

Teie 14.02.2023

Meie 20.03.2023 nr 6-2/130-1

Tehnilised liitumistingimused

Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks

Kinnistu aadress: *Viljandi*

AS Viljandi Veevärk (edaspidi vee-ettevõtja) poolt väljastatavate liitumistingimuste aluseks on „Viljandi linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eeskiri“. Tingimuste väljastamise eesmärgiks on kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühendamine olemasolevate liitumispunktidega. *Liitumistingimused ei anna õigust ehitustööde alustamiseks tänavaalal.*

1. Veevärk

- 1.1 Kinnistu veeühenduseks kasutada olemasolevat liitumispunkti (peakraan) tänaval. (vt Lisa1). Tööde käigus tuleb kontrollida kraani ja selle osade (liitmikud, spindlipikendus, kape) tehnilist olukorda ja vajadusel need asendada.
- 1.2 Peakraanist veemõõdusõlmeni ehitada kinnistu veevärgi sisendustoru. Veetoru paigaldada hoonest väljas allapoole maapinna külmumise piiri (ligikaudu 1,8m). Sisendustoru peab olema võimalikult lühike (maksimaalselt 30 meetrit) ning sellel ei tohi enne veemõõdusõlme olla veevõttu võimaldavat ühendust. Pikema sisendustoru korral tuleb kinnistule rajada veemõõdekaev.
- 1.3 Veetoru materjalina kasutada polüetüleen (PE) joogivee survetoru.
- 1.4 Toruühenduseks kasutada elekterkeemis – liitmike/muhve. Kui see ei ole võimalik kasutada messingust liitmikke, millel on pinnases kasutamise sertifikaat.
- 1.5 Juhul, kui veetoru läbib hoone vundamenti, seina jm, tuleb veetoru kaitseks kasutada hülstoru.
- 1.6 Hoonesse projekteerida veemõõdusõlm vastavalt Lisas2 toodud nõuetele.
- 1.7 Sisendustoru ühenduse tegemine peakraaniga(liitumispunkt) ja toru kaeviku tagasitäide tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg 2 tööpäeva).
- 1.8 Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi kokku ehitamine on keelatud juhul, kui kinnistu veevärki varustatakse veega ühisveevärgi välisest allikast (salvkaev, puurkaev jne).
- 1.9 Kõik torustikud ja nende juurde kuuluvad detailid peavad vastama vähemalt PN10 rõhuklassile.
- 1.10 Kastmisvee arvesti paigaldamiseks taotleda vee-ettevõttest eraldi tingimused. Lähtudes põhjaveevarudest ja veetöötluste- ning veejaotamise ressursidest ei ole üldjuhul soovitatav puhastatud joogivee kasutamine haljastuses, taimede kastmiseks, seadmete ja masinate pesuks jms.
- 1.11 Alternatiivlahendina võib vee liitumispunkti projekteerida tänavale.
 - 1.11.1 Kinnistu veeühendus projekteerida asuvast D100 malm ühisveevärgi tänavatorustikust (vt Lisa1) Ühendustoru materjalina kasutada PE joogivee survetoru ning toru dimensioneerida kinnistu hoone arvutusliku veetarbimise alusel.

- 1.11.2 Kinnistu veevärgi ja ühisveevärgi liitumispunktiks on peakraan (maakraan, spindli pikendus ja kape) avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m tänavaga piirneva kinnistu piirist.
- 1.11.3 Muud nõuded vastavalt punktidele 1.2 – 1.10.
- 1.11.4 Kinnistul puudub vahetu piir avalikult kasutatava maaga, millele projekteeritakse liitumispunkt.. Kinnistu veevärgi tarnetoru ehitamiseks on kinnistu omanikul vaja sõlmida naaberkinnistu omanikuga servituudi seadmise leping (isiklik kasutusõigus) ning see notariaalselt tõestada.

