

ERAMU PROJEKT

Harjumaa, Rae vald, Järveküla,

Tallinn, veebruar 2006

Ehitusloha nr ...
Väljastatud
Rae Vallavalitsus

PROJEKTI KOOSSEIS

SELETUSKIRI

- ÜLDOSA
- ARHITEKTUURNE OSA
- KONSTRUKTIIVNE OSA
- VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON
- TULEKAITSE
- HALJASTUS JA HEAKORD
- TEHNILISED NÄITAJAD

ARHITEKTUURSED JOONISED

- A-1 1:500 ASENDIPLAAN
- A-2 1:50 VAADE TELGEDES 6-1
- A-3 1:50 VAADE TELGEDES 1-6
- A-4 1:50 VAADE TELGEDES D-A
- A-5 1:50 VAADE TELGEDES A-D
- A-6 1:75 I KORRUSE PLAAN
- A-7 1:75 II KORRUSE PLAAN
- A-8 1:75 VUNDAMENDI PLAAN
- A-9 1:75 VAHELAE PLAAN
- A-10 1:75 FERMIDE PLAAN
- A-11 1:50 LÕIGE A-A
- A-12 1:50 LÕIGE B-B
- A-13 1:50 LÕIGE C-C
- A-14 1:50 LÕIGE D-D
- A-15 1:50 AKENDE SPETSIFIKATSIOON
- A-16 1:50 USTE SPETSIFIKATSIOON
- A-17 1:10 SOKLI SÕLM
- A-18 1:10 PARAPETI JA RÄÄSTA SÕLM
- A-19 1:10 RÄÄSTA SÕLM TERRASSI KOHAL

1. ÜLDOSA

Käesolev ühepere elamu projekt on koostatud Rae valda, Järveküla, asuvale kinnistule. Pääs krundile rajatava elamu juurde on kinnistu loodepiiril asuvalt Projekteerimise aluseks on Rae Vallavalitsuse poolt kinnitatud Järveküla elamukvartali detailplaneerimise projekt. Projekti tellijaks on

2. ARHITEKTUURNE OSA

Hoone on projekteeritud kahekorruselisena funktsionalistlikus stiilis. Esimesele korrusele on projekteeritud töötuba, kaks elutuba, magamistuba, saunaruumid, vannituba, köök, maakütte seadmete ruum ning autovarjualune. Elutoast pääseb esimese korruse terrassile. Köögi ja elutoa vahelt viib trepp teisele korrusele. Seal asuvad kolm tuba ja vannituba. Trepiahallist pääseb teise korruse terrassile. Fassaadilahendustes on põhimaterjaliks valge krohv, millele lisavad mängulisust naturaalne puitlaudis ja suured klaasipinnad.

3. KONSTRUKTIIVNE OSA

Elamu on projekteeritud monoliitsest raudbetoonist vundamenditaldmikule. Sokliosa moodustab kergplokist müüritis, mis on kaetud vahtpolüstürooliga. Välisseinad laotakse samuti kergplokkidest, soojustatakse vahtpolüstürooliga ning kaetakse polümeerkrohviga. Osa välisseinast on kaetud laudisega ja soojustatud kivivillaga. Esimese korruse põrand on valatud raudbetoonist, kuhu on paigaldatud ka vesikütt torustik. Teise korruse põrandad puidust. Katuse lagi ogaplaat-sõrestikest, soojustuseks kivivill. Katusekate 2-kordne rullmaterjal.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus toimub tsentraalsest veetrassist, mille liitumispunkt on toodud krundi piirile. Hoone kanaliseerimiseks on krundil kogumiskaev mahuga 10 m³. Tulevikus liitumine tsentraalse kanalisatsiooniga. Sadeveed juhatakse ümbritsevale pinnasele.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

Elamus on ette nähtud maaküte. Ventilatsioon on lahendatud sundväljatõmbega. Sissepuhe seintel asuvatest klappidest. Kütte ja ventilatsiooni täpsemad lahendused antakse eraldi projektidega.

6. ELEKTER

Elektripaigaldise kohta tellitakse eraldi projekt, vastavalt Eesti Energia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

7. TULEKAITSE NÕUDED

Elamu tuleohutuse osa koostamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004.a. määrusest nr.315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” ja tehnilisest erinormist Eesti Projekteerimismid EPN 10.1-10.14 ning EPN 10.1/AM-1 (abimaterjal EPN 10.1 kasutajale).

Konstruksioonide ja kogu hoone tulepüsivust iseloomustavad näitajad:

- Tulepüsivusklass TP-3
- Kandekonstruksioonide tulepüsivusaeg - nõue puudub
- Tuletõkkeseptsioonide tulepüsivusaeg - pööning EI30, avatäide EI15
 - Üldjuhul seinad ja lagi D-s1-d0(sisepinna väiksemaid osi võib katta klassifitseerimata materjalidega)
 - Elamu välissein(krohvitud vahtpolüstürool) B-s1-do
 - Katusekate- Broof

Elamu jaguneb tuletõkkeseptsioonideks:

- Pööning EI 30

Üldplaan koos üldkasutatavate teede ja veevõrguga, tuletõrje veevõtukohtadega, nii projekteeritavate, olemasolevate kui ka naaberkinnistul asetsevate ehitiste tulepüsivusklasside äranäitamisega:

- vaata asendiplaanilt

Tuletõrje juurdesõiduteed hoonetele:

- vaata asendiplaanilt

Tulemüüride ja tuletõkkeseptsioone moodustavate konstruktsioonide, sealhulgas tuletõkkeuste avatäidete ning läbiviikude asukohad (joonistel) ja nende tulepüsivusajad:

- vaata korruse põhiplaan
- Vaata hoone lõiget

Evakuatsioonilahendus, sealhulgas evakueeritavate inimeste arv, evakuatsiooniteede arvutus, trepikodade iseloomustus, hädaväljapääsud:

- inimeste arv – alla 30
- evakuatsiooniteede arvutus-evakuatsioonitee maksimaalpikkus ei ületa 30m ning umbalast 15 m
- trepikodade iseloomustus- keldritrepp puudub, elukorruste vahel puidust
- hädaväljapääsud- avatavad aknad, mille valgusava kõrgus on vähemalt 60sm ja laius 50 sm.

Pääsud keldrisse, pööningule, katusele:

- pääs keldrisse – puudub
- pääs pööningule – pööninguluugi kaudu mõõduga 60x80 sm
- pääs katusele – luugi kaudu, mille minimaalmõõdud on 60x80 sm või väljast statsionaarse redeli kaudu.

Ventilatsiooni ja-ja kütteseadmete tuleohutus:

- ventilatsiooni tuleohutus- ventilatsioonisüsteem puudub, elamu ventileerimine on lahendatud akende ja ventilatsiooni püstikute kaudu.
- kütteseadmete tuleohutus –
 - Suitsulõõrid. Korsten on monteeritud spetsiaalsetest FIBO korstnaplokkidest, korstnapea silikaadist mis ulatub üle katuse tasapinna 80 sm. Põlevmaterjalist ehitisosad tuleb paigutada nii kaugele suitsulõõri sisepinnast, et nende temperatuur ei tõuseks üle 80C juhul, kui need paigutada vähemalt 10 sm kaugusele korstna välispinnast. Kõrgem lõõri seina välispinna temperatuur on lubatud vaid sauna leiliruumis. Vahe-ja katuslaest läbiminekul võivad põlevmaterjalist ehitisosad ulatuda vähemalt 23 sm paksuse seinaga müüritud suitsulõõri välispinna vastu, vastasel juhul (alla 23 sm paksune suitsulõõr) tuleb lisakaitsena paigaldada 10 sm paksune kiht mittepõlevat soojapidavat materjali, nagu kivivill mille mahukaal on 100kg/m³, paakumistemperatuuriga 900C.
 - Küttekollete/ahjud, kaminad)ohutuskujad põlevmaterjalideni. Ukseta küttekollete ohutuskuja küttekolde ees paiknevate põlevmaterjalist ehitisosadeni on 150sm. Ohutuskujad ei kehti küttekollete ees oleva põlevmaterjalist põranda kohta. Põrand kaitstakse tihedalt põranda ja küttekoldega liituvat metall-lehega või põlevmaterjalist põrandakate asendatakse mittepõlevaga. Uksega küttekolde puhul on kaitstav ala vähemalt 10 sm uksest kummalegi poole ning vähemalt 40sm selle ees. Lahtise küttekolde puhul ulatub ohutuskuja vähemalt 15 sm kolde ava külgedele ja 75 sm selle ette kolde esiservast mõõdetuna.
 - Küttekolde(keris ja selle ühenduslõõr) ohutuskujad põlevmaterjalideni.

Kerise metallist ühenduslõõr ning kolde osade, mis kuumenevad hõõguvpunaseks, ohutuskujad põlevmaterjalideni on külgsuunas ja allapoole 100sm ning ülespoole 120sm. Külgsuunas ja allapoole võib ohutuskujasid vähendada 50% ühekordset ja 75% kahekordset kergest kaitseekraani kasutades. Ülespoole võib ohutuskujasid vähendada 25% ühekordset ja 50% kahekordset kaitseekraani kasutades.

* Kerge kaitseekraan. Ühekordset kaitseekraani võib teha vähemalt 7mm paksusest mittepõlevast kiududega tugevdatud tsementplaadist või vähemalt 1mm paksusest metall-lehest, mis kinnitatakse tugevalt oma kohale. Plaadid kinnitatakse aluspinnale ja vajaduse korral ka omavahel näiteks kruvidega. Kaitstava pinna ja plaadi vahele jäetakse vähemalt 3sm laiune tuulutuspilu, kasutades vahetugedena näiteks toruhülse. Kaitseekraani ja põranda kui ka lae vahele peab jääma pilu. 55mm paksune müüritis, mis on äärtest avatud ja kaitstavast pinnast vähemalt 3sm kaugusel, vastab ühekordsele kaitseekraanile. Kaitstavast pinnast sama palju eemal olev 12sm paksune müüritis vastab kahekordsele kergele ekraanile.

