

AIAMAJA LAIENDAMISE EHITUSPROJEKT

**RANDVERE KÜLA, VIIMSI VALD,
HARJUMAA**

I SELETUSKIRI

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

1.1.1 Ehitise asukoht

1.1.2 Ehitise lühikirjeldus

1.2 Alusdokumendid

1.2.2 Ehitusuuringud

1.2.3 Normdokumendid

2 Asendiplaan

2.1 Projekteerimistöö piiritus

2.2 Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

2.2.3 Olemasolev reljeef

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

2.3 Asendiplaani lahendus

2.4 Vertikaalplaneering

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.6 Teed ja platsid

Piirkonnas on väljakujunenud teedevõrk. Juurdepääs krundile on Tungla tänava poolt, mis külgneb projekteeritava krundiga läänest.

2.7 Jäätmekäitlus

2.7.1 Olmejäätmed

2.7.2 Ehitusjäätmed

2.8 Maa-ala tehnilised andmed

3 Arhitektuurne osa

3.1 Energiatõhusus ja sisekliima

3.2 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.2.1 Vundament

3.2.2 Põrand pinnasel

3.2.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

3.2.4 Vahelagi

3.2.5 Katus

3.2.6 Välisseinad

3.2.7 Siseseinad

3.2.8 Avatäited

3.2.9 Varikatused

3.2. Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

3.3 Välisviimistlus

3.4 Hoone tehnilised andmed

-
- 3.5 Ruumide eksplikatsioon
 - 4 Sisearhitektuur
 - 5 Tuleohutus
 - 5.1 Alusdokumendid
 - 5.2 Olemasolev
 - 5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve
 - 5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted
 - 5.4.1 Tuleohutuskujad
 - 5.4.2 Kande- ja tuletõkkeseksioonide tulepüsivusajad
 - 5.5 Suitsutsoonid
 - 5.6 Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus
 - 5.7 Tuletundlikkus
 - 5.8 Evakuatsiooni lahendus
 - 5.8.1 Maksimalne inimeste arv
 - 5.8.2 Evakuatsiooni teed
 - 5.8.3 Pääsud keldrisse, pööningule ja katusele.
 - 5.9 Tuleohutuspaigaldised
 - 5.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele
 - 5.11 Väline tulekustutusvesi
 - 6 Soojusvarustuse välisvõrk, küte, ventilatsioon, jahutus
 - 6.1 Soojusvarustuse välisvõrk
 - 6.2 Küte, ventilatsioon
 - 6.2.1 Küte
 - 6.2.2 Ventilatsioon
 - 7 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk, hoone veevarustus ja kanalisatsioon
 - 7.1 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk
 - 7.2 Hoone veevarustus ja kanalisatsioon
 - 8 Elektrivarustus
 - 9 Side

II GRAAFILINE OSA

- | | | |
|----|----------------------------|---------|
| 1. | Asendiplaan tehnovõrkudega | AS-4-01 |
| 2. | Korruse plaan | AR-5-01 |
| 3. | Vaade B-A | AR-6-01 |
| 4. | Vaade A-B | AR-6-02 |
| 5. | Vaade 1-2 | AR-6-03 |

SELETUSKIRI

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

1.1.1 Ehitise asukoht

Aiamaja asub kinnistul aadressiga Harju maakond, Viimsi vald, Randvere küla,

Kinnistul asub ka elamu abihoone. Abihoone seadustatakse eraldi tööna.

1.1.2 Ehitise lühikirjeldus

Antud töö eesmärgiks on koostada olemasoleva 1. korruselise aiamaja juurdeehituse ehitusprojekt eelprojekti staadiumil.

Ehitise nimetus (ehitiseregistri andmed): aiamaja

Ehitisregistri kood:

Ehitise seisund:

kasutusel

Peamine kasutamise otstarve:

11103 aiamaja, suvila

1.2 Alusdokumendid

1.2.2 Ehitusuuringud

- Geodeetiline mõõdistus on teostatud poolt „MTR reg.
kuupäev 19.07.2023.

