

Ehitusluba nr

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Ehitusloa taotlus	(esitatud 30.10.2025)
Haldusakt	Ehitusluba	
Haldusakti kuupäev	14.01.2026	
Haldusakti väljaandja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet (reg. kood 75023823)	
Haldusakti allkirjastajad	CATHERINE VERA LAVRIK	

Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

Vähemalt kolm päeva enne ehitusloakohustusliku ehitise ehitamise alustamist esitada Tallinna Linnaplaneerimise Ametile ehitamise alustamise teatis.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused:

Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul. Tööde teostamisel juhinduda võrguvaldajate arvamustest või kooskõlastuste tingimustest.

AS Gaasivõrk lisatingimused:

Arvestada AS-i Gaasivõrk poolt väljastatud seisukoht nr 3-7/1561-25 tingimustega

Tallinna Vesi AS lisatingimused:

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide esitamisega Tallinna Linnaplaneerimise Ametile (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehtisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Kinnistule mahasõit		Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Ehitise andmed
Rajatise liik	Avalikult kasutatav tee
Ehitisealune pind ja kõrgus	
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Loakohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Kinnistule mahasõit
Ehitisregistri kood	
Omandi liik	vallasasi
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	Kavandatav
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Ehitise andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m2)	Tänavad (21121)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Ehitise andmed
Ehitisealune pind (m2)	
Maapealse osa alune pind (m2)	
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m)	11,5
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Ehitise andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1.
		2.
		3.
		4.
		5.
		6.
		7.
	Kuju aadressid	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid
Dokumendi liik: Muu lisa

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr
	Faili nimetus
	Fail
	Väljaandja/koostaja (kpv) (14.01.2026)
	Üleslaadija

