

Maardu linn, korteriühistu

74111 Maardu

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

TEHNILISED TINGIMUSED

Teema: Tehnilised tingimused

Asukoht: Maardu

Käsitletud: Sademeveekanaliseerimine

SADEMEVEEKANALISEERIMINE

Piirkonna kanalisatsioonisüsteem on lahkvoolne.

Kinnistu sademe- ja drenaažvesi juhtida Kallasmaa tn de560mm sademeveetorusse. Kinnistule projekteerida üks sademeveeühendus koos liitumispunktiga (kontrolltoru või -kaev) kuni 1m kaugusele väljaspoole kinnistu piiri, tänavamaale.

Projektis näha ette meetmed vähendamaks kinnistult ühiskanaliseerimise juhitava sademevee kogust. Sademeveesüsteemi suunatavate drenaaži- ja sademevee vooluhulkade ühtlustamisel ja piiramisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega. Kinnistu liitumiskaevu ühendatava kinnistuse isevoolse sademeveetoru läbimõõt tuleb valida maksimaalselt de110mm ja läbilaskevõime peab toru täite $h/d=0,95$ korral olema maksimaalselt 10 l/s.

Kinnistule tuleb enne sademevee ühiskanaliseerimisega liitumist projekteerida vooluhulga regulaatorkaev millega piiratakse ja hoitakse maksimaalset vooluhulka 10 l/s ka siis kui kinnistu torustik läheb valingvihmade korral surve alla. Regulaatorkaev on kinnistu sisese sademevee süsteemi osa ning kinnistu omaniku hallata. Regulaatorkaev ei saa olla liitumispunktiks.

Kanaliseerimise eelvoolutoruga ühendamiseks kasutada võimalusel olemasolevat kaevu; projekteerimisel selgitada kaevu seisukord ja määrata vajalikud rekonstrueerimistööd.

Kanaliseerimise paisutuskõrguseks loetakse kinnistu poolt esimese ühiskanaliseerimise juurde kuuluva kanalisatsioonikaevu kaane kõrgusest 10 cm võrra kõrgem tase. Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanaliseerimise paisutustaset paiknevatel sademeveeneeludel ning drenaažvee äravoolul kaitseseadmed uputuste ja tagasivoolu vältimiseks.

Eelvoolu surve alla sattumisel ja vee tagasivoolu vältimiseks näha drenaažtorustikule ette tagasivooluklapid või ülepumpamine.

AS Tallinna Vesi ei vastuta paisutuskõrgusest allpool olevatest sanitaarseadmetest tingitud uputuse eest.

Sademeveetorusse juhitava sademevee reostusnäitajate piirväärtused peavad vastama Keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 “Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused” (Lisa 1 “Saastenäitajate piirväärtused ja reovee puhastusastmed”).

Projekteerimisel arvestada AS-i Tallinna Vesi tehniliste nõuetega.
Projekteeritavatele ühisorustikele (k.a liitumispunktid) vormistada servituudi materjalid ja saata e-aadressile servituut@tvesi.ee.

Ehitusprojekt (põhi- või tööprojekti staadiumis) esitada AS-ile Tallinna Vesi läbivaatamiseks ja arvamuse saamiseks pädeva isiku poolt allkirjastatult digikonteineris aadressile tvesi@tvesi.ee.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike (sh ühendustorustikud koos liitumispunktidega) ehitamiseks esitada AS-ile Tallinna Vesi enne liitumislepingu sõlmimist tööprojekt.

Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta.

AS Tallinna Vesi tehnilised nõuded ja servituutidega seonduv informatsioon on leitav aadressil: <https://www.tallinnavesi.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marina Sirel
Tehniline konsultant
626 2200