

EHITUSÕIGUS

Positsiooni number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete/ rajatiste suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus	Lubatud korruselisus
Pos 1	44 039 m²	BT, LP, LK, HP, OE	3*	22 000 m²	13 m	kuni 2
Pos 2	3 247 m²	LP, LK, HP	1**	–	–	–
Pos 3	9 774 m²	HP, PS, PL	2***	–	–	–
Pos 4	6 421 m²	BT, LP, HP, LK	1****	1 600 m²	13 m	kuni 2
Pos 5	2 100 m²	LB, LP, LK, HP	1*****	800 m²	10 m	1
Pos 6	764 m²	OE, HP	1******	30 m²	3 m	1
Pos 7	1 522 m²	LT, LK	–	–	–	–
Pos 8	3 547 m²	LT, LK, HP	–	–	–	–
Pos 9	7 282 m²	LT, LK, HP	–	–	–	–
Pos 10	346 m²	LT, HP	–	–	–	–

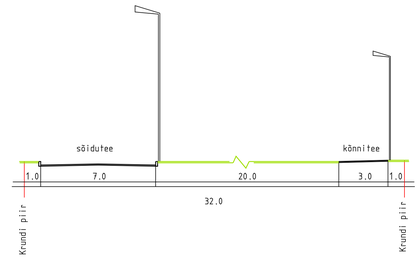
BT – kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
HP – haljasala maa
LB – tankla maa
LK – kergliiklusmaa
LP – parkimisrajatise maa
LT – tee ja tänava maa
OE – elektrienergia jaotamise ehitise maa
PL – puhkerajatise maa
PS – spordirajatise maa

* 12300 – kaubandus- ja teenindushooned, vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"
24223 – laoplatsi või laoväljak
22246 – alajaam
** 21126 parkla
*** 24100 – spordi- või puhkerajatised
**** 12300 – kaubandus- ja teenindushoned
***** 12316 – bensiinijaama hoone/ tankla
****** 22246 – alajaam

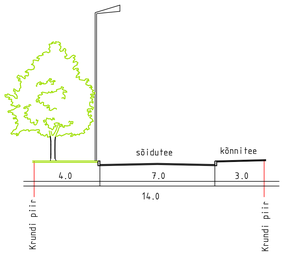
TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir/ soovituslik juurdepääs
- Planeeritud hoonestusala
- AJ – Planeeritud alajaam
- Olemasolev hoonestus
- Säilitatavad väärtuslikud puud
- Säilitatavad vähemväärtuslikud puud
- Võimalusel säilitatavad vähemväärtuslikud puud
- Likvideeritavad väärtuslikud puud
- Likvideeritavad vähemväärtuslikud puud
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud sõidutee
- Sõidusuunad
- Jalakäigutee
- Perspektiivne tänava pikendus
- Mahasõidu rajamise keeluala
- Ülekäigurada
- Planeeritud maapinna kõrgus
- 4.00 / 3.72 – Olemasolev maapinna kõrgus
- Reservservituut
- BT – Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoonete maa
- LT/LK – Tee ja tänava maa/ kergliiklusmaa
- LB – Tankla maa
- LP/LK – Parkimisrajatiste maa/ kergliiklusmaa
- OE – Elektrienergia tootmise ja jaotamise maa
- HP – Haljasala maa
- HP/PS/PL – Haljasala maa/ spordirajatiste maa/ puhkerajatiste maa

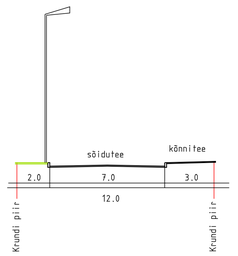
Lõige A-A



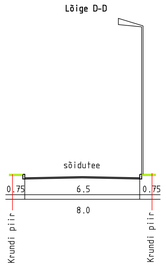
Lõige B-B



Lõige C-C



Lõige D-D



MÄRKUSED:
koordinaadid L-EST'97 süsteemis
kõrgused BK77 süsteemis
aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt aprillis 2008 mõõdistatud töö nr G-100-08

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 99 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt:	LÄÄNE MAAKOND RIDALA VALD UUEMÕISA KÜLA TELLISKIVITEHASE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Asjast huvitatud isik: BVL Kapital AS	Allkiri:	Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS
Koostaja: Annika Paas	Allkiri:		
Kuupäev: Oktoober 2008	Mõõtkava: M 1 : 1000	Töö nr: D-007-08	Jooniseid: 7 / Joonise nr: 3 / Lehekülg: