

SISUKORD:

1. ÜLDOSA
2. ASENDIPLAAN
3. ARHITEKTUUR
4. KONSTRUKTSIOONID
5. TULEOHUTUS
6. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS
7. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
8. HOONE NÕRKVOOLUPAIGALDIS
9. ENERGIATÕHUSUS

1. ÜLDOSA

1.1 SELETUSKIRJA ÜLESEHITUS

Käesolev seletuskiri kuulub arhitektuurehitusliku projekti „Üksikelamu laiendusprojekt“ (töö nr 072025) koosseisu ning kehtib koos joonistega. Seletuskirjas on kajastatud teemad, mis haakuvad konkreetse objektiga. Kui mingi temaatika on kajastamata, siis ei ole see projekteerimise objektiks.

1.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektis on kajastatud Raeküla külas, Rae vallas, üksikelamu laiendusprojekti arhitektuurset ja ehituslikku lahendust eelprojekti mahus. Projektis on tuginetud poolt koostatud töö PR 023/12 andmetele olemasoleva ehitise osas. Ehitustööde teostamiseks tuleb koostada vajalikus mahus tööprojekt.

1.1.2 Ehitise asukoht

Projekteeritud ehitisega laiendatakse üksikelamut asukohaga , Raeküla küla, Rae vald, Harju maakond. Kinnistu katastritunnus on .

1.1.3 Ehitise lühikirjeldus

Käesolev arhitektuurne ehitusprojekt on kinnistu omaniku tellimusel koostatud eelprojekti staadiumis, et taotleda ehitusluba üksikelamu laiendamiseks. Ehitusluba taotletakse ühe auto garaazi laiendamiseks kahe auto garaaziks. Hoonet teenindavaid tehnosüsteeme, krundisiseseid välisvõrke ja haljastust ei muudeta. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirjadele.

laiendus on ühekorruseline. Projekteeritud hoone kasutamisetstarve on vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ üksikelamu (kood: 11101).

Hoone projekteeritud tööiga	50 aastat
Hoonesiseste tehnosüsteemide projekteeritud tööiga	20 aastat
Välitrasside projekteeritud tööiga	20 aastat
Teede ja platside projekteeritud tööiga	10 aastat

1.2 ALUSDOKUMENDID

1.2.1 Lähteandmed

- Projekteerimistingimused nr antud Rae vallavalitsuse korraldusega Rae küla, kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks.
- Rae Vallavolikogu kinnistu ja lähiala detailplaneering
- Arhitektuuribüroo

1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

- poolt koostatud topo-geodeetiline alusplaan (töö nr. 4280)

1.2.3 Normdokumendid

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik” (RT I, 30.12.2020, 6)
- Tuleohutuse seadus (RT I, 22.03.2021, 9)
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ (RT I, 23.02.2021, 13)
- Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ja kantava tulekustuti vajadusele ja valikule, paigutusele ning korrashoiule" (RT I, 10.02.2016, 4)
- Sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ (RT I, 29.12.2020, 47)
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr. 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ (RT I, 26.02.2021, 6)
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (RT I, 26.02.2021, 7)
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr. 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“ (RT I, 07.07.2020, 11)
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- EVS 843:2016 Linnatänavad

- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-2:2018 Ehitiste tuleohutus osa 3: Küttesüsteemid
- EVS 821-6: 2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- Heast ehitustavast (ET-1 0207-0068).
- Kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud kehtiv jäätmehoolduseeskiri.

2. ASENDIPLAAN

2.1 ÜLDANDMED

2.1.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesoleva projekt kajastab Rae vald, Raeküla küla kinnistule projekteeritud üksiklamu laienduse asendiplaanilist lahendust eelprojekti mahus.

2.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3.

2.2 OLEMASOLEV OLUKORD

2.2.1 Paiknemine

kinnistu paikneb Rae vallas, Raeküla külas.

kinnistu piirneb loodest kinnistuga, edelast kinnistuga, kagust kinnistuga, kinnistuga, kirdest) kinnistuga.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

kinnistu on hoonestatud, kinnistul paikneb üksiklamu.

