

Wiedemanni tn. 1 ja 3 territooriumi korrastamise projekt

SISUKORD

SELETUSKIRI	03
SITUATSIOONISKEEM	05
ASENDIPLAAN	06
PILDID OL. OLEVAST OLUKORRAST	07
KRUNDIPIIRDE FRAGMENT	10
JALGVÄRAV	10
SÕIDUKITE AJAMIGA VÄRAV	11
3D SKEEM TÄNAVÄÄRSE PIIRDE LAHENDUSEST.....	12
FOTOMONTAAZID	13

SELETUSKIRI

ÜLDOSA

Käesoleva projekti eesmärk on korrastada kruntide Wiedemanni 1 ja 3 territooriumi. Projekt annab lahenduse välispiiretele, haljastusele, määrab hoovi pinnakatetted ja korraldab parkimist. Projekt järgib Tallinna linna üleskutset "hoov korda!".

VÄLISPIIRDED

Krundil Wiedemanni tn. 3 puudub hetkel tänavapoolne piire. Projektiga on tehtud ettepanek välispiirde rajamiseks kõnnitee äärde, ligikaudu 2,5 m krundi piiridest väljaspoole, jätkates Wiedemanni tänaval väljakujunenud ehitusjoont. Teistel krundi külgedel on olemasolev piirdeaed.

Tänavafrondi ääristamise piirdega on tinginud soov eraldada privaatsem sisehoov tänavamaast, suurendada turvatunnet hoovis, korraldada majaelanike parkimist, korrastada majaesist haljastust ja kaitsta seda vandalismi eest.

Krundi tänavapoolne piirdeaed valmistatakse betoonpostidest ja puitlappidest ning kivi soklist. Aed on 1,2 m kõrge, kahe jalgvärvaga ja ühe automaatikaga varustatud autovärvaga ning ulatub Wiedemanni 1 maja kagu-nurgast kuni liitub Wiedemanni 3 ja 5 vahelise aia pikendusega (vt. asendiplaan). Piirdeid rajatakse kokku 31 m (sh. 3 värvavat).

Aia ja värvate eskiis on lisatud käesoleva projekti koosseisu, tehnilise projekti koostab töö tegija.

HALJASTUS

Krundi Wiedemanni 3 haljastuse vähest ümberkorraldust on tinginud rajatav tänavaäärne piirdeaed. Lahenduse eesmärk on võimalusel säilitada olemasolev haljastus.

Tänavafrondi põõsastik ääristatakse rajatava piirdega ning lisatakse madalhaljastus. Kõrghaljastus tänavafrondis üldjuhul säilib. Erandiks on kanalisatsioonitrassi peal kasvav kask (vt. asendiplaan), mille juured on tunginud kanalisatsiooni kaevu ning põhjustab seal ummistusi. Mahavõetava kase asemel on planeeritud rajada igihaljas haljastusnurk.

Krundi sisemuses ja majadevahelises hoovis muudatusi haljastuse osas ei tehta.

