

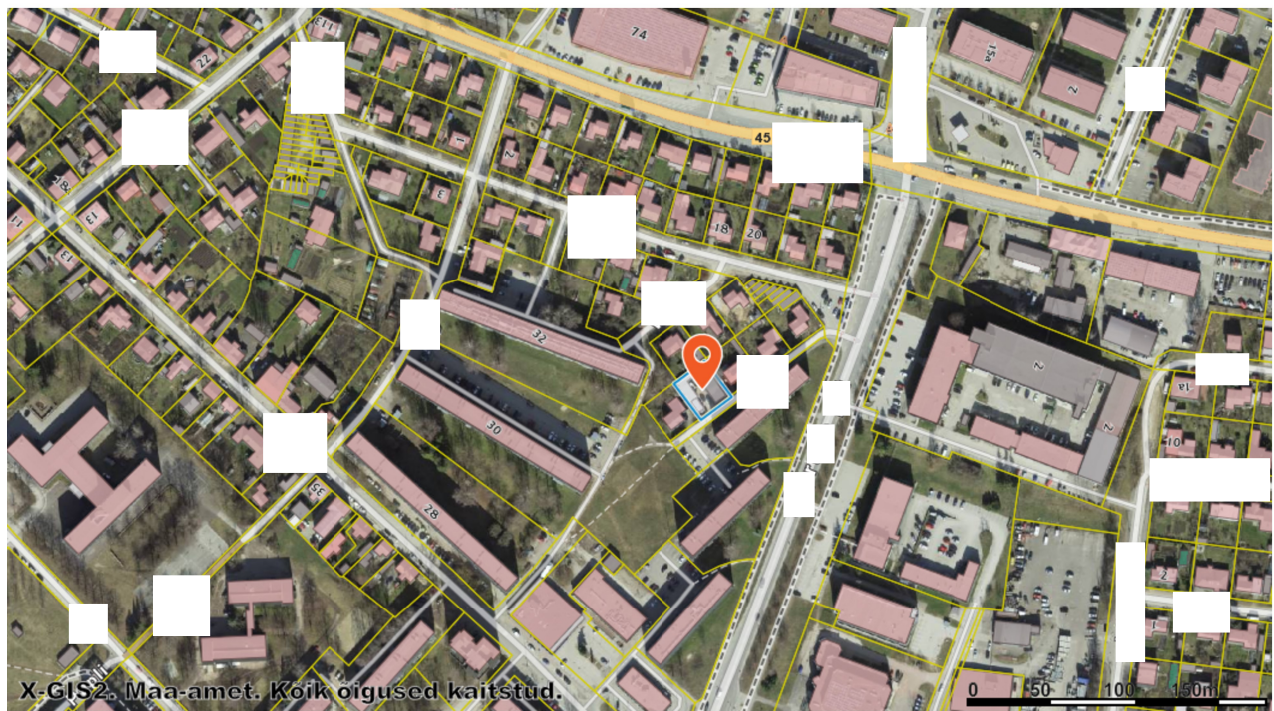
SISUKORD

SELETUSKIRI

1 Üldosa.....	4
2.Lammutustööde kirjeldus.....	4
2.1.Lammutatavad ehitised ja lammutamise ulatus.....	4
2.2.Lammutamise etappide kirjeldus.....	4
2.3 Tööohutus.....	5
3.Jäätmekäitlus.....	5
3.1 Jäätmete liigiti kogumine ehitusplatsil.....	5
3.2. Jäätmete käitlemistoiimingud ja kohad.....	6
3.3. Lammutusjäätmete ligikaudsed mahud.....	7

LAHENDUSE GRAAFILINE OSA

Asendiplaan
Joonised



Skeem 1, Situatsiooniskeem

SELETUSKIRI

1.ÜLDOSA

Käesolev lammutusprojekt käsitleb garaaz-ladu lammutamist kinnistul tootmismaa 100%, katastritunnus kinnistu 598 m². Lammutatav hoone asub elamute piirkonnas. Lisaks lammutatakse kaks kinnistul olevat varikatust.

Kinnistul paikneb hoone:

Ehitisregistri kood garaaz- ladu, 12419 Muu transpordihoone, nagu näiteks tuletorn

Geoaluse koostaja on OÜ, töö 02.11.2018. Kõrgused EH2000 süsteemis, koord. L-EST 97 süsteemis. Kinnistul on ol.olev liitumine elektrivarustusega, side, kanalisatsiooni ja ühisveevärgiga.

Projekti tellija on

Lammutamisega kaasnevate veoste vedamisel ja muude sõidukite liiklemisel peab kindlustama ehitusobjektilt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse ja vältima ehitusprahi, pinnase, tolmu ning vee kandumise väljapoole ehitusobjekti piire. Selleks tuleb rajada ehitusobjektile rehvide puhastamiseks sobiv hooldusala (näidatud asendiplaanil) ning korraldada vajadusel teehooldetööd.

