

SELETUSKIRI

OÜ **Confidential** projektide ja ettevõtte. **Confidential**

OLEMASOLEV OLUKORD

Ehituskrunt asub Pärnu maakonnas **Confidential**.
Krunn on hoonestamata. Tänaval on valla vee- ja kanalisatsioonitrassiga liitumispunktid ja üle tänaval elektril liitumispunkt.

PLAANILAHENDUS

Krundile on projekteeritud 40° kaldega viilkatusega katusekorrusega elamu. Katuse harjajoon on paralleelne Pääkese tänavaga. Põhikorrusele on projekteeritud tuulekoda, wc, esik, köök, elutuba, kabinet, sauna puhkeruum, saun, pesemisruum, maaküttepumpade ruum, kuur ja autokatusealune. Elutoa ja sauna puhkeruumi ette on projekteeritud terrass. Elamu katusekorrusele on projekteeritud trepihall, vannituba, kolm magamistuba ja garderoob. Trepihallist pääseb peasissekäigu trepi kohale rajatavale rõdule.

ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Elamu on projekteeritud viilkatusega, mille katusekalle on 40° ja harjajoon on paralleelne Pääkese tänavaga. Põhjapoolsesse külge projekteeritud autokatusealuse, kuuri ja maaküttepumpade ruumi katus on madala kaldega. Lõunapoolses küljes on köögi laienduseks erker.

EHITUSKONSTRUKTSIOONID

- vundament - fibo 5 plokidest 185x300x490mm, soojustuseks vahtpolüstüreenplaadid 50mm, vundamendi lõpetuseks 100mm r/betoonist vöö ja hüdroisolatsioon
- seinad - fibo 3 plokidest 185x200x490mm, soojustuseks 150mm vahtpolüstüreenplaadid
- põrandad - põhikorrusel laminaatparkett, aluskate, tasanduskiht, betoon 100mm, vesipõrandakütte torustik, traatvõrk, vahtpolüstüreenplaadid 100mm, PVC kile, killustik, liiv
- laed - katusekorrusel puitparkett
- laed - korruste vahelagi 50x250mm taladele sammuga 600mm, heliisolatsiooniks 150mm kivivilla, katusekorruse lagi 50x200mm taladele, soojustuseks lae peal 300mm kivivilla.

katus - valtsitud plekist 50x150mm sarikatele sammuga 600mm, katuslae osas katusekorrusel sarikate peal tuuletõkkeplaadid, soojustuseks sarikate vahel 150mm kivivilla, lisasoojustuseks 50x50mm prussid, mille vahel 50mm kivivilla
normatiivne lumekoormus 1,5 kN/m², normatiivne kasuskoormis põrandatele 2,0 kN/m² ja 2kN, katuse normatiivne kasuskoormis 0,75 kN/m² ja 1,5 kN, normatiivne tuulesurve 0,52 kN/m², arvestuslik välistemperatuur -24°C.

SISE-JA VÄLISVIIMISTLUS

Elamu välisseinad kaetakse 15mm vahtpolüstüreen plaatidega, traatvõrguga, silekrohviga, mille peale kantakse dryvit viimistluskrohvi. Viimistluskrohvi kahte tooni hele ja tumedam beež. Aknaraamid ja välisuks pruunid-kuldne tamm. Rõdu toetuspostid ja autokatusealuse toetuspost pruunidest tellistest. Rõdu ja autokatusealuse piire peitsida helepruuni pinotexiga.

Elamu põhikorruse siseseinad kaetakse hõrdekrohviga ja värvitakse. Katusekorruse ruumide seinad kaetakse kipsplaadiga tapetseeritakse. Pesemisruumi ja vannitoa seinad kaetakse keraamiliste seinaplaatidega. ja põrandad keraamiliste põrandaplaatidega. Sauna seinad kaetakse lehtpuuvoodriga ja põrand keraamiliste põrandaplaatidega. Auruisolatsiooniks lehtpuuvoodri all kasutada tinapaberi või plastikaatkile kihti. Põhikorruse ja katusekorruse laed kaetakse laeviimistlusplaatidega. Põhikorruse eluruumi põrand kaetakse laminaatparketiga, kamina esine ja köögi mööbli esine põrand kaetakse kivi- või keraamiliste põrandaplaatidega, samuti võib samade plaatidega katta ka esiku, koridori ja sauna puhkeruumi põrandad. Katusekorruse põrandad kaetakse puitparketiga.

INSENERKOMMUNIKATSIOONIDE VÄLISVÕRGUD

Vesi saadakse planeeringu alale rajatud veetrassist ja majandusjääkveed juhatakse kanalisatsioonitrassi. Elekter maaaluse kaabliga elektri liitumispunktist

KÜTE JA VENTILATSIOON

Elamut hakatakse maasoojuspumpadega maaküttega-vesipõrandaküttega põhikorrusel ja radiaatoritega 2. korrusel. Ventilatsioon on loomulik ja toimub tuulutusasendis akende kaudu. Köögi ventilatsiooni ava teha läbi välisseina.