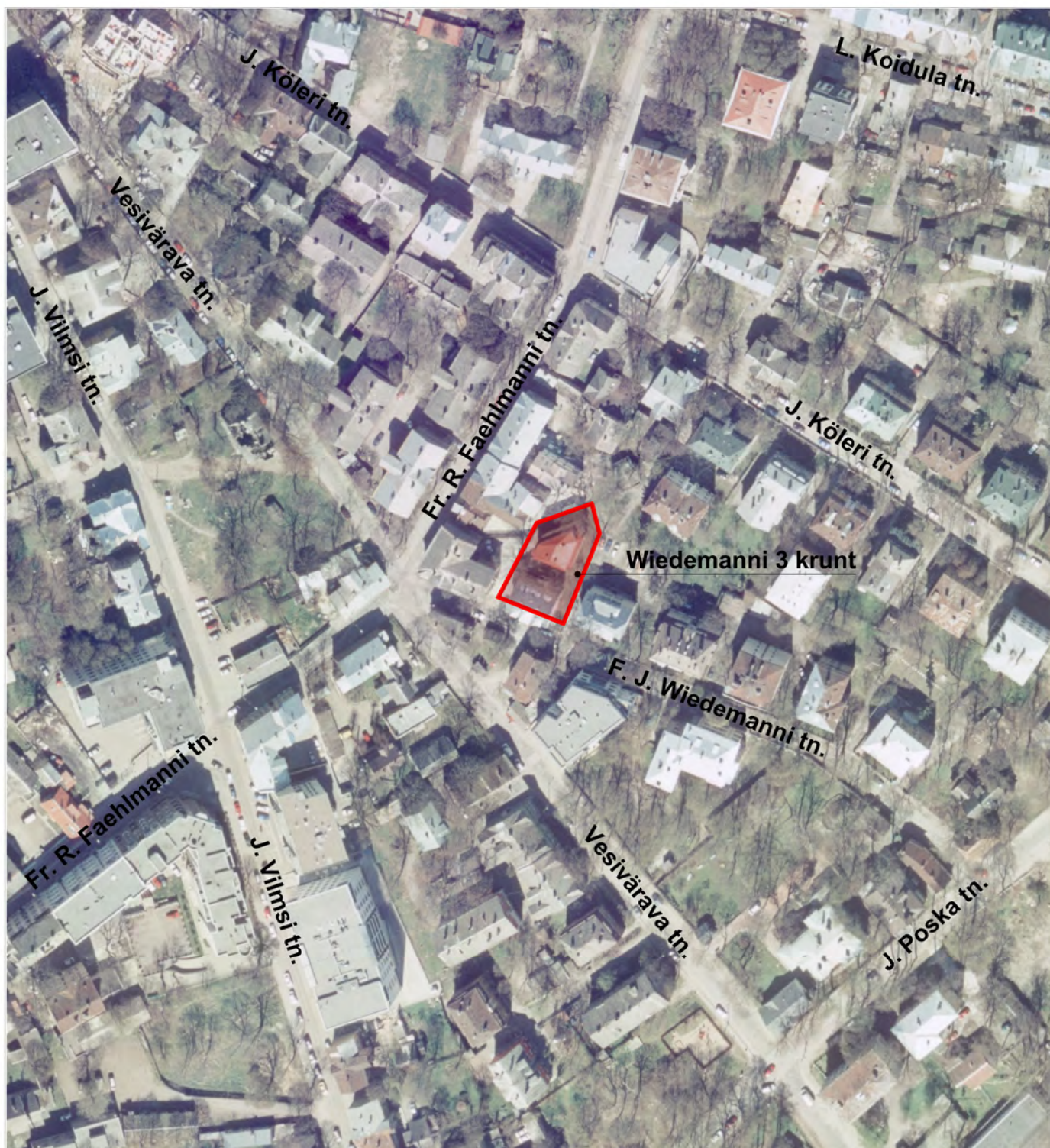
HOOVI LAHENDUS. PARKIMISE KORRALDUS.

Wiedemanni 1 ja 3 majade vahel jääb ühine hoov, mille pilt olemasolevast olukorrast on tüüpiline linna piireteta väikemajade sisehoovist: puudub selge piir parkimisala ja selleks mittenähtud ala vahel. Projektiga on näidatud võimalik parkimiskohade arv ja koht hoovis, kui ka tänava ääres.

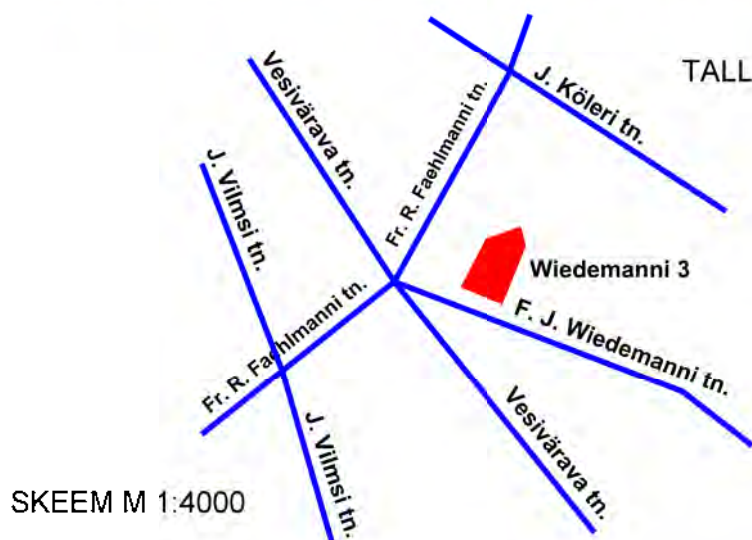
Suur osa hoovist on planeeritud katta murukiviga, mis annab piisava tugevusega pinna, et korraldada sellel parkimine ning õigesti hooldatuna annab lisaks veel roheline ja meeldiva välimuse. Murukivile sekundeerib krundi Wiedemanni 3 majade vahele jääv hooviosa laia vuugiga paekivist sillutis.