Tööde läbiviimise aluseks on:

- Keskkonnaministri määrus Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded, vastu võetud 21.04.2004 nr 22;
- Ehitusseadustik, vastu võetud 11.02.2015;
- Majandus- ja taristuministri määrus Nõuded ehitusprojektile, vastu võetud 17.07.2015 nr 97;
- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, vastu võetud 30.03.2017 nr 17;
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068);

2.LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS

2.1.Lammutatavad ehitised ja lammutamise ulatus

Kinnistul paikneb garaaz-ladu, ehitisealune pind 139m². Lisaks lammutatakse kaks kinnistul olevat varikatust.

Lammutatav hoone asub elurajoonis. Hoone lammutatakse, samuti vundament. Hoone on risküliku kujuline, lamekatusega. Seinad on silikaattellistest, väljast kaetud profiilplekiga. Põrand ja katuslagi on tehtud rb paneelidest.

Varikatused on tehtud puitkarkassil, kaetud hõreda laudisega. Katusekonstruktsioon on puidust, katusekatteks profiilplekk.

2.2.Lammutamise etappide kirjeldus

Lammutatav hoone ühendatakse lahti elektrivarustusest ja teistest kommunikatsioonidest . Kinnistu omanik informeerib kavandatavast lammutusest võrguvaldajaid. Vajadusel tuleb kaasata lahtiühendamise töödele võrguvaldajate esindajad.

Lammutustöid tehakse tehnoloogiliselt põhjendatud järjekorras, kasutades autokraanat, ekskavaatorit ja väikemehhanisme. Hoone ja varikatused lammutatakse osade kaupa.

Esimeses järjekorras lammutatakse ehitises olevad detailid- aknad, uksed, metalloosa jms. Seejärel eemaldatakse katusekate, katusekonstruktsioon ning seinamaterjal. Viimase etapina lammutatakse põrandad ja vundament. Hoonealune pind täidetakse ja planeeritakse ühtlaseks.

Lammutajal tuleb enne tööde teostamist hinnata, kas on vaja konstruktsioone ajutiselt toetada. Vajadusel esitab projekteerija ajutise toetamise moodused.

Elektrivarustus

Lammutatav hoone ühendatakse lahti elektrivarustusest. Läbi kinnistu kulgevad madalpinge kaablid. Kinnistu omanik informeerib kavandatavast lammutusest võrguvaldajaid. Vajadusel tuleb kaasata lahtiühendamise töödele võrguvaldajate esindajad.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Enne lammutustööde algust tuleb olemasolev veevarustus sulgeda. Sulgemine ja veemõõtja demonteerimine tellida AS-lt Tartu Veevärk.

Kinnistul paiknevad tööst kõrvale jäävad kanalisatsioonitorustikud ja veetorustikud tuleb likvideerida.

Pinnasesse jäetavate torustike sissevoolud tuleb betooniga sulgeda nii, et oleks välditud pinnase sisseuhtumine. Likvideeritavad kanalisatsioonitorustikud, mida välja ei kaevata, tuleb täita vahtbetooniga. Betoonist kanalisatsioonikaevudes tuleb tööst kõrvale jääva torustiku ots sulgeda betooniga.

Kinnistu olemasolev veeühendus katkestada piiril paiknevas liitumiskohas. Veeühenduse taaskasutamine, sh veemõõtja paigaldamine, tuleb kokku leppida AS-ga Tartu Veevärk.

2.3.TÖÖOHUTUS

Kõikide tööde teostamisel on kohustuslik järgida Eesti Vabariigis kehtivaid tööohutuseeskirju. Vajadusel (ennekõike kommunikatsioonide lahtiühendamisel) on kohustuslik kasutada vastava erialase ettevalmistusega ja/või kvalifikatsiooniga tööjõudu.

3. JÄÄTMEKÄITLUS

3.1.JÄÄTMETE LIIGITI KOGUMINE EHITUSPLATSIL

Lammutusjäätmekogutakse ja sortitakse liigiti eraldi vastavalt sortitavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse nende tekkekohal, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalusest. Ehitise lammutamise lõpetamisel tuleb kohalikus omavalitsuses vormistada jäätmeõind.

Eraldi sorteeritakse:

- puuit,
- kiletamata paber ja kartong,
- metall (eraldi must- ja värviline metall),
- mineraalsed jäätmekivid (ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne),
- raudbetoon- ja betoondetailid,
- tõrva mittesisaldav asfalt,
- SBS kate,
- kile,
- ohtlikud jäätmekivid.

3.2.JÄÄTMETE KÄITLEMISTOIMINGUD- JA KOHAD

Juurdepääs krundile on tänavalt. Jäätmete ja ehitusdetailide ajutine ladustamine toimub krundil lammutatava hoone kõrval. Juurdepääsu kõrvale on planeeritud konteinerid ehitusprahi jaoks. Tuldkartvate materjalide ladustamisel tuleb jälgida, et oleks tagatud minimaalsed tuleohutuskujad. Kõik lammutustööd tehakse krundil, sulgemata liiklust tänaval. Ala tuleb lammutustööde ajaks piirata. Lammutusprahi äraveol tuleb jälgida, et ei risustataks tänavat.

