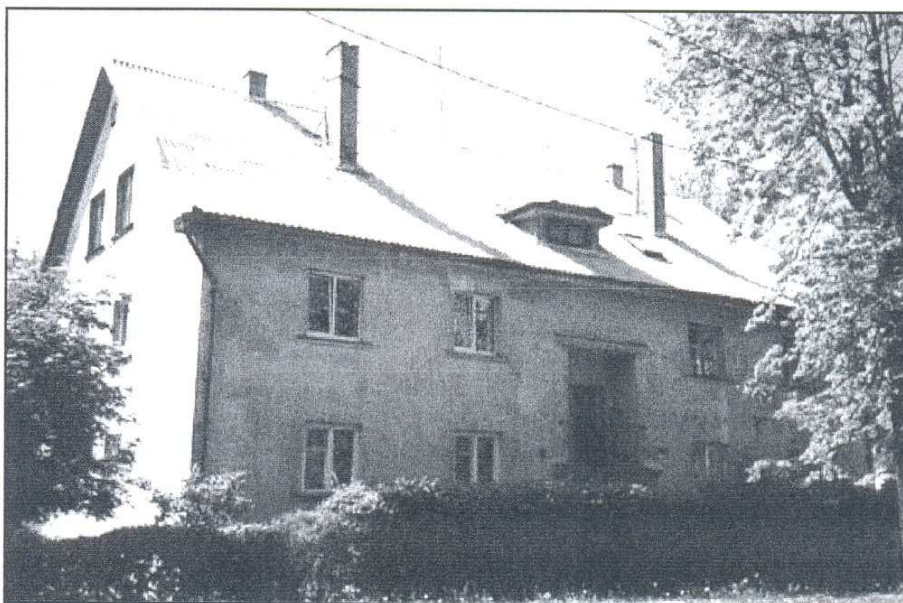


orig. 1

Ehitajale

TALLINNA KULTUURIVÄÄRTUSTE AMET



Ristku tn. 79 elamu värvipass

Koostaja: Liivika Krigoltoi

Tallinn 2006

Tallinna Kultuuriväärtuste Amet, Raekoja plats 12, 10146 Tallinn
Tel 645 7170, faks 645 7180, e-post muinsus@tallinnlv.ee

Tallinna Kultuuriväärtuste Amet
EVA AADAMSOO
miljööalade vanemspetsialist

24.07.06

Hinnasoodustused vastavalt
kehtivatele koostöölepingutele,
Vt passi lisa 1

ELAMU VÄLISVIIMISTLUSPASS

Objekt: korterelamu (10 korterit)

Address: Ristuku tn. 79

Linnaosa: Põhja -Tallinn

Arhitektuuriajaloolise väärtuse hinnang: Hoone kuulub 1940-ndatel aastatel ehitatud masinaehitustehase tööliste elamukvartali ansamblisse ja omab miljööväärtust.

Hoone projekteerimisaeg ja arhitekt: 1940. aasta projekt kuid ehitatud 1946/49.

Kujunduse keerukusaste	1	2	3	4	5
------------------------	---	---	---	---	---

Kausta koosseis:
Joonised

Värvipass, lisad
Maja värviskeem
Ukse värviskeem
Väljavõte algsest projektist

Fotod

Tallinn 2006

Olemasoleva olukorra kirjeldus:

Paekivist vundamendil, paekivisokli ja seintega kahekordne üleni krohvitud hoone on viilkatusega (sadulkatuse). Katusealusele on väljaehitatud kaks korterit. Osades korterites on veel ahjuküte, osad on kohandanud süsteemi gaasile, osa elektrile.

Seinad

Olemasolev materjal:

Krohvitud ja värvitud kiviseintes on vertikaalpragusid. Akanalused karniisid on osaliselt otstes lagunenenud või eemaldatud seoses uute plastikakende paigaldusega. Värv osaliselt irdunud. Esifassaadi seinale on kinnitatud televisiooniantenn, samuti on vanade elektrikaablite kinnitusi ja mitmesuguseid juhtmeid. Hoonel on olnud puitaknad, kuid osa on vahetatud valgete plastikakende vastu. Keldri puitaknad on vanad kuid raamid pehkinud. Kõik keldriaknad on seestpoolt trellitatud ja väljapoolt kaetud laudade-vineeridega. Säilinud on vana klaasidega rõduuks, kuid peauks on vahetatud lakitud pikilaudadega vooderdatud ukse vastu. Ka see on osaliselt amortiseerunud.