1.2.3 Normdokumendid

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on Viimsi Vallavalitsuse poolt kehtestatud AÜ Taru osaline detailplaneering (krundid 3-22, 25-71)

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile”
- Eesti standard EVS 865-1:2013 „Ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: eelprojekti seletuskiri“
- Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

- Eesti Vabariigi määrus nr 17 30.03.2017.a. „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Eesti Standard 812-7:2008 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“
- Eesti Vabariigi määrus nr 63, 11.12.2018.a. „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Eesti Vabariigi määrus nr 57, 01.07.2015.a. „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“

2 Asendiplaan

2.1 Projekteerimistöö piiritus

Juurde ehitatav aiamaja asub Harju maakonnas, Viimsi vallas, Randvere külas, _____ kinnistul. Käesoleval hetkel on kinnistu hoonestatud – kinnistul asub Ehitisregistri järgi aiamaja (EHR kood _____). Lisaks paikneb kinnistul üks kuni 20m² ehitisealuse pinnaga ja kõrgusega kuni 5m abihoone. Kinnistul on vee-, kanalisatsiooni- ja elektriliitumised. Olemasolev aiamaja kuulub käesoleva ehitusprojektiga laiendamisele kuni 33% seoses suure pere nõudlusega. Peres on hetkeseisuga kolm last (poiss ja tüdrukud) ja hommikune hügieen on raskendatud. Laiendamine _____ poole on kõige ratsionaalne lahendus, sest sel juhul tehnosüsteemide ümberehitamine ei ole nõutav.

Kavandatud elamu järgib oma kõrguselt ja mahult naaberhooneid ega kujune keskkonnas domineerivaks. Vastavalt arhitekt _____ poolt koostatud osalisele detailplaneeringule (krundid 3-22) on ehituskeeluala muutmine lubatud detailplaneeringu seletuskirja punkt 1.3.2: „Ehituskeelualasid võib vähendada iga konkreetse perspektiivse eramu tulepüsivust ja kaugust naaberhoonetest arvesse võttes.“ Vastavalt krundil kehtivale detailplaneeringule on lubatud täisehitus % kuni 25, katusekalded peavad jääma vahemikku 15-50 kraadi. Lubatud hoonete brutopind (planeeringus märgitud maks. lubatud korruspindala) on kuni 400 m². Laiendatav aiamaja paikneb kinnistu Kärje tee 7-poolsest piirist 4,2 m kaugusel.

Kinnistusesed teed ja platsid on lahendatud betoonkividest ja on tagatud parkimine 2 sõidukile. Hoone 0,00 vastab 7,50 absoluutkõrgusele. Aiamaja ehitusloa saanud ehitusprojekt EP staadiumis Harju mk, Viimsi vald, Randvere küla, _____

Projekteerija: _____, ehitisluba nr _____ väljastatud 28.08.2019. Vetikaalplaneerimisega ei muudeta olulisel määral kinnistu väljakujunenud reljeefi. Juurdepääs kinnistule - olemasolev maha sõit Kärje teel

2.2 Olemasolev

2.2.1 Paiknemine

Aiamaja asub Harju maakonnas, Viimsi vallas, Randvere külas, _____) kinnistul.

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Elamu külgneb krundi põhjapoolse piiriga. Maa-alal asub veel vundamendita abihoone (seadustatakse eraldi tööna).

2.2.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu on valdavalt ühtlase tasase reljeefiga, abs-kõrguste vahemikuga 6,36...7,31.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistul on väljakujunenud haljasala madal- ja kõrghaljastusega ning olemasoleva viljapuuaiaga, mis kuuluvad ehitustegevuse käigus säilitamisele. Vaadeldaval alal puittaimestik kaitstavaid loodusobjekte ei ole.

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Juurdepääs krundile on Kärje teelt, mis külgneb planeeritava krundiga lõunast. Teekatteks on asfalt.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Projekteeritaval maa-alal puuduvad kaitsealused objektid ja kinnismälestised.

2.3 Asendiplaani lahendus

Laiendatav aiamaja on ehitatud kinnistu keskosasse kirde-edela suunaliselt.

