

Hinnapakumise küsimine

Tere!

Soovime küsida hinnapakumist kinnistul (Pajumaa küla, Lääneranna vald, Pärnumaa) asuva kõrvalhoone rekonstrueerimistöödele (ehitusprojekt nr).

Täpsemad tööde kirjeldused ja tingimused.

Ehitusprojekti täpsustus:

- Terrass: eemaldada hoone soojustamiseks vajaminevas ulatuses ja hiljem taastada olemasolevas mahus analoogsena sellega, mida ei demonteerita. Taastatud terrassile paigaldatakse vajadusel lisalaudu, näiteks välikemmergu eemaldamisel jääb antud osa maani avatuks, aga tellija soovib terviklikku lahendust, kõik terrassiküljed maani suletud.
- Välikemmerg: eemaldada täielikult, uut ei paigaldata. Maapind täita ja tasandada, turbakemmerg puhastada, jääb tellijale.
- Katuse talad: asendada ümarpalk taladega või katta nii, et need meenutaksid visuaalselt vana hoone ristpalke.
- Elektrijuhtmed ja valgustid: olemasoleva elektrisüsteemi eemaldamine kuulub töö mahtu, uue elektrisüsteemi paigaldamine k.a uued valgustid antud hinnapakumise mahtu ei kuulu.
- Kanalisatsioon: hoonesisese rajatava kanalisatsiooni ühendamine olemasoleva süsteemiga kuulub töövõttu, s.h välistrassi rajamine. Kinnistul on imsüsteem, eluhoonest väljuval trassil on kaks kaevu, lisaks imbvälja kaev. Sauna leiliruumi poolsest nurgast esimese kaevuni on ca 20 meetrit, järgmise kaevuni ca 17 meetrit ja viimasest kaevust imbvälja kaevuni ca 13 meetrit.
- Veetrass: olemasolev vesi on hoones sauna lavaruumis, kuid peale renoveerimist veekraani lavaruumi ei jää. Vajadusel tuleb muuta veetrassi asukohta ja sisendit hoonesse, veeühendust vajav ruum on pesuruum.
- Külmakraan (isetühjenev välistingimustesse mõeldud veekraan) tunni täitmiseks: paigaldada hoone välisseinale tünnisauna poolsele küljele.
- Terrassi kõrval asuv veekraan eemaldatakse koos alusrajatistega.
- Parkett: hoonesse paigaldatav parkett on juba soetatud, olemasoleva parketi mark ja kirjeldus viimistlusplaanis.
- Sauna keris: jääb olemasolev, aga eemaldatakse kerise korstna küljes olev veemahuti.
- Korstna viimistlus: teisele korrusele jääv korstna osa värvida kuumakindla värviga elevandiluu tooni.
- Hoone välisviimistlus: servamata kuusk laiusega 300 mm. Laudise ja räästakastide viimistlus raudsulfaat + kaks kihti puiduõli. Uste ja akende piirdeliistud – värvus hele (valge/elevandiluu vms, täpsustatakse töö käigus tellija poolt).
- Tuleohutusnõuded: korstna laest ja katusest läbiviikude isolatsioon vastavalt nõuetele.
- Arheoloogiliste uuringutega ehitaja tegelema ei pea, kõik seda tegevust puudutav on tellija kohustus.
- Ehitusjäätmete nõuetekohane utiliseerimine on töövõtja kohustus.

- Esimese korruse põrandasse paigaldatakse elektripõrandaküte, küttekaabli paigaldamine kuulub töövõttu.
- Siseviimistlus vastavalt viimistlusplaanile.
- Sauna lavalauad vahetada välja ning viimistleda saunavahaga.
- Sanitehnika asukohad vastavalt viimistlusplaanile, sanitehnika maksumus hinnapakkumisse ei kuulu. Hinnapakkumisse kuulub sanitehnika paigaldus, dušiklaas ja kõik paigaldamiseks vaja minevad vahendid.
- Avatäited: välisuks puidust, soojustatud, välisilme vastavalt ehitusprojektile, viimistlus analoogne hoone välisviimistlusega. Olemasolevatest akendest vahetatakse lavaruumi aken (ehitusprojekti A1), ülejäänud aknaid puitakende vastu ei vahetata. Projekti kajastatud avatäited KLS1 ja KLS2 paigaldatakse vastavalt ehitusprojektile. Uute akende värvus sama, mis olemasolevad (väljast tumehall, seest valge).
- Sisetrepp vastavalt ehitusprojektile, viimistluse lahenduse annab sisearhitekt.
- Rõdu eemaldatakse.

Ehitusdokumentatsiooni osas lähtutakse järgmisest prioriteedist: vastuolude korral kehtib esimesena hinnapakkumise küsimine (antud dokument), seejärel viimistlusplaan ja viimasena ehitusprojekt.

Hinnapakkumisse ei kuulu:

- Elektritööd
- Sanitaartechnika maksumus (kraanikauss koos segistiga, WC-pott, dušikomplekt koos segistiga)
- Õhksoojuspumba maksumus ja paigaldus
- Muinsuskaitsega seonduv tegevus

Tööde teostamise tingimused:

- Töövõtja esitab vähemalt üle nädala ülevaate tehtud töödest.
- Peale tellija poolset teostatud tööde heakskiitu koostatakse arve.
- Hinnapakkumist ootame hiljemalt 24.03.2025.
- Töödega võib alustada kohe peale tellija poolset kirjalikku nõusolekut.
- **Tööde alustamise aja ja objekti valmimise aja alates töö alustamisest pakub töövõtja hinnapakkumises.**
- Hoonega saab eelneval kokkuleppel kohapeal tutvuda, selleks helistada 56966570 ja leppida kokku aeg objektiga tutvumiseks.
- Hoone on kindlustatud, töövõtja teavitab hoone kindlustuskatte pakkujat ehitustööde teostamisest.
- Töövõtja peab oma poolt teostatud tööde kohta esitama kasutusteatisest jaoks vajaliku dokumentatsiooni (kaetud tööde aktid jne).
- Garantii teostatud töödele vastavalt kehtivale seadusandlusele.
-
-

Kõik ehitusprojekti sisalduvad ja eelpool kirjeldatud tööd ja materjalid peavad olema lõplikus hinnas v.a antud dokumendis "Hinnapakkumisse ei kuulu" kajastatud tööd ja

materjalid. Ehituse käigus tehtavad ehitusprojekti jne muudatused tuleb enne teostamist tellijaga kooskõlastada. Tellija ootab valmis ja kvaliteetset lõpptulemust. Ehitustööd tuleb teostada parimal võimalikul viisil, järgides häid ehitustavasid ja kvaliteedinõudeid.

Lugupidamisega

Siret Tammekänd

Lisa –Fotod hoonest