Vajalikud tööd:

Eemaldada teleantenn ja kõik ebaolulised juhtmed. Olulised kaablid vajadusel peita uue krohvi sisse või viia laest-trepikoja kaudu katusele. Kõik akanaalused karniisid tuleb taastada algses pikkuses (1.80 m) ja katta samasuure aknaplekiga. Aknapleki küljed paigaldada krohvi sisse või kinnitada silikooniga. Aknaplekilt langev vihmavesi ei tohi kahjustada krohvipindu. Ventilatsioonivad kindlasti säilitada ja uuendada katted. Uute akende paigaldamisel järgida vanade akende raamijaotust. Kõik aknad peavad olema ühtse lahendusega. Lahtine krohv eemaldada, parandada praod ja lagunenenud detailid. Krohvi taastamisel kasutada sama struktuuri ja lubja-tsemendivahekorraga segu. Olemasolev peauks on ebasobiv, tellida uus tahveluks (rõduukse eeskujul). Rõduuks restaureerida või teha uus vana eeskujul (puidust).

Värvitavad pinnad ja värvitoonid:

Seinapind- **helekollane 8413** (NCS S 0815- Y17R)

Akanaalused karniisid: **valged 5000** (NCS S 0303-G76Y)

Rõdu nišš, peaukse ees olev nišš ja akende avad: **helekollane 8413** (NCS S 0815- Y17R)

Rõdu lagi karniisiga - **valged 5000** (NCS S 0303-G76Y)

Konsoolid ja peaukse ees olev lagi karniisiga (rõdu põranda esiserv) - **valged 5000** (NCS S 0303-G76Y)

Aknaraamid- valged

Aknapiidad- valged

Aknaplekid- Katusega ühes toonis (algul 2-3 aastat tsinkplekk, hiljem **helehall 617X** A/1 (Tikkurila "Kaunis Talo")

Tuulutussavade katteplekid: **helehall 617X**

Uksepiidad – peitsitud nat. puit peitsitud ja lakitud uksega samas toonis
NB!: mitte kasutada pinotexi, sest muutub hiljem tuhmiiks.

Trepikoja ja rõduuks - Teknos Woodex nr. 1819

Katus

Olemasolev kate:

1990-ndate aastate I poolel vahetati kiviplaatidest katus eterniitkatusega. Järgitud on küll sadulkatuse joont, kuid töö on tehtud lohakalt. Katuse pind on laineline. Katuse kandekonstruktsioon võib olla kahjustatud.

Korstnad on tellistest, kuid puuduvad korstnapitsid.

Vihmaveerennid ja torud on katkised, osaliselt puuduvad. Vihmavesi valgub keldrimüüridesse.

Vajalikud tööd:

Eemaldada kõik vanad televisiooniantennid. Uus katusekonstruktsioon peab järgima vana, säilitada tuleb sadulkatusele iseloomulik õnarus.

Kattematrjaliks kasutada klassikaliselt valtsitud tsingitud terasplekki.

Vihmaveerennid teha valtsitult. Katuseplekk paigaldada koos

aluskillega. Korstnad krohvida ja katta avad korstnaplekiga.

Viiluaken korrastada, aken peab olema tuulutamiseks avatav.

Värvitavad pinnad ja värvitoonid:

Katusekatte värv – 2-3 aastat tsingitud plekk, hiljem **helehall 617X** A/1 (Tikkurila "Kaunis Talo")

Väikese uugi seinad - 2-3 aastat tsingitud plekk, hiljem **helehall 617X A/1**
Suure katuseväljaehitise seinad - **helekollane 8413** (NCS S 0815- Y17R)

Katuse karniisid – kivist-**valged 5000** (NCS S 0303-G76Y); puidust **kollane 8413** (NCS S 0815- Y17R)

Korstnad – krohvitud valgeks **5000** (NCS S 0303-G76Y)

Vihmaveetorud - **helekollane 8413** (NCS S 0815- Y17R)

Sokkel

Olemasolev materjal:

Sokliil ja alusvundamendil on niiskuskahjustused. Keldriakendel (puidust) puuduvad aknaplekid, mistõttu krohv ja kivi on allääres pudenenud. Käesoleval hetkel on kanalisatsioonikaev ummistunud ning keldris on roiskvesi.

Vajalikud tööd:

Lahtine krohv eemaldada. Parandada praod, lagunened kohad. Nisu tn. poolsed keldriaknad võib ehitada kinni, kuna nad on juba praegu liiga lähedal maapinnale. Teised keldri aknaavad säilitada. Olemasolevad puidust akanraamid korrastada. (Uute akende tellimisel järgida vana aknaraami jaotust. Näiteks plastikakende puhul paigutada raami keskele vertikaalne liist. Paigaldada aknaplekid. Keldrid vajavad tuulutust, mistõttu keldriakende kinnimüürimisel jätta tuulutused, mis katta met. restiga.