2.4 Vertikaalplaneering

Aiamaja $\pm 0.000 = +7.50\text{m}$ maapinna absoluutkõrgust.

Kinnistu sademeveed immutatakse pinnase: sademevett kiviplatsidelt juhitakse mööda kaldeid oma kinnistu mahutisse, kust see imbub maapinda.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Krundil on ettenähtud parkimisvõimalus kahele autole. Krundile pääseb läbi autovärava või jalgvärava kaudu.

2.6 Teed ja platsid

Piirkonnas on väljakujunenud teedevõrk. Juurdepääs krundile on Kärje tänava poolt, mis külgneb krundiga lõunast.

2.7 Jäätmekäitlus

2.7.1 Olmejäätmed

Olmejäätmed: omanik on liige. AÜ-l on sõlmitud leping olme-, klaas-, paber- ning biojäätmete vedu korraldava jäätmekäitlejaga. Vastavad konteinerid asuvad aadressil Taru tee 1.



Erinevate sortide (olmejäätmed, ehitusjäätmed jm) jäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Erinevate sortide (olmejäätmed, ehitusjäätmed jm) jäätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse heakorra eeskirja.

2.7.1 Ehitusjäätmed

Ehitamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäärast ohtu tervisele ega keskkonnale. Ehitusplatsil tekkiv ehitusjäätmekogus viiakse

igapäevaselt jäätmejaama. Pärast ehitustööde lõpetamist tule ümbrus korrastada.

Jrk.nr	Ehitusjääde	Ühik	Kogus	Käitlus	Märkusi
1	2	3	4	5	6
1.	Täitepinnas	m3	1,1	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt. Eemaldatud pinnast kasutatakse võimalusel täitepinnasena.	
2.	Kasvumuld	m3	0,3	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt. Eemaldatud kasvumuld võimalusel kasutada haljastuseks samas ehitusobjektis.	
3.	Segapakendid	t	0,05	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt.	
4.	Segaolme-jäätmed	t	0,05	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt.	
5.	Orgaanilisi lahusteid või muid ohtlikke aineid sisaldavad värvi- ja lakijäätmed	t	0,02	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt.	

6.	Muu ehitus- ja lammutus segapraht	t	0,05	Jäätmed käideldakse ehitusjäätmete utiliseerimis- litsentsi omava firma poolt.	
----	-----------------------------------	---	------	--	--

Märkused:

Tabelis esitatud ehitusjäätmete mahud on orienteeruvad ja need võivad tööde käigus muuta. Kasutusel olevad materjalid toimetab nende omanik võimalikku uude hoiupaika. Jäätmetena võetavad materjalid tuleb koguda eraldi muudest ehitusjäätmetest, sõltuvalt jäätmete ohtlikkusest käitlema need vastavat litsentsi omavas jäätmekäitlusettevõttes.

Tabelis esitatud ehitusjäätmekäitlus korraldatakse Jõelähtme prügilas või Vao paekarjääris vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

2.8 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala:	1087 m ²
Sihtotstarve:	Elamumaa 100 %
Ehitisealune pind (kokku):	159,1 m ²
s.h. elamu	143,6 m ²
abihoone	19,9 m ²
Täisehituse %:	15 %
Haljastuse %:	79 %
Parkimiskohtade arv krundil:	2

3 Arhitektuurne osa

Aiamaja laiendus on projekteeritud samadest materjalidest kui olemasolev hoone. Horisontaalse voodrilauaga viimistletud ühekorruselise madala viilkatusega. Hoone alusmüürid betoonist, välisseinad väikeplokk ja kivivill soojustus, katusekonstruktsioon puidust, katusekatteks pural-kattega profiilplekk. Aiamaja laiendusega lisatakse üks vannituba ja laiendatakse tehnoruum.

Hoone laiendatakse kuni 33% oma esialgsest mahust
esialgne maht vastavalt kasutusloa saanud projektile: 450m³
 Laienduse maht: 50,4 m³
 Laienduse %: 11,5%

Kuni 33% võimalik eluhoone suurendamine tähendab, et hoone suurendamisel maht kokku on 599 m³ (450 x 133% = 598,5 m³).

