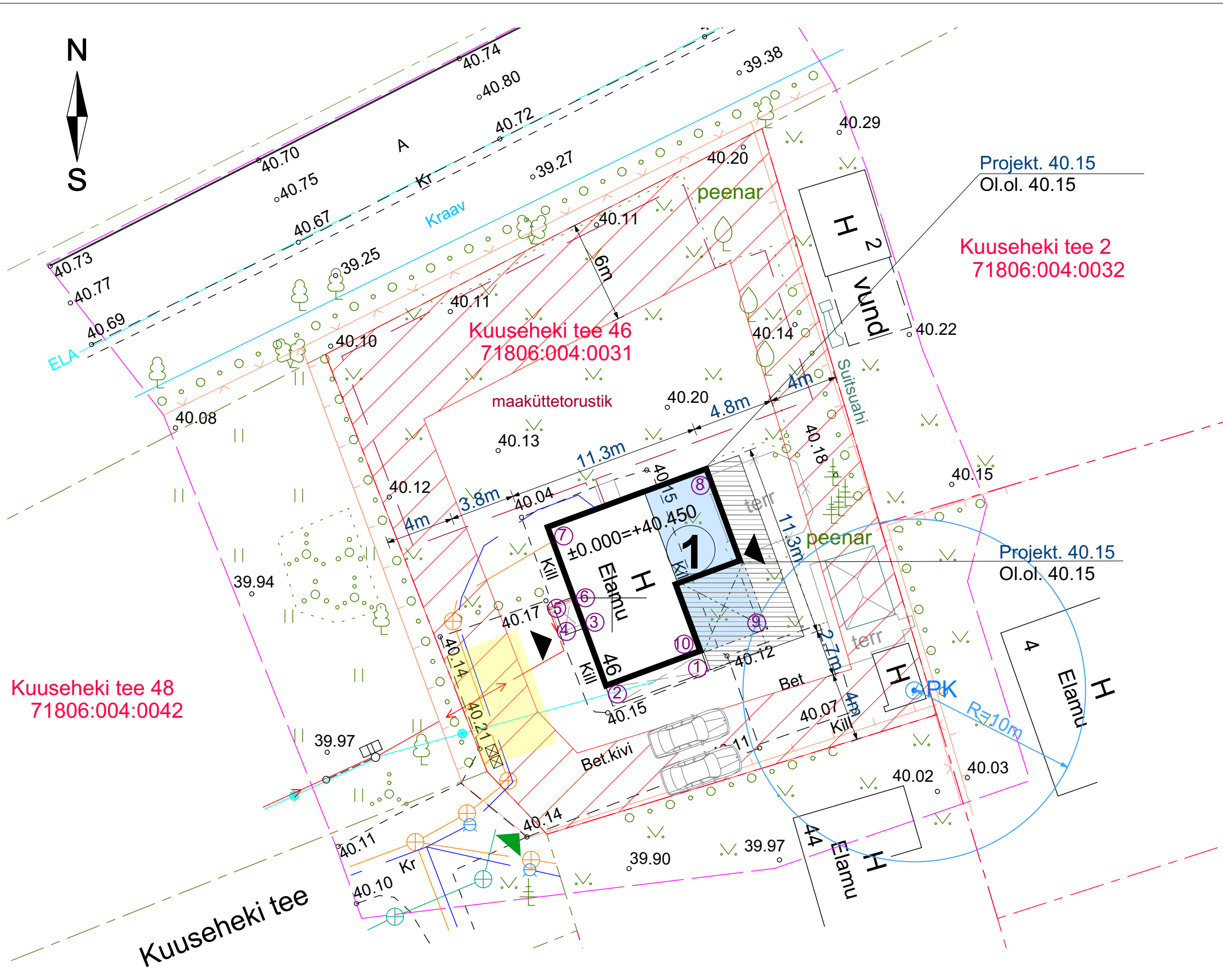




EKSPLIKATSIOON:

	Katastripiir (71806:004:0031)
	Ehituskeeluala
	Ümberehitatav ühepereelamu (ehr kood: 120307489)
	Ol.ol. 7,6m² ehitisealuse pinnaga väikeehitis (käesoleva projekti raames ei käsitleta)
	Ol.ol. kasvuhoone 13 m² ehitisealuse pinnaga (käesoleva projekti raames ei käsitleta)
	Likvideeritav terrass
	Projekt. terrass
	Ol.ol. maaküttetoru
	Ol.ol. puurkaev ehr kood 220296986
	Sissepääs krundile
	Sissepääs hoonesse
	Parkimine min 2-le autole
	Ol.ol. prügikonteineri asukoht
	Ol.ol el. liitumiskilp
	Ol.ol. madalpingekaabel
	Ol.ol sidetrass
	Ol.ol el. veetrass
	Ol.ol kanalisatsioonitrass
	Liigiti kogutavate ehitusjäätmete konteinerite ala
	Ol.ol. võrkaed / Ol.ol. puitaed

1.1 HOONE TEHNILISED NÄITAJAD

	Ehitusregistri andmed (120307489)	Tegelik ol.ol. olukord	Projekteeritava ümberehitusega muutuvad andmed
Peamine kasutamise otstarve	Üksikelamu (11101)	Üksikelamu (11101)	Üksikelamu (11101)
Ehitisealune pind (m²)	67,2	67,2	115
Maapealse osa alune pind (m²)	67,2	67,2	115
Maapealsete korruste arv	2	2	2
Maa-aluste korruste arv	0	0	0
Absoluutne kõrgus (m)	-	47.35	47.35
Kõrgus (m)	7,2	7,2	7,2
Pikkus (m)	11,2	11,2	11,3
Laius (m)	6	6	11,3
Sügavus (m)	-	0	0
Suletud netopind (m²)	69,3	69,3	109,3
Koetav pind (m²)	69,3	69,3	109,3
Maht (m³)	327	327	434 (327+107)
Maapealse osa maht (m³)	327	327	434
Tehnopind (m²)	0	4,1	4,1
Üldkasutatav pind (m²)	0	0	0
Eluruumide pind kokku (m²)	-	65,2	105,2

KOOSKÖLASTUSED

Tella Eesti AS	IP87396-86589 09.05.2024
AS Saku Maja	kooskõlastus nr ME2524, 10.05.2024

Märkused:

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Pliirid saadud Maa-ametist seisuga 01.mai 2024.a.
Kihil .PIIR, esitatud pliirjoonte asukohad on informatiivsed.

OU GEOKULGUR MTR reg. EE0000432		Kuuseheki tee 46 71806:004:0031		2024
Nelj 41, Tallinn 11211 Tel. 6640070, e-maili pungeri@gmail.com		Harjumaa Saku vald Metsanurme küla		LEHT 1 LEHT 1
Koostas	Erki Pung (goodoot, tase 0)	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	M 1:500	Tõh nr: 01-05-24 Koostatud: 02.05.2024

Projekt. üksikelamu koordinaadid:

	X	Y
1.	6570245.71	538555.63
2.	6570243.63	538549.94
3.	6570248.19	538548.26
4.	6570247.80	538547.20
5.	6570249.61	538546.53
6.	6570250.00	538547.59
7.	6570254.22	538546.05
8.	6570257.72	538555.58
9.	6570248.19	538559.09
10.	6570246.77	538555.24

* koordinaadid saadud mõõdistamise teel.

* nurgakoordinaadid antud välisseina välisperimeetrist

MAAALA TEHNILISED NÄITAJAD

1. Krundi pindala	892 m²
2. Krundi sihtotstarve	Elamumaa 100%

3. Ehitise alune pind ja täisehitusprotsent:

Ol.ol. ehitisealune pind 87,8m² ja täisehitus 9,8%
(sh elamu 67,2m² + kasvuhoone 13 m² + väikeehitis 7,6m²)

Projekt. ehitisealune 135,6 m² pind ja täisehitus 15,2%

(sh ol.ol. 87,8m² + 47,8 m² laiendus)

4. Parkimine kinnistul min 2-le autole

5. Käsitletav elamu tuleohutusklass: TP3, I kasutusviis

Projekti staadium:

EELPROJEKT

Kuupäev:

30.04.2024

Kuuseheki tee 46, Metsanurme küla, Saku vald, Harjumaa



Töö nr:

KU46

Teilija:

Olavi Valner

Joonis:

AS-4-02

ERAMU REKONSTRUEERIMINE JA ÜMBEREHITUS

Vastutav arhitekt:

Mari-Ann Esajas, diplomeeritud tase 7 arhitekt

Projektteerija:

Ivi Savila

Möötkava:

1:250

Registrikood: 14905064 • aadress: Kesa tee 31, Rae vald, Harju maakond, 75314 • email: info@eskiisid.ee • tel: +372 58011105