Pakutud variandi järgi on parkimiskohti territooriumile ja tänavale ette nähtud kokku 15: neist 11 hoovis, 1 garaazis ning 3 tänava ääres.

Rajatavate pinnakatete ja parkimiskohtade võimalikud asukohad vt. asendiplaanilt.



PROJEKTI OBJEKTI ASUKOHT:
TALLINN, KADRIORG, WIEDEMANNI TN 1 JA 3.



SKEEM M 1:4000

M 1:2000

SITUATSIOONISKEEM



F.R.Faehlmanni tn. 48

F.R.Faehlmanni tn. 46

J.Köhleri tn. 22

X=55700

Y=68350

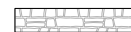
A.J.Wiedemanni tn. 2/Vesivärava tn. 17

A.J.Wiedemanni tn. 5

TINGMÄRGID:



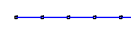
rajatav murukivikatend (311m²)



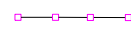
rajatav paekivikatend (54m²)



krundi piir



rajatav piirdeaed
(31jm, sh. väravad)



kõrvakrundi olemasolev
piirdeaed



maharaiutav kask
prügikonteinerid

MÄRKUS: MÕODISTATUD APRILL, 2001.
KOORDINAADID TALLINNA KOHALIKUS,
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-455 X=55612.079 Y=68209.542 H=8.206
LÄHTEPUNKT PP-456 X=55449.899 Y=68262.245 H=9.551

Märkus:

Maa-ala plaani mõõdistas
AS Kommunaalprojekt (Töö nr. 24-01-GD)

M 1:500

ASENDIPLAAN

AMET	NIMI	ALLKIRI	MUUDATUS	NR.
	AS KOMMUNAAL- PROJEKT		24-01-GD	LEHT 1 LEHTI 1
			TALLINN, KESKLINNA LINNAOSA WIEDEMANNI TN. 3	
DS.JUHAT.	H.LILLEN			
GEODEET	E.LILLEN			
KONTR.	K.HOLM			
A			MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA JA KINNISTUTE PIIRIDEGA	MÕOT 1:500

PILDID OLEMASOLEVAST OLUKORRAST



Pilt 1: Tänaväärne piirdeaed katkeb Wiedemanni tn. 5 (W5) krundi nurgast. Esiplaanil maja W1, keskel W3.



Pilt 2: Vaade majale Wiedemanni tn. 3 (W3) ja selle esisele haljastusele.



Pilt 3: Wiedemanni tänava piirdeaia näide. Pildil Wiedemanni 6 ja 4 vaheline aed.



Pilt 4: Tänaväärsete piirete kindlat stiili välja kujunenud ei ole. Küll aga on kindel krundipiirde ehitusjoon.



Pilt 5: Vaade Wiedemanni tänava suunas W5 ja W3 majade vahelt.