2. Reovee kanalisatsioon

- 2.1 Kinnistu kanalisatsiooniühenduseks kasutada olemasolevat liitumispunkti (kontrollkaev) Leola tänaval (vt Lisa1). Tööde käigus tuleb kontrollida kaevu ja selle osade tehnilist olukorda ja vajadusel need asendada.
- 2.2 Liitumispunktist kuni hooneni projekteerida ja ehitada kinnistu kanalisatsioonitoru. Materjaliks kasutada PVC toru läbimõõduga min DN110. Torustiku igas pöörde- ja hargnemiskohas peab asuma kaev.
- 2.3 Drenaaži- ja sademevee juhtimine otseselt või kaudselt (pinnapealselt) reovee ühiskanalisatsiooni on keelatud.
- 2.4 Kinnistu kanalisatsioonil peavad olema allpool ühiskanalisatsiooni paisutustaset paiknevatel reo- ja sademeveeneeludel ning drenaaživee äravoolul kaitseseadmed uputuste vältimiseks.
- 2.5 *Kinnistu kanalisatsiooni ühendamise ühiskanalisatsiooniga(liitumispunkt)tuleb teha vee-ettevõtja juuresolekul (minimaalne etteteavituse aeg 2 tööpäeva).*
- 2.6 Alternatiivlahendina võib reoveekanalisatsiooni liitumispunkti projekteerida Uku tänavale.
 - 2.6.1. Kinnistu kanalisatsiooniühendus projekteerida Uku tn asuvast De160 PVC ühiskanalisatsiooni tänavatorust või -kaevust (vt Lisa1). Ühendustoru materjalina kasutada PVC toru ning dimensioneerida vastavalt hoone arvutuslikule reoveehulgale (min De160). Ühendustoru peab suunduma tänavatorul olevasse kaevu (eelistatav valik) või rajatavasse kaevu. Olemasoleva kaevu kasutamisel tuleb see välja vahetada juhul, kui kaevul puudub ühendusvalmidus (reservsisend). Uute avade lõikamine plastik materjalist kaevu ei ole lubatud.
 - 2.6.2. Kinnistu kanalisatsiooni liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga on rajatav kontrolltoru/-kaev (survekanalisatsiooni korral voolurahustuskaevule järgnev kaev) minDe200, mille tsenter on avalikult kasutataval maal 0,5m kuni 1,0m kinnistu piirist. Liitumispunkt peab olema vahetult ligipääsetav hooldustehnikaga.
Erijuhtudel(näiteks tänavatorustik asub kinnistu piiri läheduses) võib liitumispunktiks olla tänavatorustikule rajatav või seal olemasolev kaev. Olemasolev kaev tuleb sellisel juhul asendada uue kaevuga.
 - 2.6.3. Muud nõuded vastavalt punktidele 2.2 – 2.5.
 - 2.6.4. Kinnistul puudub vahetu piir avalikult kasutatava maaga, millele projekteeritakse liitumispunkt.. Kinnistu reovee tarnetoru ehitamiseks on

kinnistu omanikul vaja sõlmida naaberkinnistu omanikuga servituudi seadmise leping (isiklik kasutusõigus) ning see notariaalselt tõestada.

3. Sademevee kanalisatsioon

- 3.1 Kinnistu drenaaži- ja sademevee ärajuhtimine lahendada üldjuhul kinnistu siseselt.
- 3.2 Drenaaži- ja sademevee juhtimine reovee ühiskanalisatsiooni (ka ilma torustikuta nt pinnapealselt tänavale või tänaval asuvasse kaevu) on keelatud.