2.2.3 Olemasolev reljeef

kinnistu reljeef on kerge tõusuga edela suunas.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Krundil olemasolevat kõrghaljastust ei muudeta.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

piirneb edelast kruntide vahelise asfaltteega
Eristuvad kõnniteed tänava ääres puuduvad.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

kinnistul puuduvad kaitsealused objektid ja kinnismälestised.

2.2.7 Krundi ehituslikud piirangud

Hoone asendiplaanilise paiknemise projekteerimisel on arvestatud järgmiste kinnistul kehtivate ehituslike piirangutega:

- Detailplaneeringuga kehtestatud maksimaalne ehitusalune pind 200 m²
- Detailplaneeringuga suurim lubatud hoonete arv krundil (üks kuni 2 korruseline üksikelamu)
- Detailplaneeringuga suurim lubatud hoone kõrgus 9.0 m
- Detailplaneeringuga kehtestatud katuse kalle viilkatusega 30°-45°, mantelkatusega ja eritüübilised 20°-40°
- Detailplaneeringuga kehtestatud katuseharja suund paraleelne või risti tänava maa-ala piiridega
- Detailplaneeringuga kehtestatud erinõuded välisviimistlusele soovitatav krohv puit ja kivi
- Detailplaneeringuga kehtestatud eeskirjadest tulenevad erinõuded kruntide piire puidust, läbipaistev ja kõrguse 1.5 m. Kruntide vaheline piire võib olla vörk
- Detailplaneeringuga kehtestatud min. tulepüsivusklass TP-3
- Detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusviis on lahtine
- Detailplaneeringuga kehtestatud lubatud istutatavad mullapalliga puud kask, pärn, kastan või saar.

2.3 PROJEKTEERITUD ASENDIPLAANI LAHENDUS

2.3.1 Projekteeritud ehitiste paiknemine kinnistul

kinnistule projekteeritud üksikelamu laiendus laiendab olemasolevat hoonet loodesse.

2.4 VERTIKAALPLANEERING

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimist ei muudeta.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritud üksikelamu laienduse paiknemiskõrguseks on määratud +40.70.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Üksikelamu katuselt kogunevad sadeveed juhitakse vihmaveerennide ja torude abil maapinnani.

2.5 KRUNDISISENE LIIKLUSKORRALDUS JA PARKIMINE

2.5.1 Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Parkimine kinnistuseselt, tagatud on koht 2 autole.

2.6 TEED JA PLATSID

2.6.1 Juurdesõidutee

Juurdepääs kinnistule on tagatud kinnistu edela suunast.

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

kinnistule on projekteeritud krundi loode nurka sissesõidutee ning autode parkimiseks plats. Autodele on tagatud manööverdamiseks vajalik ruum.

2.6.3 Katendid

Hoonest loodesse on rajatud betoonkivikattega tee. Teekond peasissepääsu ja terrassini on rajatud bettonplaatidest.

2.7 HALJASTUS JA HEAKORRASTUS

2.7.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev kõrghaljastus on ettenähtud säilitada.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Krunt on haljastatud vabahaljastuse põhimõttel: ilu- ja tarbeaed kooskõlas kinnistu omaniku erisoovidega ning vastavalt aiandusspetsialistide nõuannetele.

2.7.3 Piirded ja väravad

kinnistu kirde-, kagu-, edela suunale on rajatud võrkaed. Kinnistu loode suunale on rajatud puitlappidest aed. Rajatud on väravad auto ja jalakäija jaoks.

2.7.4 Jäätmekäitlus

Prügikonteinerid paiknevad sissesõidutee ääres, kõvakattega alusel.

2.7.5 Välisvalgustus

Olemasolevat valgustuslahendust ei muudeta.

2.8 Maa ala tehnilised andmed

	DP	PROJEKT
Krundi pind (m ²)	1719	1719
Krundi ehitisealune pind (m ²)	200	145.6
Täisehitus protsent (%)	20	20
Hoone arv kinnistul	1	1
Korruselisuus	2	2
Parkimiskohtade arv	2	2
Hoone tulepüsilusklass	TP3	TP3
Hoone +0.00 absoluutne kõrgus (m)	+40.70	+40.70
Hoone kõrgus (m)	9	7.5
Katusekalle	20-45	20
Shtotstarve	E	E

3. ARHITEKTUUR

3.1 ÜLDANDMED

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolevas projektiosas on kajastatud Rae vald, Raeküla küla, kinnistule projekteeritud üksikelamu laienduseks ehitusprojekti arhitektuurilist lahendust eelprojekti mahus. Käesolevas projekteerimistöös lahendamata küsimused tuleb lahendada järgnevate projekteerimise etappide käigus.