Tahmaluugid. Puhastamiseks vajalikud tahmaluugid paigaldatakse püstlõõri jalamisse ja lõõride käänukohtadesse nii, et suits ei põrkaks otse neisse. Luukide alumine serv jääb põlevmaterjalist põrandast

vähemalt 5sm kõrgemale, luukide ette jäetakse vähemalt 60 sm vaba ruumi. Väiksemaks tahmaluugi suuruseks on 65x130mm.

Ehitises rakendatud tuleohuklassid ja tulekaitseseadmed.

- tuleohuklass- tegemist ei ole tööstus ega laohoonega
- tulekaitseseadmed- nõue puudub

Turvavalgustussüsteemide paigutus ja olemasolu:

- nõue puudub

Automaatsete tulekahjusignalisatsiooni-, tulekustutus, piksekaitse- ja suitsutõrjesüsteemide olemasolu ja nende iseloomustus:

- tulekahjusignalisatsioon – autonoomne tulekahjusignalisatsiooni andur paigaldada vähemalt ühte eluruumi,
- Piksekaitse- nõue puudub (kõrgeim ehitise osa ei ulatu ümbruskonna hoonestusest üle 14m)
- Suitsutõrje – suitsu eemaldamiseks kasutatakse ruumi ülemises kolmandikus paiknevaid, kergesti avatavaid või purustavaid aknaid ja luuke, samuti ka kõrgeid ukseavasid

Tuletõrje veevarustussüsteemi lahendus :

Täiendava tuletõrjevee saab elamukvartali tuletõrjevee hüdrandist.

Koostas

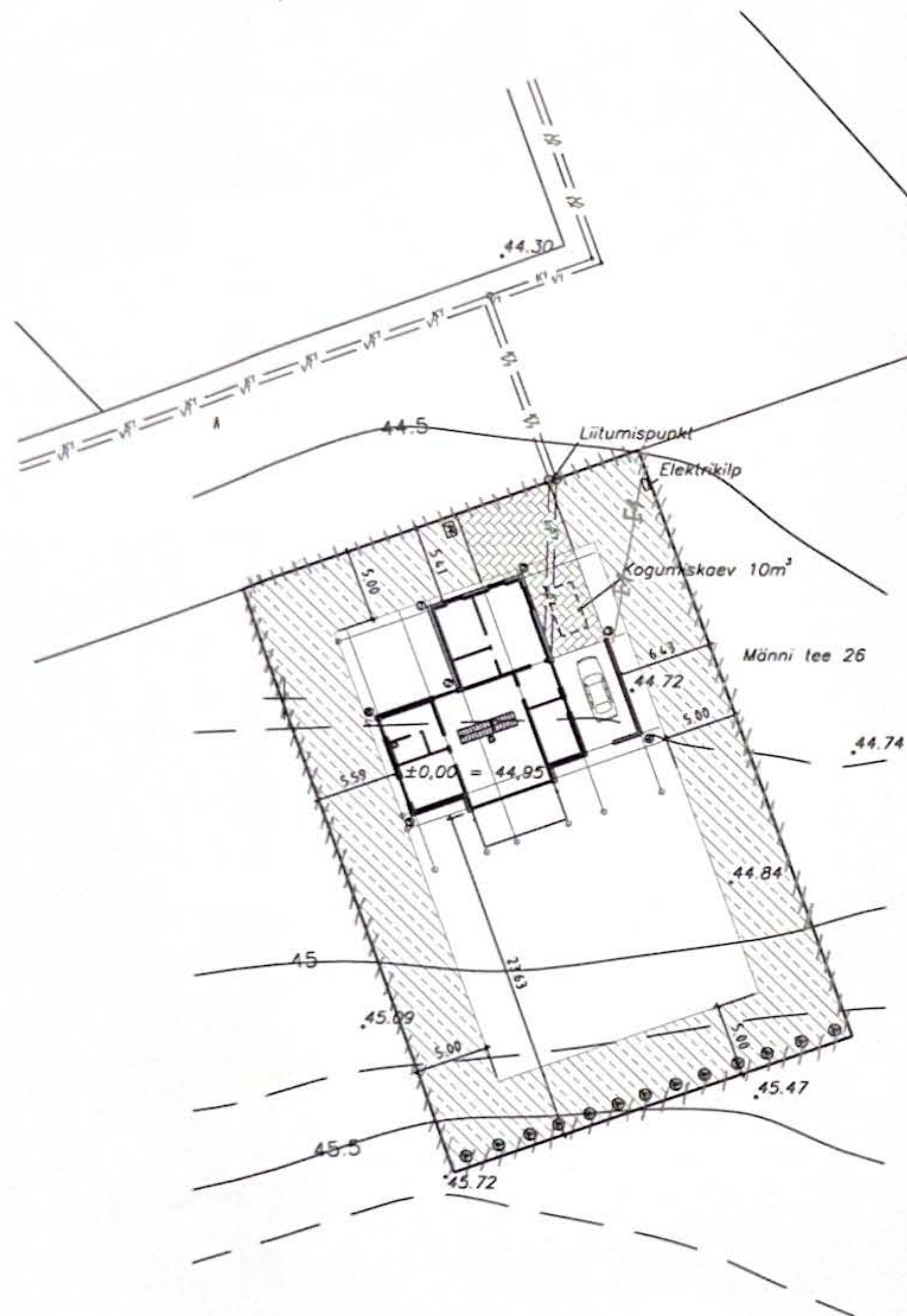
8. HALJASTUS JA HEAKORD

Hoonete rajamisega rikutud pinnas taastatakse ja külvatakse muru. Krundi tagumisele piirile istutatakse lehtpuuhekk. Krundile rajatakse parkimisvõimalus 3 autole (1 autovarjualune, 2 kohta krundil). Sõlmitakse prügiveo leping ja prügikonteinerid paigutatakse sissesõitude lähedusse. Krundile rajatakse piirdeaed: tänava äärde hõre horisontaallaudis metallpostidel ($H_{max} = 1,0 \text{ m}$), naaberkruntide vahele aga võrkaed.

VEEVARUSTUS	100 m
VEEVARUSTUS	114 m
VEEVARUSTUS	126 m
VEEVARUSTUS	98 m
VEEVARUSTUS	244 m
VEEVARUSTUS	213 m
VEEVARUSTUS	233
VEEVARUSTUS	179

TEHNILISED NÄITAJAD

- KORRUSTE ARV	2
- TUBADE ARV	7
- KRUNDI PINDALA	1264 m ²
- EHITUSALUNE PIND	191 m ²
- KASULIK PIND	214 m ²
- ELAMISPIND	126 m ²
- ABIPIND	88 m ²
- NETOPIND	214 m ²
- ELAMU MAHT	813 m ³
- TÄISEHITUSE %	13,8
- ELAMU TULEPÜSIVUSKLASS	TP3



N

X=
Y=

koostöölalstatud
Loopalek OÜ aundajaga
15.02.2006 Meolu

HARJUMAA PÄÄSTETEEENISTUS
HEAKS KIIDETUD
15.02.2006 a
Nr. 556
SIRJE RÜÜ

Proj. hoone koordinaadid		
Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI SUURUS:	1264 m²
EHITUSALUNE PIND:	431 m²
TÄISEHITUSE %:	13,8%
HOONE MAHT:	813 m³
KASULIK PIND:	214 m²
ELAMISPIND:	126 m²
ABIPIND:	83 m²
TUBADE ARV:	7
KORRUSTE ARV:	2
NETOPIND:	214 m²
TULEPÜSIVUSKLASS:	TP-3

LEPPEMÄRGID:

- K1 — Rajatav kanalisatsioon
- V1 — Rajatav veetorustik
- ⊛ Hekk
- PK Prügikast
- ③ Hoone nurga tähis
- ▨ Betoonkivisillutus
- Krundi piir
- ▨ Ehituskeeluala
- ++++ Laudadest aed
- #### Vörkaed
- E1 — Rajatav el-liin

Märkus: Koordinaadid Lambert-EST süsteemis

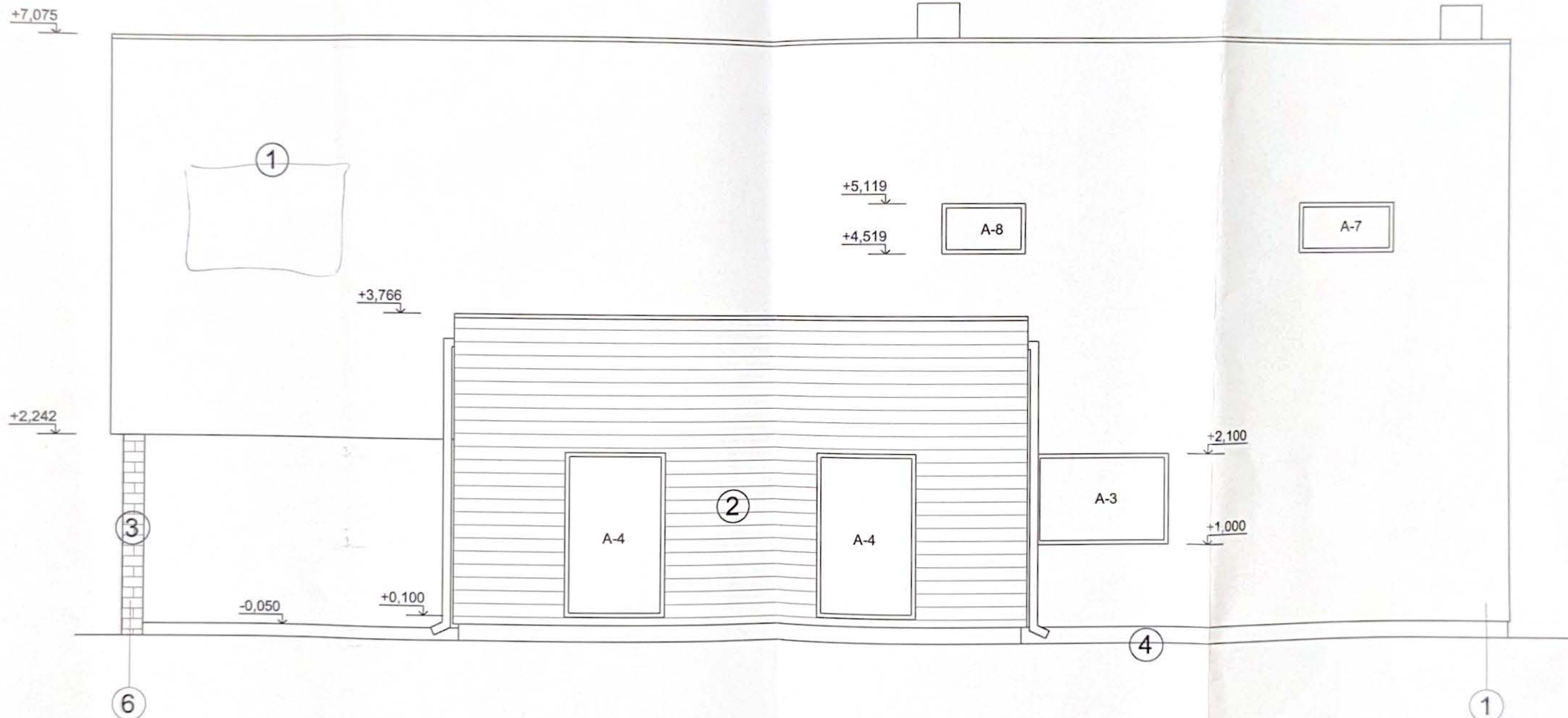
Kõrgused Balti süsteemis. Lähterepeer PP Jaagumäe H=49.226 m

