

### 3. VERTIKAALPLANEERING

Projekteeritud elamu on vertikaalselt seotud maapinna kõrgusi arvestades nii, et 0,00 kõrgusmärgiks (I korruse põrand) on 46,95m. Sadeveed hajutatakse oma krundi piires haljasalal.

Sillutise vertikaalne konstruktsioon peaks olema järgmine:

- Betoonkivi 60mm
- Paigaldusliiv 30mm
- Aluskillustik 200mm
- Tihendatud pinnas

### 4. ARHITEKTUURILAHENDUS

Käesoleva projektiga on hõlmatud ühekorruseline viilkatusega ilma keldrita, neljatoaline elamu. Esimesel korrusel on esik, 2 wc-d, sauna eesruum, leiliruum, köök, söögituba, elutuba, koridor, 3 magamistuba, kontor ja garaaž.

Hoonel on viilkatus kalletega 15 ja 21 kraadi. Katuse harjakõrguseks on 4,99. Katus kaetakse pruuni värvi katusekividega ja välisseinad pruuni fassaadikiviga.

#### VÄLISVIIMISTLUS

Välisseinad: fassaadikivi – pruun

Katus: katusekivi – pruun

Räästalauad: pruunid

Aknaraamid: pruunid

Välisuksed: pruunid

Sokliosa: hall

#### SISEVIIMISTLUS

Seinad: värvitud või tapeeditud ning niiskete ruumide seinad pahteldatakse ja värvitakse niiskuskindla sisetöödevärviga. Pesemisruumide seinad plaaditakse keraamiliste plaatidega.

Laed: pahteldatakse ja värvitakse sisetöödevärviga.

Põrandad: parkett, esikus ja niisketes ruumides keraamilised plaadid.

## 5. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vundament: raudbetoonist plaatvundament, mis soojustatakse vahtpolüstürooliga väljast 100mm ja altpoolt 200mm.

Välisseinad: kergruusplokid 200mm, mis kaetakse väljastpoolt 200mm soojustusega ning viimistluseks fassaadikivi.

Siseseinad: vaheseinad 150mm ja kandvad seinad 200mm kergkruusplokid.

Põrandad: armeeritud betoonist 100mm ja soojustatakse 200mm vahtpolüstürooliga.

Lagi: konstruktsiooniks puidust talad 50x200+50x200mm, mis soojustatakse puistevillaga 400mm ja kaetakse altpoolt 25mm terasprofiili ja 2 kihti kipsplaatidega. Pööningu põrand kaetakse 22mm osb plaatidega.

Katus: puitsarikad 50x200mm, aluskate, millel distantssliist, roovitus ning katusekivid.

Aknad: kolmekordse klaaspaketiga puitaknad.

## 6. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus: saadakse Silvia tänava ühisveetorustikust horisontaalse jagamisega kinnise ehitusviisiga. Majasisese veevarustuse väljaehitamisel kasutatakse vaid materjale, mis on sertifitseeritud Vabariikliku Tervisekaitseameti poolt.

Kanaliseatsioon: olmevesi juhitakse 110 mm läbimõõduga toru kaudu Silvia tänaval asuvasse ühiskanalisatsiooni.

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse eriosana vastavat litsentsi omava firma poolt.

## 7. KÜTE JA VENTILATSIOON

Hoone kütmiseks kasutatakse maakütteil põhinevat vesipõrandakütte süsteemi. Hoonesse paigaldatakse soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem.

Kütte ja ventilatsiooni osa lahendatakse eriosana vastavalt litsentsi omava firma poolt

## 8. ELEKTRIVARUSTUS

Hoone saab toidet tänaval asuvasst elektrikilbiga ühendatud kaabli kaudu. Maja varustamine elektrienergiaga toimub 0,7m sügavuses pinnases, kaitsetorusse D50mm paigaldatava kaabli kaudu, vastavalt Elektrileviga sõlmitud lepingule. Elamu elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.