3.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

3.2 OLEMASOLEV OLUKORD

Tulbi tee 28 kinnistu on hoonestatud. Kinnistul paikneb üksikelamu.

3.3 ARHITEKTUURI ÜLDLAHENDUS

3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

kinnistule projekteeritud üksikelamu laiendus on paigutatud olemasolevast hoonest loodesse. Laienduse paigutamisel oli eesmärk garaazi pinda suurendada.

Projekteeritud lahendus on kooskõlas krundil kehtestatud ehituslike piirangutega ning projekteeritud lahendusega ei kitsendata naaberkinnistute ehitusõigust.

3.3.2 Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon

Projekteeritud üksikelamu laiendus on risküliku kujulise põhiplaaniga, ühekorruseline erisuunaliste kalletega. Laienduse välisviimistluseks on projekteeritud fassaadikivi, katusekatteks on katusekivi. Hoone kõrval kirde suunas asub terrass.

3.3.3 Energiatõhusus ja sisekliima

Olemasolevale hoonele on väljastatud energiamärgis B.

3.3.4 Olemasoleva hoone ruumid

Esimesel korrusel paiknevad tuulekoda, köök-elutuba, majapidamisruum, pesemisruum, leiliruum ja garaaz. Teisel korrusel asuvad trepihall, vannituba, garderoob ja magamistoad. Avatud terrassile pääseb köök-elutoast ja majapidamisruumist.

3.4 HOONE KONSTRUKTSIOONID JA PINNAKATTED

3.4.1 Vundament

Projekteeritud laienduse konstruktsioon on kirjeldatud joonisel lõige A-A(AR-6-01)

3.4.2 Põrand pinnasel

Projekteeritud laienduse konstruktsioon on kirjeldatud joonisel lõige A-A(AR-6-01)

3.4.3 Välisseinad

Projekteeritud laienduse konstruktsioon on kirjeldatud joonisel lõige A-A(AR-6-01)

3.4.4 Siseseinad

Projekteeritud laienduse konstruktsioon on kirjeldatud joonisel lõige A-A(AR-6-01)

3.4.5 Katus, katuslagi

Projekteeritud laienduse konstruktsioon on kirjeldatud joonisel lõige A-A(AR-6-01)

3.4.6 Trepid

Hoones on olemas trepp esimese ja teise korruse vahel.

3.4.7 Avatäited

Olemasoleval majal on avatäited plastist profiilidel raamid klaaspaketiga. Laiendusse nähakse ette samalaadne aken loode küljele.

3.4.8 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone välikonstruktsioonid

Olemasolev terrass on ehitatud immutatud puidust, kandvaks karkassiks on kasutatud 50x100mm kandvaid prusse ja terrassilauaks 28mm immutatud laudu.

3.4.9 Hoone viidad, sildid

Üksikelamule sissesõidu värava külge või hoone fassaadile on paigaldatud aadressiviit tänava nime ja maja numbriga.

3.5 HOONE TEHNILISED ANDMED (koos juurdeehitusega)

Ehitisealune pind (m ²)		145.6
Maapealse osa alune pind (m ²)		145.6
Maapealsete korruste arv		2
Maa-aluste korruste arv		0
Absoluutne kõrgus (m)		7.5
Kõrgus (m)		7.5
Pikkus (m)		15.5
Laius (m)		13.9
Sügavus (m)		0
Suletud netopind (m ²)		168.2
Kõetav pind (m ²)		168.2
Maapealse osa maht (m ³)		700.5
Maht (m ³)		700.5
Üldkasutatav pind (m ²)		0
Mitte-eluruumide pind (m ²)		0
Eluruumide pind (m ²)		168.2
Tehnopind (m ²)		0

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1 ÜLDANDMED

4.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projektiosa käsitleb Rae valda, Raeküla külla, kinnistule projekteeritud üksikelamu laiendusele esitatavaid konstruktiivseid nõudeid ja lahendusi eelprojekti mahus.