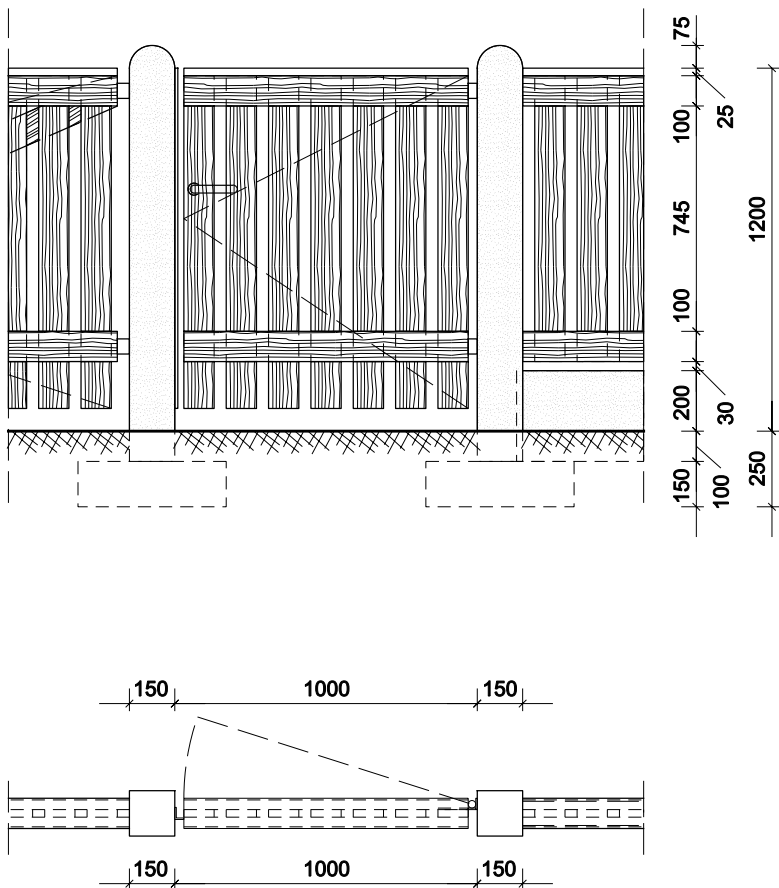


Pilt 6: W3 krundi sisehoov, taustal pruunikas W1 maja. Probleemiks on juhuslik ja ebaratsionaalne parkimine hoovis .