Ehitusloha nr. 1790E
Väljastatud 11.04.2006
Revisiiv

ASENDIPLAAN

1500

A-1

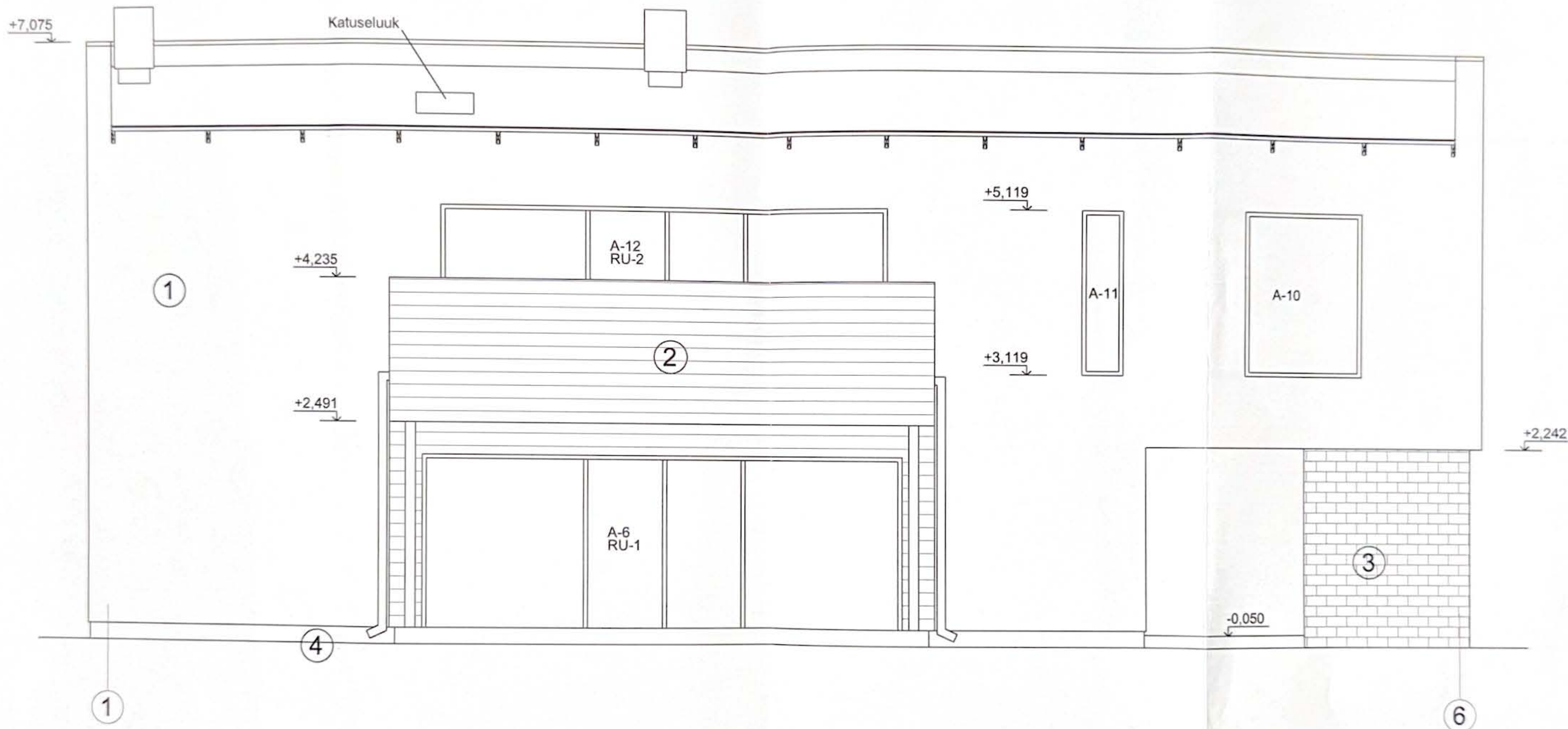


Välisviimistlus
 1 - Valge krohv
 2 - Horisontaalne laudis, peitsitud
 3 - Hall krohv
 4 - Sokkel, hall krohv

VAADE TELGEDES 6-1

1:50

A-2



- Välisviimistlus
- 1 - Valge krohv
 - 2 - Horisontaalne laudis, peitsitud
 - 3 - Hall krohv
 - 4 - Sokkel, hall krohv

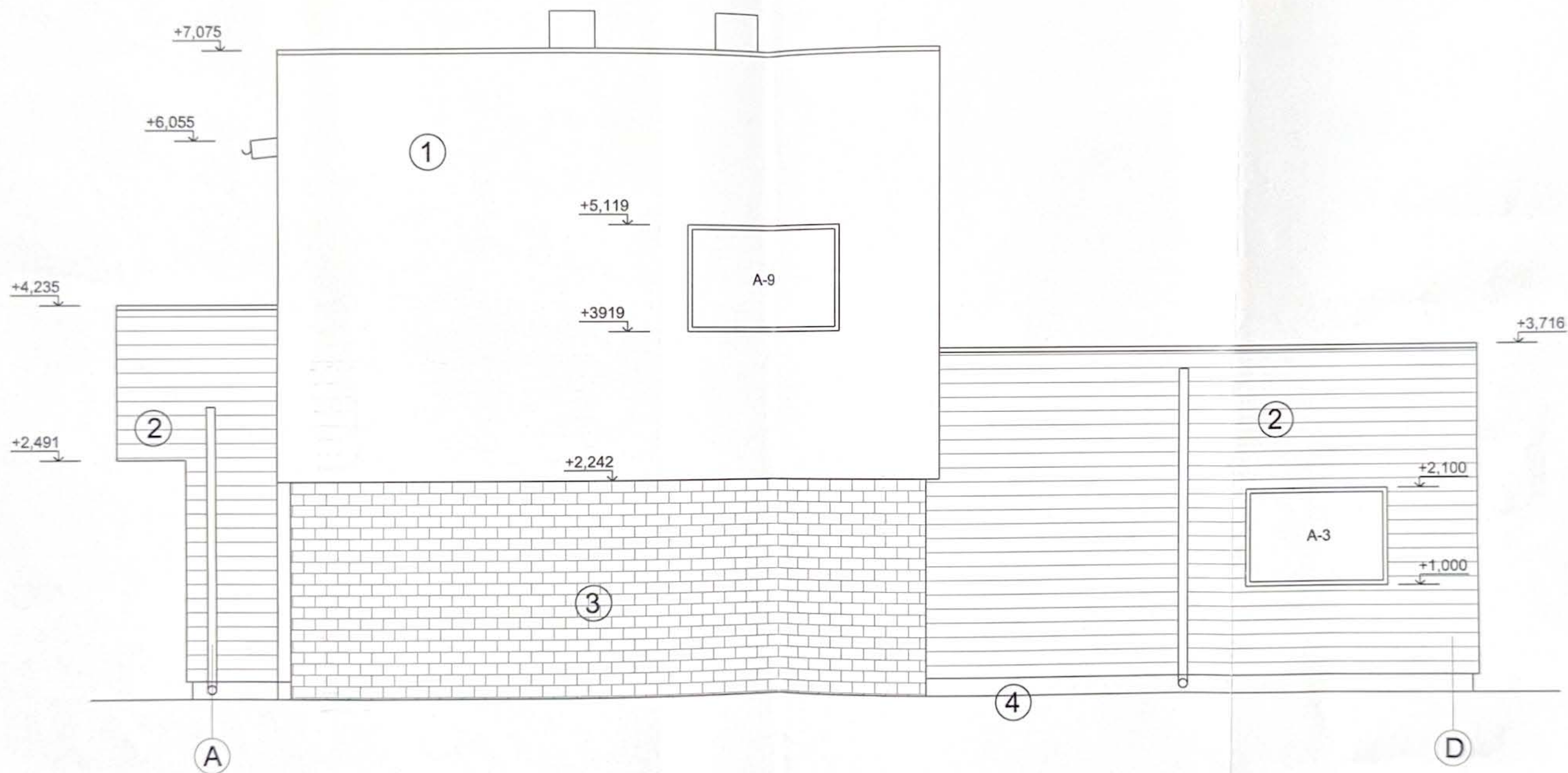
Ehituslooma nr 1790E
 Väljastat, d 11.04.2006
 Raa Vallavalitsus