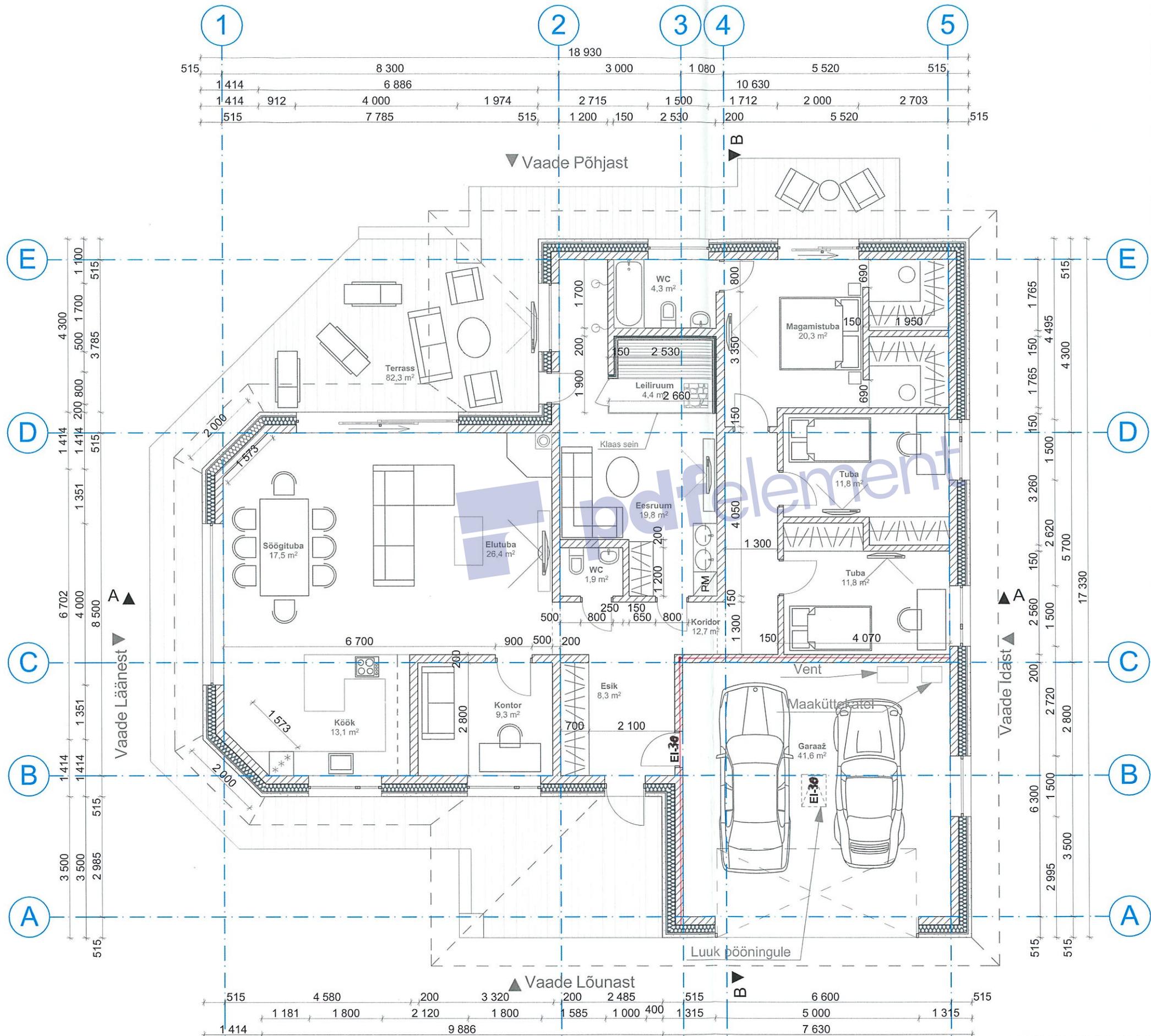
## 9. KORROSIONIKAITSE JA PUIDU ANTISEPTIMINE

Kõik konstruktsioonide elemendid kaitstakse mädanemise ja korrosiooni eest.

Kohtades, kus puitkonstruktsioonid piirnevad kivikonstruktsioonidega puit antiseptitakse ja isoleeritakse ruberoidiga. Metallkonstruktsioonid krunditakse ja värvitakse metallivärviga.