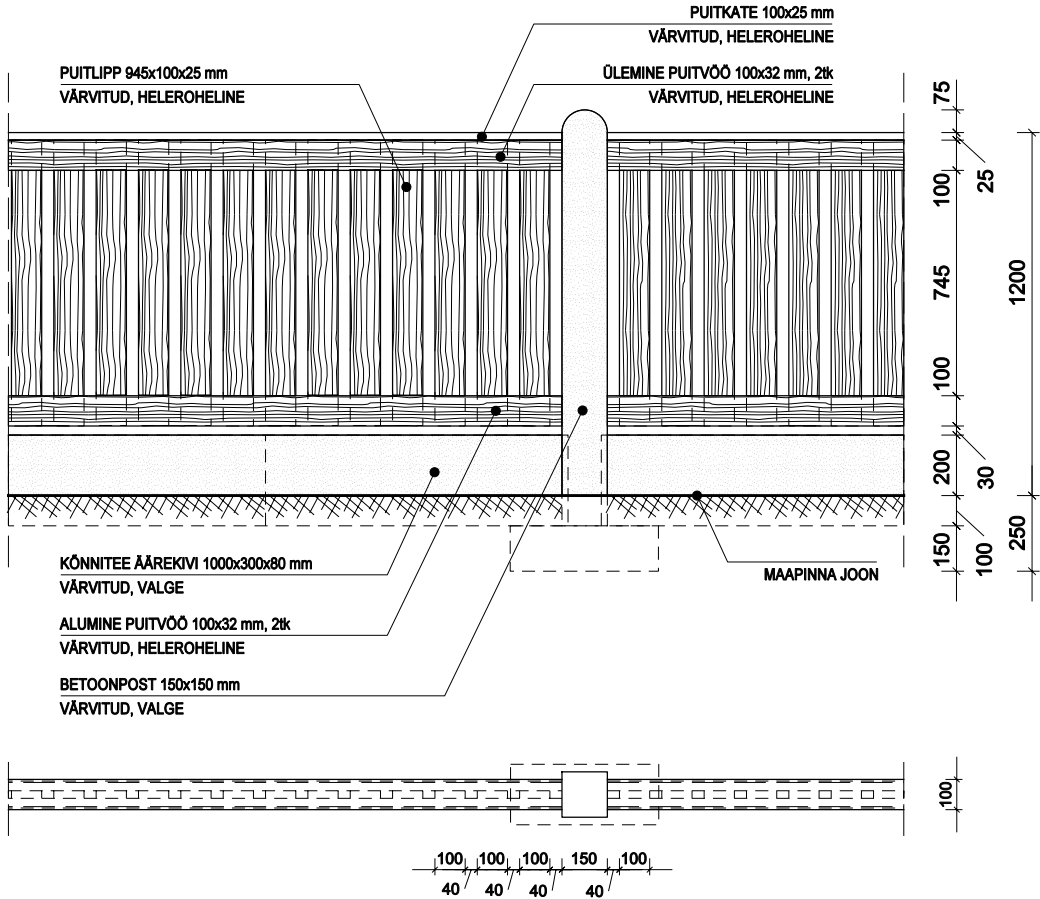


Pilt 7: Krundi W3 tänavaäärne haljastus.