4.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

4.2 TEHNILISED PÕHINÕUDED HOONE KANDEKONSTRUKTSIOONIDELE

4.2.1 Projekteeritud kasutusiga

Hoone kavandatud tööiga on vähemalt 50 aastat.

4.2.2 Koormused

Koormuste varutegurid leitakse vastavalt EVS-EN 1990:2002 standardis esitatud nõuetele.

Vastavalt sellele üldiselt:

- muutuvkoormused $\gamma_Q = 1,5$

- alaliskoormused $\gamma_G = 1,2$

4.2.3 Kasuskoormused, tehnoloogilised ja seadmete koormused

Koormuste osavarutegur vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002:

- kandepiirseisundis $\gamma_Q = 1,5$

- kasutuspiirseisundis $\gamma_Q = 1,0$

Klass A Eluruumid $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ $Q_k = 2,0 \text{ kN}$

Horisontaalkoormus käsipuudele ja rinnatisele:

Klass A $q_k = 0,5 \text{ kN/m}$

4.2.4 Lumekoormus

Lumekoormus on määratud Eesti standardi EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus“ põhjal. Normatiivne lumekoormuse väärtus objekti kohal, Eesti ehitusliku lumekoormuste kaardi järgi, on maapinnal: $s_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$. Lumekoormuse osavarutegur kandepiirseisundis on 1,5 ja kasutuspiirseisundis ning erakordse arvutusolukorra puhul 1,0.

4.2.5 Tuulekoormus

Tuulekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005 „Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Tuulekoormus“ põhjal. Ala, kus hoone asub, kuulub maastikutüüpi 0 ja tuule põhiline baaskiiruse väärtus on $v_b,0 = 21 \text{ m/s}$.

Tuule kiirusrõhk on $q_p(6m) = 0,41 \text{ kN/m}^2$.

Tuulekoormuse osavarutegur kandepiirseisundis on 1,5 ja kasutuspiirseisundis ning erakordse arvutusolukorra puhul 1,0. Tuule suunateguri, aastaajateguri, pinnavormiteguri ja turbulentsiteguri väärtuseks on vastavalt standardi rahvuslikule lisale võetud 1,0.

4.2.6 Muud koormused

Koormuste osavarutegurid:

Alalistele koormustele $\gamma_G = 1,2$

Muutuvatele koormustele $\gamma_Q = 1,5$

4.2.7 Erimeetmed

Radoonikaitseks kasutatakse radoonikilet.

4.3 MAA-ALUSED KONSTRUKTSIOONID

4.3.1 Vundament

Projekteeritud üksikelamu laiendus püstitatakse lintvundamendile.

4.4 MAAPEALSED KONSTRUKTSIOONID

4.4.1 Kandvad ja jäigastavad konstruktsioonid

Projekteeritud üksikelamu laienduse vertikaalseteks kandetarinditeks on bauroc plokkidest välisseinad.

4.4.2 Mittekandvad seimakonstruktsioonid

Projekteeritud üksikelamu laiendusel siseseinu ei rajata.

4.4.3 Katusekonstruktsioonid

Projekteeritud üksikelamu laienduse katuse kandekonstruktsiooni kandeelementideks on puitfermid 50x100.

4.4.4 Sise- ja välistreppid

Hoones on olemas raudbetoonist välistrepp ja kergkonstruktsioonil trepp esimese ja teise korruse vahel. Projekteeritud laienduses trepid puuduvad.

4.4.5 Lisauuringute vajadus

Lisauuringute vajadus puudub.

5. TULEOHUTUS

5.1 ÜLDANDMED

5.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projektiosa käsitleb projekteeritud hoone osa tuleohutuse nõudeid ning lahendusi.

5.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

5.2 TULEOHUTUSKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

AB Korrus töö PR 023/12 kohaselt kuulub olemasolev üksikelamu tuleohutusklassi TP3 (tuldkartvad hooned) ja on I kasutusviisiga üksikelamu (kasutusotstarbe kood: 11101) kõrgusega 7,5 m. Juurdeehituse lisandumisega hoone tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve ei muutu. Juurdeehitusega rajamisega moodustub kahe autokohaga garaaz pindalaga 42,7 m².

