

6
Töö nr:

Tellij:

**Kuressaare, Saare maakond
KATUSEALUSE VÄLJAEHITAMISE
EELPROJEKT**

Koostas:

Kontrollis:

Projekteerija:

Tallinn 2007



FOTOÄRAKIRI

Kuressaare Linnavalitsus**Korraldus**

Kuressaare

04.detsember 2007 nr 783

Ehitusloa andmine

Aluseks võtnud ehitusloa taotluse 29.11.2007.a, ehitusseaduse § 22, §23, §25, Kuressaare linna ehitusmääruse §3, §19 ja riigilõivuseaduse § 288

1. Anda ehitusluba korteri laiendamiseks aadressil projekti alusel, mille on koostanud ja kooskõlastatud Kuressaare linnavalitsuse PLK poolt protokoll nr 814 28.11.2007.a.
2. Enne ehitustöödega alustamist teavitada vastava teatisega linna ehitusjärelvalve inseneri ehitamise alustamisest, peatõvvõtu ja omanikujärelvalve teostajatest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada vaide korras Kuressaare Linnavalitsuses (Tallinna tn 10 Kuressaare 93819) või Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19 Pärnu 80090) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest

Urve Tiidus
Linnapea

Mati Leis
Linnasekretär

Saata:

Kuressaare

Tallinna 10 Saaremaa Kuressaare 93813

**EHITUSLUBA nr
EHITISE LAIENDAMISEKS**

07.12.2007

Käesolevaga esitan Saaremaa maakonna Kuressaare linna haldusterritooriumil ehitada kavatsetava ehitise kohta 15 lehel järgmised andmed:

1. Väljastaja

Kuressaare

allakirjutaja: AIVO KESKÜLA, EHITUSJÄRELEVALVE INSENER

2. Ehitise ja ehitamise andmed

ehitisregistri kood:

nimetus: korterelamu

aadress: Kuressaare, Saaremaa

kasutamise otstarve: Muu kolme või enama korteriga elamu

ehitusloa taotlus: 2912, 07.12.2007

kavandatud kasutuselevõtmise aeg: 24.12.2007

3. Dokumendi lisad

3.1. ehitusprojekt, ehitusprojekt,

3.2. ehitusprojekt, ehitusprojekt,

4. Märkus

Korter nr 3 ja 4 laiendamine. Korter nr 3 korsten võib olla moodulkorsten

Allkiri

1/15

PROJEKTIDE LÄBIVAATAMISE KOMISJONI PROTOKOLL

814 28.11.07

DETAILPLANEERINGUD VASTUVÕTMISEKS

EHITUSPROJEKTID EHITUSLOA VÕI KIRJALIKU NÕUSOLEKU SAAMISEKS

Koostatud 28.11. 2007

Projekti / Planeeringu nimetus Katusealuse väljaehitamise eelprojekt

Address

Tellijä / Finantseerija

Koostaja

Komisjoni esimees:

Urmas Sepp – abilinnapea planeerimise ja ehituse alal

Komisjoni liikmed:

☐ – linnaarhitekt

Asend. T.ORG 28.11.07

☐ Ruth Kalamees – maanõunik

30.11.2007-9.

☐ Madis Pihel – linnainsener

28.11.2007

☐ Aivo Kesküla – ehitusjärelevalve insener

28.11.07

☐ Karli Valt – keskkonna- ja välisprogrammide spetsialist

☐ Kaljo Ellik – heakorra- ja haljastuse spetsialist

28.11.07

☐ Vilma Kippak – õigusnõunik

28.11.07

☐ Juri Zabellevitš – linnaarst

28.11.07

☐ Veiko Viil – linnageodeet

28.11.07

☐ Margo Sooäär – linnavaranõunik

Kooskõlastada enne Linnavalitsusele esitamist:

☐ Gerhard Rooda – Lääne-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Büroo juhtivinspektor, tel 4521 816