2	
1	
VAADE TELGEDES 1-6	1:50
	A-3



Välisviimistlus
 1 - Valge krohv
 2 - Horisontaalne laudis, peitsitud
 3 - Hall krohv
 4 - Sokkel, hall krohv

VAADE TELGEDES D-A	
1:50	A-4

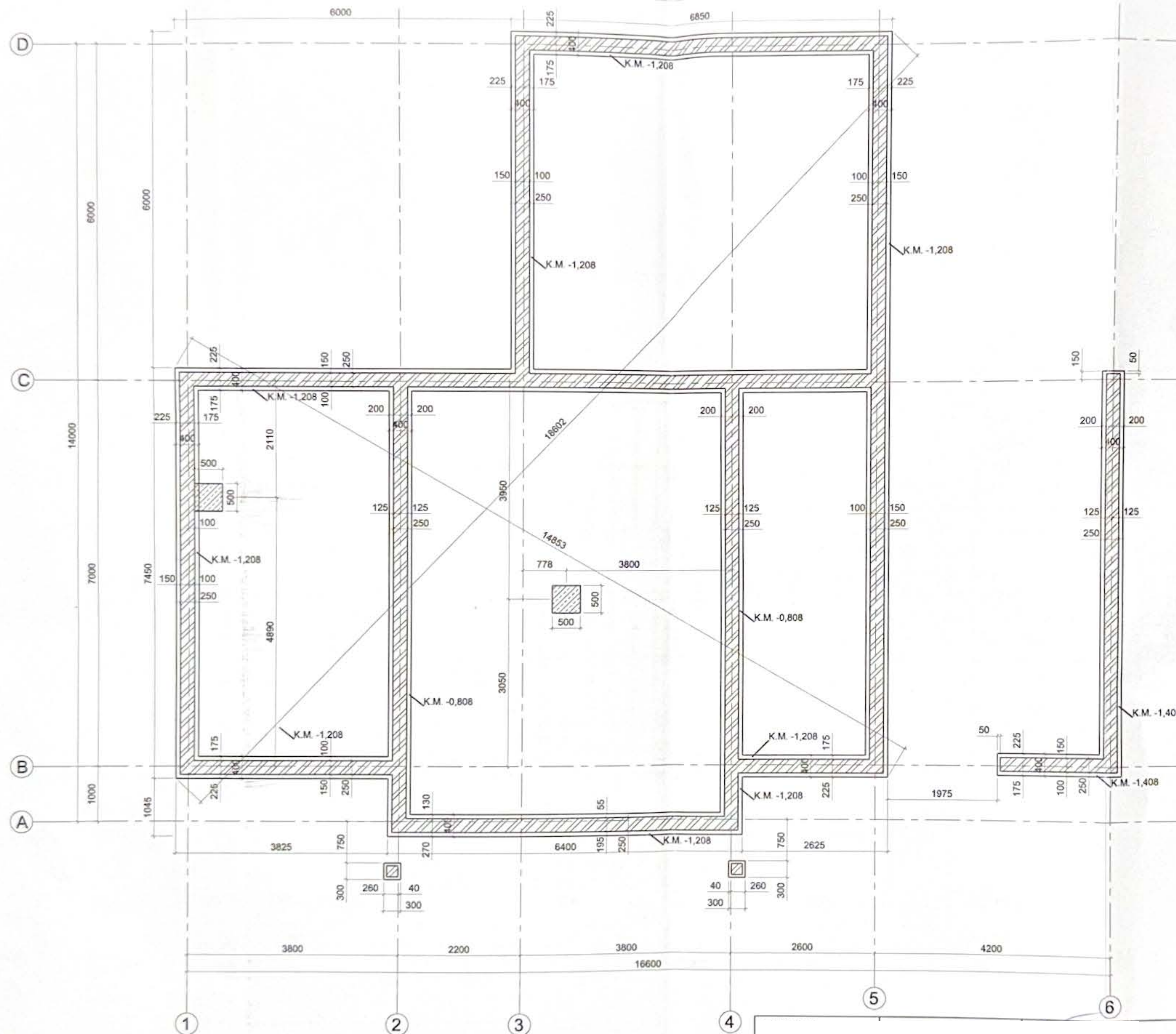


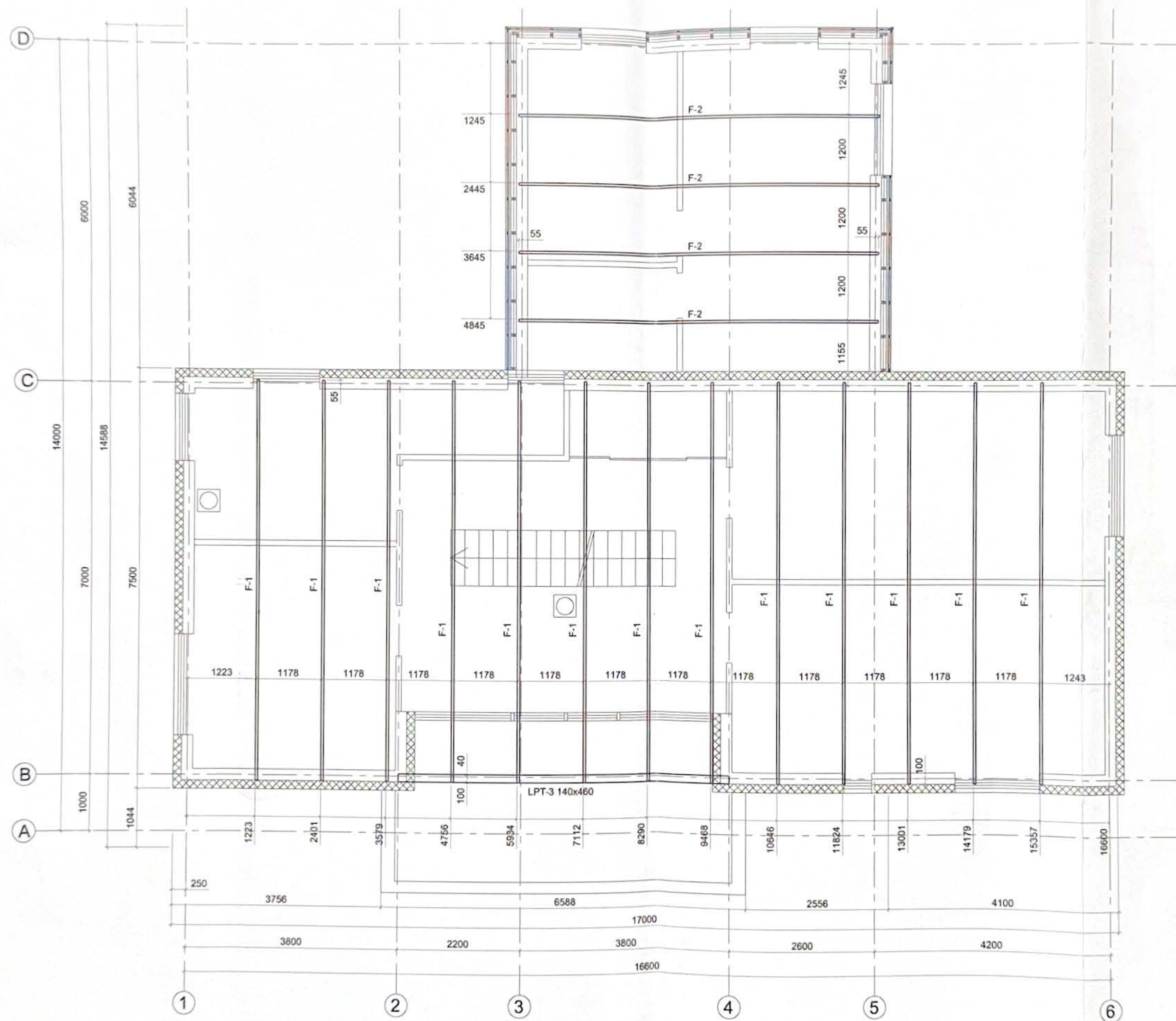
Välisviimistlus
 1 - Valge krohv
 2 - Horisontaalne laudis, peitsitud
 3 - Hall krohv
 4 - Sokkel, hall krohv