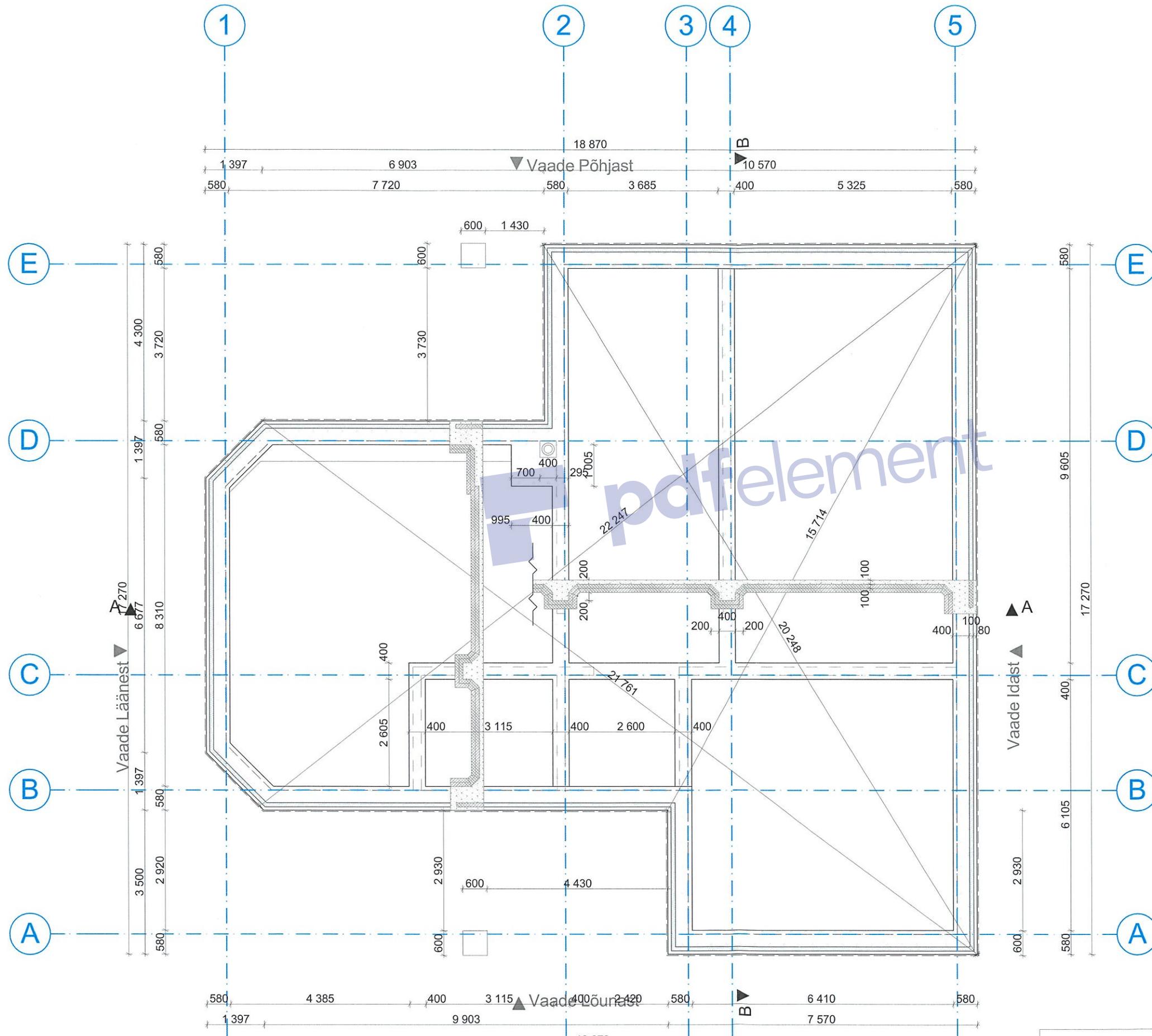
## 12. TEHNILISED NÄITAJAD

1. Elamukrundi pind	2313 m <sup>2</sup>
2. Ehitusalune pind	277 m <sup>2</sup>
3. Krundi täisehituse protsent	12 %
4. Korruselisus	1
5. Kasulik pind	203,2 m <sup>2</sup>
6. Elamu kubatuur	921 m <sup>3</sup>
7. Tubade arv	4
8. Tulepüsisivusklass	TP-3



— tulekokeseksioon  
 vent. agruudile ehitada  
 ümber leipskonstruktsioon.