☐ Raivo Kallas – Saaremaa Keskkonnateenistuse juhataja, tel 4533 778

☐ Madis Kaik – OÜ Jaotusvõrk Saarte piirkonna projektijuht, tel 7155 236

☐ Bruno Jantra – Lääne Kaablosakonna Televõrkude sideliini insener, tel 4538 003

☐ Jaan Mehik – AS Kuressaare Soojus tehnikadirektor, tel 4531 261

☐ Mait Pärt – AS Kuressaare Veevärk tegevdirektori asetäitja, tel 4533 514

☐ Rita Peirumaa – Muinsuskaitseameti Saaremaa v.inspektor, tel 4533 269

☐

PROJEKTI KOOSSEIS

A SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Asendiplaaniline lahendus
3. Arhitektuurne lahendus
 - 3.1 Siseviimistlus
 - 3.2 Välisviimistlus
4. Konstruktiivne osa
5. Tulekaitse abinõud
6. Tehnovarustus
 - 6.1 Küte
 - 6.2 Ventilatsioon
 - 6.3 Veevarustus ja kanalisatsioon
 - 6.4 Elektrotehniline osa
7. Hoone tehnilised näitajad

B FOTOD OLEMASOLEVAST OLUKORRAST

Foto 1 Vaade tänava poolt
Foto 2 Vaade sisehoovi poolt
Foto 3 Vaade otsaseinast
Foto 4 Vaade seest 1
Foto 5 Vaade seest 2
Foto 6 Vaade seest 3

C JOONISED

AE-1 Situatsiooniskeem
AE-2 Plaan
AE-3 Lõige 1-1 ja vaade

SELETUSKIRI

1. Üldosa

Käesolev eramu projekt on koostatud Hoone, mille katusealust projekt käsitleb, asub Kuressaares, Piiri tänaval. Projeketeeritav katusealune osa hõlmab ca. 1/6 kogu hoone katusealusest pinnast.

2. Asendiplaaniline lahendus

Hoone asub tänava ja tee nurgal. Projekteeritav katusealune asub maja ääna poolses tiivas.

3. Arhitektuurne lahendus

Tegemist on eriprojekti alusel 1985. aastal ehitatud nurga lahendusega korterelamuga. Tegemist on kivimajaga. Elamu on 2-korruseline. Majal on viilkatus. Elamus on 12 korterit. Majal on kolm eraldi trepikoda, milles igaühes asub 4 korterit. Planeeritav katusealune asub Piiri tänava poolse tiiva otsakorteri kohal. Katusealusele ehk kolmandale korrusele viib samades mõõtmetes trepikoda, mis esimesel kahele korrusele.

3.1 Siseviimistlus

Põrandakatteks on laud või laudparkett, vannitoa põrand ja seinad viimistletakse keraamilise plaadiga. Esiku põrandakatteks on keraamilised plaadid. Seinad kaetakse kipsplaadiga, mis värvitakse või kaetakse tapeediga. Klaasplokkidest seinad jäävad originaal kujule. Laed tulevad kõigis ruumides kipsplaadist, mis kaetakse värviga. Vannitoa lagi tuleb veekindlast kipsplaadist ja kaetakse erivärviga.

3.1 Välisviimistlus

Aknaraamid on puit-alumiinium tüüpi. Väljast heledat tooni, siseviimistlus vastavalt sisearhitektuursele projektile. Katusealusele tulevad 4 katuseakent ja üks suur otsaaken. Akende mõõtmed ja täpsed asukohad on näha seletuskirjale lisatud lõigetel ja plaanil.

4. Konstruktiivne osa

Rajatavad seinad tulevad esiku ja vannitoa vahel õõnesbetoonplokkidest (mõõtudega 190 x 190 x 390 mm). Vannitoa ja kõõgivaheline sein tuleb klaasplokist (mõõtudega 190 x 190 x 80 mm).

5. Tulekaitse abinõud

Koridori ja esiku vaheline uks tuleb tulekindel metalluks. Soojusisolatsioonina kasutatakse mittepõlevat materjali. Katusealune varustatakse suitsuanuriga. Väline tulekustutus toimub olemasolevatest tuletõrjehüdrantidest. Katuseaknad tulevad otstest avatavad. Katuseaknaid on võimalik avada täies ulatuses, tänu otstes asuvatele hingedele. Kamina ette paigaldada plekk või keraamilised plaadid.