VAADE TELGEDES A-D

1:50

A-5

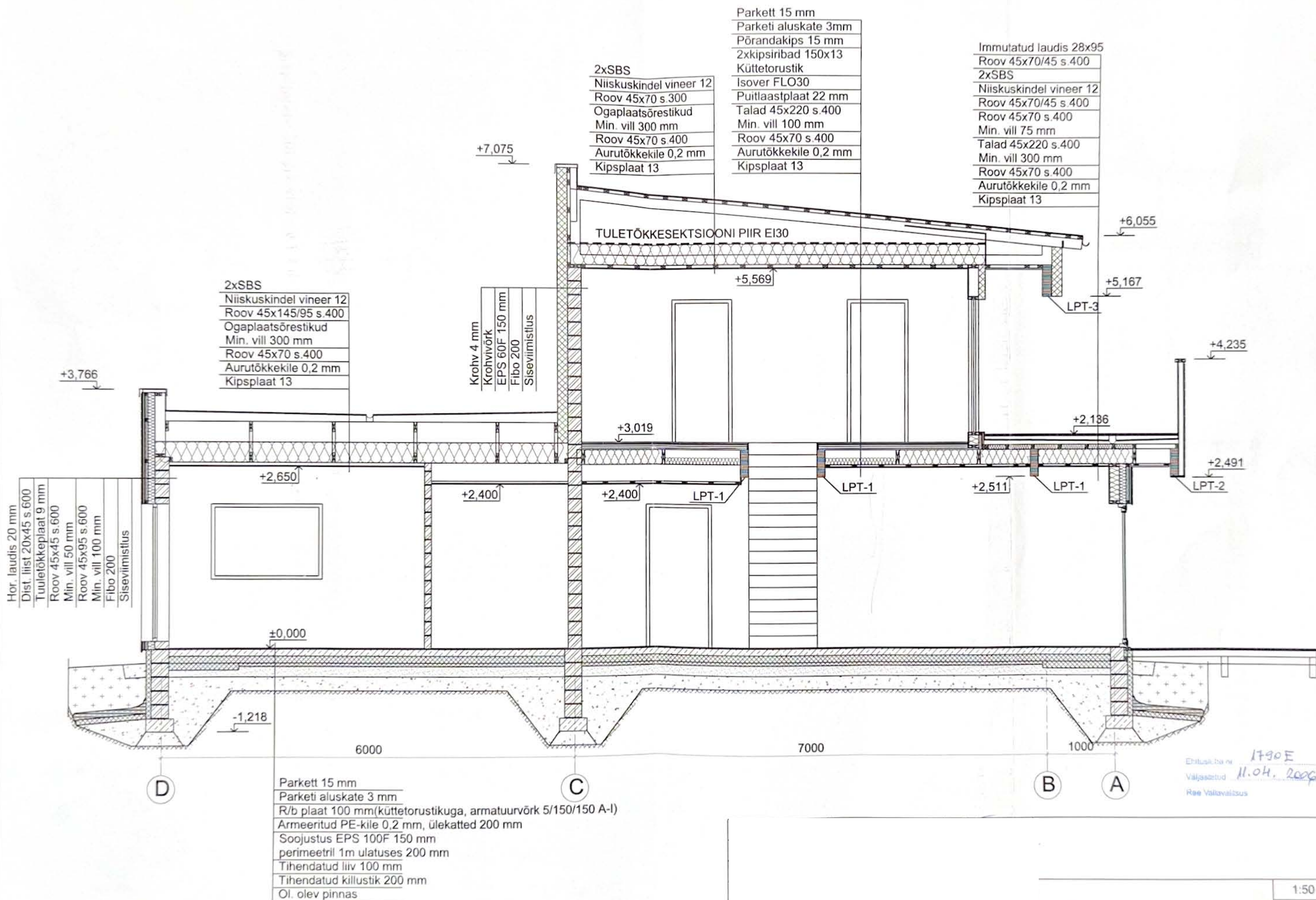




FERMIDE PLAAN

1:75

A-10

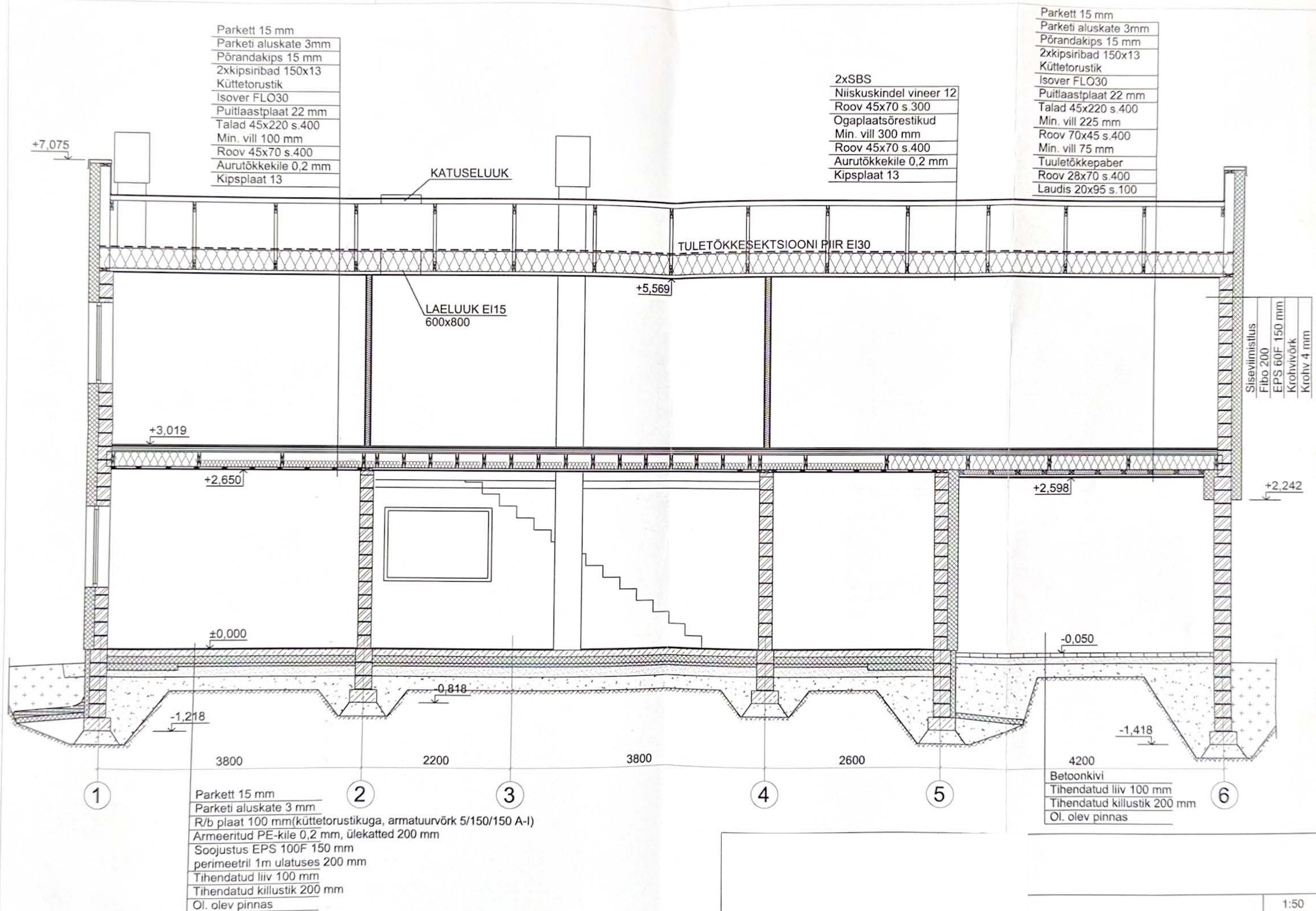


1790E
 Ehituskava nr
 Väljastatud 11.04.2006
 Rea Valikavalsus

LÕIGE A-A