MARTIN SEETUR  
 PÄASTEAMETI PÕHJA PÄASTEKESKUS  
 Inseneritehnilise büroo  
 juhtivinspektor



## KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.

### **Vundament:**

Raudbetoonist plaatvundament, mis on kaetud alt ja välisparameetril seest vahtpolüstürooliga 100mm ning väljast värvitud.

### **Välisseinad:**

Kergkruusplokid 200mm, mis on kaetud väljastpool 200mm soojustusega ning viimistluseks 85mm fassaadikiviga.

### **Siseseinad:**

Kergkruusplokid 150mm, kandvad seinad 200mm kergkruusplokid.

### **Põrandad:**

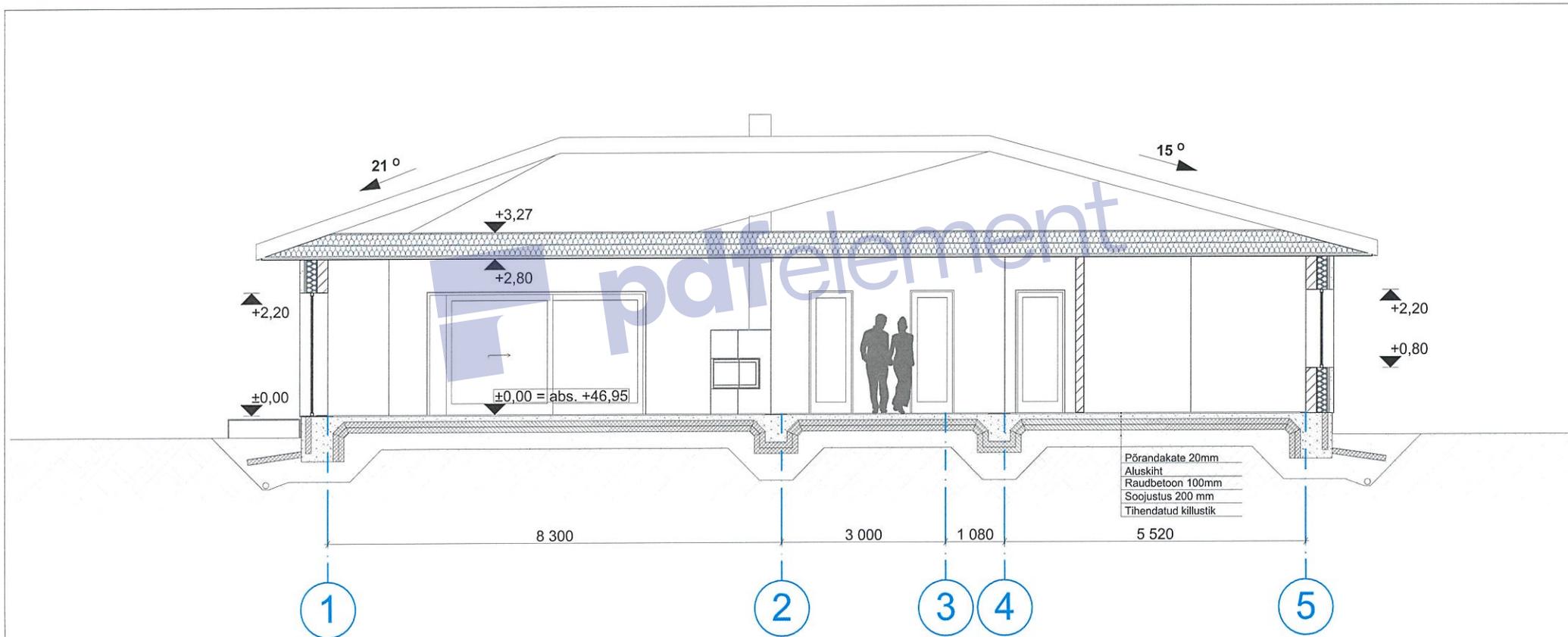
Armeeritud betoonist 100mm ja soojustatud 200mm vahtpolüstürooliga.