TULEOHUTUSE ABINÕUD

Elamu on projekteeritud ühepereelamuks ja hakatakse kasutama elamuna. Elamu kuulub TP3 tulepüsisivusklassi ja on I-se kasutusviisiga. Elamu tuleohutuse osa koostamisel on tuginetud Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 315 01.10 2007.a. Tuletõkkeseptsioonid on eluruumid EI30, pööning EI30 (pööningu luuk EI15). Elamut hakatakse kütma maaküttega maaküttepumpadega selleks ettenähtud ruumist. Lisaks on elutuppa projekteeritud veel kamim. Kaminaesine põrand tehakse kivipõrand, mis peab ulatuma koldeavast külgedele 100(150)mm ja ettepoole 400(750)mm. Kütteseadmete kasutamisel ei tohi paigutada kütust, põlevmaterjali või põleveset kütteseadme välispinnale lähemale kui 0,5m ja selle koldeava ette lähemale kui 1,25m koldeava esiservast. Küttekollete ja suitsulõõride ehitamisel juhinduda EVS 812-3:2007 –EHITISE TULEOHUTUS osa 3:küttesüsteemid järgi.

Pööningule pääseb katusekorruse trepiahallist allalastava trepiga laeluugi EI15 kaudu. Korsten pääseb puhastama katuseeluugi kaudu (600x800mm) Elamu korsten ehitada 80 cm harjajoonest kõrgem. Korsten on kahe suitsulõõriga.. Põlevtarindite osad peavad jääma suitsulõõride sisepinnast 230mm kaugusele, lagedest läbiminekul paigaldada lisaks suitsulõõri välispinnale 150mm kivivilla, mille paakumistemperatuur on 900-1500 C või krohvitud suitsulõõri pinnale paigaldada tulekaitseplaat (PAL) 50x50mm.

Saunas voodrilauaga kaetavad seinad teha küttekoldest 100cm kaugusele ja kerise suitsulõõri kaugus laest 120cm. Keris eraldada puitkonstruktsioonidest 120mm tellisekraaniga. Sauna kertist köetakse sauna puhkeruumist. Kerise ümber olevad seinad fibo plokkidest.

Autonoomne tulekahjusignalisatsioonandur peab olema elamus(I-se kasutusviisiga ehitises) igas ruumis(32 VV määrus nr.315).

Elamu katus valtsitud plekist. Katusekate peab vastama nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis(tähis B-roof) 15 lg 4 VV määrus nr. 315. Seinad ja lae konstruktsioonid peavad vastama D-s2, d2 klassi materjalide(seinapinna väikseid osi võib katta klassifitseerimata materjaliga)-vt. lisa 6 VV määrus nr. 315. Välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind peavad olema D-s2, d2 klassi-vt. lisa 7. Õhutuspiilu sisepindadele nõudeid ei esita-vt. lisa 7. Lähim tuletõrje veevõtu hüdrant asub üle tänava.. Vee vajadus 10 l/s EVS 812-6:2005.

HALJASTUS- JA HEAKORRASTUS

Ehituse alt saadav kaevapinnas kasutada krundi haljastuseks ning heakorrastuseks. Krunt kaetakse põhiliselt muruga. Istutatakse viljapuud ja marjapõõsad ning ilupõõsad või puud. Planeeringu järgi tuleb krundile istutada vähemalt kolm puud. Rajada kõnni- ja sõiduteed ning parkimisala oma krundile. Esipiire ehitada metallpostidel puitlappidest 1,2m kõrgune ja peitsida elamu puitosadega ühte tooni. Esipiirde väravapostid soovitatavalt pruunidest kividest nagi rõdu toetuspostid. Kruntidevahelised piirded võib teha metallvõrgust või puidust.

Paigaldada prügikonteiner ja sõlmida leping mõne seda teenust pakkuva firmaga.

Ruumide eksplikatsioon						
nr	ruumi nimetus	eluruumi pind			majandus	kasulik
					ruumide pind	pind
		eluruumi	abiruum.pind	elamispind		
		pind kokku				
1.	tuulekoda	1,8	1,8			1,8
2.	esik	9,3	9,3			9,3
3.	wc	1,7	1,7			1,7
4.	köök	12,8	12,8			12,8
5.	elutuba	25,1		25,1		25,1
6.	pesemisruum	3,2	3,2			3,2
7.	saun	3,8	3,8			3,8
8.	sauna					
	puhkeruum	10,9	10,9			10,9
9.	kabinet	9,9	9,9			9,9
10.	maakütte pumbad	5,2	5,2			5,2
11.	kuur				3,8	
12.	autokatusealune 22,8					
13.	terrass 13,1					
	Põhikorrus kokku	83,7	58,6	25,1	3,8	87,5
14.	trepihall	12,5	12,5			12,5
15.	vannituba	8,6	8,6			8,6
16..	tuba	14,8		14,8		14,8
17.	garderoob	5,4	5,4			5,4
18.	tuba	12,7		12,7		12,7
19.	tuba	10,5		10,5		10,5
20	rõdu 5,0					
Katusekorrus kokku		64,5	26,5	38,0		64,5
Elamu kokku		148,2	85,1	63,1	3,8	152,0