Hoone maht koos juurdeehitatavate osadega (põhikorrusel vannitoa ja tehnoruumi juurdeehitus) on kokku 500,4 m³, st et hoone on suurendatud 11,5% võrra.

3.1 Energiatõhusus ja sisekliima

Sisekliima kavandamisel tuleb arvestada, et hoone piirdekonstruktsioonid, kütte- ja ventilatsioonisüsteem moodustavad ühtse lahutamatu terviku.

Hoone välispiirded peavad olema pikaajaliselt õhupidavad ja piisavalt soojustatud. Ruumide soojusliku mugavuse tagamiseks ei või piirde soojuslähivus üldjuhul ületada väärtust 0,5 vatti ruutmeetri ja kraadi kohta [W/(m²K)]. Sellest väärtusest kõrgema soojuslähivusega avatäidete puhul tuleb tagada soojuslik mugavus kütelahendustega.

3.2.1 Vundament

Hoone välis- ja siseseinad on rajatud raudbetoonist plaatvundamendile.

3.2.2 Põrand

Projekteeritavad hoone alusmüürid rajada monoliitsest raudbetoonist tihendatud killustikalusel (20cm) plaatvundamendina. Vundamendi seinad katta väljast bituumenmastiksist hüdroisolatsiooniga ja soojustada 5cm vahtpolüstürooolist (Styrofoam 250 SL-A-N) soojustusplaatidega. Alusmüüride maa-alune osa mööda välisperimeetrit isoleerida täiendavalt SBS-rullmaterjaliga. Ümber vundamendi teostada tagasitäide. Projekteeritavate terrasside ja varikatuste alusmüürid 30x30x120cm r/b postvundamentidel.

Seoses alusmüüride rajamisega ülalpool külmumispiiri (-1,2m), on vajalik vundamentide täiendav soojustamine külmakergete vältimiseks. See teostada 10cm vahtpolüstürooolist plaatidega 1m ulatuses ümber hoone vundamendi välisperimeetrit. Põhikorruse põrand valada 8cm betoonplaadina 30cm vahtpolüstürooolist soojustuse aluskihile. Soojustuse alla asetada kile pinnase niiskuse isoleerimiseks. Tihendatud pinnas

3.2.3 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Välisseinad	- kergplokk (olemasolevad ja projekteeritavad)
Katuslagi	- katusefermid (olemasolevad ja projekteeritavad)

3.2.4 Vahelagi

Põhikorruse vahelagi puittaladel – ferm-tüüpi, samm 600mm. Karkassi vahel soojusisolatsiooniks 400mm mineraalvilla. Laetaladele kinnitada altpoolt 15mm metallkarkassile kipsplaat. San-ruumide ja sauna laele asetada aurutõkketile ja jätta 20mm tuulutusõhkvahe. Põhikorruse esiku laes luuk pääsuks pööningule, mis peab vastama tuleohutuse nõuetele – luuk peab olema varustatud statsionaarse redeliga.

3.2.5 Katus

Projekteeritav katus viilkatus – katuse kalle 20 kraadi. Katusekarkass – ferm-tüüpi, samm 600mm. Katusefermidele paigaldada difuusne katuse aluskate, 45x40mm distantsioonliist ja roovitus 25x100mm. Katusekatteks pural-kattega profiilplekk. Põhikorruse lae soojustuseks 400mm mineraalvilla aurutõkke alusel.

3.2.6 Välisseinad

Välisviimistlus – 18x145mm voodrilaud 45x30mm roovitusel.

Tuulutusliist 32x100mm

Tuletõkkekangas

Puitkarkass s.600mm/kivivill, 200mm

FIBO plokk 200mm

Siseviimistlus (krohv), 20mm

3.2.7 Siseseinad

Mittekandvad vaheseinad põhikorrusel metallkarkassil kipsplaadist, karkassi vahel heliisolatsiooniks 100mm mineraalvilla. Niiskete ruumide seinad katta niiskustõkkega.

3.2.8 Avatäited

Aknad

Akende raamid on PVC- raamid, värvitoon- valge. Aknaplekid – värvitud plekk.