4. Muud tingimused

- 4.1 Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdusõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik.
- 4.2 Kaevetöödeks tänavaalal peab ehitaja saama kaeveloa kohalikust omavalitsusest.
- 4.3 Kinnistu torustike projekteerimiseks või ehitamiseks tuleb eelnevalt kontrollida olemasolevate liitumispunktide andmeid topo-geodeetilise uuringu teel.
- 4.4 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu **1132 eurot ja 33 senti koos käibemaksuga**. (sh liitumistasu ühisveevärgiga 600,19 eurot ja liitumistasu ühiskanalisatsiooniga 532,14 eurot).
- 4.5 Alternatiivsete (uute) liitumispunktide projekteerimise korral lähtuda järgnevast:
 - 4.5.1 Projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda Viljandi Veevärk AS üldistest nõuetest kasutatavatele materjalidele ja paigaldamisele www.viljandivesi.ee
 - 4.5.2 Ehitusprojekti koostaval inseneril peab olema vastav pädevus välisveevarustuse ja -kanalisatsiooni projekteerimise kutsealal. Ehitusprojekt tuleb esitada vähemalt põhiprojekti staadiumis.
 - 4.5.3 Enne projekteerimise alustamist tuleb projekteerijal kontrollida kohalikust omavalitsusest töödega kaasnevaid võimalikke kitsendusi või lisatingimusi (näit keeld uue teekatendi eemaldamisele vms)
 - 4.5.4 Projekteerimise aluseks peab olema ehitusgeodeetiline uurimistöö. Mõõdistuste teostamise ja ehitusprojekti kooskõlastamiseks esitamise vaheline aeg ei tohi olla pikem kui 7 kuud.
 - 4.5.5 Projekti alusel peab olema võimalik ehitushanke korraldamine liitumispunktide ehitamiseks. Näidata tuleb kõik liitumispunktide ehitamiseks vajalikud ehitustööde mahud sh. kaevetööd, pinnakatendite taastamine, kasutatavad materjalid, sõlmede ja ühenduste lahendused, torude ja kaevude kõrgusmärgid, märkelindid ja signaalkaablid jne. Liitumispunktist kinnistu suunas ehitatavate torustike ehitusmahtude täpsuse määrab kinnistu omanik.
 - 4.5.6 Ehitustööde mahud tuleb projektis esitada selliselt, et oleks võimalik täpselt eraldada vee-ettevõtjale kuuluvate liitumispunktide ehituse maksumus (ühendustorud koos liitmikutega, liitumispunktideks olevad maakraanid ja kaevud, jms) ning kinnistule kuuluvate rajatiste maksumus (kõik ülejäänud rajatised liitumispunktidest kinnistu suunas).
 - 4.5.7 Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada vee-ettevõtjaga, kõigi ehituspiirkonna maa-aluste tehnorajatiste omanikega ning juhul kui liitumise tehniline või

juriidiline lahendus puudutab naaberkinnistuid, siis ka nende kinnistute omanikega. Kooskõlastamiseks tuleb esitada:

- digitaalne projekt, mis vastab ehitusprojekti digitaalse vormistamise nõuetele;
- seletuskirja osa esitada .doc või .pdf ning jooniste osa .dwg failivormingus;
- ehitusprojekti kooskõlastus kehtib 1 aasta loetuna kooskõlastamise kuupäevast.

4.5.8 Juhul kui projekteeritud lahendused erinevad tehnilistest tingimustest, projekti aluseks olevatest dokumentidest (näit detailplaneering), normdokumentidest vms, tuleb projekti kooskõlastamisel esitada sellekohane nimekiri konkreetsete erinevuste kohta koos vastavate põhjendustega.

4.5.9 Projekteerija taotleb koostatud projektile ehitusloa või ehitusteatise.

4.5.10 Koostatud projekti alusel korraldab torustike ehitamise kuni liitumispunktideni (liitumispunktid kaasa arvatud) vee-ettevõtja liitumistasu eest. Kinnistu torustike (alates liitumispunktist kinnistu suunas) ja hoones asuva veemõõdusõlme ehituse korraldab ning finantseerib kinnistu omanik

4.5.11 Enne torustike ehitamist tuleb kinnistu omanikul sõlmida vee-ettevõtjaga liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Liitumistasu suurus arvutatakse vastavalt kehtivale liitumistasude arvutamise metoodikale ning liitumistasu arvutamise eelduseks on käesolevatele liitumistingimustele vastava ehitusprojekti olemasolu.

4.6 Kinnistule paigaldatud torude kohta esitada vee-ettevõtjale teostusjoonis enne Teenuslepingu sõlmimist. Joonis esitada geodeetilises koordinaatsüsteemis ning .dwg failivormingus

4.7 *Ilma Teenuslepinguta on liitumispunktidest vee võtmine või reovee ärajuhtimine keelatud.*

4.8 Liitumistingimused kehtivad üks aasta loetuna nende koostamise kuupäevast.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Porro

Juhataja

Lisad:

1. Asendiplaan – 1 lehel
2. Veemõõdusõlme tehnilised tingimused 2022-09-21 - 1 lehel