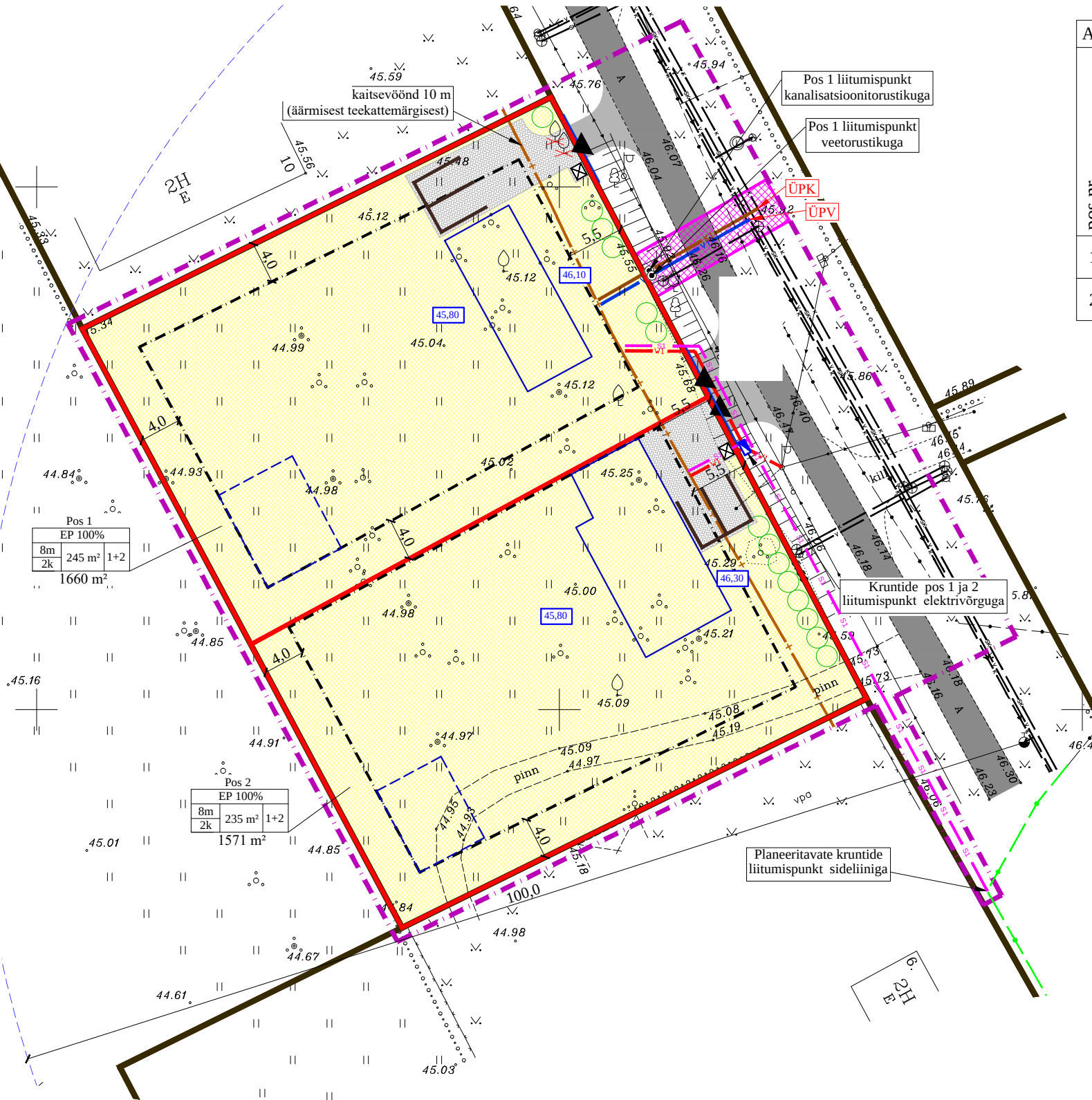




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS													
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	täisehitus	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast, m	põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	tulepüisvus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1		1660	245	15 %	2	8/ 5	1+2	100% EP	100% E	TP3	2/ 2	1*	
2		1571	235	15 %	2	8/ 5	1+2	100% EP	100% E	TP3	2/ 2	1*	
KOKKU:		3231											

Piirangud:
1* kaitsevöönd 10 m äärmisest teekattemärgisest

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastri-üksuse liik)
1	-	100% E	1660		-1660	E
2	-	100% E	1571		-1571	E

- ARHITEKTUURSED PIIRANGUD:
- Katuse kaldenurk 20 - 45 kraadi. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katuse;
 - Piirete kõrgus on kuni 1,5m. Hoonete ehitusprojektide koostamise käigus lahendada piirdeed lähtuvalt hoonete arhitektuurist ning piirkonnas levinud kujunduslaadist. Tee poolne piire võib olla puidust latt- või lippaed või võrkpiire hekiga. Arvestades Tuuliku tänaval olevaid elamukruntide piirdeid, võib ühtse ilme saavutamiseks ehitada ka metalliaia. Lubatud on sarnaselt naaberkinnistutele kasutada piirdes kiviposte. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire, kõrgus maksimaalselt 1,5m. Hoonete projekteerimisel määrata ühtne piirete lahendus lähtuvalt hoonestustüübist;
 - Põhihoone korruselisus - 2;
 - Abihoone korruselisus - 1;
 - Täisehitus kruntidel 15%;
 - Peamise viimistlusmaterjalina kasutada puitu. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist. Kasutada ja omavahel kombineerida kahte erinevat materjali ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega;
 - Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
 - Abihooned ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga;
 - Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal;
 - Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“) ning hoonete projekteerimisel arvestada standardiga EVS 842 “Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” ja tagada piisavad insulatsioonitingimused vastavalt EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“;
 - Hoonete ehitusel tuleb jälgida radoonihutu elamu ehitamise üldnõudeid. Projekteerimisel lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid;
 - Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga.

Märkused:

1), maa-ala plaan tehnovõrkudega“ M 1:500 (Nagu Geodeesia OÜ, 25.11. 2020a. Töö nr: NG 242/20, reg.nr. EEG000456).

2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis.

3) Krundi pos 2 hoonestusala kattub põhjapoolse krundipiiriga. Joonise loetavuse huvides on hoonestusala esitatud 0,3 m piirist eemale.

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEETORUSTIK
- 0,4 kV MAAKAABEL
- 0,4 kV ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- SIDEKAABEL (LIGILÄHEDANE ASUKOHT)
- HÜDRANT TÖÖRAADIUSEGA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄSUTEE/ PARKIMISALA (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEL)
- SOOVITUSLIK ELAMU / ABIHOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- 0,4kV MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS
- AS ELVESO KASUKS
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUS-PROJEKTI KOOSTAMISEL)

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

E - elumumaa.

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:		
1	- POSITSIOONI NUMBER	
2	- PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES	
3	- HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST	
4	- LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	
5	- LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND	
6	- HOONETE ARV KRUNDIL	
7	- PLANEERITUD KRUNDI PIND	