1:50

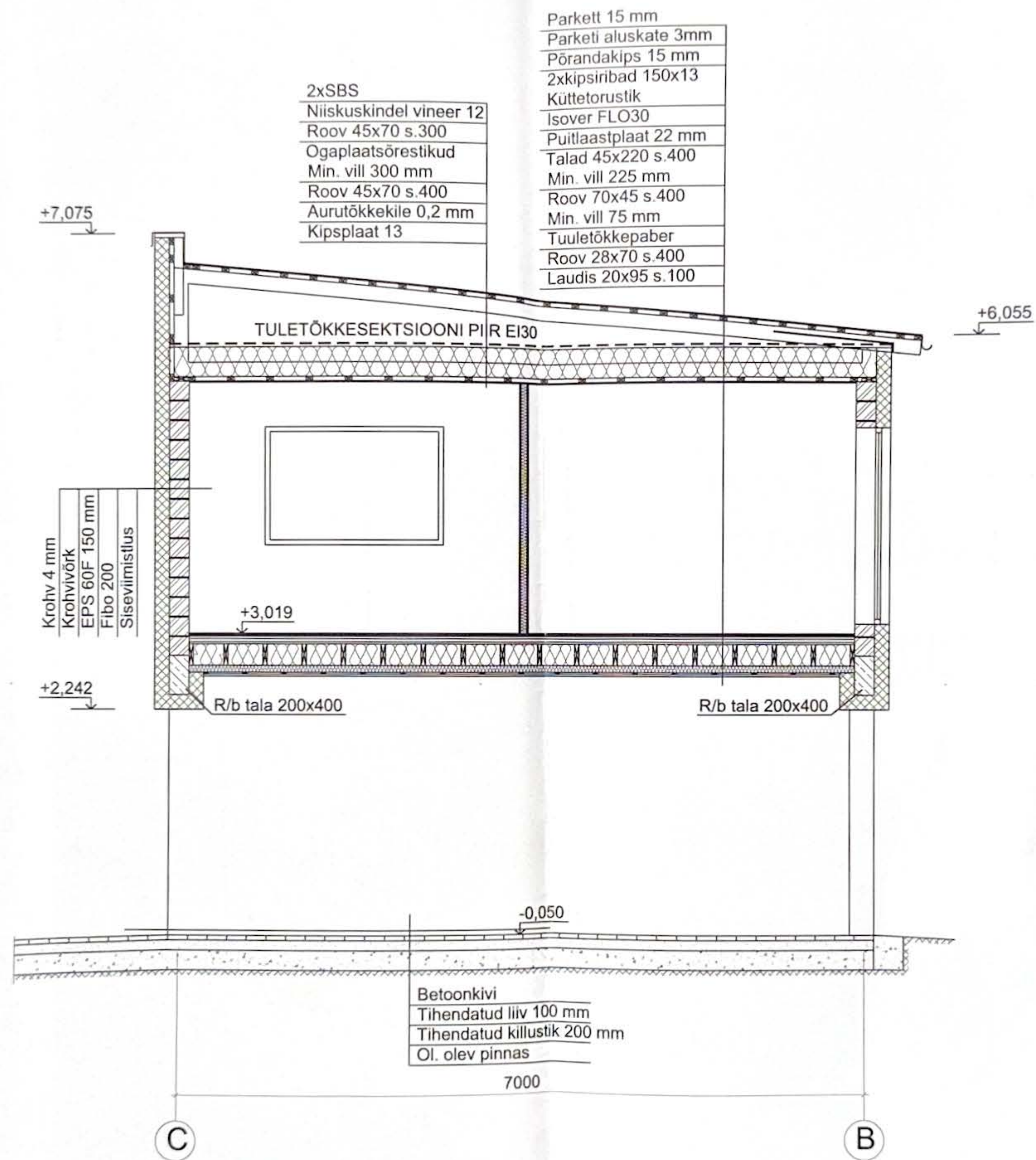
A-11



LÕIGE B-B

1:50

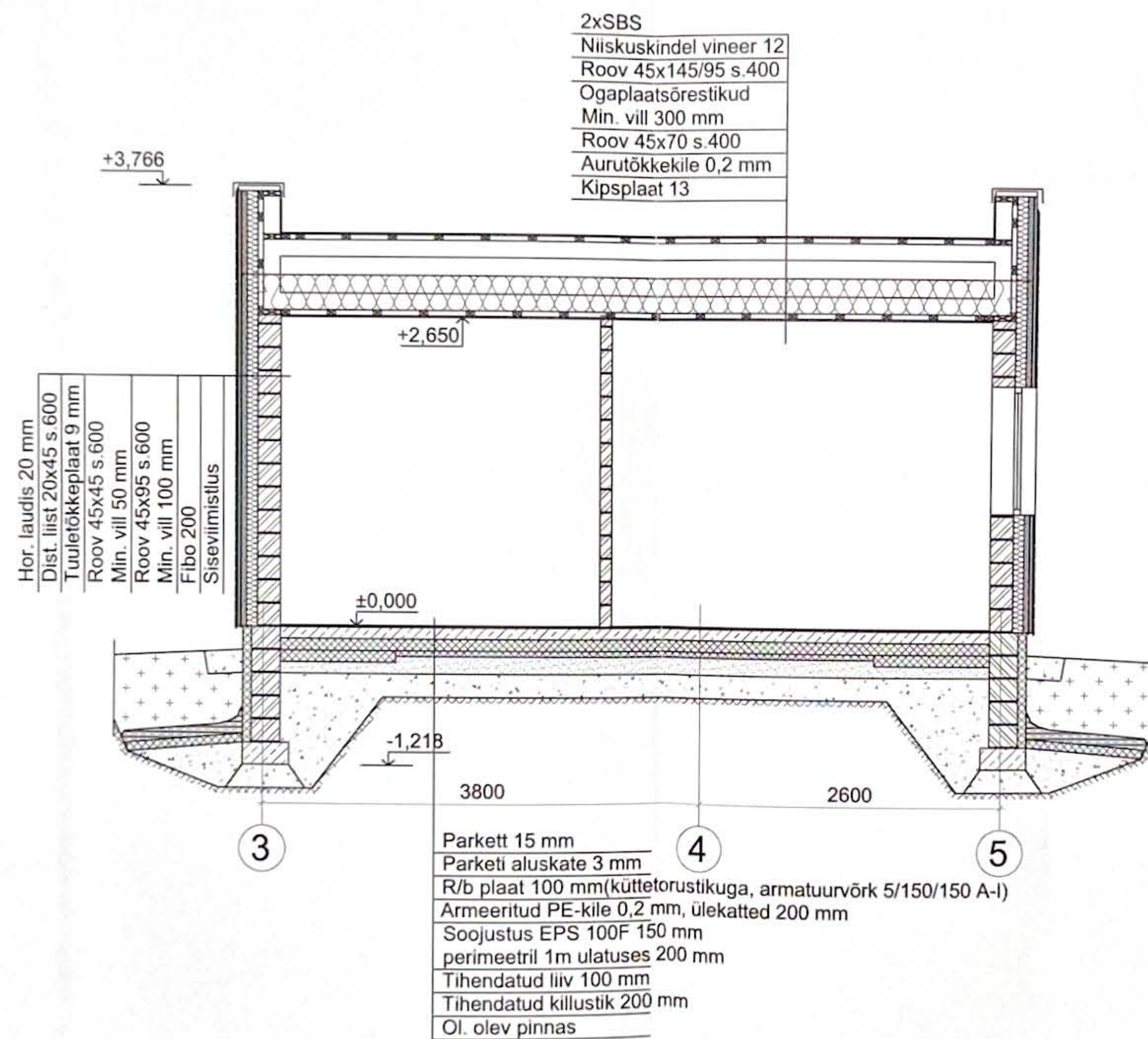
A-12

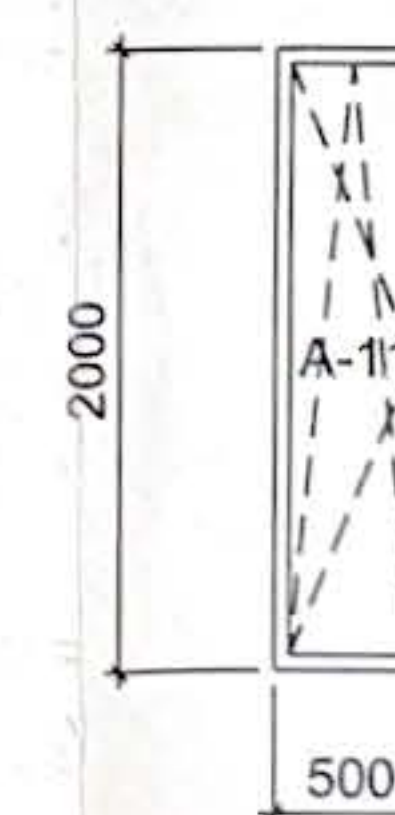
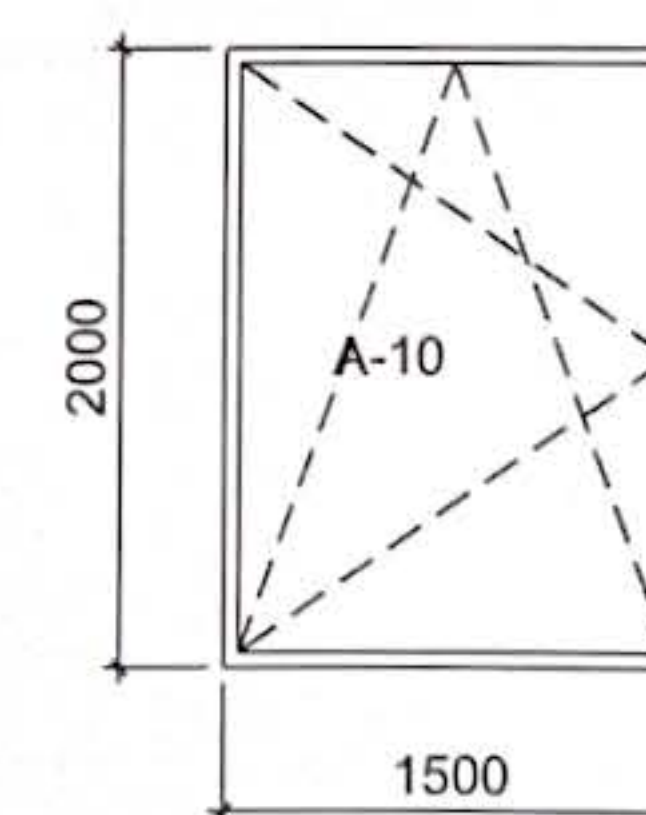
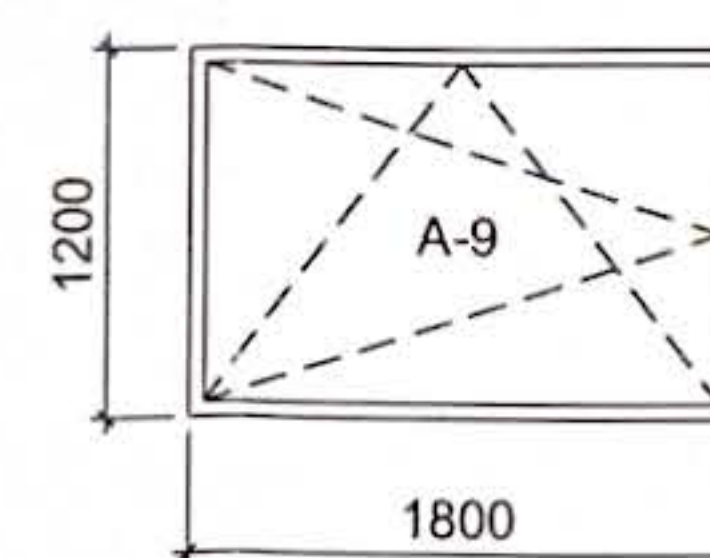
