 1,5m. Olemasolev kõrghaljastus säilib täielikult.

3. Arhitektuurne osa

Hoone on projekteeritud vastavalt tellija poolt esitatud soovidele - ruumiprogrammile, konstruktsiooni- ja viimistlusmaterjalide valikule kooskõlas ehitusseaduse § 3`ga. Tegemist on olemasoleva ühekordse viilkatuselise üksiklamuga, mida planeeritakse laiendada lisakorrusega (vt. 2. korruse plaan).

Projekteeritava hoone:

otstarve: üksiklamu;
minimaalne korruselisus: 1;
maksimaalne korruselisus: 2;
katus: viilkatus 22° ja 42°;

Ruumide spetsifikatsioon

Korrus	Ruumi nimetus	Pindala M2
Esimene korrus		
	Garaaz	47,10
	Trepiesine	6,79
	Söögituba	11,68
	Elutuba	31,61
	Magamistuba	25,40
	WC/Vannituba	11,24
	Garderoob	1,57
	Koridor	4,41
	Köök	6,20
	Esik	15,63
	Esik	9,68
	WC	2,02
	Koridor	9,77
	Magamistuba	10,93
	Magamistuba	15,26
	Rõdu	4,58
Keldrikorrus		
	Eesruum	11,93
	Koridor	3,43
	Leil	3,28
	Puhkeruum	20,16
	Töötuba	26,10
	Duss	3,07
Teine korrus		
	Magamistuba	26,06
	Köök-elutuba	22,28
	WC	4,82
	Magamistuba	13,12

4. Konstruktiivne osa ja soojajuhtivus

Vundament:	R/B madalvundament;
Mittekandvad välisseinad:	puitekarkass+tellisvooder ja väikeplokk +tellisvoodr, soojustuseks mineraalvill;
Kandvad välisseinad:	puitekarkass+tellisvooder ja väikeplokk +tellisvoodr, soojustuseks mineraalvill;
Mittekandvad siseseinad:	puitekarkass, metallkarkass
Kandvad siseseinad:	puitekarkass;
Vahelagi:	puidust talad
Katus:	puitsarikatel, profiilplekk kattega;
Sisetrepid:	keldritrepp valatud R/B, teisele korrusele trepp puidust;
Põrand esimesel korrusel:	puidust talad, R/B paneelid
Põrand märgades ruumides:	keraamiline plaat;
Aknad:	PVC-raam pakettklaasiga;
Uksed:	puidust, välisuks soojustatud;
Korsten:	põletatud tellistest;
Piirded:	puidust.
Joonisel "Lõige I-I" Soojajuhtivused:	2. Vahelagi soojustatud $0,15 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$ 3. Välissein soojustatud $0,25 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$ 4. Keldri vahelagi $0,58 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$
Joonisel "Lõige II-II" Soojajuhtivused:	6. Katuslagi soojustatud $0,14 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$ 8. Välissein soojustatud $0,24 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$ 10. Põrand pinnasekohal soojustatud $0,23 \text{ w}^{\circ}\text{m}^2/\text{K}$

5. Viimistlus

Välisviimistlus:	Korsten – silikaattellis (valge), Katusekate – trapetsprofiil terasplekk (tumepruun RAL 8002), Laudis värvitud (tumepruun RAL 8002) Aknaraamid (tumepruun RAL 8002) Välisseinad krohvitud (beež RAL 1015) Sokkel krohvitud (tumepruun RAL 8002)
Siseviimistlus:	materjalide nomenklatuur ja värvitoonid täpsustuvad omanikujärelevalve käigus.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Veevarustus: Tsentraalne veevarustus olemasolevast veetrassist Lehtla teel, Veevõrguga liitunud.

Kanalisatsioon: Tsentraalsesse kanalisatsioonivõrku, olemasolev kanalisatsioonitrass Lehtla teel. Kanalisatsioonivõrguga liitunud.

Soe vesi: elektriboileri baasil.

Tuleb tellida eraldi veevarustuse- ja kanalisatsiooni projekt (vajadusel).