Ehitusplatsil:

- rakendatakse kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi lammutusjäätmete liigiti kogumiseks tekkekohas,
- korraldatakse oma jäätmete taaskasutamine või antakse jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule, ohtlike jäätmete puhul kontrollitakse ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendatakse kõiki võimalusi lammutusjäätmete taaskasutamiseks;
- vajadusel võetakse tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks (kastmine ja muu sarnane) lammutusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele,
- valmistatakse ette tasane kõvakatteline aluspind jäätmemahutite paigaldamiseks,
- teavitatakse lammutusplatsil töötajaid eeskirjaga kehtestatud jäätmehoolduse nõuetest.

Lammutajalt nõutakse jäätmekäitluse normide täitmist erinevate lammutusmaterjalide (olmepraht, metall, puit, kivimaterjal, klaas) ladustamisel ja ohutustehniliste nõuete täitmist lammutustööde korraldamisel. Jäätmekäitlusel tuleb kasutada parimat võimalikku tehnikat, arvestades võimalusi, kaasnevaid kulutusi ning jäätmetest tulenevat võimalikku ohtu keskkonnale, varale ja tervisele. Lammutustöödel kasutatakse autokraanat, ekskavaatorit ja väikemehhanisme.

Jäätmed kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutatakse või antakse taaskasutamiseks üle sellekohase jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Mahutid tähistatakse vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

Ohtlikud lammutusjätmed, välja arvatud saastunud pinnas, kogutakse liikide kaupa eraldi mahutitesse, mis on märgistatud kehtiva korra kohaselt.

Ohtlike jäätmete segamist omavahel või tavajäätmetega tuleb võimalike reaktsioonide tekkimiseks vältida. Ohtlike lammutusjäätmete mahutisse ei kallata vedelaid ohtlikke jäätmeid nagu värvid, lakid, lahustid ja liimid. Ohtlikud jäätmed tuleb kogumisel, vaheladustamisel ja veol pakendada lähtudes ohtlike jäätmete koostisest tulenevast võimalikust ohust keskkonnale ja tervisele. Jäätmete pakendamisel tuleb kasutada spetsiaalset jäätmetaarat, vältimaks jäätmete lekkimist või aurustumist ladustamisel. Ohtlike jäätmete transportimisel tuleb kasutada spetsiaalselt ohtlike jäätmete transportimiseks kohaldatud transpordivahendeid.

Ohtlike ainetega saastunud pinnase olemasolul tuleb pöörduda vastavate töökogemuste- ja vahenditega ettevõtte poole (näiteks AS Epler&Lorenz, Ravila 75, Tartu).

Lamekatuse kate on aastal 2001 vahetatud SBS katte vastu. Tööde käigus tuleb selgitada, kas uue katte all on säilinud varasem bituumentootest katusekate.

Varasemalt kasutatud bituumentooted võivad eelduse kohaselt sisaldada asbesti. Seetõttu tuleb bituumenkatuse materjal koguda ja utiliseerida teistest jäätmetest eraldi.

Asbesti sisaldavaid torude jms isolatsioonitooteid hoonetes ei ole. Kui lammutustööde käigus selgub asbesti sisalduvate isolatsioonimaterjalide olemasolu, tuleb need jäätmed teistest jäätmetest eraldada!

Asbesti jäätmete käitlemisel on soovitatav need eelnevalt märjaks kasta ja kasutada hingamisteede kaitsevahendeid, vältimaks asbestikiudude tolmu sattumist hingamisteedesse. Asbestijäätmete pakendamisel tuleb kasutada hermeetiliselt suletavaid kotte, konteinereid või tünne.

Asbestijäätmete eriliigid- torud, eterniit, isolatsioon jne tuleb pakendada üksteisest eraldi. Pakendamata kujul võib transportida ainult suuremõdulisi ehituslikke asbestijäätmeid, mis ei eralda lahtist kiudu ja tolmu- torud, eterniitplaadid.

3.3.LAMMUTUSJÄÄTMETE LIGIKAUDSED MAHUD

Lammutusjäätmeid ei anta vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud.

Lammutusjäätmete põletamist ja muid tuletöid ei ole planeeritud teha. Pärast lammutustööde lõppu krunt tasandatakse.

Lammutusjäätmed antakse üle vastavat tegevusluba omavale jäätmekäitlusettevõttele, näiteks AS Epler&Lorenz, Ravila 75, Tartu.

Jäätmete nimetus ja prognoositav kogus:

-Puit	9	m3
-Tellis	52	m3
-Beton	64	m3
-Metall	4	t
-Bituumenkatus	2,1	t