



Teie 21.01.2025 nr DELTA/49521/2025

Meie 29.01.2025 nr 8-3/9-2

## Puurkaevu asukoha kooskõlastamine

Lugupeetud \_\_\_\_\_ International

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) taotluse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris \_\_\_\_\_) puurkaevu asukoha kooskõlastamiseks.

Lähtudes ehitusseadustikus<sup>1</sup> ja keskkonnaministri 09.07.2015.a. määruses nr. 43 kehtestatud korrast on läbi vaadatud Teie poolt esitatud taotlus Saaremaa valla maaüksusele (katastritunnus \_\_\_\_\_) sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 11102 m<sup>2</sup>) puurkaevu rajamise kohta. Kavandatav puurkaev rajatakse ühe majapidamise veevarustuse tagamiseks (4 inimest) ning kavandatav veevõtt on 1 m<sup>3</sup>/ööpäevas.

### Üldist.

Maaüksusel ei ole teadaolevalt kehtivat detailplaneeringut, ehtisregistri andmetel on kinnistu hoonestamata. Saaremaa Vallavalitsus on väljastanud projekteerimistingimused nr \_\_\_\_\_ Eesti Looduse Infosüsteemi andmetele tuginedes puudub info kaitsealuste loodusobjektide kohta, mille esinemine mõjutaks puurkaevu paiknemist või rajamist. Kinnistu asub osaliselt Unga II maaparandussüsteemi maa-alal. OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Saare maakonna põhjavee kaitstuse kaardile tuginedes on alal põhjavesi hüdrogeoloogiliselt: osaliselt nõrgalt kaitstud ja osaliselt keskmiselt kaitstud. Maaüksus ei asu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga hõlmatud piirkonnas või reoveekogumisalal.

### Puurkaevu rajamisega seotud regulatsioon.

Veeseaduse §148 lg 2 kohaselt ei moodustata põhjaveehaarde ümber sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett joogiveeks kasutamise või joogivee tootmise eesmärgil alla kümne kuupmeetri ööpäevas või tootmisvett. Sellise põhjaveehaarde ümber moodustatakse nimetatud seaduse § 154 kohane hooldusala. Hooldusalal on puurkaevu või puurauku ümbritsev 10m ulatusega ala, kus põhjavee saastumise vältimiseks on keelatud põhjaveekihti ohustavad tegevused, muuhulgas: väetise ja taimekaitsevahendi hoidmine ja kasutamine, karjatamine, ohtlike ainete juhtimine pinnasesse ja põhjavette, maaparandussüsteemide rajamine, sellise ehitise ehitamine, millega kaasneb keskkonnoaht, reoveesette kasutamine, sõnniku ja vadaku laotamine ning sõnnikuauna paigutamine, kanalisatsiooni või reovee kogumissüsteemi rajamine ja heitvee või saasteainete pinnasesse juhtimine, kalmistu rajamine, jäätmete käitlemine ja maavara kaevandamine. Puurkaevu hooldusalal ei tohiks paikneda ka avalikult kasutatav tee või olemasoleva salvkaevu asukoht. Puurkaevu kavandamisel peab olema tagatud, et puurkaevu hooldusala jääb väljapoole olemasolevate ning kavandatavate heitvee imbsüsteemide kujasid (raadiusega 50m alates imbsüsteemi väliskontuurist), teiste reoveesüsteemide ja reostusohlike objektide kujade kattumisel puurkaevu hooldusalaga tuleb lähtuda rangemast nõudest (näiteks 10m hooldusalaga puurkaevu kavandamisel nõuetele vastava 5m kujaga reovee kogumismahuti lähedusse, peab

olema tagatud minimaalselt 10m vahekaugus nende kahe objekti vahel). Arvesse tuleb võtta ka seda, et ainult juhul, kui lähiümbruse reoveesüsteemid on rajatud keskkonnaohutult ja nõuetele vastavalt, saab eelpoolkirjeldatud vahekaugusi pidada piisavaks. Esitatud asendiplaanile ei ole märgitud planeeritavaid reoveesüsteeme.