5.3 TULEOHUTUSE TAGAMISE PÕHIMÕTTED

5.3.1 Tuleohutuskuja

Projekteeritud laiendus paikneb kinnistu loode osas, minimaalne kaugus piirist on 1.0 meetrit. Projekteeritud paiknemisega on tagatud vähemalt 8-meetrine tuleohutuskuja kõikidest naaberkinnistute olemasolevatest ja perspektiivsetest hoonetest.

5.3.2 Põlemiskoormus

Hoone eripõlemiskoormus kuni 600 MJ/m².

5.4 TULETÕKKESEKTSIOONID, TULEPÜSIVUS

Hoone kuulub tuleohutusklassi TP3 ja moodustab ühe tuletõkkesektsiooni. Kandekonstruktsioonidele tulepüsivuse nõuet ei esitata. Tuletõkkesektsioonide, avatäidete ja läbiviikude tulepüsivus – EI-30.

5.5 TULETUNDLIKUS

- Eluruumide siseseinte ja lagede tuletundlikkus – klass D-s2,d2
- Eluruumi põrand – nõudeid ei esitata
- Tehnoruumi siseseinte ja lagede tuletundlikkus – B-s1,d0
- Tehnoruumi põrand – DFL-s1
- Välisseina välispinna tuletundlikkus –D,d2
- Välisseina soojutussüsteemi tuletundlikkus – D,d0
- Välisseina õhutuspilu välispinna tuletundlikkus - D,d2
- Välisseina õhutuspilu sisepinna tuletundlikkus - nõudeid ei esitata
- Katuse tuletundlikkus – B roof (t2-4)
- Terrassi konstruktsioon – D-s2
- Terrassipõranda pinnakiht – Dfl-s2

5.6 EVAKUATSIOONITEED

Elamust evakueerumiseks on peasissepääs ja majandusruumi uks ning lisaks võib hoonest evakueerumiseks kasutada kõiki avatavaid aknaid.

5.7 TULEOHUTUSPAIGALDISED

Autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur peab olema vähemalt ühes eluruumis, lisaks paigaldada tulekahjusignalisatsiooniandur majandusruumi.

5.7.1 Piksekaitse

Hoone laiendusele piksekaitset ei rajata.

5.7.2 Suitsueemaldus

Suitsu eemaldamine toimub välisuste ja akende kaudu.

5.8 TEHNOSÜSTEEMIDE TULEOHUTUS

5.8.1 Ventilatsiooni tuleohutus

Ventilatsiooniseadmete ehitamisel on lähtutud standardist EVS 812:2 – 2014 „Ehitiste tuleohutus, osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.” Ventilatsioonisüsteemid ei tohi ehitises põhjustada tuleohtu ega võimaldada suitsu ja tule levikut. Seepärast rajatakse kõik ventilatsioonisüsteemi elemendid mittepõlevatest või raskesti süttivatest materjalidest, ventilatsioonisüsteemi rajamisel kasutatakse materjale, mis vastavad vähemalt A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Kohtadesse, kuhu võib koguneda tolmu ja kuhu ei pääse muud teed kaudu puhastama, paigaldatakse puhastusluugid. Tulekahju korral lülitatakse ventilatsioonisüsteemid välja manuaalselt. Hoone laiendus ühendatakse olemasoleva ventilatsioonisüsteemiga.

5.8.2 Kütteseadmete tuleohutus

Üksikelamu küttesüsteemiks on maasoojuspump ning avatud elutoas-köögis paiknev kamin. Hoone laiendus ühendatakse olemasoleva maakütte süsteemiga.

Küttesüsteem on paigaldatud ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine.

Kütteseadme ees on mittepõlev põrandakate (nt klaas, plekk vms), mille mõõtmed vastavad nõuetele - uksega kolde puhul (EVS 812-3:2018): mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 100 mm kummalegi poole, arvestades ukseava servast; avatud kolde puhul - mittepõlev põrandakate peab ukseavast ulatuma 400 mm eemale, arvestades kolde esiservast.