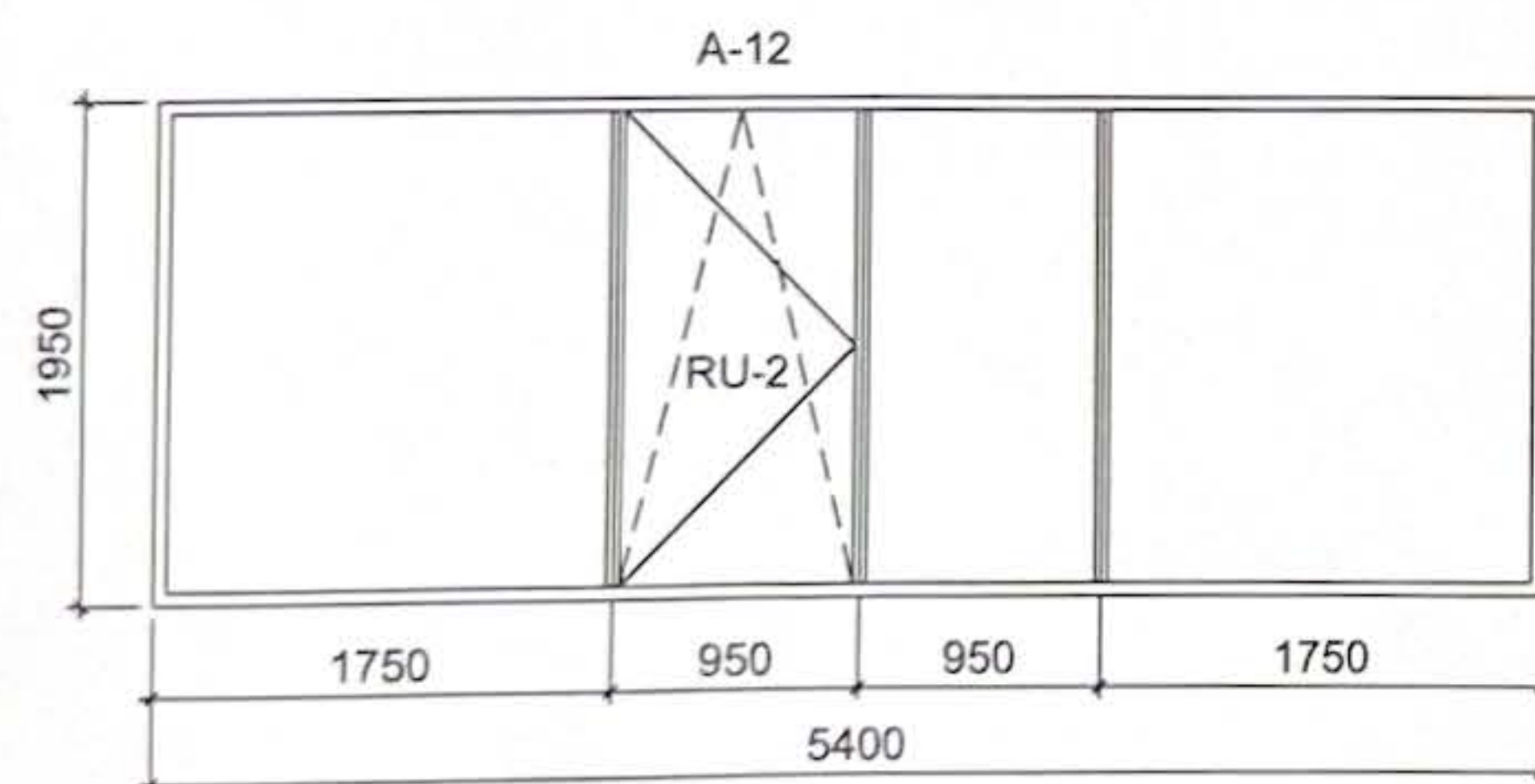
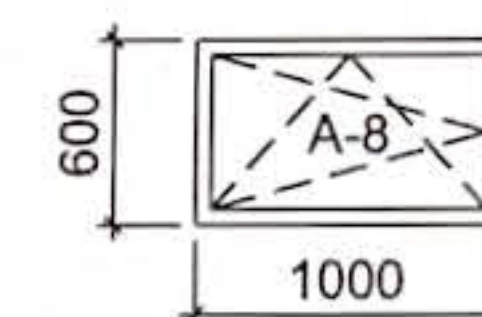
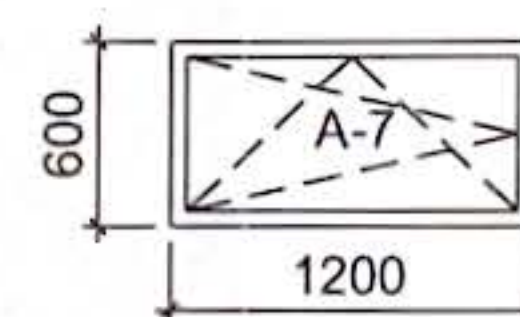
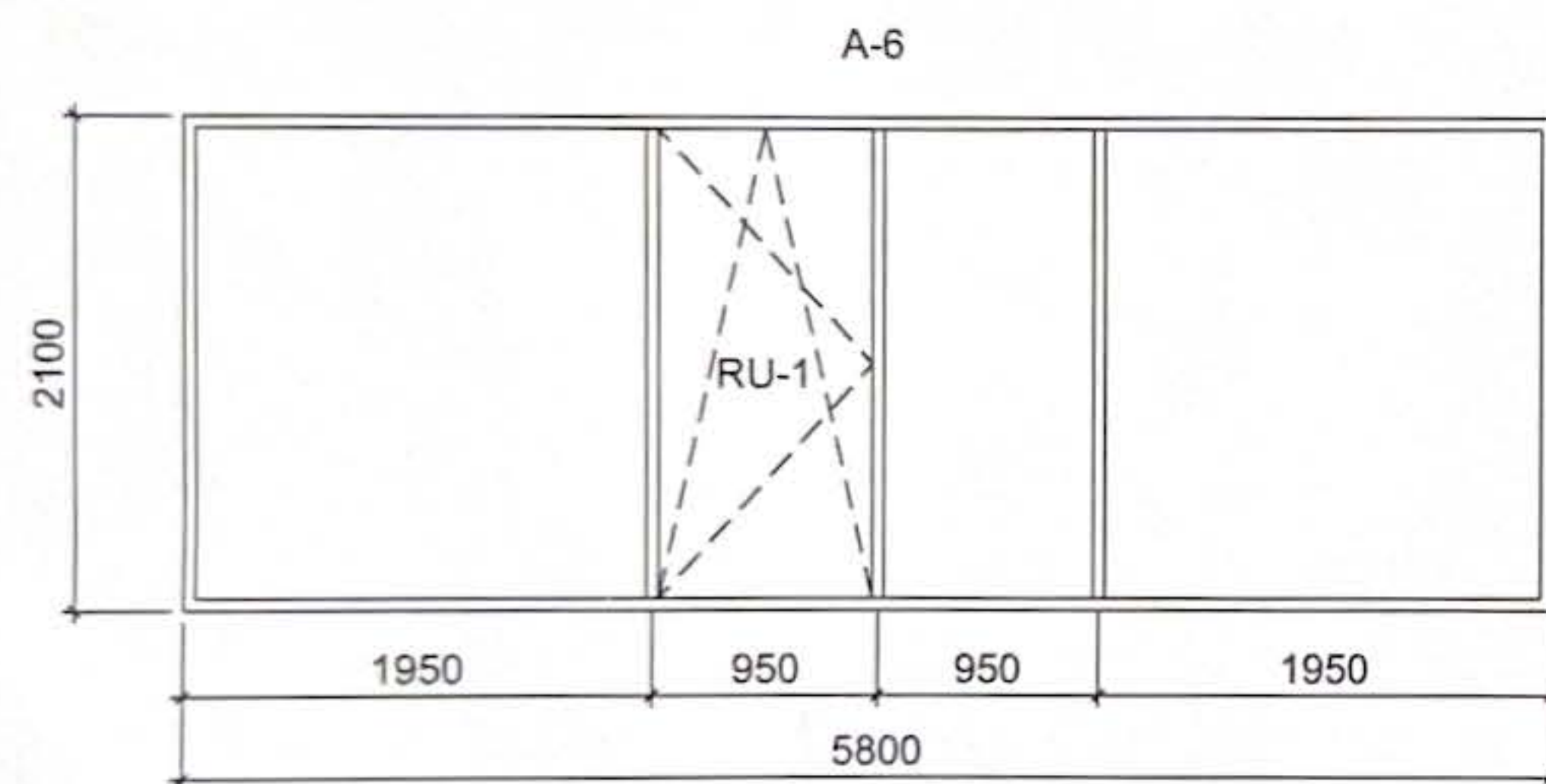
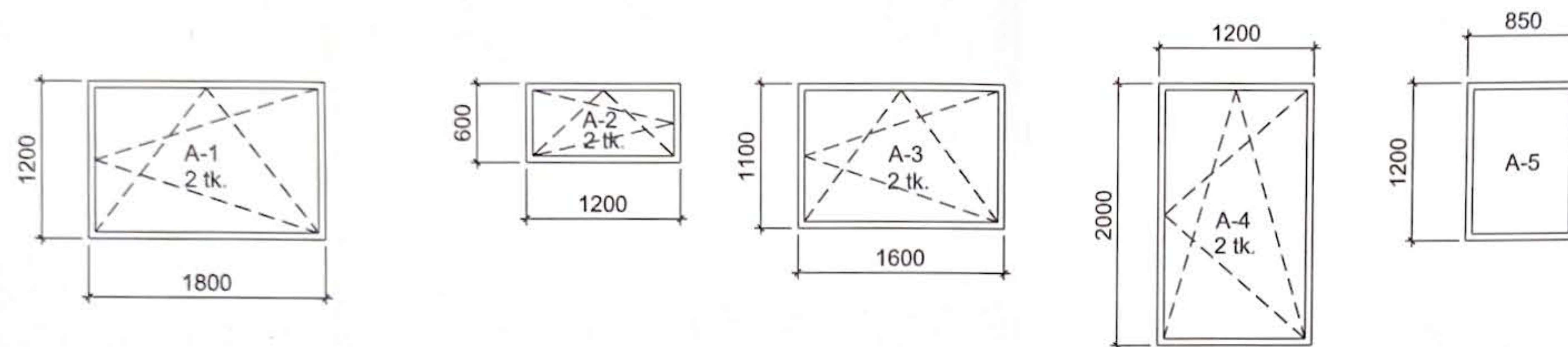


