PAKKUMISKUTSE EHITUSHANKES OSALEMISEKS

Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond
Korterelamute fassaadilaudise vahetamine

Dokumendi eesmärk: Hange.ee avalik pakkumiskutse ja esmane pakkujate kvalifitseerimine.

1. Hanke eesmärk

Tellija kutsub kvalifitseerimistingimustele vastavaid ehitusettevõtteid esitama pakkumust nelja korterelamu fassaadilaudise vahetamise tööde teostamiseks, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond.

Hanke eesmärk on leida töövõtja, kes teostab tööd terviklikult ning annab Tellijale üle nõuetekohaselt valminud ja korrastatud fassaadid.

2. Tööde üldine kirjeldus

Tööde hulka kuuluvad muu hulgas:

- olemasoleva fassaadilaudise demonteerimine ja utiliseerimine;
- olemasoleva roovituse eemaldamine ja uue roovituse paigaldamine;
- tuuletõkke seisukorra kontroll ning vajalikud paikparandused;
- uue peensaetud, värvitud puitlaudise paigaldamine;
- Akende,rõdude ja terassipiirete vahetus uute vastu.
- vajalikud pleki-, liistu- ja muud fassaadiga seotud tööd;
- fassaadi nõuetekohased kinnitusvahendid;
- tellingute ja ehitusplatsi korraldamine;
- fassaadi avamisel vajaliku ilmastikukaitse tagamine;
- ehitusjäätmete käitlemine ja utiliseerimine;
- tööde lõppkoristus ning objekti üleandmine.

Uus laudis peab olema olemasoleva fassaadi lahendusega sobiv ning neli hoonet säilitavad oma olemasolevad erinevad värvitoonid. Täpsemad tehnilised nõuded, materjalide spetsifikatsioonid ja tööde teostamise tingimused esitatakse kvalifitseerunud pakkujatele hankedokumentide järgmises etapis.

3. Lepingu ja hinnastamise põhimõte

Töövõtt kavandatakse fikseeritud kogusumma põhimõttel. Tellija ei esita Hange.ee avalikus pakkumiskutses siduvat töömahtude loetelu. Pakkuja peab tööde mahud ja tööde täielikuks teostamiseks vajaliku ressursi ise hindama.

Pakkumuse hind peab sisaldama kõiki töid ja kulusid, mis on hankes kirjeldatud tööde nõuetekohaseks lõpetamiseks vajalikud.

Võimalike ettenägematute lisatööde ja ära jäetavate tööde jaoks esitab kvalifitseerunud pakkuja hilisemas hankedokumentide etapis oma ühikuhinnad.

4. Pakkuja kvalifitseerimistingimused

Pakkuja peab vastama kõigile järgmistele tingimustele:

- 2026. aasta müügitulu vähemalt 200 000 eurot;
- vähemalt 2 oma töölepingulist töötajat;
- vähemalt 3 võrreldavat fassaadi- või puitfassaadi renoveerimise referentsobjekti viimase 1 aasta jooksul;

- vähemalt 2 aastat tegutsemist ehitusvaldkonnas;
- puuduv maksuvõlg või ametlikult ajatatud maksuvõlg;
- kehtiv ehitustegevusega seotud vastutuskindlustus;
- pakkuja peab olema valmis alustama töödega hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul pärast töövõtulepingu allkirjastamist;
- pakkuja peab olema valmis osalema enne pakkumuse esitamist objekti ülevaatusel.

5. Esmase pakkumuse / kvalifitseerimise käigus esitatavad andmed

Pakkuja palutakse esitada:

- ettevõtte nimi, registrikood ja kontaktisik;
- 2026. aasta prognoositav või senine käive ning viimase majandusaasta käive;
- töötajate arv;
- vähemalt 3 referentsobjekti kirjeldus koos tööde mahuga.
- kinnitus objekti ülevaatusel osalemise kohta või valmisoleku kohta selles osaleda;
- vastutuskindlustuse olemasolu tõend.

6. Objekti ülevaatus

Enne lõpliku pakkumuse esitamist korraldatakse kvalifitseerunud pakkujatele objekti ülevaatus. Pakkuja peab ülevaatuse käigus hindama muu hulgas fassaadi, roovituse, tuuletõkke, ligipääsude, tellingute ja tööde korraldamisega seotud tingimusi.

7. Kvalifitseerunud pakkujatele esitatavad hankedokumendid

Pärast pakkuja esmast kvalifitseerimist edastab Tellija valitud pakkujale täiendava hankekomplekti, mis sisaldab muu hulgas:

- täielikud hanketingimused;
- tehniline kirjeldus;
- projektjoonised ja sõlmed;
- töövõtulepingu projekt;
- ehitusplatsi ja kvaliteedikontrolli nõuded.

8. Hanke korraldus

Tellija jätab endale õiguse kontrollida pakkuja esitatud andmeid, küsida täiendavaid dokumente ja selgitusi ning jätta kvalifitseerimata pakkuja, kes ei vasta käesolevatele tingimustele.

Käesolev dokument on hanke avalik esmane pakkumiskutse. Täpsemad tehnilised, lepingulised, kvaliteedi-, kindlustus- ja ehitusplatsi nõuded esitatakse kvalifitseerunud pakkujatele.

9. Olulised tähtajad

Pakkumuse / kvalifitseerimisinfo esitamise tähtaeg: Hange.ee hankes märgitud tähtajaks

Objekti ülevaatus: Korraldatakse kvalifitseerunud pakkujatele eraldi

Tööde alustamine: Hiljemalt 14 kalendripäeva pärast lepingu allkirjastamist

10. Kontakt ja küsimused

Hankega seotud küsimused ja täpsustused esitatakse Hange.ee keskkonna kaudu või Tellija poolt hankes määratud kontaktisiku kaudu.

PAKKUJA KINNITUS

Pakkuja kinnitab, et:

- ta on tutvunud käesoleva pakkumiskutsega;
- ta vastab kvalifitseerimistingimustele;
- esitatud andmed on õiged;
- ta on valmis teostama tööd oma ettevõtte ressursiga ja vastavalt hiljem esitatavatele hankedokumentidele.

Ettevõtte nimi: _____

Registrikood: _____

Kontaktisik: _____

Kuupäev: _____

Allkiri: _____