7. Küte ja ventilatsioon

Küte: Kamina ja ahju baasil (tahkekütus);

Ventilatsioon: loomuliku sissepuhke ja mehhaanilise väljatõmbega (köögis ja pesuruumis).

Tuleb tellida küte ja ventilatsiooni (vajaduse korral) projektid.

8. Elekter ja sidevarustus

Elekter: Olemasolev elektrivarustus, ühendus õhukaabliga. Nimipinge 380 V, võrgu läbilaskevõime 32 A, Faaside arv 3

Sidevarustus: Olemasolev sidevarustus, ühendus õhukaabliga.

Tuleb tellida eraldi elektriinstallatsiooni projekt.

9. Tulekaitse

Elamu tulepüsisivusklass:

TP 3;

Korsten, katus:

elutoas kamina korsten põletatud tellistest sädemetepöödjaga, läbimineku puitkonstruktsioonidest isoleerida 100 mm kivivillaga (mahukaaluga 80-100 kg/m³, kasutamistemperatuuriga kuni 750 °C, paakumistemperatuuriga 1000 °C); ligipääs statsionaarse katuseredeli ja katusesilla kaudu; Katusekate vastab klassile B-roof

Katusealune ruum:

juurdepääs läbi luugi 600x800 1. korruselt koridorist. Katusealused alla 600mm kõrged juurdepääs luukidest 400x400mm.

Kamin:

tulekolde esine katta mittepõleva kattega 750mm ulatuses kamina ette ja 250 mm ulatuses kamina külgedele, suitsulõõrid ehitada välja normikohaselt (EVS 812-3:2002);

Garaaž:

Eraldi sissepääsuga õuest; eraldi tuletõkkeseptsioon EI 30.

Kelder:

Poolkelder R/B paneelidest vahelaega, moodustab eraldi tuletõkkeseptsiooni EI 60;

Saun:

tahkeküttega keris paigaldada järgides tootja juhiseid, arvestades vajalikke ohutuskujasi (vahekaugus kolde pinnast põlevmaterjalidest ehitusosadeni) – 500 mm külgsuunas, 600 mm ülespoole ja 250 mm allapoole, küttekolde paigaldamisel arvestada normiga EVS 812-3:2002;

Tulekahjusignalisatsioon:

autonoomne tulekahjusignalisatsioon andur igas elutoas

Tuletõrje vesi:

Tuletõrje hüdrandist Kivipõllu tn. 49

Elamu väljaehitamisel arvestada normiga EPN 10.1. Ehitise tuleohutus. Üldeeskiri ning Vabariigi valitsuse määrusega nr. 315 27.oktoober 2004. a Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded, Eestis kehtivate standarditega EVS 812-2:2002 Ehitise tuleohutus Osa 2 Ventilatsiooni süsteemid ja suitsueemaldus ning EVS 812-3:2002 Ehitste tuleohutus Osa 3 Küttesüsteemid.

Tuletundlikused:

vaheseinad hoones
laed hoones
põrandad hoones
välisseinad hoones

- tuletundlikus D-s2,d2
- tuletundlikus D-s2,d2
- tuletundlikus D-s2,d2
- tuletundlikus D-s2,d2

JÜRGEN ERMEL
PÕHJA-EESTI PÄÄSTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor

10. Tehnilised näitajad

Krundi pindala	1253 m ²
Sihtotstarve	elamumaa
Ehitusalune pind kokku	293,8 m ²
Täisehituse %	23 %

Elamu:

Avatud brutopind	11,37 m ²
Suletud netopind = kasulik pind	336,8 m ²
Elamispind	188,5 m ²
Abiruumide pind	148,3 m ²
Ehitusalune pind elamul	267,8 m ²
Maht	950m ³
Korruselisus	2
Tulepüsivus	TP 3

Kuur:

Suletud netopind	19,5 m ²
Ehitusalune pind kuuril	26 m ²

Koostas:

Margus Veskimeister



AARON PROJEKT OÜ

03.03.2008

6 00 99 64