Üksikelamusse projekteeritud küttekolletele (s.o kamin elutoas) on rajatud metallist moodulkorstnad. Korstna temperatuuriklass vastab kütteseadme temperatuuriklassile. Korstna kõrgus harjast on rajatud minimaalselt 0,8 m. Korstna läbiviik on ehitatud viisil, mis tagab piisava tuleohutuse. Korsten on kahest küljest täies pikkuses vaadeldav.

5.9 PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS EHITISELE

Kinnistule pääseb tänavalt, päästemeeskonnale on tagatud ligipääs neljast küljest. Maja ümber on piisavalt vaba ruumi kustutustööde läbi viimiseks.

5.9.1 Juurdepääs pööningule ja katusele

Katusele pääseb teisaldatava redeliga.

5.10 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI

Tuletõrje veevõtukoht peab vastama EVS 812-6:2012/A2:2017 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus nõuetele. Tulekustutusvee normvooluhulk I kasutusviisiga ehitisele on 10 l/s kolme tunni jooksul. Arvestuslik tulekahju kestvus on 3 h.

6. KÜTE, VENTILATSIOON, JAHUTUS

6.1 ÜLDANDMED

6.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projektiosa käsitleb projekteeritud hoone küte, ventilatsiooni, jahutuse nõudeid ning lahendusi juurdeehituse rajamiseks staadiumikohases mahus: projektis on esitatud põhimõttelised lahendused, ehitustööde teostamiseks on vajalik koostada eriosade tööprojektid edasistes projektistaadiumites.

6.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

6.2 SISEKLIIMA PARAMEETRID

6.2.1 Temperatuur

Eluruumid on projekteeritud arvestusliku siseõhutemperatuuriga +21° C, suvel +24° C.

Esik on projekteeritud arvestusliku siseõhutemperatuuriga +20° C.

Pesuruumid on projekteeritud arvestusliku siseõhutemperatuuriga +24° C.

6.2.2 Niiskus

Ruumide niiskus RH = 30-70%.

6.3 SOOJUSALLIKAS

Üksikelamu soojusallikateks on rajatud maasoojuspump ning kamin.

6.4 KÜTE

Projekteeritud laiendusse on soojusenergia jaotamiseks on ette nähtud rajada põrandaküttetorustik. Arvestuslik temperatuur vastavalt punktidele 6.2.1.

6.5 VENTILATSIOON

6.5.1 Ventilatsiooni kirjeldus

Sisekliima tagamiseks on hoonesse rajatud soojustagastusega sissepuhke-väljatõmbesüsteem. Projekteeritud laienduses on ventilatsioon tagatud olemasoleva süsteemi kaudu.

7. HOONE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

7.1 ÜLDANDMED

7.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projektiosa käsitleb projekteeritud hoone laienduse veevarustuse ja kanalisatsiooni nõudeid ning põhimõttelisi lahendusi, ehitustööde teostamiseks on vajalik koostada hoone vee- ja kanalisatsiooniprojekt edasises projektistaadiumis.

7.1.2 Alusdokumendid

Alusdokumendid on loetletud peatükis 1.3

7.2 VEEVARUSTUS

7.2.1 Veevarustuse üldpõhimõtted

Hoones on toimiv veevarustus. Projekteeritavasse laiendusse veevarustust ei projekteerita.

7.3 KANALISATSIOON

7.3.1 Kanalisatsiooni üldpõhimõtted

Hoones on toimiv kanalisatsioon. Projekteeritavasse laiendusse kanalisatsiooni ei projekteerita.

7.4 SADEMEVESI

Üksikelamu laienduse katuselt kogunevad sademeveed juhitakse vihmaveerennide ja -torude abil maapinnani.

8. HOONE ELEKTRI-, SIDE- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

8.1 ÜLDANDMED

8.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Tulbi tee 28 kinnistul on olemas liitumine elektri- ja sidevõrguga. Projekteeritavasse laiendusse ei rajata elektri-, side- ega nõrkvoolupaigaldist.

9. ENERGIATÕHUSUS

9.1 ÜLDANDMED

9.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Olemasoleval hoonel on olemas kehtiv energiamärgise arvutus energiatõhususklassiga B. Juurdehituse rajamisel energiamärgise arvutust ei uuendata.