Värvitavad pinnad ja värvitoonid:

Sokli seinapind – **4947** (NCS 2308-Y20R)

Sokli või keldri aknapiidad – plastikakende puhul on valged, puitakende puhul **helehall 617X** A/1 (Viva color "Feelings")

Sokli või keldri aknaraamid võimalusel taastada olemasolevad puitaknad- raam ja piit värvida **574X c/1** (Tikkurila "Kaunis Talo")

Piirded ja detailid

Olemasolev olukord:

Maja erastaud krundil puuduvad igasugused piirded. Metallvarrasest rõdupiire on katki – kaks varrast puudu, teised kõverad. Peasissepääsu ees olev pind on tõusnud peaukse lävepakust kõrgemale. Hoone ümber olev pind on tõusnud, sest tõusnud on tänava kõnniteed. Puudub vihmavee äravoolusüsteem.

Vajalikud tööd:

Taastada rõdupiire.

Soovitavalt teha krundipiirdeks madal algsel projektil kujutatud puitaed (umb. 1.00 – 1.20 m kõrge). Aed ehitada vundamendiga. Hekk pügada 1.50 kõrgusele.

Värvitoonid:

Maja- või aiapiire- **rohekad 574X c/1** (Tikkurila "Kaunis Talo")

Lipuvardahoidja- olemasolev puhastada ja katta korrosioonikindla värviga (rõdupiirdega samas toonis)

Rõdupiire- metallile värisvärv **RAL 7039 - Quarzgrau**

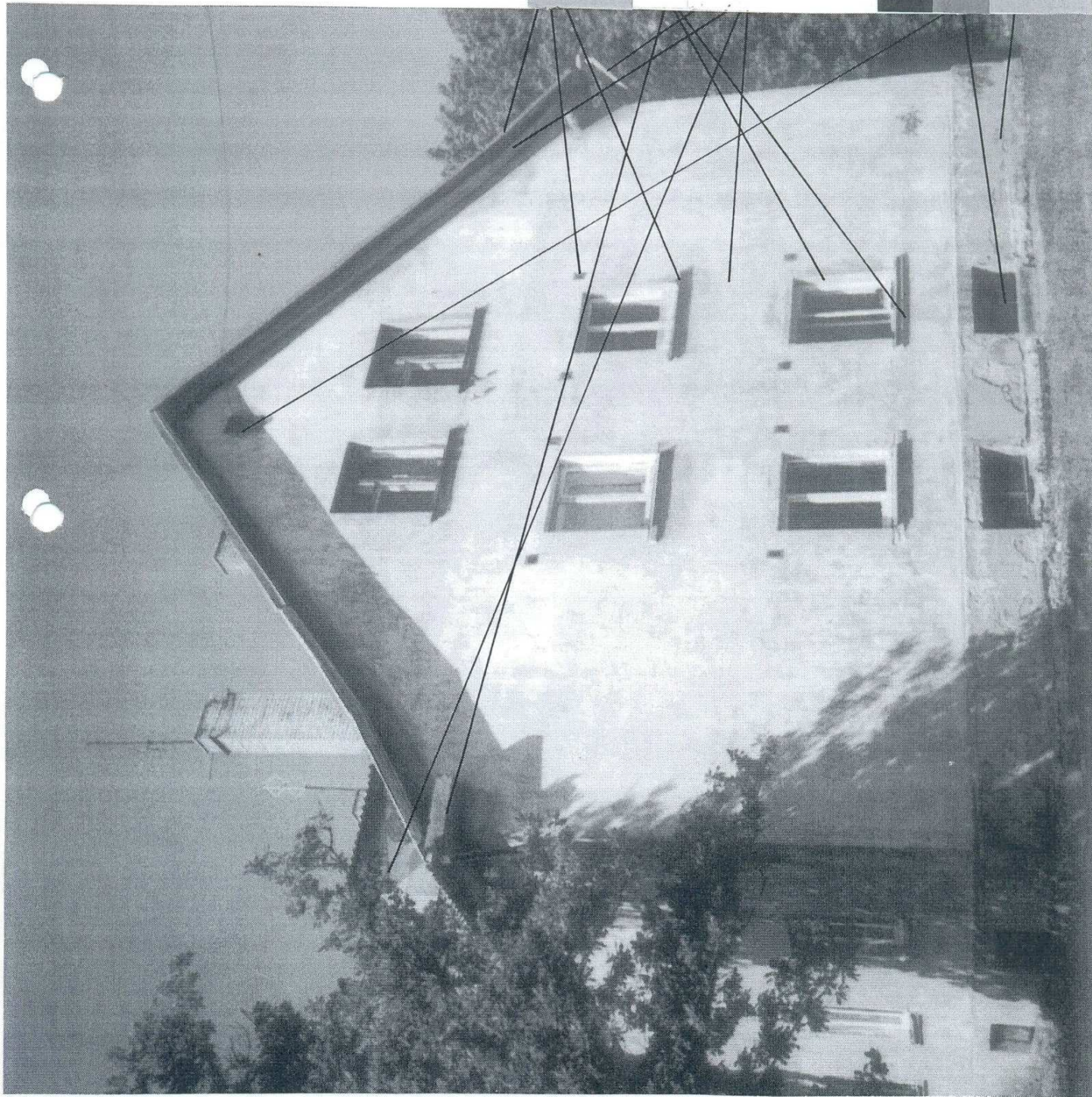
Maja numbritahvel- olemasolev on õiges kohas.