6. Tehnovarustus

6.1 Küte

Korterrisse tuleb kamin, lisa küttena kasutatakse elektriradiaatorit. Esikusse ja vannituppa tuleb elektri põrandaküte.

6.2 Ventilatsioon

Värske õhu juurdevool toimub eluruumis akna tuulutuspilude kaudu. Eraldi väljatõmbed on: vannitoast; üldäratõmme köögist, köögipliidi kohalt (ventilaatoriga) ja kamina äratõmme.

6.3 Veevarustus ja kanalisatsioon

Projekteeritavas korteris vajalik tarbevesi saadakse olemasolevast ühisveevärgist. Vajalik rõhk tänavatorus on tagatud. Korterrisse on ette nähtud veemõõtja külmaveearvestiga. Projekteeritavas korteris vajalik soe vesi valmistatakse kohapeal soojaveeboileriga. Korteri reovesi juhitakse olemasolevasse ühiskanalisatsiooni püstaku kaudu. Korteri ööpäevane keskmine tarbevee vajadus on 0,3 m³/ööp.

6.4. Elektrotehniline osa

Elektrotehniline osa lahendatakse eraldi projektiga.

8. Katusealuse tehnilised näitajad

Avatud brutopind	94 m ²
Suletud netopind	59 m ²
Kasulik pind	73 m ²
Katusealuse kubatuur	167,7 m ³
Eluruumide pindala	73 m ²
Abiruumide pindala	21 m

