

SEISUKOHT PÕHIPROJEKTI OSAS

Projekti esitaja kontaktandmed

Seisukoha nr 3-7/1561-25

Kuupäev: 15.12.2025

Ehitise asukoht: , Tallinn, Kristiine lo

Projekti nimetus (osade/köidete nimetus): kinnistule mahasõidu projekt

Projekti koostaja (firma):

Projekteerija:

Projekti number: 25056

Projekti osad: Kinnistule mahasõidu ehitus, katete taastamine

1. Projekteerimisalas paiknevad järgmised AS-ile Gaasivõrk kuuluvad gaasipaigaldised:

- a. B-kategooria ST 159x6mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast
- b. B-kategooria ST 57x3,5mm, kaitsevöönd 1,0 meetrit gaasitorustiku seinast

2. Seisukoht on antud lähtudes põhiprojektis toodud lahendusest ning on antud vaid AS-i Gaasivõrk gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste kaitsevööndis planeeritavate tööde teostamiseks. Seisukoha andmisega ei kinnita AS Gaasivõrk esitatud projektis märgitud olemasolevate Gaasivõrk või kolmandatele isikutele kuuluvate (sh kinnistusisese) gaasipaigaldiste ja nendega seotud rajatiste asukoha õigsust ega võeta endale mingit vastutust selles osas. Majandus- ja taristuministri 14.04.2016.a määruse nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“ § 1 lg 3 kohaselt tuleb ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks vajalike lähteandmete saamiseks teostada topo-geodeetiline uuring. Viidatud määruse § 28 lg 1 kohaselt tuleb maa-alune tehnovõrk kanda maa-ala plaanile, kusjuures esimene andmeallikas, millest lähtuda tuleb, on välimöödistamine. Määruse § 28 lg 13 kohaselt kui puudulike lähteandmete tõttu ei ole tagatud maa-aluse võrgurajatise asendi nõutav täpsus, tähistatakse see võrgurajatis maa-ala plaanil kirjega „ORIENT“ ning lg 14 kohaselt kirjeldatakse

andmete õigsuses tekkinud kahtlusi, asjaolusid ja kaalutlusi maa-ala plaanil, seletuskirjas või aruande muus osas. Varasemalt pole antud projekti geodeetilisel alusplaanil asuvate gaasipaigaldiste tegelikke asukohti täpsemalt välja selgitatud, mistõttu on gaasipaigaldised tähtistatud projekti joonisel kirjaga ORIENT. Olenemata sellest, et tegelik gaasipaigaldise asukoht on teadmata, tuleb järgida ehitustööde käigus Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte, standardeid ja norme. Enne tööde alustamist tuleb tuvastada gaasipaigaldiste tegelik asukoht ja sellest tulenevalt teostada kõik projekti muudatused ehitustööde tellija poolt.

3. Gaasitööd¹ ja/või elektripaigaldise töid (sh katoodekaitse rajatise) võib teostada üksnes ettevõtte, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ja kes on AS Gaasivõrk **raamlepingupartner**, kelleks seisukohtade väljastamise hetkel on AS INF Ehitus (registrikood 11097051), AS Scanweld (registrikood 10393880) ja OÜ Megido (registrikood 11016317).
4. Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitus- ja kaevetööde algust peab AS Gaasivõrk gaasipaigaldise kaitsevööndis tööde teostaja teavitama AS-i Gaasivõrk edastades selleks teate e-posti aadressile avarii@gaas.ee. Juhul, kui ehitustöid teostatakse etappidena, teavitada AS Gaasivõrk esindajat igal kaevetööde etapil eraldi. Gaasipaigaldise kaitsevööndis teostab tööde üle järelevalvet AS Gaasivõrk esindaja. Ehitusseadustiku § 70 lg 2 p 1 ja 2 kohaselt on kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, EhS § 70 lg 3 kohaselt võib kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust.
5. **Ehitustöid tehes gaasilekke tuvastamisel tuleb sellest koheselt teavitada AS-i Gaasivõrk helistades gaasiavarii telefoninumbrile 13404. AS-i Gaasivõrk on õigus gaasilekke likvideerida 5 tööpäeva jooksul.**
6. Ehitamisel tuleb kasutada mehhanisme, töövõtteid ja –meetodeid, mis välistavad gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatiste kahjustamist. Kõigi ehitusperioodil töömaal tekkinud vigastuste likvideerimine toimub ehitustööde teostaja kulul.

¹ Gaasitöö on gaasiseadme või gaasipaigaldise projekteerimine, valmistamine, ehitamine.

7. Gaasipaigaldise esmasel lahtikaevamisel ja täpse asukoha tuvastamisel tuleb lähemal kui 1,0 m gaasitorustikust kaevata labidaga. Pärast gaasitorustiku täpse asukoha tuvastamist ei tohi lahtikaevamisel kaevetehnika liikuvad osad olla toru seinale lähemal kui 40 cm. Lähemal kui 40 cm toru seinast tohib kaevata ainult labidaga.
8. Puurimistööd on gaasipaigaldise kaitsevööndis lubatud vaid AS Gaasivõrk nõusolekul. Puurimistöödeks peab töid teostaval töövõtjal olema kindlustuskaitse puurimistööde teostamiseks, millega on tagatud kõik gaasipaigaldise vigastamisest tulenevad nõuded.
9. Kui ehitustööde käigus muutub pinnase tasapind gaasivõrgu armatuuri kaitsekapede ja gaasireguleerkappide ümbruses, tuleb gaasivõrgu armatuuri kaitsekaped ja gaasireguleerkapid tõsta või teostada gaasitöid nii, et tagatud oleks nende ulatumine maapinnale ja ligipääsetavus endisel viisil.
10. Tööde teostamisel tuleb ette näha kõik meetmed olemasolevate AS Gaasivõrk kuuluvate gaasipaigaldiste kaitseks tagamaks nende säilivus ja ohutus ning vastavus standardile EVS 843, sh tagada gaasipaigaldiste nõuetekohane sügavus. Gaasipaigaldise ja sellega seotud rajatise kahjustamise korral tuleb AS-ile Gaasivõrk ja kolmandatele isikutele hüvitada kogu tekkinud kahju.
11. Ehitustööde järgselt **esitada** gaasiosa teostusdokumendid e-aadressile geoprojekt@gaas.ee.

Seisukoht on ajakohane **ühe aasta** jooksul alates väljastamisest.

Lugupidamisega

Tõnis Roossaar

Spetsialist

+372 53 340 316