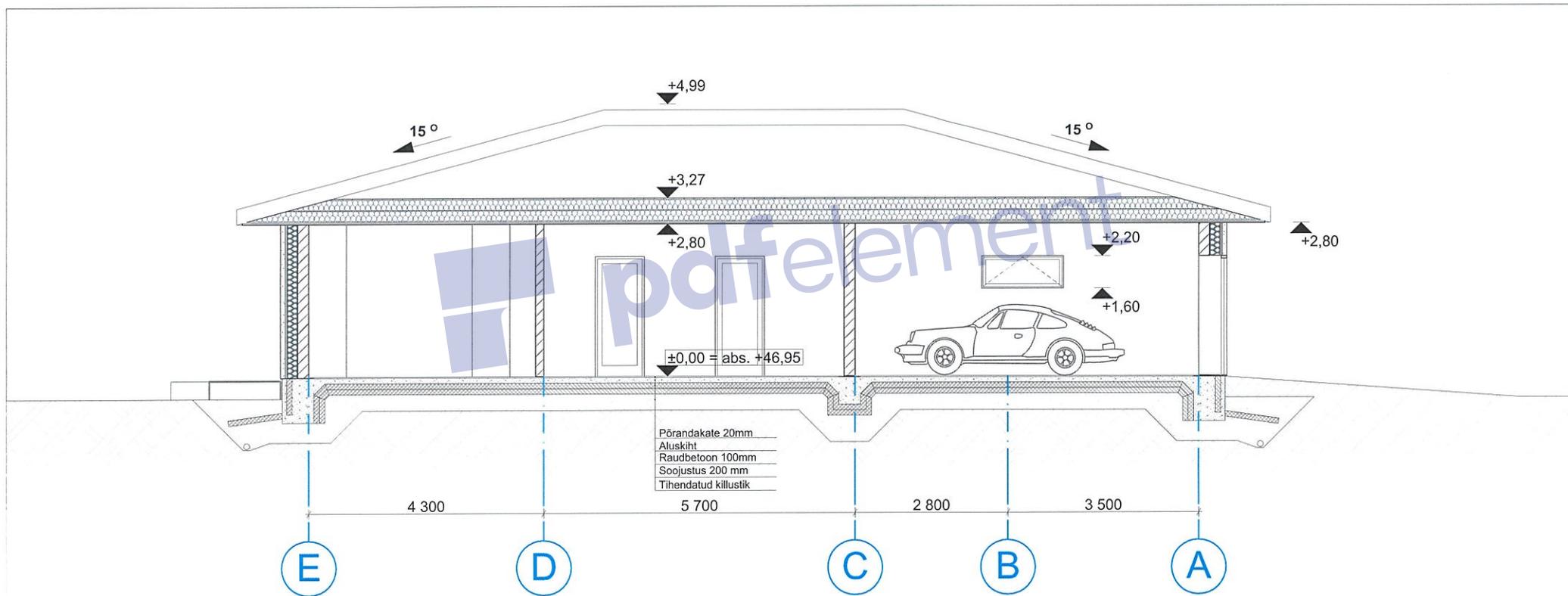
### **Lagi:**

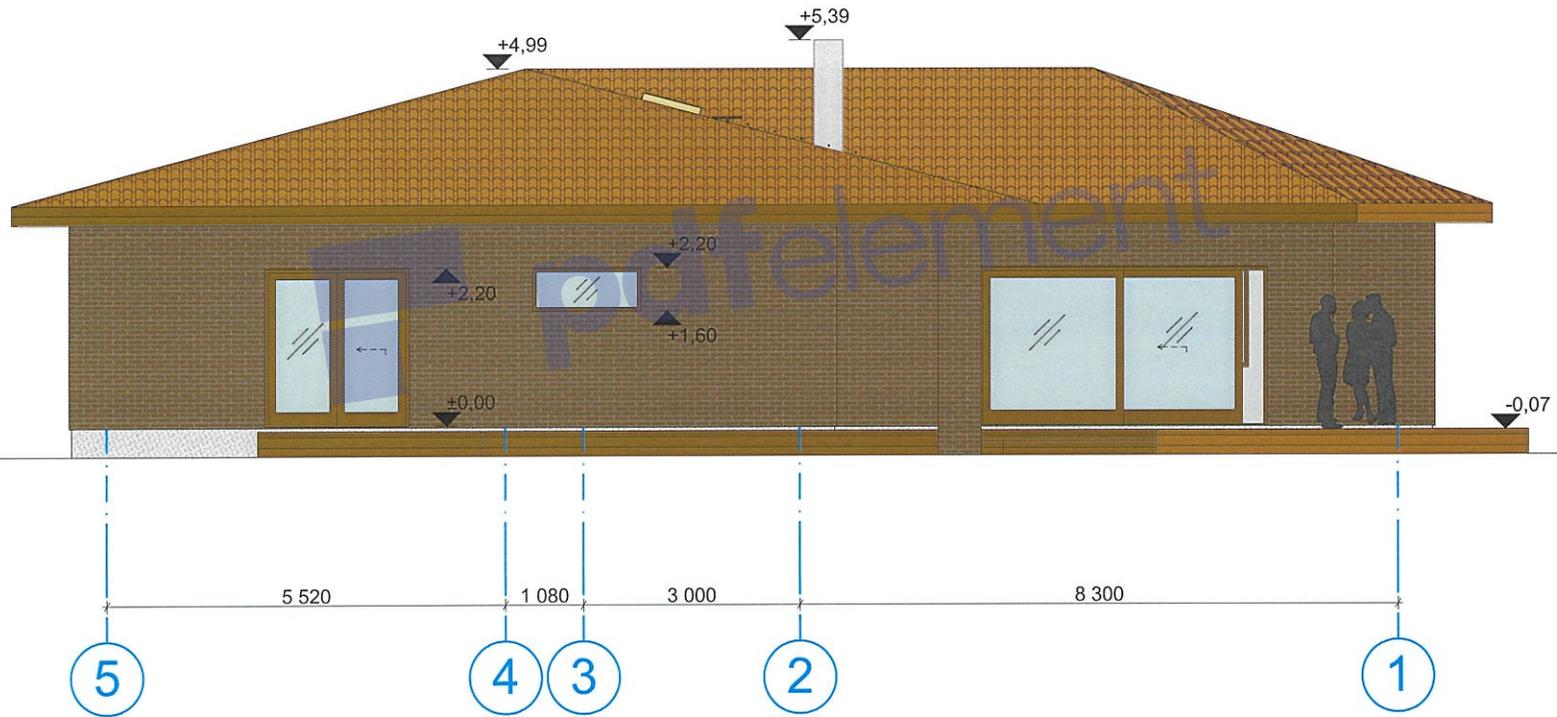
Konstruksiooniks puidust talad 50x200+50x200mm, mis soojustatakse puistevillaga 400mm ja kaetakse altpoolt 25mm terasprofiili ja 2 kihti kipsplaatidega. Pööningu põrand kaetakse 22mm osb plaatidega.