LÕIGE C-C

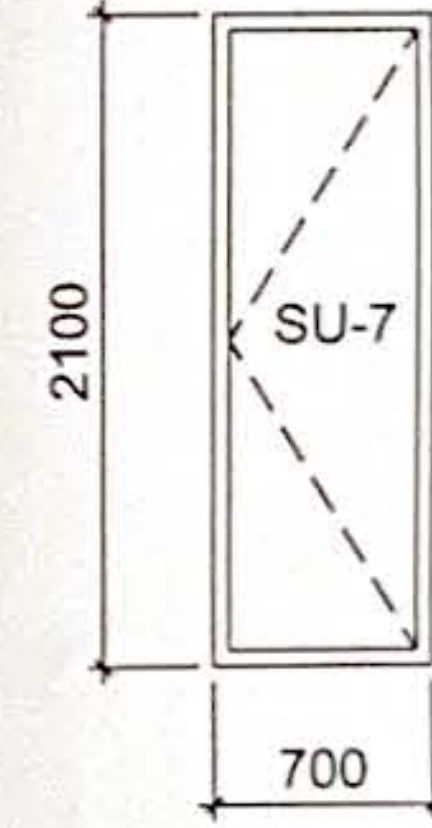
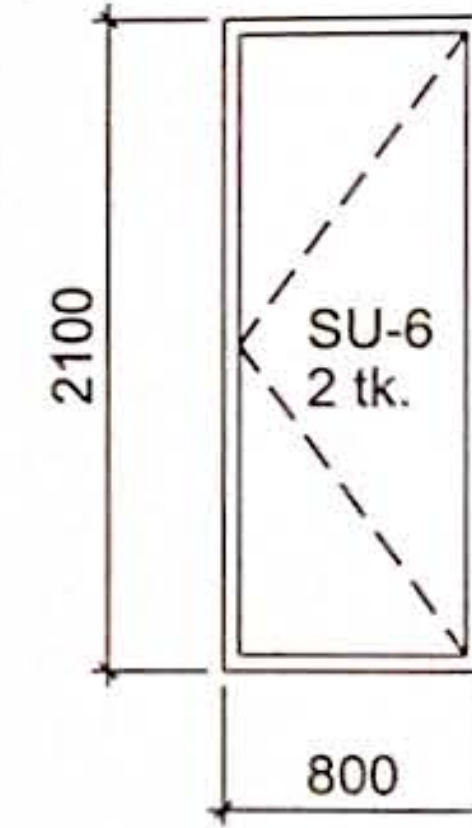
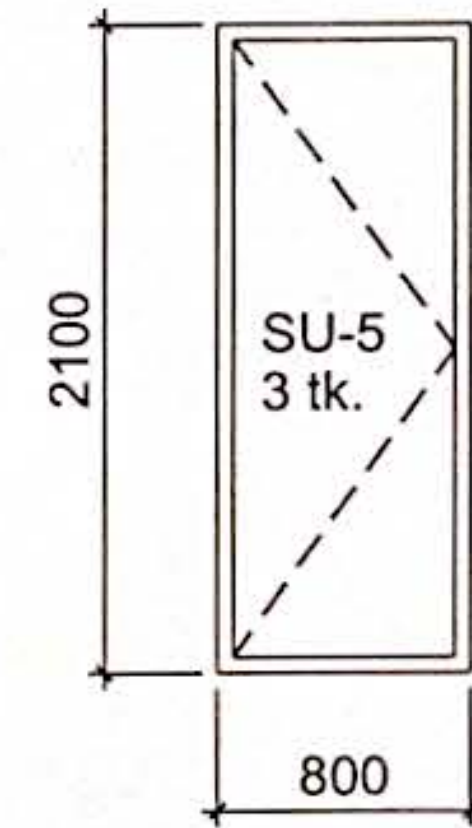
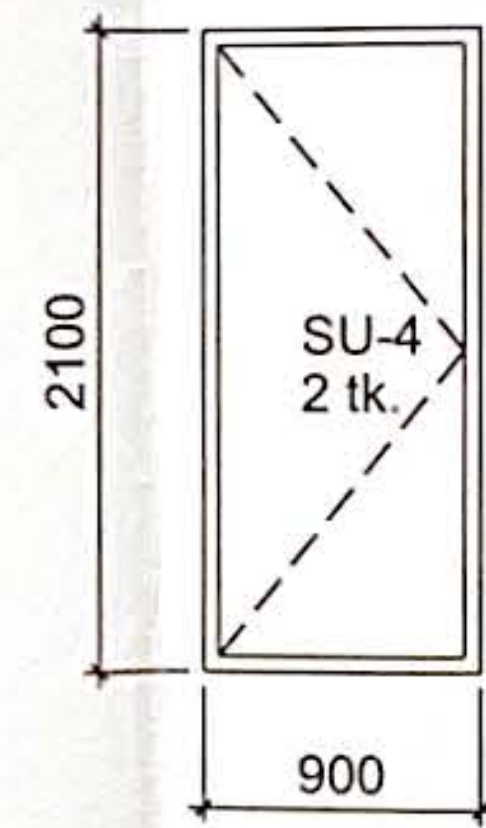
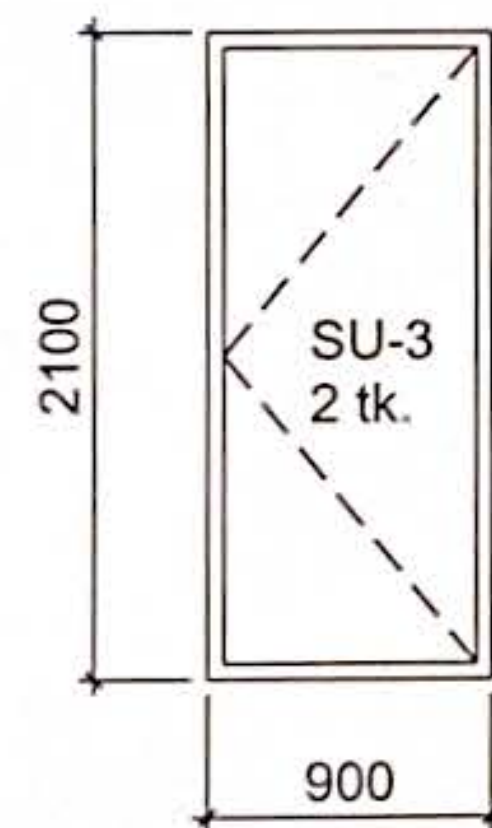
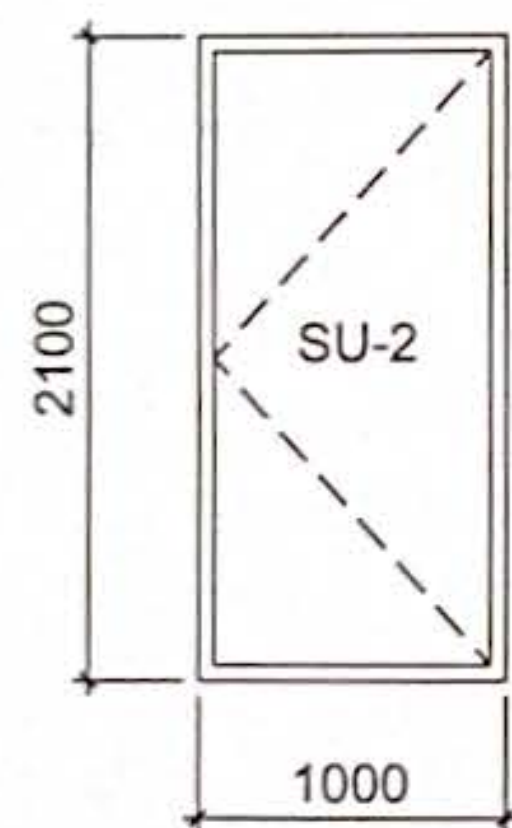
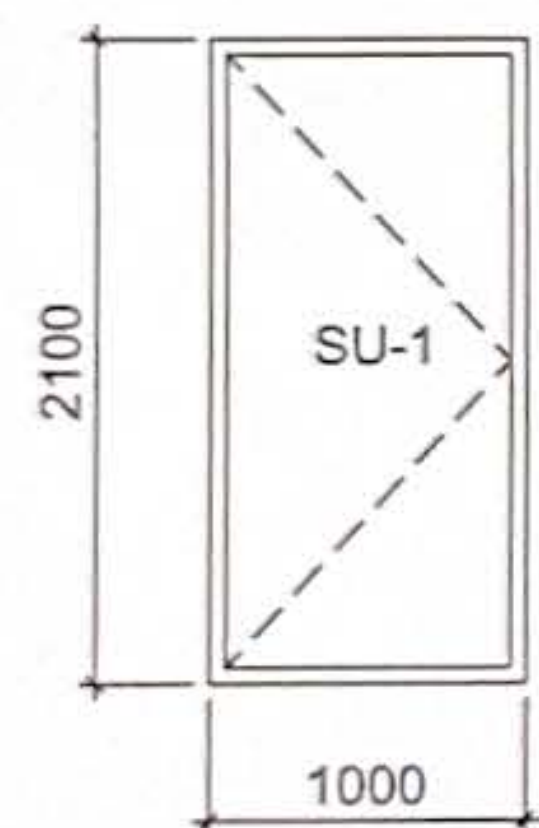
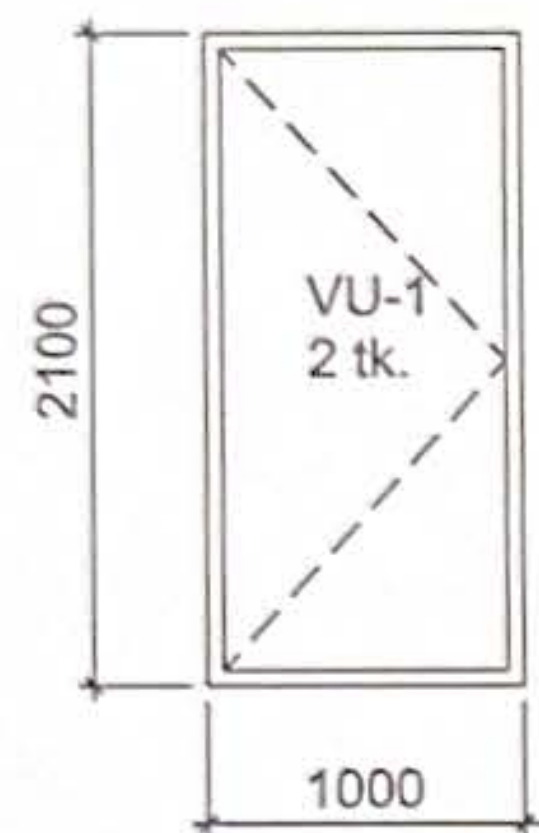
1:50

A-12





VAADE VÄLJAST
ANTUD ON AVA MÕÖT
AKNARAAMID VÄLJAST PRUUNID JA SEEST VALGED



PK

KLAASIST SAUNAUKS

VAADE VÄLJAST
ANTUD ON AVA MÕÖT
VÄLISUKS VÄLJAST PRUUN
SISEUKSED VALGED

USTE SPETSIFIKATSIOON

1:50

A-16