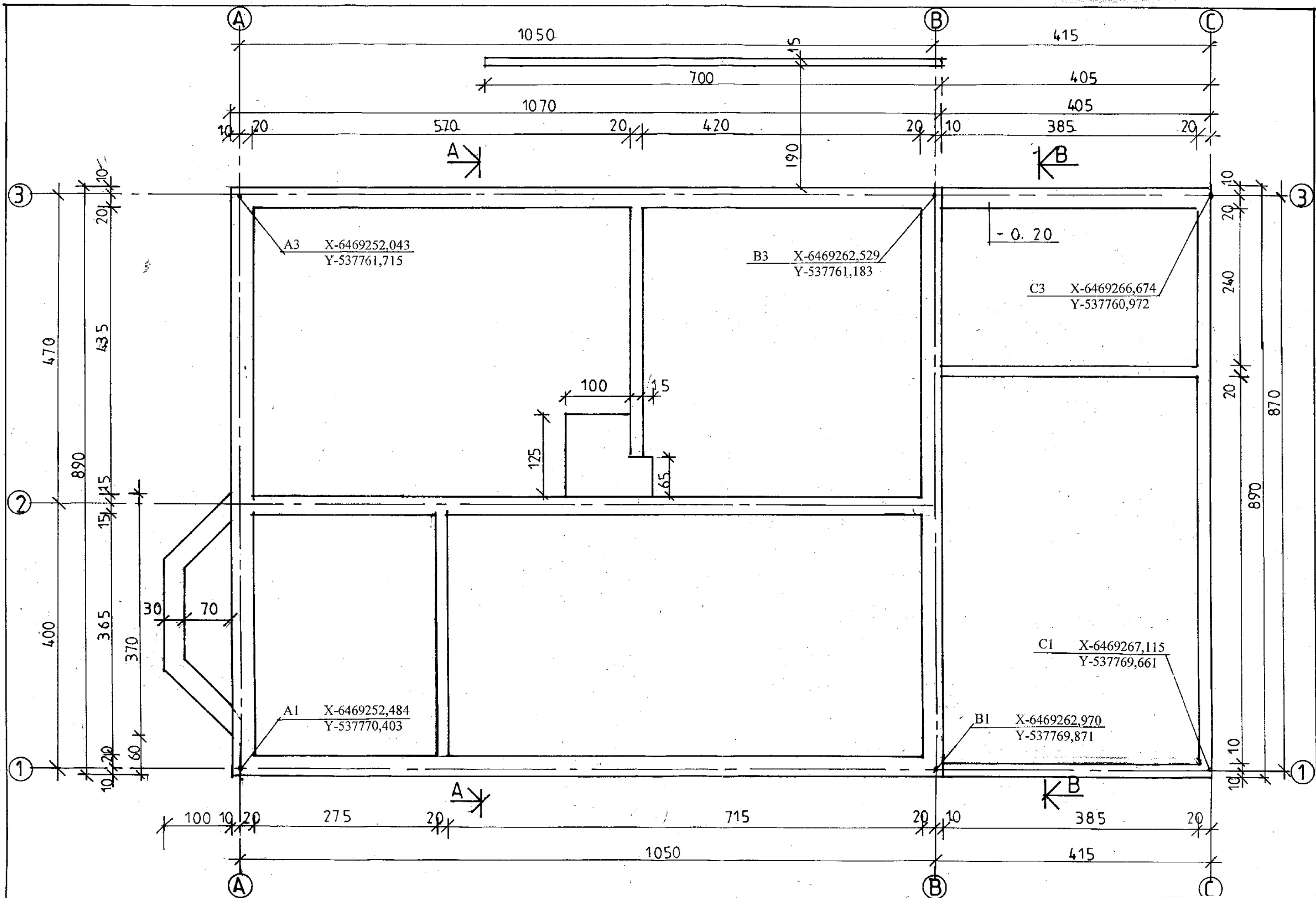
Confidential
Confidential

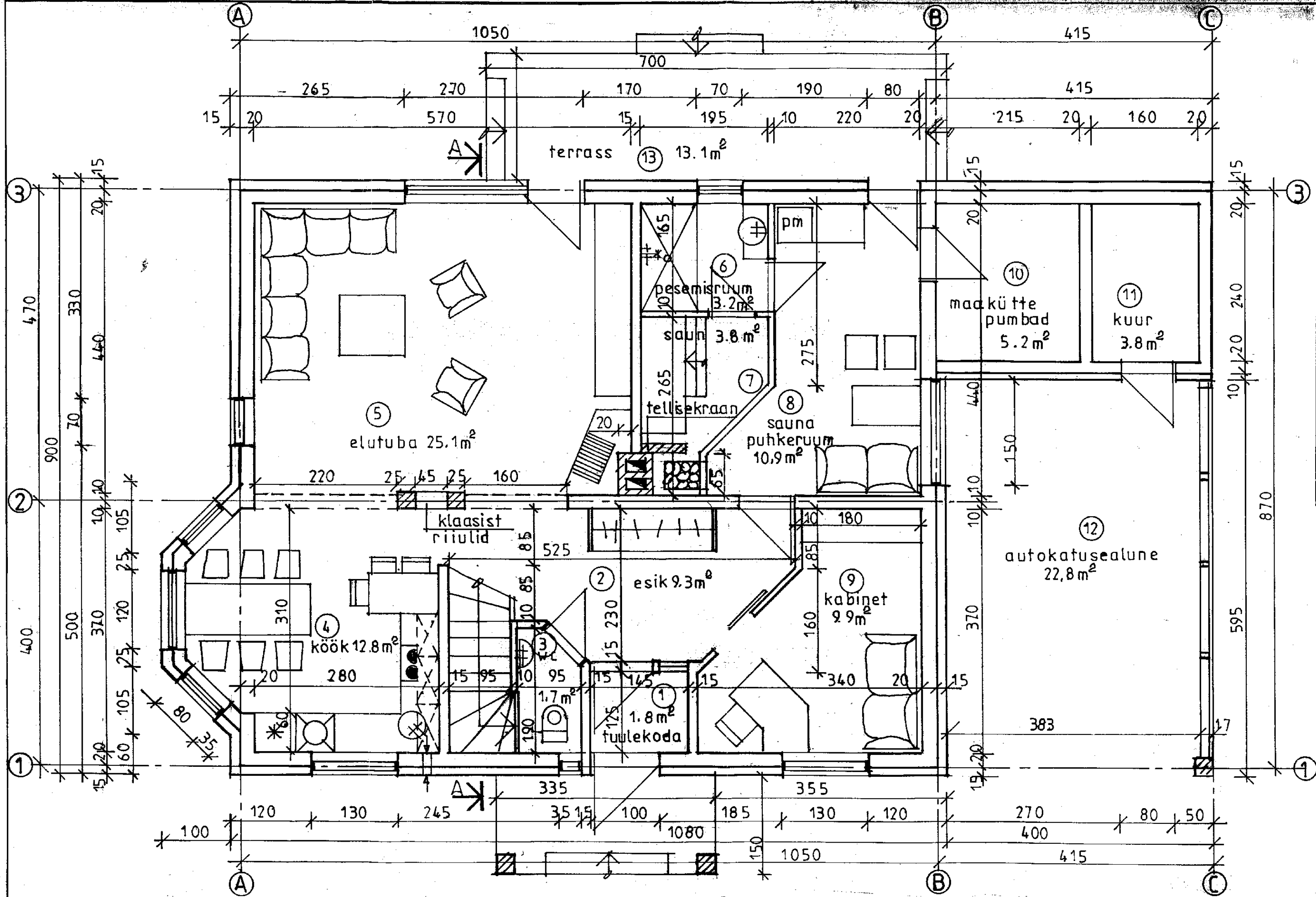


	projekteeritud elamu
	sõidu- ja kõnniteed ning parkimisala
	veetrass elamust tänava liitumispunktini
	kanalisatsioonitrass elamust tänava liitumispunktini
	elektri maaalune kaabel
	elamust tänava liitumispunktini
	hoonestusala piir
	muru
	viljapuud ja marjapõõsad
	ilupuud, põõsad

1. projekteeritud elamu
2. projekteeritud autokatusealune
3. projekteeritud terrass
4. prügikonteineri asukoht

krundi pind	1518 m2
elamu ehitusalune pind	135,9 m2
täisehituse %	9
selest autokatusealune	22,8 m2
elamuspind	63,1 m2
abiruumide pind	85,1 m2
eluruumide kasulik pind kokku	148,2 m2
majandusruumide pind	3,8 m2
kasulik pind	152,0 m2
terrass	13,2 m2
rõdu	5,0 m2
elamu maht	575 m3
elamu pikkus	15,80 m
elamu laius	9,0 m
kõrgus maapinnast	8,00 m
TP-3	





Pärnu maakond Paikuse vald

POHIPLAAN

Arhitekt