Uksed

Välisuksed- soojustatud puituks.

Siseuksed- puituksed.

3.2.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Varikatused:

Sissepääsu kohal on puitkonstruktsioonist varikatus.

Välistrepid:

Peasissepääsu välistrepp on raudbetoonist.

Terrass, rõdu

Terrassi põrandad sügavimmutatud
põrandalaudadest puittalastiku 200x50mm, samm 600mm alusel.

3.3 Välisviimistlus

Välisviimistlus – lahendatud olemasoleva aiamaja sama materjalidega ning pinnasekatega (Töö nr A11103Aiamaja M. Laikson OÜ).

3.4 Hoone tehnilised andmed

Hoone otstarve 11103 Aiamaja

Hoone kõrgus maapinnast 4,90 m

Hoone abs. kõrgus maapinnast 12,1 m

Hoone laius 8,7 m

Hoone pikkus 15,8 m

Korruste arv:

maa-pealne - 1

Ehitisealune pind: 143,6 m²

Maapealse osa alune pind: 143,6 m²

Hoone suletud netopind kokku: 100,6 m²

eluruumide pind - 95,4 m²

üldkasutatav pind - 0 - m²

tehnoruumide pind - 5,2 m²

Köetav pind: 100,6 m²

Hoone maht: 500 m³

Tubade arv: 4

Tulepüsisivusklass TP 3

Hoonete kasutusiga: 50 a.

3.5 Ruumide eksplikatsioon

Tambur	7,6 m2
Elutuba	22,7 m2
Köök	13,4 m2
Tuba	10,7 m2
Tuba	10,2 m2
Tuba	10,6 m2
Saun	3,0 m2
WC	6,4 m2
Tehnoruum	5,2 m2
KOKKU:	89,8 m2

4 Sisearhitektuur

Siseviimistluses kasutatakse krohvitud ja värvitud, puitvoodriga vooderdatud siseseine pindu. Niisketes ruumides põranda- ja seinakatteks on keraamiline plaat. Kavandatud siseviimistlusmaterjalid peavad vastama ruumide kasutusotstarbele ja olema võimalikult vastupidavad ja kergesti hooldatavad.

5 Tuleohutus

5.1 Alusdokumendid

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a. määrus nr.97 - „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele “
- EVS 812-3:2018 - „Küttesüsteemid“
- EVS812-2:2014 – Ehitise tuleohutus - „Ventilatsiooni süsteemid“
- EVS 812-6:2012+A1+A2 - „Tuletõrje veevarustus“
- EVS 812-7:2018 - EHITISTE TULEOHUTUS. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

5.2 Olemasolev

Projekteeritaval maa-alal on aiamaja ja vundamendita abihoone.

5.3 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Elamu sektsioon:

Hoone tuleohutusklass	TP 3
Hoone kasutusviis	I (eluhoone)
Hoone kasutusotstarve	11103 aiamaja

Elamu kõrgus on 4.8 m maapinnast katuseharjani.

5.4 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

5.4.1 Aiamaja tuleohutuskuj

Aiamaja vastab tuleohutuse klasside ja hoonete vaheliste kujadega Siseministri 30.03.2017.a määrusele nr 17

„Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“. Kavandatav aiamaja koos projekteeritud laiendusega on naaberkinnistul asuvast hoonest kaugemal kui 8 meetrit. Tuleohutus on tagatud ilma täiendavate meetmeteta.

5.4.2 Kande- ja tuletõkkesektsioonide tulepüsivusajad

Kuni kahekorruselise TP3 klassi kuuluva hoone jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivusele nõudeid ei esitata.

5.5 Suitsutsoonid

Suitsueemaldus hoonetest toimub avatavate välisuste ja akende kaudu.

5.6 Tuletõkkesektsioonid, tulepüsivus

Aiamaja moodustab omaette tuletõkkesektsiooni.