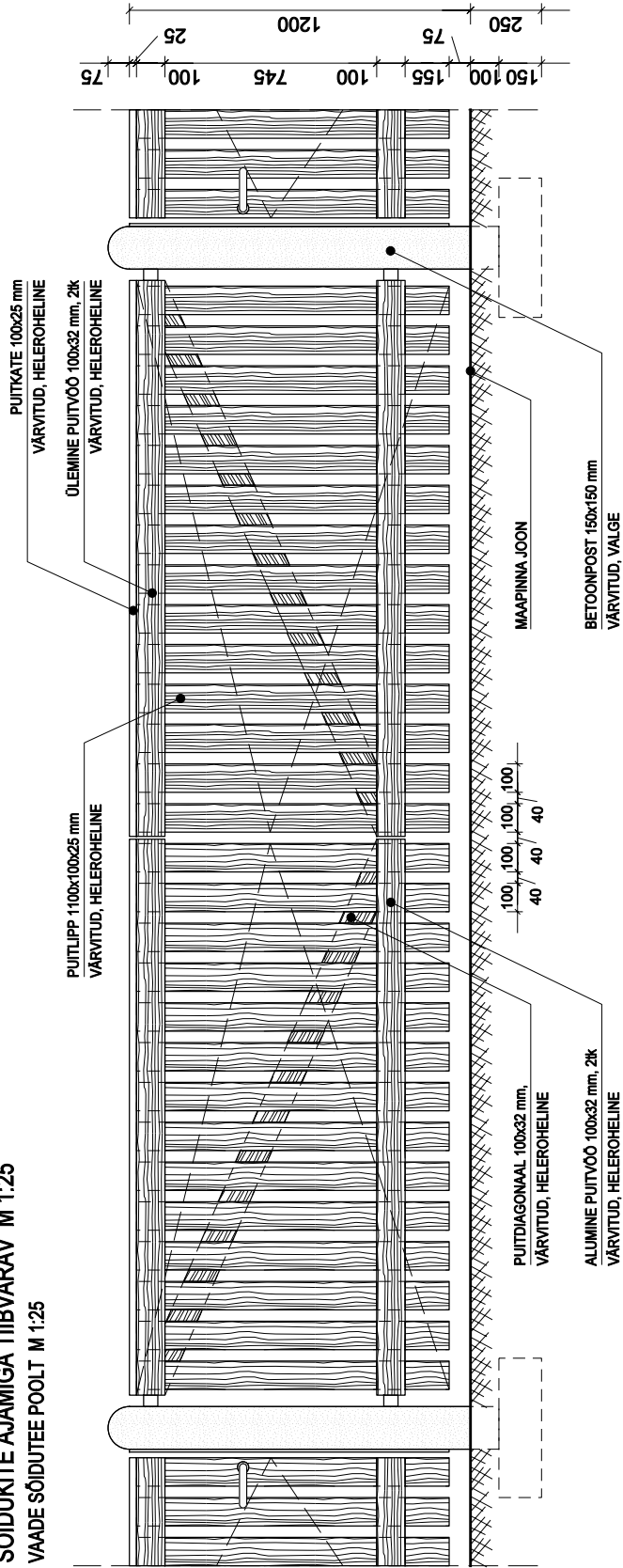
JALGVÄRAV M 1:25



PIIRDE FRAGMENT M 1:25

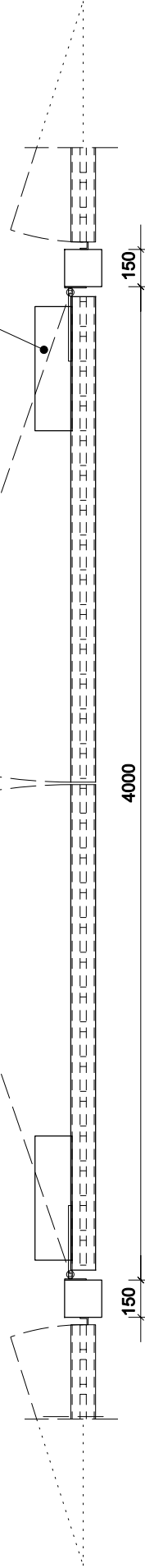


SÕIDUKITE AJAMIGA TIIBVÄRAV M 1:25
VAADE SÕIDUTEE POOLT M 1:25