Foto 3 Vaade otsaseinast

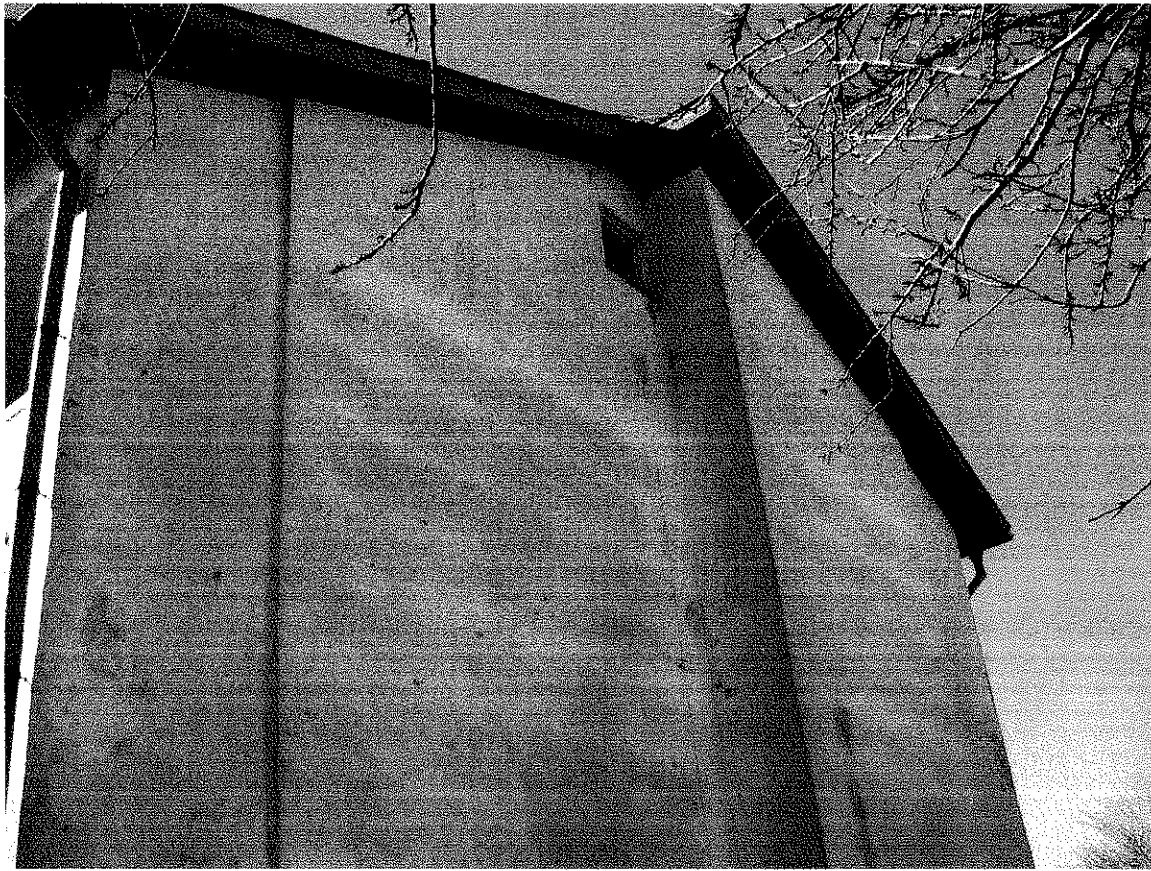


Foto 1 Vaade tänava poolt



Foto 4 Vaade seest 1



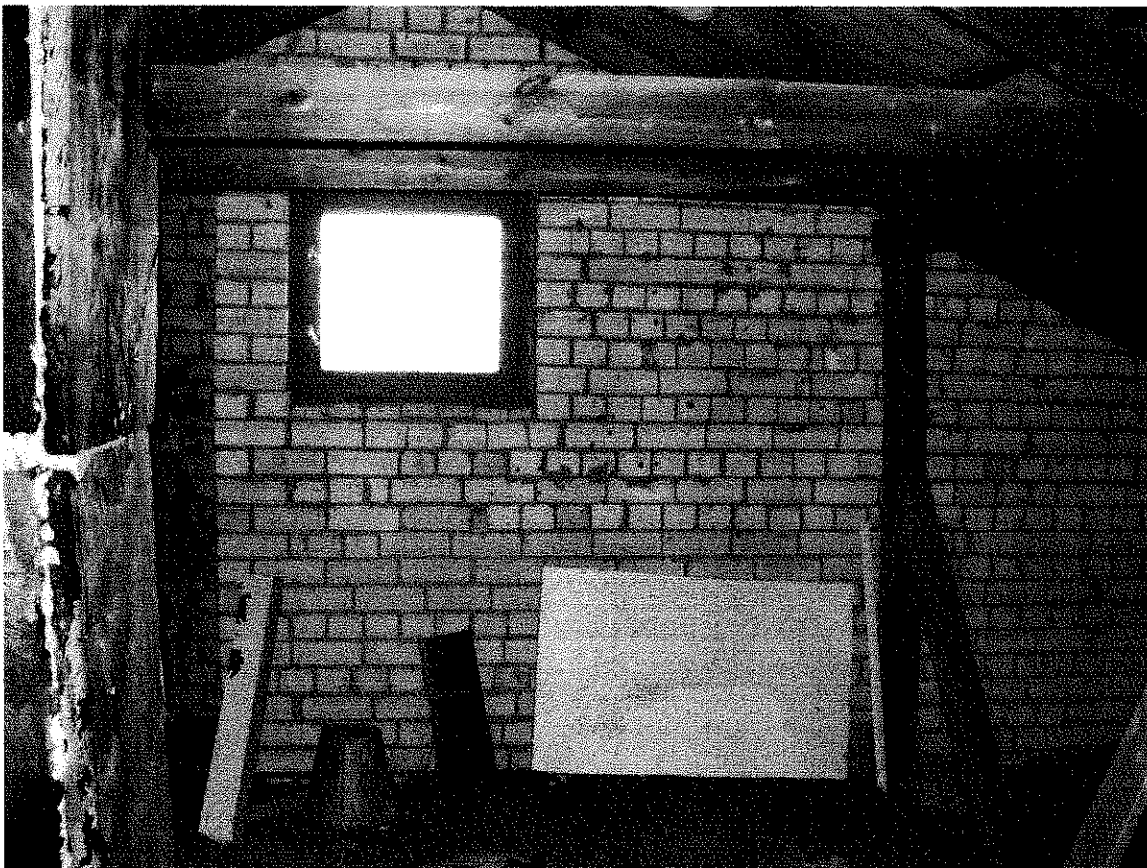
Foto 2 Vaade sisehoovi poolt

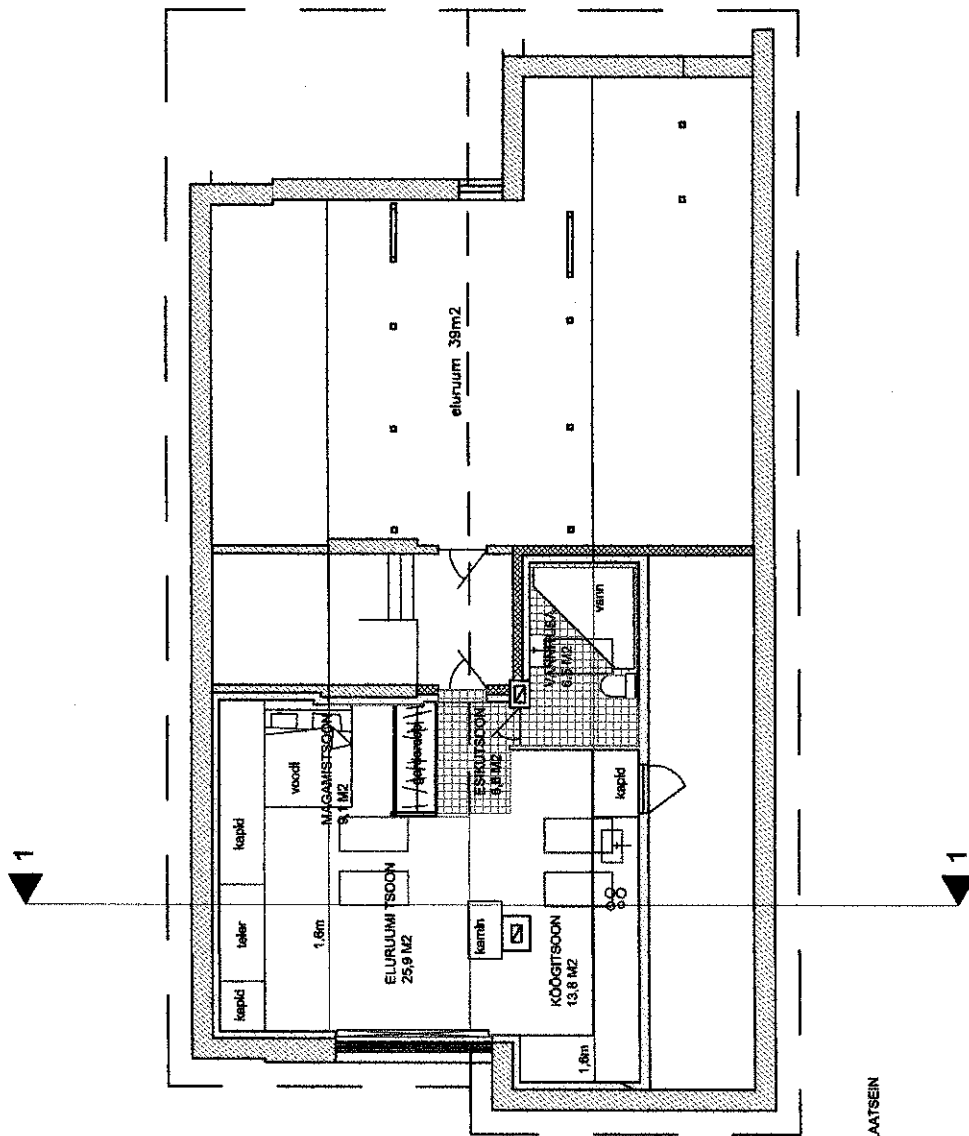


Foto 5 Vaade seest 2



Foto 6 Vaade seest 3





VAADE

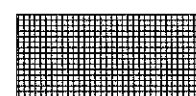
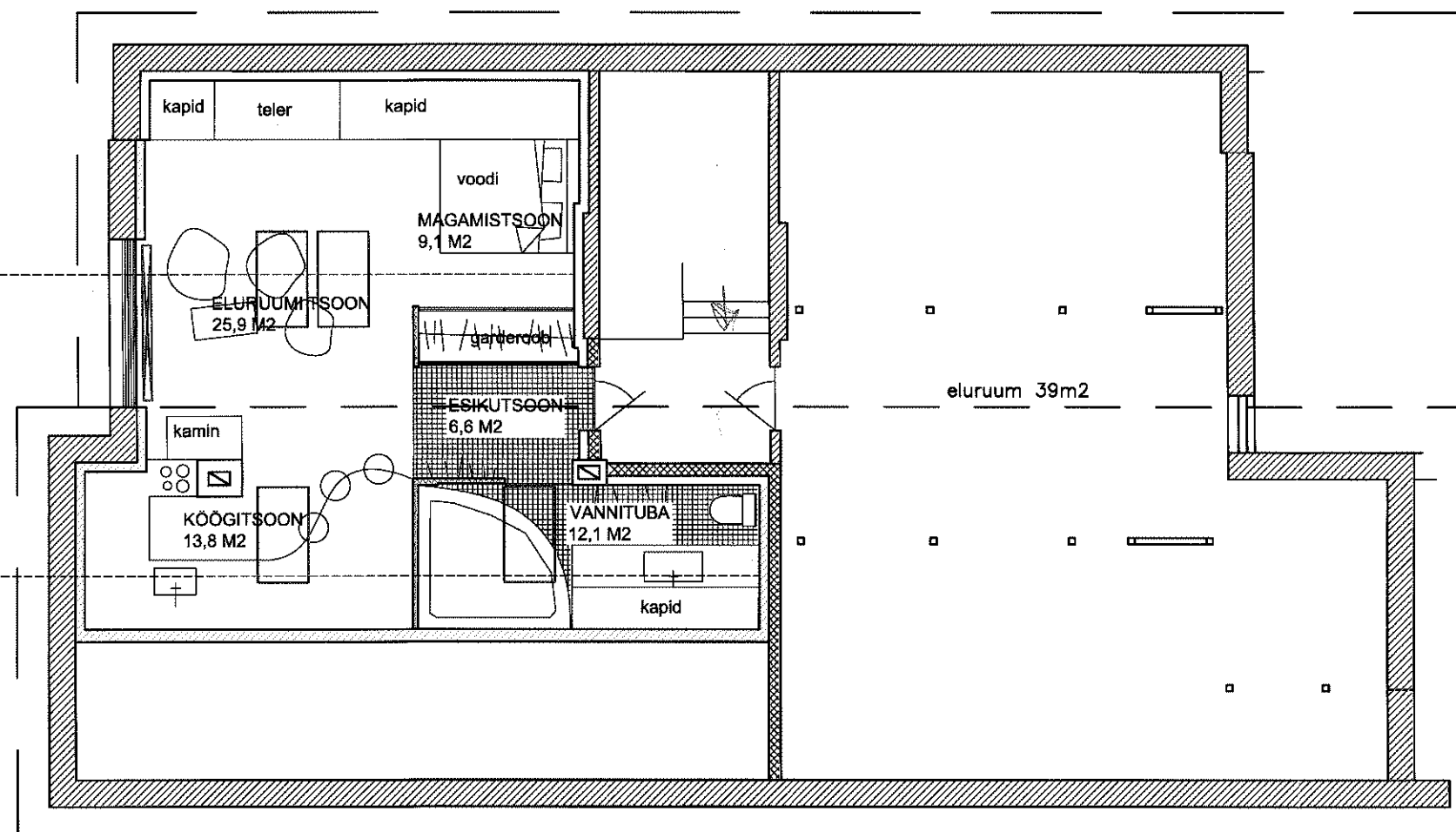
- PLAADITUD ALA
- PORANDAKÖTTEGA ALA (MUJAL PUITPORAND)
- KATUSEAVENDE TINGMÄRK
- ELEKTRIRADIKKA TINGMÄRK
- UUS SEIN, ALUMINIUMPROFIILIL KIPSPLAATSEIN SOOJUSTUSEGA
- OLEMASOLEVAD SEINAD
- UUS SEIN, ÖKESPLÖKK
- UUS SEIN, KLAASPOLYK

KOGLUPIND 42.0 M2
 SULETUD NETOPIND 59 M2
 AVATUD NETOPIND 0 M2
 KATUSEALUSE KUBATUUR 167.7 M3
 ELURUUMIDE PINDALA 42.0 M2
 ABIRUUMIDE PINDALA 24.2 M2
 ELAMISPIND 17.8M2

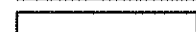
VAADE ➔

1600 ELURUUMI KÕRGUS

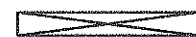
1600 ELURUUMI KÕRGUS



PLAADITUD ALA
PÕRANDAKÜTTEGA ALA
(MUJUAL PUITPÕRAND)



KATUSEAKENDE TINGMÄRK



ELEKTRIRADIKA TINGMÄRK



UUS SEIN. ALUMIINIUMPROFIILIL KIPSPLAATSEIN
SOOJUSTUSEGA



OLEMASOLEVAD SEINAD

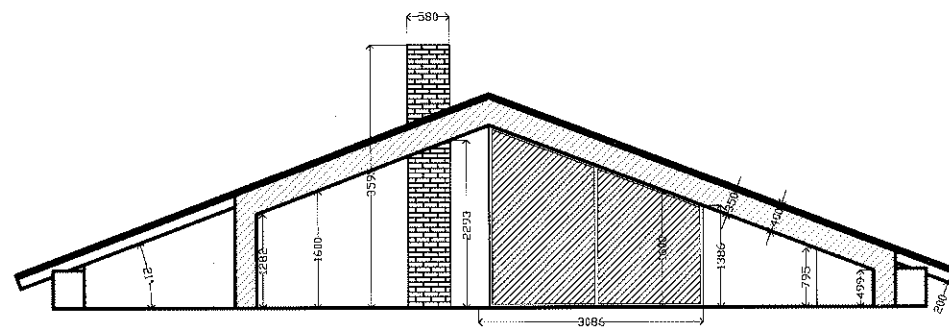


UUS SEIN. ÕÕNESPLOKK

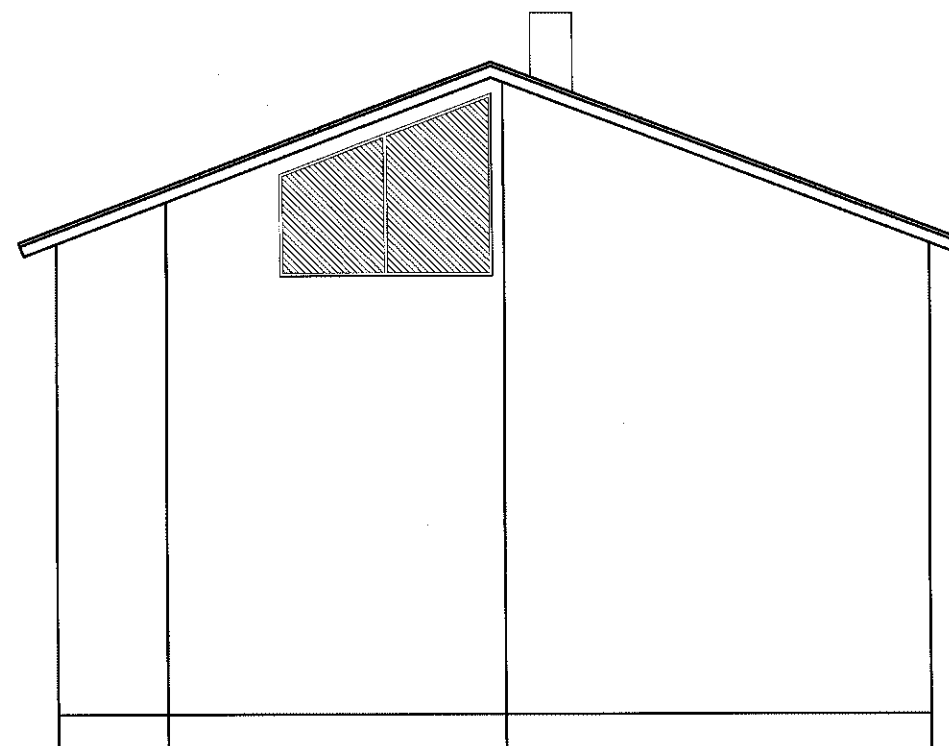


UUS SEIN. KLAASPOLKK





LÕIGE 1-1



MAJA VAADE