5.7 Tuletundlikkus

Katusekate Broof - (t2-t4)

Välisviimistlus/tuulutusõhkvahe D – s2, d2

Välisseina välispind D – s2, d2

Õhutuspilu välispind D – s2, d2

Kandekonstruktsioonid D – s2, D2

Soojustusmaterjalid - A2

Siseviimistlusmaterjalid D – s2, D2

Sisepinna laed ja seinad D – s2, d2

Terrassi põrand Dfl-s1

Köögi õhupuhasti väljaviik A2-s1,d0

Tehnilise ruumi seinad ja lagi B - s1, d0

Tehniliseruumi põrand - Dfl-s1

Korstnad ja tulekolded peavad vastama EVS 812:3- 2018.

Hoones on: õhk-vesi põrandaküte (soojuspump).

5.8 Evakuatsiooni lahendus

5.8.1 Maksimaalne inimeste arv

Aiamaja hakkab kasutama 1 perekond.

5.8.2 Evakuatsiooni teed

Evakuatsioon elamust on ette nähtud uste ja avatavate akende kaudu otse välja. Hoone sektsioonist on 1 väljapääs.

5.8.3 Pääsud pööningule ja katusele.

Aiamaja pööningule pääseb põhikorruse esiku laes asuva luugi 60x120cm kaudu, mis vastab tuleohutuse nõuetele – luuk peab olema varustatud statsionaarse redeliga. Pööningule soojustuse kohale ehitada laudadest käigutee. Katusele on ette nähtud katuseredel ja käigusild korstna juurde pääsemiseks.

5.9 Tuleohutuspaigaldised

Elamusse paigaldatakse suitsuandurid.

Hoonetes tuleb jälgida EV määrusega kehtestatud nõudeid esmastele tulekustutusvahenditele.

5.10 Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Juurdepääsutee tuletõrjeautodele on tagatud. Juurdepääs krundile on võimalik Kärje tee poolt.

5.11 Väline tulekustutusvesi

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub

projekteeritavale hoonele lähemal kui 100m (tuletõrje hüdrant Kärje teel, mis vastab EVS812-6:2012). Tuletõrje hüdrandist on tagatud tulekustutusvesi 10l/s 3 tunni jooksul).

6 Soojusvarustuse välisvõrk, küte, ventilatsioon, jahutus

6.1 Soojusvarustuse välisvõrk

Antud piirkonnas tsentraalne soojavarustus puudub.

6.2 Küte, ventilatsioon

6.2.1 Küte

Hoones on õhk-vesi küte (soojuspump).

Õhk-vesi soojuspumba siseseade asub tehnoruumis ning välisseade asub hoone loe küljel. Välisseadest tekkiv müra ei ulatu määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ antud müra normtaseme.

Hoone kütmisel tuleb paigaldada vastavate müratasemetega soojuspumba, mis vastab määruse 71 §6 (2) –le (*Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtaset rohkem kui 10 dBA.*)

6.2.2 Ventilatsioon

Elamus on loomulik ventilatsioon.

Kõik ruumid tuulutatakse akende kaudu. Köök tuulutatakse korstna vent. kanalite kaudu.

Sansõlmede väljatõmbe kompenseerimine toimub ukse pilude abil.

7 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk, hoone veevarustus ja kanalisatsioon

7.1 Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk

Piirkonnas on rajatud ühisvee- ja kanalisatsioonitorustik.

Veevarustus:

Aiamaja veega varustamine projekteeritud Taru teel asuvast tsentraalsest veetrassist veejaotustoruga PE PN10 32x2,9. Veemöödusõlm paigaldatakse ümber nii, et ta asub esimese välisseina taga. Veetorustik ehitatakse ümber nii, olemasolev toru ühendatakse ümbertõstetud veemöödusõlmega. Vajadusel veetorustiku jätkamiseks kasutatakse ühendusmuhv.

Veemöödusõlm peab vastama AS Viimsi Vesi poolt kehtestatud nõuetele veemöödusõlmedele.