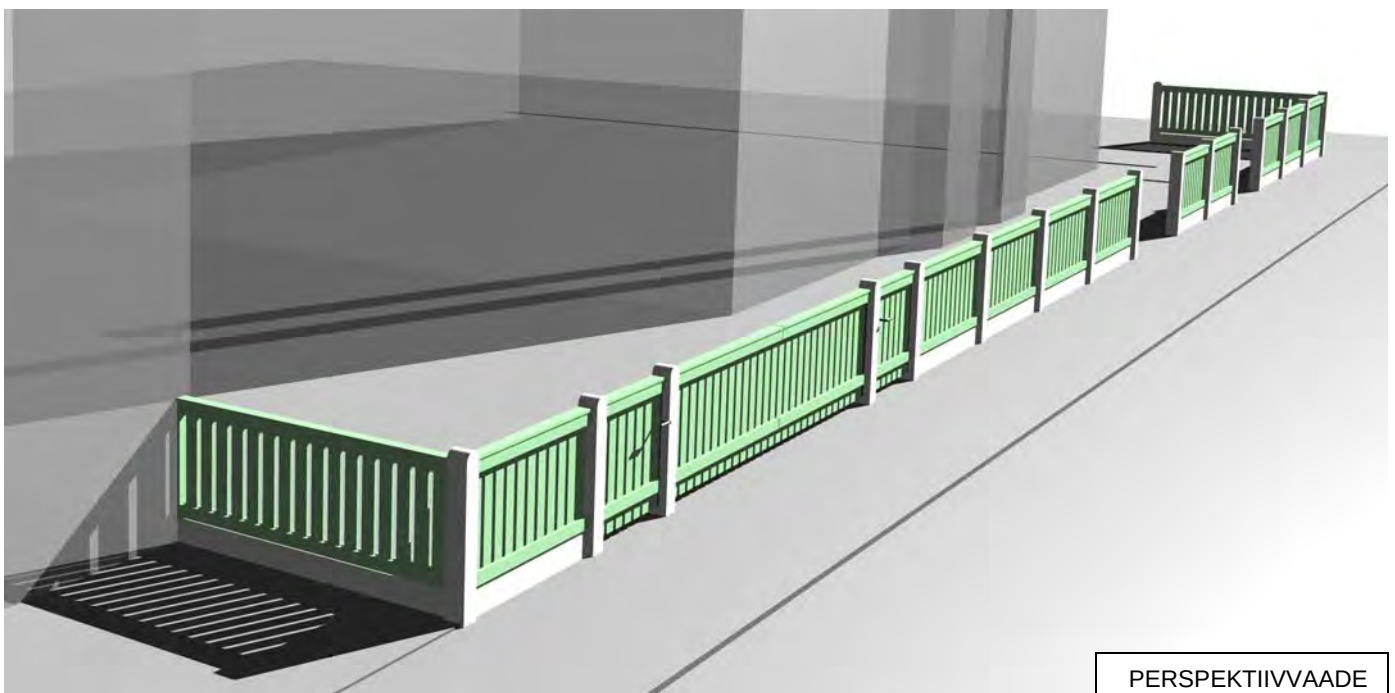
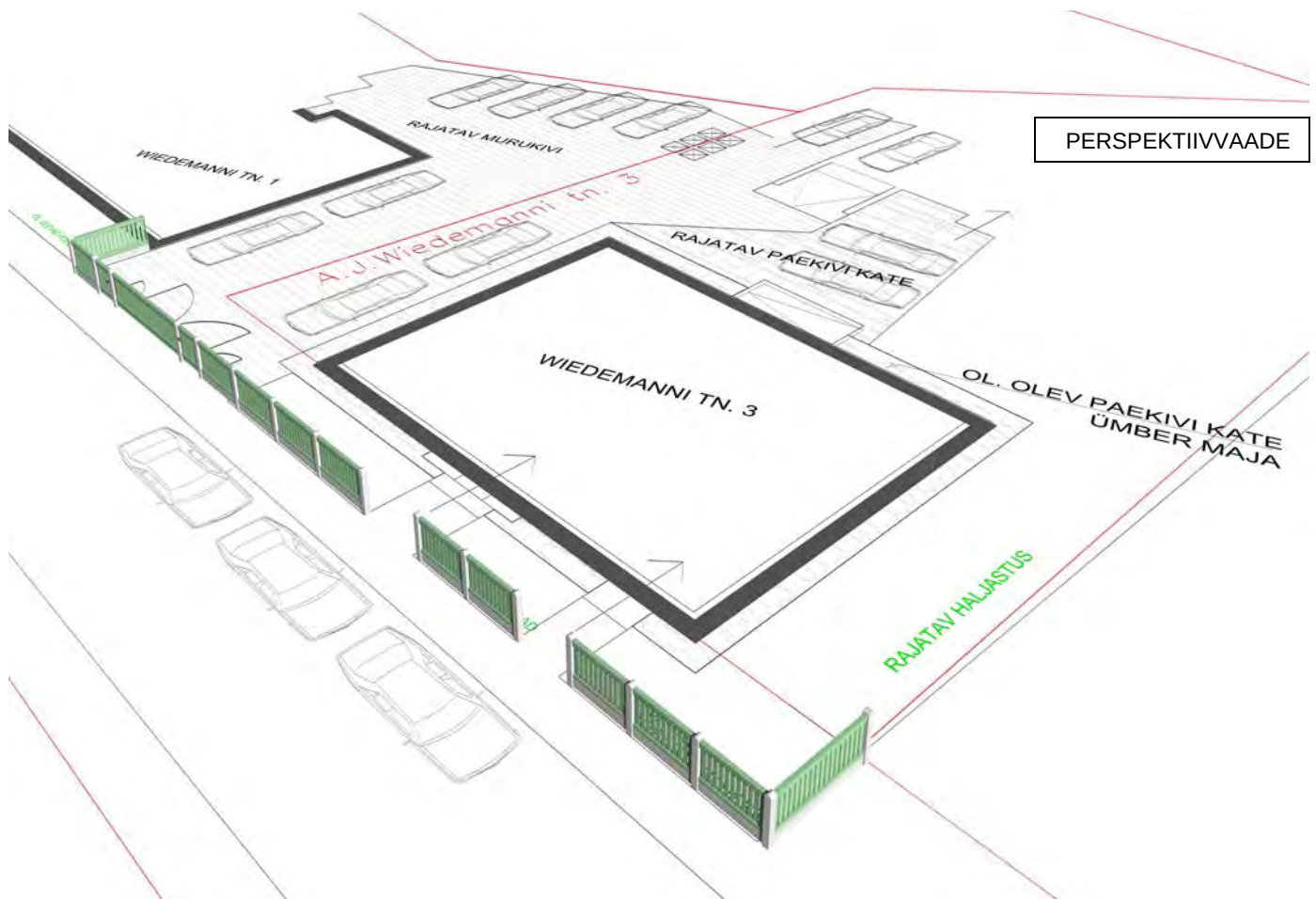


PLAAN M 1:25

TIIBVÄRAVA AJAM



3D SKEEM TÄNAVAÄÄRSE PIIRDE LAHENDUSEST



FOTOMONTAAŽID