### **Puurkaevu asukoha kooskõlastamine.**

Saaremaa Vallavolikogu on oma 22.02.2018.a. määruse nr. 10 §4 punktis 4 andnud puuraugu- või kaevu asukoha kooskõlastamise õiguse vastava valdkonna eest vastutavale ametnikule. Tuginedes üldplaneeringule, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukavale ja arvesse võttes vee-ettevõtja olemasolevaid teeninduspiirkondi ning valitsevat hetkeolukorda **kooskõlastab** Saaremaa vallavalitsus ehituseadustiku<sup>1</sup> §124 kohaselt Saaremaa valla maaüksuse puurkaevu asukoha **tingimusel**, et puurkaevule on tagatud 10m hooldusala olemasolu ning piisav kaugus olemasolevatest ja kavandatavatest reostusohlikest objektidest. Puurkaevu ehitusprojektis kajastada lähtuvalt Keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 §7 lg1 p7 reostusohlikud objektid (muuhulgas reoveesüsteemid min. 60m raadiuses) 200m raadiuses kavandatavast puurkaevust.

Ehitusprojektis kajastada ning arvesse võtta kõik asjakohased maaüksusega seotud piirangud ning kitsendused, muuhulgas täpsustada ka maaüksuse lähiümbruses asuvate kinnistute reoveekäitluslahenduste iseloom, olemasolu ja võimalik mõju kavandatavale puurkaevule.

**Puurkaevu hooldus- või sanitaarkaitseala ulatumisel naabermaaüksusele, on vajalik naabermaaüksuse omaniku kirjalik nõusolek puurkaevu ehitusprojektile.**

### **Edasised toimingud.**

Käesolevaga antud puurkaevu asukoha kooskõlastus kavandatavas asukohas ei ole puurkaevu ehitustööde aluseks. Puurkaevu võib rajada ehitusloa olemasolul ja ehitusprojekti alusel, mille on koostanud puurkaevude projekteerimise alal hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba omav isik. Puurkaevu ehitusprojekt koos ehitusloa taotlusega tuleb esitada Saaremaa Vallavalitsusele läbi elektroonilise ehitisregistri portaali [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) ehitusloa saamiseks. Keskkonnaministeeriumi ja Saaremaa valla kodulehelt leiate vajadusel teavet hüdrogeoloogiliste tööde tegevuslubade omanike kohta, kellel on pädevus tegeleda puurkaevude projekteerimise ning rajamisega. Puurkaevu rajamistöid on lubatud teostada vaid puurimise alal hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba omav isikul.

Kui rajatud on selline puurkaev, mille ehitusprojekti kohane tootlikkus on alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või mida kasutab vähem kui 50 inimest, esitatakse pärast puurkaevu rajamist kohaliku omavalitsuse üksusele läbi Ehitisregistri portaali ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) kasutusteatis koos selle juurde kuuluvate ehituseadustiku<sup>1</sup> § 127 lõikes 3 nimetatud dokumentide või informatsiooniga (keskkonnaregistri väljavõte või viide keskkonnaregistris olevatele puurkaevu või -augu andmetele; omanikujärelevalve tegija nimi, registri- või isikukood ja kontaktandmed; puurkaevu või -augu hooldusjuhend, litsentseeritud geodeedi poolt teostatud nõuetele vastav teostusmõõdistus).

Puurkaevu asukoha kooskõlastamise otsuse osas on Teil õigus Saaremaa Vallavalitsusele esitada vaie 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest haldusmenetluse seaduses ettenähtud korras. Täiendavalt on õigus taotluse esitajal pöörduda Halduskohtu poole halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest arvates.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Annaliisa Jalak

veekasutuse- ja kaitse peaspetsialist

Lisa 1: Puurkaevu asukoha kooskõlastamise taotlus koos asendiplaaniga

Annaliisa Jalak, 452 5079

[annaliisa.jalak@saaremaavald.ee](mailto:annaliisa.jalak@saaremaavald.ee)