<https://viimsivesi.ee/wp-content/uploads/2020/03/Veemoodu-solme-tyypSkeem2.pdf>

Kanalisatsioon

Aiamaja reoveed juhitakse tsentraalsesse kanalisatsioonitrassi Taru teel olemasoleva kinnsitusisese kanalisatsioonitrassi (D160mm) baasil. Kinnistusisesele kanalisatsioonitorustikule väljaehitatud hoolduskaev D400/315PVC olemasolevast hoonest 3m kaugusele. Liitumispunktid vee- ja kanalisatsioonitrassidega asuvad Taru teel, kinnistu piirist kuni 1m kaugusel. Reoveekanalisatsiooni paisutuskõrguseks on kinnistu- ja ühiskanalisatsiooni liitumiskaevu kõrgusarvust 10

cm võrra kõrgem tase, abs-kõrgusega 6,90.

Sademevesi

Sademevee lahedus käesoleva ehitusprojekti raames lahendatud lokaalselt – vastavalt Viimsi Vallavalitsuse Ehitus- ja Kommunaalameti poolt väljastatud sademevee tehnilistele tingimustele nr 14-9/1265-1, v a 29.03.2019.

Kinnistu sadevesi juhtida mööda projekteeritavat kinnistustisest 110mm läbimõõduga sadeveetorustikku kinnistule projekteeritud klaasplastikust kogumismahutisse mahuga 5m³ (<http://fertil.ee/wp-content/uploads/2015/08/Mahuti-5-m3.pdf>).

Kogumismahutisse kogutav sademevesi kasutada kinnistu haljasala (muru, madal- ja kõrghalastus, viljapuud) kastmiseks. Sadevee kanalisatsiooni torustikule paigaldada käanakutele, üleminekutele ja ristumiskohadele puhastus- ja seirekaevud.

7.2 Hoone veevarustus ja kanalisatsioon

Hoonesisene veevarustuse- ja kanalisatsioonitorustik välja ehitatud plastikust põrandaaluste jaotustorustikena, mille otsad toodud iga san-seadme tarvis seinale peale. Isevoolse kanalisatsioonitorustiku minimaalsed kalded vastavalt toru läbimõõdule on järgmised: $\phi 160-i=0,008$; $\phi 110-i=0,02$; $\phi 75-i=0,02$; $\phi 50-i=0,03$.

Sooja tarbevee tootmine tehnilises ruumis asuva õhk-vesi soojuspumbaga.

Kanalisatsioonitorustiku tuulutus tagatud läbi katuse väljaviigu.

Arvutuslik tarbevee vooluhulk – 0,35m³/d

Arvutuslik reovee vooluhulk – 0,35m³/d

Arvestuslik sademete kogus hoone katuselt ja kinnistustisestelt teedelt ja platsidelt on 5l/s, sh

- sadevee kogus hoone katuselt – 2,2l/s

- sadevee kogus kinnistu teedelt ja platsidelt – 2,97l/s

8 Elektrivarustus

Aiamaja varustamine elektrienergiaga toimub olemasoleva elektrivõrgu liitumiskilbist, mis asub Kärje teel asuva õhuliini mastil, olemasoleva maa-aluse kaabliga AXP 4G16 põhikorruse tehnilise ruumi seinale paigaldatud peajaotuskilpi. Peajaotuskilp seinapealne, kilp maandatud. Hoonesisene elektriinstallatsioon teostatud süvispaigaldusena seintes ja lagedes. Valgustuse grupiliinides kasutatud elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x1,5, pistikupesade grupiliinides kasutatud elektrijuhtmeid PPJ ristlõikega 3x2,5. Elektriseadmete (elektripliit, elektrikeris, õhk-vesi soojuspump) grupiliinides kasutatud elektrijuhtmeid PPJ 5x2,5. Kõik grupiliinid peajaotuskilbis varustatud rikkevoolukaitsmetega.

Valgustite lülitid paigaldatud põrandast 1,2m kõrgusele, pistikupesad 0,3m kõrgusele põrandast, v a köögi töötasapinna pistikupesad, mis paigaldatud 0,9m kõrgusele põrandast. San-ruumides täiendav elektripõrandaküte mugavusküttena, köögis elektripliit, saunas elektrikeris.

9 Side

Aiamaja sideühendus juurdeehituse all säilitatakse ning vajadusel kaitstakse kaabelkaitsetoruga 750N.