Valgustus- Rõdu lae alla paigaldada välisvalgusti – ümmarguse läbimõõduga (diam.- 270 mm) valgest termoplastist hajutiga välisvalgusti **IP 65** (Näiteks: Moodne Valgus kood 127401)

Märkused

1. Põhivärvide toonid on võetud Tikkurila Fassade kataloogist.

K. Kallaste
20.07.2006



TIKKURILA 617X

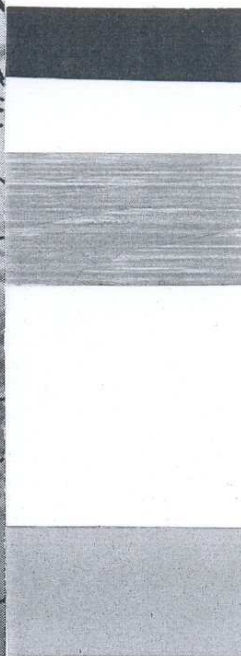
5000 FACADE

8413 FACADE

RAL 7039

574xG/1

4947 FACADE



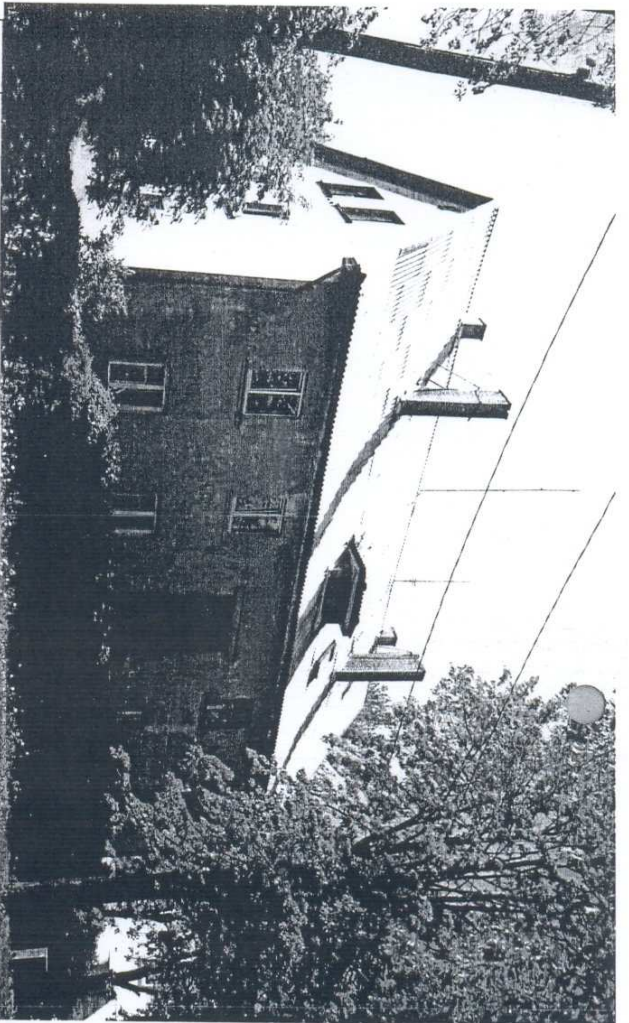
RAL 7039

5000 FACADE

WOODEX 1819

8413 FACADE

4947 FACADE



1 Eestivaade. Tänavapind on tõusnud umb. 20 cm. Värv on irdumas, esineb seinapragusid. Katus on 1992. tehtud.



2 Tagantvaade. Säilitada aknaplekialused karniisid



3 Otsavaade. Maja juurde kuulub suur krunt, millel puudub piire ja haljastus. Kõige suurem remad on niiskuskahjustused soklis.



4 Otsavaade. Keldri aknad võib vajadusel kinni müürida, kuid aknaraami kaugusel välisseinast.



5 Vaade peauksele ja trepikoja rõdule. Rõdubarjäär on kõveraks painutatud. Rõdu uks on originaal. Uus uks teha puidust ja vana ukse eeskujul. Karniislile paigaldada plekk



6 Niiskuskahjustused on kõige suuremad keldriosas. Puudub sokli plekk. Aknaplekk ja selle all olev karniis korrastada.