

11913 Tallinn

02.01.2025

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Eramu

Asukoht: Tallinn

Käsitletud: veevarustus ja kanaliseerimine

VEEVARUSTUS

Eramu veevarustus lahendada DN100mm ühisveetorustikust kasutades olemasolevat de32mm veeühendust. Liitumispunkt (sulgeseade) paikneb kuni 1,5m kaugusel väljapool kinnistu piiri, tänavamaal. Kinnistusesine välisveetoru projekteerida alates liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni. Välisveetorustikuna kasutada PE PN10 veetoru, plastveetorustikule näha ette signaalkaabli paigaldus.

Kinnistu veemõõdusõlm projekteerida hoonesse sisendtorustikule lähima esimese välisseina taha, soojustatud ja valgustatud ruumi. Veemõõdusõlm ja ruum peavad vastama AS-i Tallinna Vesi tehnilistele nõuetele. Veesisend tuua veemõõdusõlme lühimal trassil ja läbi hoone konstruktsioonide hülsis. Veeühendus peab olema vabalt jälgitav ja juurdepääsetav hoonesse sisenemise kohast kuni veemõõdusõlme hoone poolse sulge-elementini ka peale hoone sisustamist.

Kasutusest välja jääv olemasolev torustik likvideerida alates töösse jäävast torustikust, likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Välisulekustutusvesi 10 l/s on tagatud tänava hüdrandist TMP-6057.

Liitumispunktis tagame normaalolukorras vabarõhu 270 kPa, tulekahju olukorras 100 kPa.

KANALISATSIOON

Eramu reovesi juhtida de160mm reovee ühiskanaliseerimise kasutades olemasolevat de160mm kanalisatsiooniühendust. Liitumispunkt (kontrollkaev) paikneb kuni 1,5m kaugusel väljapool kinnistu piiri, tänavamaal.

Piirkonnas puudub sademevee ühiskanaliseerimine, sademevesi lahendada

kinnistu piires (rakendada taaskasutust, immutada maassee jms).

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reovee ühiskanaliseerimise on keelatud.

Kasutusest välja jääv olemasolev torustik likvideerida alates töösse jäävast torustikust, likvideerimise koht ja meetod esitada projektis.

Kanalisatsiooni paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanalisatsiooni juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reoveeneeludel kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks. AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Ühiskanalisatsiooni juhitava reovee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Tallinna Linnavolikogu määrusele nr 37, 15.06.2006 „Tallinna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“.

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega.

Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS-ile Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks pädeva isiku poolt allkirjastatult digikonteineris aadressile tvesi@tvesi.ee.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike (sh ühendustorustikud koos liitumispunktidega) ehitamiseks esitada AS-ile Tallinna Vesi enne liitumislepingu sõlmimist tööprojekt.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Koor
Tehniline konsultant
626 2200