

Ehitusluba nr 2212271/14766

Kuupäev 11.05.2022

Ehitustegevuse liik

Lammutamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546

Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@tartu.ee

MERLIN PALU Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2211271/12069
Kuupäev	02.05.2022

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	104023096
Ehitise nimetus	Elamu

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 10.05.2022 korraldus nr 523.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-22-0374 (kinnitatud 2. versioon).

Ehitis, ehitamine (ka lammutamine) ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine (ka lammutamine) ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.
Lammutamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.
Lammutada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.
Ehitise omanik on kohustatud esitama arhitektuuri ja ehituse osakonnale:
1. vähemalt kolm tööpäeva enne lammutustööde alustamist teatise ehitamise (lammutamise) alustamise kohta;
2. lammutustööde lõpetamise järel korrastatud krundi ülevaatuseks ja läbi ehitisregistri www.ehr.ee ehitise täieliku lammutamise teatise.

Ehitise lammutamine tuleb alati dokumenteerida (sh üksikelamu lammutamisel).

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn

Katastritunnus

Katastriüksuse koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,

Ehitise koordinaadid

X

Y

X

Y

X

Y

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	146
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Kõrgus (m)	7,6
Sügavus (m)	1,9
Suletud netopind (m ²)	197,1
Maht (m ³)	688
Üldkasutatav pind (m ²)	67,6
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11101	Üksikelamu	129.5	
KOKKU (m ²)		129.5	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	puit
Katusekatte materjal	katusekivi

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m²)	Eluruumi köetav pind (m²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	4	129.5	0	2		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kohtküte	ahi, kamin, pliit	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)	Ravila tn 4

Kokku eluruumide pind (m²) 129.5

Kokku elurume 1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2211271/12069_Koondvaade.pdf			02.05.2022		
Volitus	_omaniku_volitus.asice	Muu lisa		13.04.2022		
	_omaniku_volitus.pdf	Fail konteinerist		13.04.2022		
01		Kaust		13.04.2022		
Dok.	ehitiseaudit aruanne.asice	Muu lisa		13.04.2022		
	Tiitelleht tn 4.pdf	Fail konteinerist		13.04.2022		
	Ehitise audit aruanne_... tn 4.pdf	Fail konteinerist		13.04.2022		
Dok.	ehitiseauditi aruande täiendus.asice	Muu lisa		13.04.2022		
	... auditi aruande täiendus.pdf	Fail konteinerist		13.04.2022		
Dok.	4_plaanid ja_eksplikatsioon.pdf	Muu lisa		13.04.2022		
Ehitusprojekt	2022044LA_EP_12-04-2022.asice	Ehitusprojekt		12.04.2022		
	2022044LA_EP_AR-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		12.04.2022		