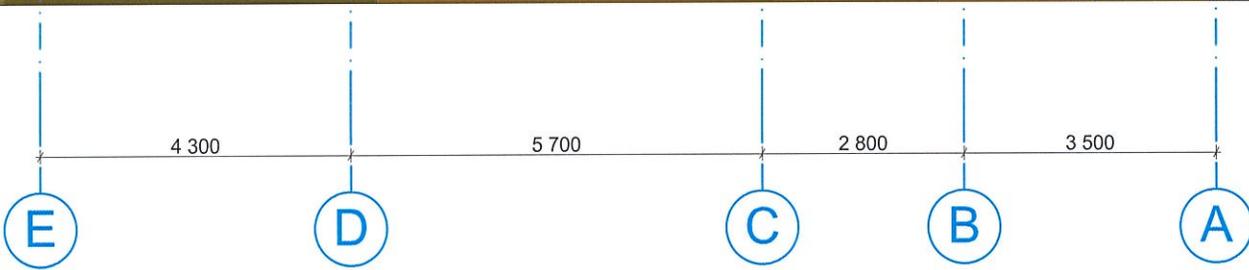
### **Katus:**

Puitsarikad 50x200mm, aluskate, millel distantssliist, roovitus ning katusekivi.









Kooskõlastan

*Lea Teeäär*  
Lea Teeäär  
Arhitekt

"10." juuli 2015 a.

Tingimused:

